



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.

التقرير السنوي
2025



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي وفوق العادي
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 07 تموز 2026

ص.ب 19594، القدس 91194، تلفون: 02-2799777 ، فاكس: 02-2799770
الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com | البريد الإلكتروني: info@jerucig.com

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

الفهرس

4	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
5	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة فوق العادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
14	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

جدول أعمال

اجتماع الهيئة العامة العادي

مقر الشركة

يوم الثلاثاء الموافق 07 تموز 2026

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه، وخطط الشركة المستقبلية.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2025.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2025 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2025.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2026.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العزيزية/القدس

جدول أعمال

اجتماع الهيئة العامة فوق العادي

مقر الشركة

يوم الثلاثاء الموافق 07 تموز 2026

1. توصية مجلس إدارة شركة سجائر القدس المرفوعة في 2026/5/19 بزيادة رأس مال الشركة الإسمي من عشرة ملايين دينار أردني مقسمة الى عشرة ملايين سهم الى خمسة عشر مليون دينار أردني مقسمة الى خمسة عشر مليون سهم.
2. توزيع مليون سهم مجاني على مساهمي الشركة كل وفق ما يملكه من أسهم، ودفع قيمة كسور الأسهم نقداً بواقع دينار أردني للسهم الواحد. ويتم تغطية قيمة الأسهم الموزعة وكسور الأسهم من الأرباح المتراكمة.
3. تفويض مجلس الإدارة بتوزيع الأسهم المتبقية على المساهمين في الأعوام القادمة خلال الفترة التي يجيزها القانون والنظام الداخلي للشركة.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2025 م

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي لهيئتكم الموقرة وذلك لبحث تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للعام المالي 2025، وأيضا المواضيع الأخرى المدرجة على جدول الأعمال المرسل لكم لاتخاذ القرارات التي ترونها مناسبة بشأنها.

المبيعات والأسواق

حققت شركتكم تقدما ملحوظا في كمية وقيمة المبيعات لأصنافها من السجائر بالمقارنة مع تلك المتحققة لعام 2024. واستمرت أيضا في إنتاج صنف السجائر المعروف «بكاييتال» وتسويق حصتها منه. وهذه النتائج الجيدة تحققت في ظل ظروف في غاية الصعوبة والمعوقات. فاستمرار الحرب على قطاع غزة وكثرة الإغلاقات والحواجز إضافة للحرب الإقليمية شكلت عائقا كبيرا لطواقم البيع والتوزيع والذين قاموا بمهامهم رغم كل ذلك خير قيام. أما بالنسبة لقطاع غزة فإنه وبسبب ظروف الحرب لم تتمكن الشركة ولغاية تاريخه من العودة الى تسويق إنتاجها من السجائر أو التبغ.

تابعت شركتكم تسويق أصنافها وأخرى مستوردة في القدس والمناطق الإسرائيلية وذلك من خلال شركتها الحليفة QCP. وتمكنت الشركة من تحقيق زيادة طفيفة لكمية وقيمة مبيعاتها في هذه الأسواق على الرغم من المنافسة الشديدة وظروف الحرب القائمة. وفيما يتعلق بشركة «Bastos» المنتجة والمسوقة للسجائر في كندا والتي تمتلكها شركتكم فقد تم مزاولتها للعمل وذلك بعد تعرض مصنعها لفيضانات مياه الأنهر المحيطة بها. وهذا الأمر أدى الى تعطل الإنتاج والتسويق لنحو ستة أشهر. بيد أنه ونتيجة جهود كبيرة تم إعادة تشغيل الماكينات والآليات والعودة لتسويق المنتوجات من السجائر واستعادة الجزء الأكبر من حصتها السابقة من الأسواق. ونذكر بأن الخسائر الناجمة عن الفيضانات والإغلاق تم تعويضها من قبل شركات التأمين.

تقوم شركتكم باستيراد التبغ المعسل وتسويقه في الضفة الغربية. وشهدت مبيعات هذا التبغ ارتفاعا ملحوظا خلال العام المنصرم على الرغم من تواجد أصناف المعسل المصنع محليا والخاضع لمكوس مخفضة.

رخصة استيراد التبغ

جرت العادة ومنذ عام 1967 أن تستورد الشركة احتياجاتها من التبغ الخام الداخل في الإنتاج ليتم توريده لمستودعاتها دون تكلف دفع رسوم المكوس في الميناء. إذ كانت المكوس تجبى على كل عبوة يتم إنتاجها وبيعها في الأسواق المحلية. وكانت الشركة تمنح رخصة استيراد للكميات المنوي استيرادها في الربع الأخير من كل عام وذلك بعد تقديم البيانات المطلوبة لذلك. ولكن لأسباب غير معروفة امتنعت الدوائر الإسرائيلية المختصة منح الرخصة المنشودة واستمر الأمر كذلك حتى يومنا هذا. وهذا الأمر أدى إلى نفاذ مخزون الشركة من التبغ المستورد في الأشهر الأولى لعام 2026. ولعدم توفر الرخصة لاستيراد التبغ اضطرت الشركة أن تدفع رسوم المكوس كاملة على كل كيلوغرام يتم تخليصه من الميناء وذلك قبل تصنيع وإنتاج السجائر. وتتطلب ذلك توفير ملايين الشواكل كل أسبوع لتمويل عملية التخليص. وسبب ذلك عبئا ماليا كبيرا على الشركة ناهيك إعاقة عمل الإنتاج. وجدير ذكره أن إدارة الشركة على تواصل مستمر مع وزارة المالية الفلسطينية لإيجاد حل لهذه المعضلة.

استثمارات الشركة

تملك شركتكم نحو 80% من شركة «ريفت فالي» الزراعية والتي يبلغ رأس مالها المدفوع 20 مليون دينار أردني. ينحصر جل أعمال هذه الشركة في زراعة النخيل ومعالجة التمور العضوية وغيرها وتصدير معظمها للخارج. كما تقوم بشراء التمور المحلية ومعالجتها قبل تصديرها. تمكنت الشركة من زيادة مبيعاتها من التمور في الموسم 2025/2024 بما يقارب 40% مقارنة مع الموسم السابق، وتصدير معظمه إلى الأسواق الأوروبية والآسيوية. لم تتمكن الشركة من تحقيق الأرباح المرجوة لعام 2025 وذلك لعدة أسباب. وأهمها أن الشركة اضطرت لرفض مئات الأطنان المتعاقد عليها مع المزارعين بسبب عدم التزامهم بما يجب استعماله من المبيدات التي تتفق والمعايير الصحية المطلوبة. كما أن الشركة تكبدت خسارات في قطاع الخضروات نتيجة فتح أبواب الاستيراد. وعليه اتخذت إدارة الشركة قرارها بالتوقف عن نشاطها السابق المتعلق بزراعة الخضروات وحصر جهودها في زيادة مزارعها من النخيل واستغلال ما تملكه من الأراضي والمياه المتوفرة لديها.

الوضع المالي للشركة وبياناتها المالية لعام 2025

استمرت شركتكم بالوفاء بالتزاماتها المالية بشأن مدفوعات من الضرائب في عام 2025. إذ تعدى مجموع ما دفعته للخرينة من ثمن ضريبة المكوس وحده نحو 72 مليون دينار. أتى ذلك على الرغم من معاناة الشركة من استمرار التهريب في الأسواق. كما حافظت شركتكم على الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه المصارف المحلية وأيضا الموردين.

نرفق فيما يلي البيانات المالية للعام المالي 2025 وفق ما تم إعدادها من قبل المدقق القانوني للشركة. وتشير هذه البيانات أن الشركة تمكنت من الاستمرار في ضبط مصاريف البيع والتوزيع وأيضا

المصاريف الإدارية والعمومية وكذلك المصاريف الصناعية. بيد أن كلفة المواد الخام والتبغ الداخلة في الإنتاج قد ارتفعت بشكل كبير. إذ ازدادت هذه الكلفة بنحو 61% عن تلك المتكبدة في عام 2024. ويعزى ذلك إلى الارتفاع الكبير في التضخم العالمي والذي أصاب الدول الموردة. ومن المتوقع أن تستفحل ظاهرة التضخم في العام القادم نتيجة حرب الخليج وما سببته من انخفاض في حركة وإنتاج البترول إلى الأسواق العالمية.

تشير البيانات المرفقة إلى أن الشركة قد حققت أرباحاً لعام 2025 بقيمة 2,985,216 دينار أردني. وهذه الأرباح فاقت وبشكل ملحوظ تلك المتحققة في العام السابق. وتعزى هذه الزيادة المرضية إلى ارتفاع المبيعات وضبط المصاريف بالرغم من الارتفاع الكبير في كلفة مواد الخام المستوردة.

تشير البيانات المالية المدققة للميزانية الموحدة للشركة إلى أن إجمالي أصول الشركة قد ارتفع ليصل إلى نحو 77 مليون دينار أردني، شاملاً استثمارات الشركة وموجوداتها. وهذا يشكل أكثر من سبعة أضعاف رأس المال الإسمي للشركة الأم والبالغ 10 ملايين دينار. لذا فإن مجلس الإدارة يرتئي بأنه من المناسب رفع رأس مال الشركة ليكون أكثر ملائمة مع أصولها. وعليه يوصي المجلس للهيئة العامة الموقرة رفع رأس مال الشركة الإسمي بنسبة 50% ليصبح 15 مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم. ويوصي المجلس أيضاً بتوزيع أسهم مجانية على السادة المساهمين بواقع 10% أي توزيع ما مجموعه مليون سهم من الأسهم الجديدة. ويتم تغطية هذه الأسهم المقترح توزيعها من الاحتياطي الاختياري والأرباح المتراكمة لدى الشركة والتي بلغ مجموع قيمتها كما في نهاية 2025 نحو 3,6 مليون دينار أردني. ونظراً لتحقيق أرباح نقدية جيدة في عام 2025 فإن مجلس الإدارة يوصي أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بواقع عشرة قروش أردنية لكل سهم.

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة

يوصي مجلس إدارة شركتكم لهيئتكم الموقرة ما يلي:

1. إقرار تقرير مجلس الإدارة لعام 2025،
2. إقرار البيانات المالية لعام 2025 وفق ما أعدت من قبل المدقق القانوني للشركة،
3. رفع رأس مال الشركة الإسمي ليصبح 15 مليون دينار مقسمة الى 15 مليون سهم في حال إقرار ذلك من قبل الهيئة العامة،
4. توزيع أسهم مجانية على السادة المساهمين بواقع 10% في حال إقرار رفع رأس مال الشركة من قبل الهيئة العامة، مع دفع قيمة كسور الأسهم بواقع دينار واحد لكل سهم، وتغطية ذلك من الأرباح المتراكمة والاحتياطي الاختياري،
5. توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بواقع عشرة قروش أردنية لكل سهم.
6. إبراء ذمة مجلس الإدارة للعام المالي 2025.

وفي الختام، لا يسعنا إلا أن نتقدم بوافر الشكر والامتنان لجميع العاملين في الشركة لما قدموه من جهد مخلص وحرص متفان للمحافظة على مصدر رزقهم. كما نشكر السادة مساهمي الشركة لطول صبرهم وقوة عزمهم في تحدي الصعاب والتي تتعدى إرادتهم وإرادة الشركة. وكلنا تفاؤل بأن الأمور لا بد وأن تتجه نحو الأفضل لينعم الجميع بالسلام والعدل وفق قول الحق «إن بعد العسر يسرا».

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

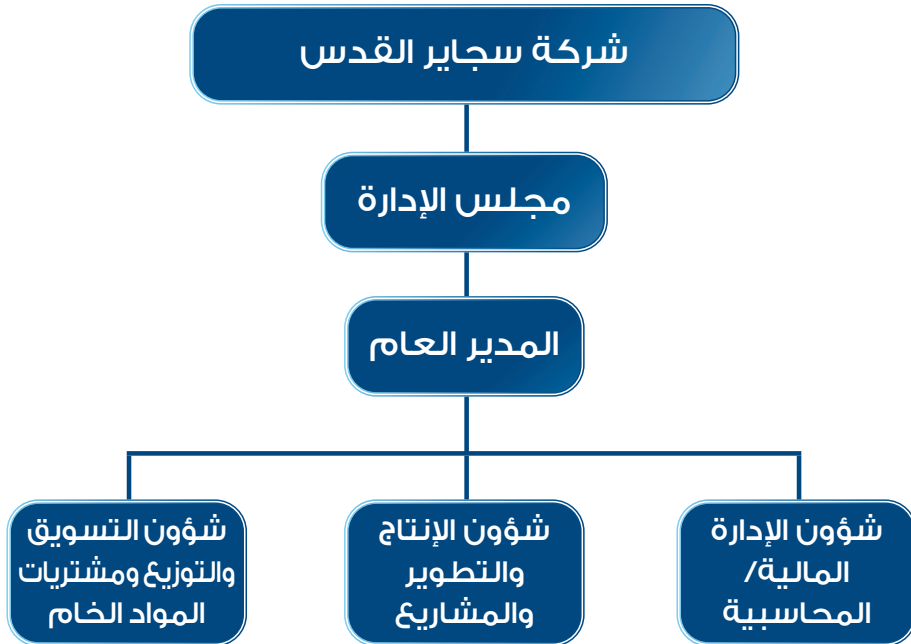
القدس - العيزرية
19 أيار، 2026

د. «محمد علي» مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الهيكل التنظيمي للشركة



إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها

وهيئتها التنفيذية ومساهميها

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس	الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي
نائب الرئيس	السيد عمر مصطفى العلمي ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
الأعضاء	الدكتور غازي حنا حنانيا السيد وليد عبد الجبار الجابر السيد سليم بكر هاشم السيد بشار يوسف البرغوثي السيد «محمد خليل» زاهي المصري السيد يعقوب أيوب رباح - عضو مستقل الدكتور عيسى مصطفى العلمي ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة السيد مصطفى «محمد علي» العلمي ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة الدكتور بسام سالم حنانيا ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة السيدة دارة عمر العلمي ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
المستشار المالي	عمر مصطفى العلمي
المدير الإداري	رندة موسى العلمي

نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع ومشتريات المواد الخام	مصطفى «محمد علي» العلمي
نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير والمشاريع	موسى «محمد علي» العلمي

نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية / المحاسبية	دارة عمر العلمي
---	-----------------

المراقب المالي	هيثم إبراهيم العفيفي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أمانى محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية لعام 2025 مبلغاً وقدره 910,094 دينار أردني.

المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2025 مبلغ وقدره 14,250 دينار أردني.

المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2025 مبلغ وقدره 12,000 دينار أردني.

معلومات المساهمين

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام 2024	عام 2025
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,082	6,035

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2024/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2025/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	27,914	27,914	% 0.28
شركة القدس للاستثمار م.خ.م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,455,330	1,462,653	% 14.62
شركة المستثمرون العرب م.ع.م. (مقعدين)	عضو	1,235,829	1,236,079	% 12.36
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	% 0.65
وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	% 0.25
بشار يوسف محمد برغوثي	عضو	199,994	199,994	% 2
سليم بكر سليم هاشم	عضو	41,732	41,732	% 0.42
"محمد خليل" زاهي نشأت المصري	عضو	32,286	39,786	% 0.39
يعقوب أيوب يعقوب رباح	عضو مستقل	---	---	---

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,455,330	% 14.55	1,462,653	% 14.62
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,235,829	% 12.35	1,236,079	% 12.36
ISSA M. ALAMI	361,837	% 3.61	361,737	% 3.61
خليل سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بسام سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بشار يوسف محمد برغوثي	199,994	% 2	199,994	% 2
يزن بشار يوسف برغوثي	180,271	% 1.80	180,271	% 1.80
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	175,000	% 1.75	175,000	% 1.75
شركة السنايل للتجارة والاستثمار	152,345	% 1.52	152,345	% 1.52
نزيه اسعيد السعيد نصار	115,067	% 1.15	150,508	% 1.51

أسماء الشركات التابعة والشقيقة والحليفة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	10,000,000	JOD	7,988,053
شركة يوناتيد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JOD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع م.خ.م	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JOD	343,862
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	20,000,000	JOD	15,972,468
شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م	2,000,000	JOD	780,000

الأسهم المملوكة بالشركة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,236,079

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,462,653
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,236,079

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	19,831	19,831

السيد وليد عبدالجبار الجابر				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31
أمل مصطفى عبدالجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

السيد بشار يوسف محمد برغوثي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2025/12/31
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	الزوجة	فلسطينية	175,000	175,000

معلومات إضافية

موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجائر القدس والشركات التابعة (214) موظفاً مع نهاية العام 2025. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	6	6	12
بكالوريوس	35	8	43
دبلوم	8	1	9
ثانوية عامة	46	3	49
دون الثانوية	97	1	98
المجموع	195	19	214

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من اثني عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2024/07/01.
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2025 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- مصطفى «محمد علي» العلمي
- موسى «محمد علي» العلمي
- دارة عمر العلمي

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

• بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة

• سليم بكر هاشم

• موسى «محمد علي» العلمي

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماعي الهيئة العامة العادي وفوق العادي لشركة سجابر القدس يوم الثلاثاء الموافق 07 تموز 2026.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2025.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا وكذلك في العيزرية، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2025 بالمقارنة مع 2024

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق / دينار
2025	421	338,562	610,367.69	2.24	1.37	1.95
2024	363	288,910	561,870	2.44	1.43	1.52

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2025 نحو 148,781 دينار أردني.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الاطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيك. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	1,845,885	1,837,325	-8,560	إعادة تصنيف مع الأرصدة المدينة الأخرى لشركة تابعة
الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى	16,766,005	0	-16,766,005	
الذمم التجارية المدينة	0	7,471,985	7,471,985	احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وإعادة تصنيف مع الذمم الدائنة و فروقات عملة على الأرصدة المدينة.
الذمم المدينة الأخرى	0	1,621,975	1,621,975	
ذمم وقروض على شركات حليفة	0	7,561,428	7,561,428	
المخزون	6,274,234	6,343,591	69,357	إعادة تقييم المحاصيل الزراعية حسب القيمة العادلة
الأصول البيولوجية المتداولة	0	14,130	14,130	ناتج عن إعادة تقييم للأصول البيولوجية
ضريبة القيمة المضافة	2,122,255	2,606,757	484,502	إعادة تصنيف بين ضريبة القيمة المضافة و الأرصدة المدينة
الأرصدة المدينة الأخرى	832,018	366,189	-465,829	إعادة تصنيف بين الذمم المدينة و الأرصدة المدينة الأخرى و ضريبة القيمة المضافة و النقد المعادل
ضريبة الدخل	307,568	595,318	287,750	تم إعادة تصنيف المبلغ المستحق عن السنة عن السلفيات المدفوعة عن سنوات سابقة ضمن المطلوبات المتداولة و تعديل مخصص ضريبة الدخل للسنة نتيجة لرد مصاريف غير مقبولة ضريبياً.
أجمالي الأصول المتداولة	28,147,965	28,418,698	270,733	

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
الممتلكات و الآلات و المعدات	25,273,351	25,273,373	22	فرق ترجمة للدينار
حق استخدام الأصل	1,403,944	1,403,944	0	
العقارات الاستثمارية	9,844,102	9,822,415	-21,687	فرق ترجمة للدينار في شركة تابعة.
أصول بيولوجية غير متداولة	2,546,193	2,602,270	56,077	ناتج عن إعادة تقييم للأصول البيولوجية
مشاريع تحت التنفيذ	1,182,121	1,079,724	-102,397	إعادة تصنيف مع الموجودات الثابتة لشركة تابعة و فروقات ترجمة لشركة تابعة أخرى
أوراق مالية	1,577,547	1,577,547	0	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,796,428	6,757,487	-38,941	تخفيض قيمة الاستثمار لدى شركة تابعة ناتج عن تغير في القيمة العادلة لوجود خسائر متراكمة في الاستثمار
اجمالي الأصول غير المتداولة	48,623,686	48,516,760	-106,926	
اجمالي الأصول	76,771,651	76,935,458	163,807	
البنوك الدائنة	18,036,119	14,473,459	-3,562,660	ناتج عن إعادة تصنيف الجزء المتداول من القروض مع القروض البنكية طويلة الأجل لشركة تابعة
الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى	16,973,083	16,849,011	-124,072	إعادة تصنيف مع الذمم المدينة و رد مصاريف إلى حساب الذمة (تعديل تدقيق)
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	928,623	969,129	40,506	تسجيل مصاريف مستحقة و فرق ترجمة إلى الدينار لشركة تابعة
بندربول السجائر (مكوس) - فلسطين	1,939,855	1,939,855	0	
ضريبة القيمة المضافة	1,442,401	1,442,401	0	
ضريبة الدخل المستحقة	0	268,896	268,896	ناتج عن إعادة تصنيف المبلغ المستحق للدفع عن العام ٢٠٢٥
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	88,232	91,068	2,836	فرق الترجمة إلى الدينار للأرصدة لدى شركة تابعة
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	112,106	94,218	-17,888	فروق ترجمة إلى الدينار
اجمالي الالتزامات المتداولة	39,520,419	36,128,037	-3,392,382	
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	1,393,107	1,411,084	17,977	إعادة تصنيف مع الجزء المتداول و فروقات ترجمة تخص شركة تابعة
قروض بنكية	3,269,870	6,832,530	3,562,660	ناتج عن إعادة تصنيف الجزء المتداول من القروض مع القروض البنكية طويلة الأجل لشركة تابعة
مخصص تعويض نهاية الخدمة	846,966	951,874	104,908	ناتج عن أثر تغيير السياسة المحاسبية لمخصص التعويض في الشركة الأم
اجمالي الالتزامات غير المتداولة	5,509,943	9,195,488	3,685,545	
اجمالي الالتزامات	45,030,362	45,323,525	293,163	

رأس المال المصرح به والمدفوع	10,000,000	10,000,000	0
أسهم خزينة	-1,236,079	-1,236,079	0
الاحتياطي الإجمالي	9,854,462	9,852,734	-1,728
الاحتياطي الاختياري	1,120,879	1,120,879	0
الأرباح المتراكمة	2,674,463	2,577,735	-96,728
احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	590,169	551,229	-38,940
فرق الترجمة الى الدينار	4,457,044	4,389,352	-67,692
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	27,460,938	27,255,850	-205,088
حقوق الحصص غير المسيطرة	4,280,351	4,356,083	75,732
اجمالي حقوق الملكية	31,741,289	31,611,933	-129,356
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	76,771,651	76,935,458	163,807
بيان الأرباح والخسائر			
مبيعات السجائر	96,828,805	96,828,805	0
تكلفة مبيعات السجائر	-90,997,014	-90,992,945	4,069
ربح المبيعات	5,831,791	5,835,860	4,069
مبيعات المحاصيل الزراعية	6,127,100	5,978,263	-148,837
تكلفة مبيعات المحاصيل الزراعية	-5,343,408	-5,126,666	216,742
ربح بيع المحاصيل الزراعية	783,692	851,597	67,905
الإيرادات الأخرى	78,856	100,641	21,785
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	-793,150	-847,520	-54,370
مصاريف إدارية وعمومية	-2,396,853	-2,361,878	34,975
مصاريف تشغيلية أخرى	-1,561,568	-1,551,445	10,123

الخسائر الائتمانية المتوقعة	-228,290	-292,166	-63,876	ناتج عن رفع مخصص الخسائر الائتمانية تبعا للمعيار الدولي رقم 9
مصاريف التمويل	0	-2,447,573	-2,447,573	فروق عملة للحسابات المبينة
المصاريف والعمولات البنكية والتمويلية	-1,674,588	0	1,674,588	
أرباح (خسائر) فروق عملة	-495,673	239,423	735,096	
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	749,528	749,528	0	
الربح للسنة قبل الضريبة	293,745	276,467	-17,278	ناتج عن التغير في احتساب و تصنيف المصاريف أعلاه
مصرف ضريبة الدخل للسنة	-421,327	-429,550	-8,223	ناتج عن التغير في احتساب الضريبة تبعا لتعديلات التدقيق وإعادة تصنيف المصاريف أعلاه
الربح للسنة	-127,582	-153,083	-25,501	

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيصرية / القدس

562600015

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
27 - 24	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
29 - 28	بيان المركز المالي
30	بيان الربح والخسارة
31	بيان الدخل الشامل
32	بيان التغيرات في حقوق الملكية
33	بيان التدفقات النقدية
65 - 34	إيضاحات حول البيانات المالية



معايير وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2025 وبيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون أول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير موضحة أكثر في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة في فلسطين. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي كانت، في تقديرنا المهني، ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

1. مشتريات ومخزون البندول

سبب اعتبار الأمر من أمور التدقيق الرئيسية

تمثل مشتريات ومخزون البندول والمواد المرتبطة بها بنداً جوهرياً ضمن تكلفة إنتاج السجاير، كما تخضع لرقابة مشتركة بين الشركة ودائرة الجمارك.



كيفية استجابة التدقيق لهذا الأمر

قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق شملت من بين أمور أخرى:

- * تقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرقابية المرتبطة بالإشراف الجمركي.
- * مراجعة الطلبات المقدمة إلى دائرة الجمارك ومطابقتها مع سجلات الاستلام.
- * مطابقة الكميات مع حركات المخزون.
- * حضور جرد نهاية السنة ومطابقتها مع سجلات الشركة والجمارك.
- * التحقق من تسديد الالتزامات المالية ذات العلاقة.

2. تقييم وقياس الاستثمارات في الأسهم والشركات التابعة والحليفة:

سبب اعتبار الأمر من أمور التدقيق الرئيسية

تمثل الاستثمارات في الأسهم والشركات التابعة والحليفة بنداً جوهرياً في البيانات المالية، وتشمل استثمارات مدرجة وغير مدرجة يتم قياسها وفقاً لأسس مختلفة، مثل القيمة العادلة أو الكلفة أو طريقة حقوق الملكية، الأمر الذي يتطلب استخدام أحكام وتقديرات جوهريّة من قبل الإدارة، لا سيما فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات غير المدرجة وتحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة.

كيفية استجابة التدقيق لهذا الأمر

قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق شملت من بين أمور أخرى:

- * الحصول على تأكيدات لملكية الاستثمارات.
- * مراجعة عمليات شراء وبيع الأسهم خلال السنة.
- * التحقق من تقييم الاستثمارات المدرجة وفقاً لأسعار السوق.
- * مراجعة البيانات المالية للاستثمارات غير المدرجة.
- * اختبار تطبيق طريقة حقوق الملكية على الشركات الحليفة.
- * تقييم الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة وتغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها وعندها يجب تحديد فيما إذا كانت غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر رأياً يتضمن أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناءً على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورد في هذا المجال.



مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكنها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها بديل واقعي غير القيام بذلك. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.

إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تسبب في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.



• تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

رام الله في 25 آذار 2026

معاينة وشركاهم

عبدالله سميح معاينة
مدققة حسابات قانونية
إجازة رقم 167

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 1
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
الأصول		
الأصول المتداولة		
662,539	1,665,759	6 النقد والنقد المعادل
2,268,598	4,022,114	7 الذمم التجارية المدينة
620,993	1,387,349	8 الذمم المدينة الأخرى
8,463,459	13,252,018	9 ذمم وقروض شركات تابعة وحليفة
4,922,193	4,554,474	10 المخزون
219,428	272,188	11 الأرضدة المدينة الأخرى
<u>365,091</u>	<u>418,134</u>	19 ضريبة الدخل
<u>17,522,301</u>	<u>25,572,036</u>	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة		
3,465,678	2,960,520	14 الممتلكات والمعدات والآلات
102,764	18,462	15 حق استخدام الأصل
-	895,195	مشاريع تحت التنفيذ
1,096,735	1,096,735	13 أوراق مالية
30,319,373	30,546,913	12 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>34,984,550</u>	<u>35,517,825</u>	إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>52,506,851</u>	<u>61,089,861</u>	إجمالي الأصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
8,255,528	9,816,308	16	البنوك الدائنة
10,097,294	14,438,070	17	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
727,595	730,567	18	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
1,386,073	1,939,855		بندول السجاير(مكوس)- فلسطين
2,323,444	1,437,067		ضريبة القيمة المضافة
-	268,896	19	ضريبة الدخل المستحقة
63,651	14,215	15	التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول
236,125	94,218		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
23,089,710	28,739,196		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
12,386	-	15	التزامات عقود الإيجار- الجزء غير المتداول
1,473,977	957,156	21	قروض بنكية
666,316	813,190	20	مخصص تعويض نهاية الخدمة
2,152,679	1,770,346		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
25,242,389	30,509,542		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	22	رأس المال المصرح به والمدفوع
10,000,000	10,000,000		الاحتياطي الإجمالي
1,120,879	1,120,879		الاحتياطي الاختياري
5,414,657	8,337,656	23	الأرباح المتراكمة
553,436	222,382	12	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
175,490	899,402		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
27,264,462	30,580,319		إجمالي حقوق الملكية
52,506,851	61,089,861		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-36 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 2	
2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
64,956,857	96,828,805		المبيعات
(62,050,874)	(90,992,945)	28	تكلفة المبيعات
2,905,983	5,835,860		ربح المبيعات
84,531	128,942	25	الإيرادات الأخرى
(701,419)	(683,205)	26	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(1,414,408)	(1,655,933)	27	المصاريف الإدارية والعمومية
-	(28,779)		الخسائر الائتمانية المتوقعة
(909,527)	(1,063,145)		مصاريف التمويل
1,838,428	749,528		حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(10,458)	-		خسارة التدني في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
429,833	121,616		أرباح (خسائر) فروق عملة
2,222,963	3,404,884		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(59,344)	(402,473)	19	ضريبة الدخل
2,163,619	3,002,411		الربح للسنة - منقول إلى إيضاح رقم 23
0.216	0.300	31	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح

إن الإيضاحات المرفقة من 1-36 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 3
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,163,619	3,002,411	الربح للسنة- بيان رقم 2
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(511,390)	723,912	فرق ترجمة عملات أجنبية
(147,903)	(331,054)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,504,326	3,395,269	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من 1-36 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

بيان رقم 4		بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025					
المجموع	فرق ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة	احتياطي العادلة للاستثمارات	الأرباح المتراكمة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
26,874,421	686,880	694,008	4,372,654	1,120,879	10,000,000	10,000,000	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
2,163,619	-	-	2,163,619	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم 2
(659,293)	(511,390)	(147,903)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
1,504,326	(511,390)	(147,903)	2,163,619	-	-	-	صافي الدخل الشامل
(1,000,000)	-	-	(1,000,000)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	-	7,331	(7,331)	-	-	-	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(114,285)	-	-	(114,285)	-	-	-	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة
27,264,462	175,490	553,436	5,414,657	1,120,879	10,000,000	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2024
3,002,411	-	-	3,002,411	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم 2
392,858	723,912	(331,054)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
3,395,269	723,912	(331,054)	3,002,411	-	-	-	صافي الدخل الشامل
(40,375)	-	-	(40,375)	-	-	-	أثر تغيير السياسة المحاسبية لمخصص تعويض نهاية الخدمة
(39,037)	-	-	(39,037)	-	-	-	فرق مدفوعة لضريبة الدخل عن اقتطاعات رواتب
30,580,319	899,402	222,382	8,337,656	1,120,879	10,000,000	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1-36 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 5
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
2,222,963	3,404,884	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
التعديلات:		
تعديلات غير نقدية		
581,358	617,677	الاستهلاك للسنة
210,825	84,302	إطفاء حق استخدام الأصل شامل
(511,390)	723,912	فرق ترجمة عملات أجنبية
(7,522)	299,874	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	31,117	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(4,954)	-	ربح بيع سيارة
التغير في رأس المال العامل:		
6,685,692	(7,339,548)	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
(357,763)	367,719	المخزون
(99,959)	(52,760)	الموجودات المتداولة الأخرى
1,172,036	4,340,776	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
2,813,106	(471,530)	المطلوبات المتداولة الأخرى
مدفوعات نقدية		
(271,545)	(186,620)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(39,037)	مدفوعات اقتطاعات رواتب عن أعوام سابقة
-	(193,375)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
12,432,847	1,587,391	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
(387,210)	(1,007,714)	إضافات ممتلكات، معدات وآلات ومشايخ تحت التنفيذ
4,954	-	استبعاد سيارة
(8,932,797)	(558,594)	صافي (إضافات) استبعادات الاستثمارات
(9,315,053)	(1,566,308)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		
(1,960,555)	1,043,959	صافي التغير في القروض والبنوك الدائنة
(1,000,000)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(133,922)	(66,223)	مدفوعات التزامات عقود الإيجار
(2,862)	4,401	فوائد على التزامات العقود شامل فرق العملة
(3,097,339)	982,137	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
20,455	1,003,220	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
642,084	662,539	النقد والنقد المعادل أول السنة
662,539	1,665,759	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 6

إن الإيضاحات المرفقة من 1-36 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960، وتم تسجيلها لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم (562600015). وقد أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته. كما تم خلال عام 2024 إعادة توفيق أوضاعها وفق قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات.
- يقع مركز الشركة الرئيسي في العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تتمثل الغايات الرئيسية للشركة في صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر، وبيعها وتوزيعها وتصديرها، بالإضافة إلى القيام بالأنشطة الصناعية والتجارية والاستثمارية ذات العلاقة، وامتلاك الأراضي والمباني والمعدات والآلات ووسائل النقل اللازم لتحقيق أغراضها، إلى جانب الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة الدائمين 186 و175 موظفاً كما في 31 كانون أول 2025 و2024 على التوالي.
- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.
- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

2- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- قامت الشركة خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2025 والتي لم ينتج عن تطبيقها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة ضمن البيانات المالية للشركة.
- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية- بعنوان: عدم قابلية العملة للصرف:**
توضح التعديلات كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف، وكيفية تحديد سعر الصرف في حال عدم توفر إمكانية تحويل العملة.

كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية التي صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد.

أ- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7): التعديلات المتعلقة بالتصنيف والقياس للأدوات المالية

تتضمن هذه التعديلات توضيحات تتعلق بتصنيف وقياس بعض الأدوات المالية، بما في ذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية، بالإضافة إلى متطلبات إفصاح إضافية تتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع إدارة الشركة أن يكون لتطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية.

ب- التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية- المجلد (11)

تتضمن هذه التحسينات تعديلات محدودة النطاق تهدف الى توضيح بعض المتطلبات وتحسين الاتساق في التطبيق عبر عدد من المعايير، ومن بينها:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) التطبيق الأولي لمعايير التقارير المالية الدولية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) القوائم المالية الموحدة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية.

تسري هذه التحسينات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا تتوقع الإدارة أن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية.

ج- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة:

تتناول هذه التعديلات بعض العقود طويلة الأجل لتوريد الكهرباء المرتبطة بعوامل طبيعية مثل الطاقة المتجددة، وتوضح كيفية تطبيق متطلبات التصنيف والقياس ومتطلبات الإفصاح عن هذه العقود.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تمتلك الشركة مثل هذه العقود، وبالتالي لن يكون لتطبيق هذه التعديلات أي أثر على البيانات المالية.

د- معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) العرض والافصاحات في البيانات المالية:

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ويقدم متطلبات جديدة تتعلق بعرض المعلومات في البيانات المالية، بما في ذلك تصنيف بنود بيان الربح أو الخسارة ومتطلبات افصاح إضافية عن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذا المعيار أثر جوهري على البيانات المالية للشركة عند التطبيق الأولي.

هـ- معيار التقارير المالية الدولية رقم (19) الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الافصاحات:

يسمح هذا المعيار للشركات التابعة المؤهلة بتقديم افصاحات مخفضة عند إعداد بياناتها المالية وفق معايير التقارير المالية الدولية، شريطة عدم وجود مسائل عامة وأن تكون الشركة الأم تعد بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وفق معايير التقارير المالية الدولية.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر.

ولا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذا المعيار أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

3- إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- تم إعداد البيانات المالية بالتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

ج- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، توفر لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود الموارد الكافية لدى الشركة للاستمرار في التشغيل في المستقبل المنظور. وعليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية.

د- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر للأصل وذلك وفق النسب السنوية التالية:

الأصل	نسبة الاستهلاك
الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والمكانات	5 - 20 %
الأثاث والتجهيزات	7 - 25 %
السيارات	10 %

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة، والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة مالية، ويتم الاعتراف بأثر أي تغيير في التقديرات المحاسبية بشكل مستقبلي

تدني قيمة الموجودات

تقوم الشركة بتاريخ كل بيان مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على التدني في قيمة الأصول. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة القابلة للاسترداد.

عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أعلى من قيمته القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات

يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند التخلص منه أو عندما لا يتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد على أساس الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.

هـ- الاستثمارات العقارية:

تتمثل الاستثمارات العقارية في العقارات المحتفظ بها لتحقيق عوائد إيجارية و/أو لزيادة قيمتها الرأسمالية، بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار العقاري عند استبعاده أو عند سحبه بشكل دائم من الاستخدام، وعندما لا يتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية منه. ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف (والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها إلغاء الاعتراف.

تصحيح خطأ متعلق باستثمار عقاري

خلال سنة 2024، قامت الشركة بإثبات قطعة أرض كاستثمار عقاري مقابل تسوية قرض ممنوح لشركة تابعة، وذلك استناداً إلى اتفاقية شراء مبرمة بين الطرفين.

وخلال سنة 2025، وبناءً على رأي المستشار القانوني، تبين وجود معوقات قانونية حالت دون استكمال إجراءات نقل ملكية الأرض باسم الشركة، الأمر الذي أدى إلى عدم استيفاء شروط الاعتراف بالاستثمار العقاري وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

وعليه، قامت الشركة خلال سنة 2025 بعكس عملية إثبات الاستثمار العقاري، واعتبار ذلك تصحيحاً لخطأ متعلق بالفترة السابقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث تم إعادة عرض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024، وذلك بإلغاء الاعتراف بالاستثمار العقاري وإعادة إثبات رصيد القرض كما كان سابقاً.

لم يترتب على هذا التصحيح أي أثر على بيان الدخل، واقتصر الأثر على إعادة تصنيف بنود بيان المركز المالي.

وقد نتج عن إعادة العرض إلغاء بند الاستثمارات العقارية بقيمة 2,263,793 دينار أردني، وزيادة بند القروض الممنوحة لشركات تابعة بمبلغ مماثل كما في 31 كانون أول 2024.

و- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أدوات حقوق الملكية التي قامت الشركة بتصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء عند الاعتراف الأولي ضمن هذا التصنيف، حيث لا تحتفظ بها بغرض المتاجرة. ويتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم إثبات هذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ولاحقاً، يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن الدخل الشامل الآخر، ويتم تجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

عند استبعاد هذه الاستثمارات، لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى بيان الربح أو الخسارة، وإنما يتم تحويلها مباشرة إلى الأرباح المتراكمة.

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات كما يلي:

- الاستثمارات المدرجة: يتم قياسها وفقاً لسعر الإغلاق في الأسواق المالية النشطة كما في تاريخ بيان المركز المالي.
- الاستثمارات غير المدرجة: يتم قياسها باستخدام تقنيات تقييم مناسبة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (13)، مثل التدفقات النقدية المخصومة أو المقارنات السوقية، وفي حال تعذر ذلك، يتم استخدام التكلفة كمؤشر تقريبي للقيمة العادلة.

نطاق التطبيق

- تشمل هذه الموجودات استثمارات في أسهم شركات لا تمارس الشركة عليها سيطرة أو تأثيراً هاماً. ولا تشمل هذه الفئة:
- الاستثمارات في الشركات التابعة، والتي يتم توحيدها وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (10).
 - الاستثمارات في الشركات الحليفة، والتي يتم المحاسبة عنها وفق طريقة حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (28).

الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة:

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة.

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة في هذه البيانات المالية المنفصلة بالتكلفة أو وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9): الأدوات المالية، بحسب السياسة المحاسبية المتبعة، وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (27): البيانات المالية المنفصلة، وذلك لكون هذه البيانات لا تمثل بيانات مالية موحدة.

الشركات الحليفة

الشركات الحليفة هي الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً جوهرياً دون أن تمارس سيطرة أو سيطرة مشتركة.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، حيث يتم إثبات الاستثمار مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديل القيمة الدفترية لاحقاً لتعكس حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر بها.

نوضح هذه الاستثمارات فيما يلي:

نسبة الملكية	النسبة المدفوعة	القيمة الاسمية	عدد الأسهم في 31/12/2025	
الشركات التابعة:				
% 79.88	% 100	1 دينار أردني	7,988,053	شركة المستثمرون العرب
% 75.50	% 100	10 دولار أمريكي	18,875	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
% 99	% 100	1 شيكل/ج	199,999	شركة جي سي سي / القدس
% 79.86	% 100	1 دينار أردني	15,972,468	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
% 100	% 100	1 دولار كندي	3,550,000	شركة كيو سي سي تي سي / كندا
الشركات الحليفة:				
% 34.39	% 100	1 دينار أردني	343,862	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
% 49	% 100	1 دينار أردني	980,000	شركة يوناييتد للتجارة الدولية
% 39	% 50	1 دينار أردني	780,000	شركة كابيتال توباكو

نسبة الملكية	النسبة المدفوعة	القيمة الاسمية	عدد الأسهم في 31/12/2024	
الشركات التابعة:				
% 79.79	% 100	1 دينار أردني	7,979,198	شركة المستثمرون العرب
% 75.50	% 100	10 دولار أمريكي	18,875	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
% 99	% 100	1 شيكل/ج	199,999	شركة جي سي سي / القدس
% 79.86	% 100	1 دينار أردني	15,972,468	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
% 100	% 100	1 دولار كندي	3,550,000	شركة كيو سي سي تي سي / كندا
الشركات الحليفة:				
% 34.39	% 100	1 دينار أردني	343,862	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
% 49	% 100	1 دينار أردني	980,000	شركة يوناييتد للتجارة الدولية
% 39	% 50	1 دينار أردني	780,000	شركة كابيتال توباكو

إستثمارات في أسهم شركات أخرى

اسم الشركة	عدد الأسهم في	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
31/12/2024 31/12/2025			
شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	2,784	2,784	1 دولار أمريكي 100 %
شركة المشرق للتأمين	602,511	516,438	1 دولار أمريكي 100 %
شركة القدس للإستثمارات العقارية	59,831	59,831	1 دولار أمريكي 100 %
شركة بنك فلسطين	188	188	1 دولار أمريكي 100 %
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج 100 %
شركة بورصة فلسطين	19,200	19,200	1 دينار أردني 100 %

تم خلال السنة شراء الأسهم التالية والتي تظهر ضمن العدد أعلاه

اسم الشركة	31/12/2025	31/12/2024
شركة المستثمرون العرب	8,855	54,040
شركة ريفت فالي	-	7,985,549

- حصلت الشركة خلال العام على 86,073 سهماً مجانياً كتوزيعات أرباح مرسلة من شركة المشرق للتأمين (57,382 سهماً في سنة 2024).
- تم خلال سنة 2024 بيع أسهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري.
- تم خلال سنة 2024 تخفيض رأس مال شركة القدس للاستثمارات العقارية بنسبة 20% وبالتالي تم تسجيل قيمة التدني في الاستثمار في بيان الربح أو الخسارة.

ز- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (2) «المخزون».
- يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المعدل المرجح، وتشمل التكلفة جميع التكاليف المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية، وذلك على النحو التالي:
- المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار: تشمل تكلفة الشراء مضافاً إليها الرسوم الجمركية، تكاليف النقل والمناولة، وأية تكاليف أخرى مباشرة.
- البضاعة الجاهزة: تشمل تكلفة المواد المباشرة، والأجور المباشرة، وجزء من التكاليف الصناعية غير المباشرة.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة لإتمام الإنتاج والمصاريف الضرورية لإتمام عملية البيع.

تدني قيمة المخزون

تقوم الشركة في تاريخ كل بيان مالي بمراجعة قيمة المخزون لتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق. في حال وجود مثل هذا الانخفاض، يتم تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، ويتم إثبات الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة .

د- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف بالشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه .

خلال السنة، قامت الشركة بتعديل سياستها المحاسبية المتعلقة بمخصص تعويض نهاية الخدمة، بحيث أصبحت تعترف بمصروف تعويض نهاية الخدمة ضمن بيان الربح أو الخسارة مع إثبات مخصص مقابل الالتزام المتراكم، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين .

ونظراً لعدم جوهرية أثر هذا التغيير على البيانات المالية، لم يتم إعادة عرض أرقام المقارنة، وتم تحميل الأثر التراكمي للتغيير على الأرباح المتراكمة في بداية الفترة.

ط- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجمالي؛

وفقاً لأحكام قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات، يتم اقتطاع نسبة من أرباح الشركة السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين.

2. الاحتياطي الاختياري؛

يجوز لمجلس الإدارة التنسيب إلى الهيئة العامة باقتطاع ما لا يزيد على عشرون بالمائة من الأرباح السنوية الصافية للشركة لحساب الاحتياطي الاختياري. يحدد النظام الداخلي للشركة أهداف وصلاحيات توزيع الاحتياطي الاختياري، وتقرر الهيئة العامة توزيع الاحتياطي الاختياري على المساهمين.

ي- تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) «الإيرادات من العقود مع العملاء»، وذلك عند نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل وبالقائمة التي تعكس المقابل المتوقع استلامه، بعد استبعاد المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم تخفيض الإيرادات بقيمة المرتجعات المتوقعة، الخصومات التجارية، والحوافز الأخرى:

1. إيرادات المبيعات:

تمثل إيرادات بيع منتجات السجائر والمعسل والمنتجات الأخرى.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية محددة، وهي عند تسليم البضاعة إلى العميل وانتقال السيطرة عليها، سواء تم البيع نقداً أو بالأجل.

في حال وجود فترة ائتمان قصيرة الأجل، لا يتم اعتبارها مكوناً تموالياً هاماً.

2. إيرادات الإيجارات:

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، وذلك وفقاً «لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)» عقود الإيجار.

3. إيرادات توزيعات الأرباح:

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية عند نشوء حق الشركة في استلام هذه التوزيعات.

ك- تحقق المصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها وفق مبدأ الاستحقاق بغض النظر عن توقيت دفعها.

ل- الإيرادات غير المستحقة

تمثل الإيرادات غير المستحقة المبالغ المقبوضة مقدماً مقابل إيجارات أو خدمات تتعلق بفترات مستقبلية، ويتم إثباتها كمطلوبات في بيان المركز المالي. ويتم الاعتراف بهذه المبالغ كإيراد عند تقديم الخدمة أو خلال الفترة التي تتحقق فيها.

م- مصاريف التمويل

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة كجزء من تكلفة هذه الأصول، وذلك حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع.

أما تكاليف الاقتراض الأخرى فيتم الاعتراف بها كمصروف في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ن- الإيجارات:

الشركة كمستأجر:

تقوم الشركة عند بداية التعاقد بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن عنصر إيجار، وذلك وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) «عقود الإيجار».

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل والتزام عقد الإيجار لكافة عقود الإيجار التي تكون فيها مستأجراً، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (12 شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة، حيث يتم الاعتراف بمدفوعات هذه العقود كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى مدة العقد.

التزامات عقود الإيجار

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام السعر الضمني في العقد، وإذا تعذر تحديده يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

تشمل مدفوعات الإيجار:

- الدفعات الثابتة بعد تنزيل حوافز الإيجار.
- الدفعات المتغيرة المرتبطة بمؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقعة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء (عند التأكد من ممارستها).
- غرامات إنهاء العقد (عند توقع ممارستها).

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، حيث يتم زيادة الالتزام بالفوائد وتخفيضه بالمدفوعات.

حق استخدام الأصل

يتم إثبات حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة، والتي تشمل:

- قيمة التزام الإيجار.
- أي دفعات إيجار مدفوعة مقدماً.
- التكاليف المباشرة الأولية.
- مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إطفاء حق استخدام الأصل على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل أيهما أقصر.

تدني القيمة

تقوم الشركة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كان هناك تدني في قيمة حق استخدام الأصل، ويتم الاعتراف بأي خسارة تدني في بيان الربح أو الخسارة.

الإيجارات المتغيرة

لا يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس التزام الإيجار، ويتم الاعتراف بها كمصروف في الفترة التي تنشأ فيها.

العرض والإفصاح

يتم عرض حق استخدام الأصل والتزامات الإيجار كبنود منفصلة في بيان المركز المالي.

س- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي وهو عملة المتاجرة بالشركة، وعليه يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى خلال السنة إلى الشيكال الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس المال، فيتم ترجمة المعاملات المالية وبنود المركز المالي من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف بتاريخ البيانات المالية. أما بنود بيان الربح أو الخسارة فيتم ترجمته باستخدام معدل سعر الصرف السائد خلال السنة. ويتم قيد فروق ترجمة المركز المالي إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية.

ع- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

ف- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية:

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة على أساس الربح الخاضع للضريبة للسنة وفقاً للقوانين والأنظمة الضريبية النافذة في فلسطين، وبموجب قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 وتعديلاته.

يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية نتيجة لوجود بنود إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل، بالإضافة إلى فروقات زمنية يتم الاعتراف بها في فترات لاحقة.

الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والمطلوبات والقيم الضريبية لها.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية المرحلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابل هذه الفروقات.

كما يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة.

لا ترى الإدارة وجود فروقات مؤقتة جوهرية تستدعي الاعتراف بضريبة دخل مؤجلة كما في تاريخ البيانات المالية.

ص- الأدوات المالية

الاعتراف والقياس المبدئي:

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي جوهري، حيث يتم قياسها بسعر المعاملة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية (باستثناء تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة.

تصنيف وقياس الموجودات المالية:

تصنف الموجودات المالية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) إلى الفئات التالية

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة المالية.

القياس اللاحق:

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة، ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم إثبات التغيرات في بيان الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:

يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إن وجدت.

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، بما في ذلك الذمم المدينة التجارية.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام نموذج الخسائر المتوقعة، حيث يتم:

- الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر للذمم التجارية المدينة.
- وتحديث المخصص بشكل دوري بناءً على الخبرة التاريخية والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية.

إلغاء الاعتراف:

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية منها أو يتم تحويلها، ويتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سدادها أو إلغائها أو انتهاء الالتزام التعاقدية.

القيمة العادلة:

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لأسعار السوق في الأسواق النشطة عند توفرها. وفي حال عدم توفرها، يتم استخدام تقنيات تقييم مناسبة.

تصنف قياسات القيمة العادلة ضمن تسلسل هرمي كما يلي:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: مدخلات قابلة للملاحظة بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: مدخلات غير قابلة للملاحظة.

القيمة العادلة مقابل القيمة الدفترية:

تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي تقارب قيمتها العادلة.

ق- النقد والنقد المعادل:

في بيان المركز المالي، يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من النقد (أي النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب) والنقد المعادل.

النقد المعادل هو قصير الأجل (أي يستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل) واستثمارات عالية السيولة القابلة للتحويل بسهولة إلى مبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

يتم الاحتفاظ بالنقد المعادل لغايات الإيفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وليس لأغراض الاستثمار أو الأغراض الأخرى.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، ما هو موضح أعلاه بعد تنزيل الأرصدة المسحوبة على المكشوف والتي تستحق السداد عند الطلب وتشكل جزءاً من إدارة النقد لدى الشركة.

يتم عرض هذه الأرصدة البنكية الدائنة كمطلوبات متداولة في بيان المركز المالي.

4- إعادة تصنيف أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 لتتوافق مع طريقة عرض البيانات المالية للسنة الحالية. لم يؤثر هذا التعديل على اجمالي الموجودات أو المطلوبات أو حقوق الملكية أو نتائج أعمال الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركة بإعادة عرض بعض أرقام المقارنة نتيجة تصحيح خطأ متعلق بالاعتراف باستثمار عقاري وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبي الدولي رقم (8). ولم يكن لهذا التصحيح أثر على بيان الربح أو الخسارة، واقتصر أثره على إعادة تصنيف بنود بيان المركز المالي. (أنظر إيضاح رقم (3)(ه)).

5- الاحكام المحاسبية الهامة ومصادر التقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من الادارة استخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف.

تستند هذه التقديرات والافتراسات إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى ذات صلة.

تتم مراجعة التقديرات والافتراسات بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات في الفترة التي يتم فيها التعديل وفي الفترات المستقبلية إن لزم الأمر.

الأحكام المحاسبية الهامة

قامت الإدارة باستخدام أحكام محاسبية هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية، ومن أبرزها:

- **تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية:**
تقوم الإدارة بتحديد نموذج الأعمال المستخدم لإدارة الموجودات المالية، والذي يؤثر على تصنيف وقياس هذه الموجودات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)..
- **تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان:**
تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الموجودات المالية، وذلك استناداً إلى معلومات كمية ونوعية، بما في ذلك الخبرة التاريخية والظروف المتوقعة.

مصادر التقديرات غير المؤكدة:

تتضمن التقديرات المحاسبية التي قد يكون لها أثر جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات ما يلي:

- **مخصص تعويض نهاية الخدمة:**
يتم احتساب المخصص وفقاً لقانون العمل الفلسطيني، ويعتمد على تقديرات تتعلق برواتب الموظفين وفترات خدمتهم.

- **الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات:**
تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للموجودات، مما يؤثر على مصروف الاستهلاك. ويتم تعديل مصروف الاستهلاك بناءً على هذه التقديرات.
- **خسائر التدني في قيمة الموجودات:**
تقوم الإدارة بتقييم وجود مؤشرات على التدني وتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول عند الحاجة.
- **الخسائر الائتمانية المتوقعة:**
يتم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية بناءً على الخبرة التاريخية والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية.
- **قياس القيمة العادلة:**
تعتمد بعض الموجودات على التقييم بالقيمة العادلة، وعند عدم توفر أسعار سوقية قابلة للملاحظة، يتم استخدام تقنيات تقييم تتطلب أحكام وتقديرات.
- **ضريبة الدخل:**
يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل استناداً إلى تقديرات تتعلق بالربح الخاضع للضريبة وتفسير القوانين الضريبية.

6- النقد والنقد المعادل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
541,748	726,835	نقد في الصندوق
8,642	125,413	شيكات في الصندوق
98,507	636,245	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
12,952	7,203	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
424	169,385	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
266	678	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملة الأخرى
662,539	1,665,759	

7- الذمم التجارية المدينة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,268,598	4,030,486	تجاربيون وموردون
-	(8,372)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
2,268,598	4,022,114	صافي تجاريون وموردون

مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم التجارية المدينة

تنشأ مخاطر الائتمان للشركة بشكل رئيسي من الذمم التجارية المدينة الناتجة عن النشاط التشغيلي.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان من خلال:

- متابعة أرصدة العملاء بشكل دوري
 - تحديد حدود ائتمانية مناسبة لكل عميل
 - الاعتماد بشكل رئيسي على وسائل الدفع النقدي أو الإلكتروني.
- باستثناء بعض شبكات المتاجر الكبرى والموزع الحصري في مناطق القدس والداخل، حيث يتم منحهم فترة ائتمان لا تتجاوز 30 يوماً.
- بلغت الذمم التجارية المدينة مستحقة القبض والتي لا توجد مؤشرات تدني جوهريّة في قيمتها باستثناء ما تم تكوين مخصص له كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,925,888	3,466,259	من 1-90 يوم
9,887	-	من 91-180 يوم
332,823	555,855	من 181-365 يوم
2,268,598	4,022,114	

8- الذمم المدينة الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
375,283	1,088,454	دفعات مقدمة للموردين
245,710	298,895	موظفون ولجان عاملين
620,993	1,387,349	

خلال السنة، استمر تأثر بعض التعاملات التجارية نتيجة للأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالأحداث في قطاع غزة، الأمر الذي دفع الإدارة إلى اعتماد سياسة الدفع المسبق لبعض المشتريات المتعلقة بالمواد الخام وتكاليف التخليص، وذلك كإجراء لإدارة مخاطر الائتمان.

9- ذمم وقروض شركات تابعة وحليفة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,263,793	6,315,297	ذمم وقروض شركات تابعة
6,199,666	6,959,467	ذمم وقروض شركات حليفة
-	(22,746)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
8,463,459	13,252,018	

أنظر إيضاح رقم (3)(هـ).

10- المخزون

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,744,022	3,001,815	مواد خام
1,499,700	750,115	تبع
203,586	48,189	بندول
58,369	10,065	بضاعة تحت التصنيع
330,073	651,372	بضاعة جاهزة
86,443	92,918	قطع غيار
4,922,193	4,554,474	

11- الارصدة المدينة الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
31,692	-	التأمينات العامة
22,206	27,012	ايجارات
154,847	232,908	تأمينات نقدية
10,683	12,268	أخرى
219,428	272,188	

12- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
شركات تابعة وحليفة:		
7,580,238	7,428,889	شركة المستثمرون العرب
343,862	343,862	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
980,000	980,000	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
38,797	44,525	شركة جي سي سي / القدس
2,596,927	2,596,927	شركة كيو سي سي.تي سي / كندا
15,972,468	15,972,468	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
1,325,985	1,745,691	شركة كابيتال توباكو
28,972,101	29,246,186	المجموع
شركات أخرى:		
904,402	811,642	شركة المشرق للتأمين
1,974	3,928	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
11,878	6,363	شركة القدس للاستثمارات العقارية
207	215	شركة بنك فلسطين
387,973	445,256	شركة القدس القابضة / القدس
40,838	33,323	شركة بورصة فلسطين
1,347,272	1,300,727	المجموع
30,319,373	30,546,913	المجموع الكلي

الحركة على حساب احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات كانت كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
694,008	553,436	رصيد أول السنة
(147,903)	(331,054)	أرباح (خسائر) غير متحققة
7,331	=	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
553,436	222,382	رصيد آخر السنة

13- أوراق مالية

عبارة عن تعهد ملزم مؤجل السداد على فترات مستقبلية، ناتجاً عن استبعاد استثمار سابق حيث تم تأمين هذه الأوراق لضمانها بموجب شيكات تأمين. لم يتم تسديد قيمة هذه الأوراق المالية حتى تاريخ البيانات المالية.

14- الممتلكات والمعدات والآلات

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والماكينات	الأرض والإنشاءات	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة في 1 كانون ثاني 2025
18,316,336	1,130,519	370,812	11,487,972	5,327,033
112,519	43,007	-	52,782	16,730
18,428,855	1,173,526	370,812	11,540,754	5,343,763
الإضافات خلال السنة				
التكلفة في 31 كانون أول 2025				
الاستهلاك المتراكم:				
14,850,658	901,288	276,353	10,285,020	3,387,997
617,677	112,845	17,540	299,798	187,494
15,468,335	1,014,133	293,893	10,584,818	3,575,491
2,960,520	159,393	76,919	955,936	1,768,272
الرصيد في 1 كانون ثاني 2025				
الاستهلاك للسنة				
الرصيد في 31 كانون أول 2025				
صافي القيمة الدفترية				

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والماكينات	الأرض والإنشاءات	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة في 1 كانون ثاني 2024
17,943,359	1,054,061	385,045	11,210,368	5,293,885
387,210	76,458	-	277,604	33,148
(14,233)	-	(14,233)	-	-
18,316,336	1,130,519	370,812	11,487,972	5,327,033
الإضافات خلال السنة				
الاستيعادات خلال السنة				
التكلفة في 31 كانون أول 2024				
الاستهلاك المتراكم:				
14,283,533	809,498	273,070	9,984,071	3,216,894
(6,309)	(123)	49	(4,445)	(1,790)
587,667	91,913	17,467	305,394	172,893
(14,233)	-	(14,233)	-	-
14,850,658	901,288	276,353	10,285,020	3,387,997
3,465,678	229,231	94,459	1,202,952	1,939,036
الرصيد في 1 كانون ثاني 2024				
فرق الترجمة				
الاستهلاك للسنة				
الاستيعادات خلال السنة				
الرصيد في 31 كانون أول 2024				
صافي القيمة الدفترية				

15- حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار

التزامات عقد الإيجار	حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	
76,037	102,764	الرصيد في 1 كانون ثاني 2025
(73,048)	-	المدفوع خلال السنة
4,401	-	فوائد على التزامات عقود الإيجار
-	(92,000)	الاطفاء للسنة
6,825	7,698	فرق العملة
14,215	18,462	الرصيد في 31 كانون أول 2025
		حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار
212,821	313,589	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
(133,922)	-	المدفوع خلال السنة
13,664	-	فوائد على التزامات عقود الإيجار
-	(182,562)	الاطفاء للسنة
(16,526)	(28,263)	فرق العملة
76,037	102,764	الرصيد في 31 كانون أول 2024

تحويل موجودات حق استخدام الأصل الى ممتلكات ومعدات

خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، انتهت بعض عقود الإيجار المتعلقة بسيارات كانت مصنفة ضمن بند «حق استخدام الأصل» وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16)، وبناءً عليه، تم نقل ملكية هذه السيارات إلى الشركة.

ونظراً لانخفاض القيمة الدفترية لكل من موجودات حق استخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار المتعلقة بهذه العقود إلى الصفر عند تاريخ انتهاء العقود، لم ينتج عن ذلك أي أثر مالي، واقتصر الأثر على إعادة تصنيف هذه الموجودات من الناحية القانونية فقط. واستمرت خلال السنة عقود إيجار أخرى متعلقة بسيارات كما في تاريخ البيانات المالية.

16- البنوك الدائنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
729,133	521,064	البنك العربي
3,103,466	3,513,143	بنك القاهرة عمان
1,445,117	2,017,330	بنك القدس
384,229	407,953	البنك الوطني
276,205	235,346	بنك هبوعليم
-	62,931	بنك فلسطين
5,938,150	6,757,767	
2,317,378	3,058,541	الجزء المتداول من القروض البنكية *
8,255,528	9,816,308	

(*) أنظر إيضاح رقم (21) بخصوص القروض البنكية.

17- الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
7,423,672	11,540,463	موردون وتجارين
1,578	-	موظفون ولجان العاملين
1,421,746	1,394,193	مساهمون
1,250,298	1,503,414	ذمم شركات تابعة
10,097,294	14,438,070	

18- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
38,000	14,475	أتعاب مهنية
14,373	-	الرواتب
6,936	12,061	مصاريف الكهرباء والمياه والجوال
76,037	12,081	اقساط وفوائد وقروض
500,518	585,776	مخصصات أخرى
70,863	81,326	ضريبة الدخل على ربح رأسمالي/ القدس
12,694	14,469	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
8,174	10,379	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
727,595	730,567	

19- ضريبة الدخل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
152,890	365,091	الرصيد المدور المدفوع مقدماً
271,545	186,620	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال/ جـ
(59,344)	(402,473)	مخصص السنة
365,091	149,238	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً
		تحليل رصيد ضريبة الدخل
308,043	418,134	المدفوع عن سنوات سابقة شامل فرق العملة
57,048	(268,896)	الرصيد المدفوع مقدماً (المستحق) للسنة
365,091	149,238	

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

2024	2025	البيان
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي
2,222,963	3,404,884	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
(1,838,428)	(749,528)	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
(39,232)	(57,717)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
-	53,565	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة غير المدفوع
-	7,509	فرق إطفاء وحق استخدام الأصل عن قيمة العقود
50,321	24,440	الربح لغايات ضريبة الدخل
395,624	2,683,153	ضريبة الدخل للسنة
59,344	402,473	

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح بنسبة 15 %.

20- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2024	2025	البيان
دينار أردني	دينار أردني	رصيد أول السنة
559,553	666,316	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
(7,522)	98,380	تعديل المخصص حسب آخر راتب
114,285	-	مخصص السنة
-	201,494	المدفوع خلال السنة
-	(193,375)	أثر تغيير السياسة المحاسبية
-	40,375	
666,316	813,190	

أثر تغيير السياسة المحاسبية:

قامت الشركة خلال السنة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بمخصص تعويض نهاية الخدمة، وقد نتج عن ذلك تعديل على رصيد المخصص بمبلغ 40,375 دينار أردني تم تحميله على الأرباح المتراكمة في بداية السنة. (أنظر إيضاح (3)(ح)).

21- القروض البنكية

تشمل القروض البنكية التزامات الشركة تجاه البنوك التجارية العاملة في فلسطين، وتحمل أسعار فائدة ثابتة ومتغيرة، وبعملات مختلفة وتخضع لجداول سداد محددة.

تفاصيل القروض

حصلت الشركة خلال السنة على القروض التالية:

- قرض متجدد بقيمة 2,730,000 دولار أمريكي بفائدة للسحبات سوفر (SOFR + 1.5%) بحد أدنى 5.50% سنوياً، يشمل قرض بقيمة 413,790 يورو يسدد على 18 قسط شهري وبفائدة 2% + ESTR ويحد أدنى 5.50%.

الشركة حاصلة سابقاً على القروض التالية:

- قرض بقيمة 1,784,267 دينار أردني يسدد على 36 قسط شهرياً وفائدة تعادل برايم + 2% سنوياً.
 - قرض تمويل مشتريات بقيمة مليوني دولار أمريكي وفائدة 7% سنوياً.
 - قرض بقيمة اثنان مليون دولار أمريكي يسدد على 36 قسطاً شهرياً وفائدة تعادل سوفر + SOFR 5.70% سنوياً (بعد أدنى 6%).
- تم تسديد هذا القرض خلال العام.

كما أن الشركة حاصلة على سقف تسهيلات ائتمانية بقيمة 31,500,000 شيكل إسرائيلي.

بلغ الجزء غير المتداول من القروض مبلغ 957,156 دينار أردني و 1,473,977 دينار أردني كما في 31 كانون أول 2025 و 2024 على التوالي.

22- رأس المال

إن رأس مال الشركة المصرح به البالغ عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد مكتتب به ومدفوع بالكامل.

23- الأرباح المتراكمة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,372,654	5,414,657	رصيد أول السنة
2,163,619	3,002,411	الربح للسنة- بيان رقم 2
(1,000,000)	-	توزيعات أرباح نقدية
-	(40,375)	أثر تغيير السياسة المحاسبية لمخصص تعويض نهاية الخدمة
(7,331)	-	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(114,285)	-	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
-	(39,037)	فروق مدفوعة لضريبة الدخل عن اقتطاعات رواتب
5,414,657	8,337,656	

24- الالتزامات المحتملة

أصدرت محكمة النقض خلال السنة قرارها بإعادة الدعوى المتعلقة بالسنوات الضريبية 2007 و 2008 إلى محكمة الاستئناف.

وبحسب رأي المستشار القانوني في هذه الدعوى، فإنه لا يمكن تحديد أية نتيجة في هذه المرحلة.

كما يوجد على الشركة قضية عمالية منظورة أمام محكمة صلح رام الله موضوعها مطالبة بمستحقات مالية بمبلغ إضافي قيمته 21,184 شيكل.

بحسب المستشار القانوني، فإن المدعي غير محق في هذه المطالبة. يوجد قضية تقوم الشركة بمتابعتها مع بنك في الخارج لاستعادة قيمة دفعة على حساب شراء ماكينة، قام البنك بإيقاف تنفيذها أثناء قيامه باستيفاء إجراءات التحقيق من العميل وحجز المبلغ، حيث تبين وجود خطأ في رقم الحساب. وتقوم الشركة حالياً باستكمال الإجراءات لاستعادة المبلغ.

25- الإيرادات الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
30,537	35,011	الإيجارات
49,040	72,146	توزيعات أرباح أسهم
4,954	-	ربح بيع سيارة
-	21,785	أخرى
84,531	128,942	

26- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
336,351	388,324	الرواتب والأجور
6,417	23,529	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
136,835	125,170	مصاريف السيارات
1,150	-	مصاريف استئجار سيارات
14,681	7,191	الدعاية والترويج والتسويق
-	31,245	مواد دعائية
2,411	3,505	البريد والهاتف
182,562	92,000	إطفاء حق استخدام الأصل
13,664	4,401	فوائد على التزامات عقد الايجار
7,348	7,840	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٤)
701,419	683,205	المجموع

27- المصاريف الإدارية والعمومية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
778,058	882,674	الرواتب
48,463	69,628	تعويض نهاية الخدمة
14,071	14,290	أتعاب مهنية
24,786	20,676	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ورسوم محاكم
41,661	62,006	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
11,683	10,527	مصاريف السوق المالي
75,743	73,286	مصاريف مجلس الإدارة
712	1,024	الاعلانات
10,248	5,630	القرطاسية والمطبوعات والمستهلكات
-	18,099	مصاريف تصميم
51,807	60,784	البريد والهاتف
92,038	123,932	التبرعات
81,274	88,687	مصاريف السيارات
65,415	67,190	مصاريف استئجار سيارات
3,193	-	مصاريف تخمين
78,612	97,998	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
13,497	34,708	الضيافة ولوازم المطبخ والمكتب
4,007	5,125	المنظفات
7,097	4,517	أخرى
12,043	15,152	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (14)
<u>1,414,408</u>	<u>1,655,933</u>	

28- تكلفة المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
286,479	330,073	البضاعة الجاهزة أول السنة
7,627,249	8,842,998	مشتريات المعسل وتبغ اللف والسجاير
54,467,219	82,471,246	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (29)
(330,073)	(651,372)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<u>62,050,874</u>	<u>90,992,945</u>	

29- تكلفة الإنتاج

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,966,000	2,744,022	مواد خام أول السنة
939,412	1,499,700	التبغ أول السنة
2,121,974	3,999,979	مشتريات مواد خام
2,821,667	2,935,940	مشتريات تبغ
(2,744,022)	(3,001,815)	مواد خام آخر السنة
(1,499,700)	(750,115)	التبغ آخر السنة
4,605,331	7,427,711	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
204,691	203,586	مخزون البندروول أول السنة
46,740,529	71,749,595	مشتريات البندروول
(203,586)	(48,189)	مخزون البندروول آخر السنة
46,741,634	71,904,992	تكلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
51,346,965	79,332,703	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
80,999	58,369	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(58,369)	(10,065)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
51,369,595	79,381,007	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
1,302,160	1,109,353	الرواتب والأجور والمزايا
1,795,464	1,980,886	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (30)
54,467,219	82,471,246	مجموع تكلفة الإنتاج

30- المصاريف الصناعية الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
175,079	268,822	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
83,252	110,068	الكهرباء والمياه
55,008	58,438	محروقات مولد الكهرباء
57,544	73,124	الصيانة والترميم والتصليلات
386,698	270,501	المصاريف والعمولات البنكية
188,226	204,613	الاستشارات المالية
141,698	185,105	التأمينات
8,854	9,407	ايجارات المستودعات
14,190	15,976	مصاريف نقل المياه العادمة
48,918	65,196	مصاريف السيارات
26,330	64,122	النقلات والسفريات
6,010	7,687	المنظفات
482	630	علاجات عاملين
2,854	7,669	مصاريف تدريب
2,438	3,495	البريد والهاتف
9,362	6,878	ملابس عاملين
20,245	34,470	الضيافة ولوازم المطبخ
568,276	594,685	الاستهلاك- إيضاح رقم (14)
1,795,464	1,980,886	

31- حصة السهم من الربح والخسارة والدخل الشامل

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة الربح الصافي للسنة على المعدل المرجع لعدد الأسهم خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,163,619	3,002,411	الربح للسنة
1,504,326	3,395,269	صافي الدخل الشامل للسنة
10,000,000	10,000,000	رأس المال المدفوع
0.216	0.300	حصة السهم من الربح للسنة
0.150	0.340	حصة السهم من صافي الدخل الشامل للسنة

32- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين الرئيسيين، وأعضاء الإدارة العليا، والشركات التابعة والحليفة، والشركات التي تمارس الشركة عليها تأثيراً هاماً.

تتم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تجارية متفق عليها بين الأطراف.

فيما يلي بيان بالأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة كما في 31 كانون أول:

2024 - معدل	2025	الأرصدة
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة
2,058,866	2,829,525	قروض ممنوحة لشركات تابعة وحليفة بدون ضمانات*
8,463,459	13,252,018	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
1,250,298	1,503,414	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة
28,972,102	29,246,186	مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
192,344	207,159	قروض موظفين
76,705	73,286	مصاريف أعضاء مجلس**
857,156	910,094	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(*) أنظر إيضاح رقم (3) (هـ) الاستثمارات العقارية.

(**) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

33- معلومات قطاعات الأعمال

تقوم الشركة بتنظيم أنشطتها التشغيلية ضمن قطاعين رئيسيين، وذلك وفقاً لطبيعة الأنشطة التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية لاتخاذ القرارات الاقتصادية بشأنها وهي كما يلي:

- قطاع انتاج السجاير: وتشمل تصنيع وبيع السجاير والمنتجات المرتبطة بها.
- قطاع الاستثمارات: وتشمل الاستثمارات في الأسهم، وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، والإيرادات الأخرى المرتبطة بالأنشطة الاستشارية.

لا يتضمن قطاع الاستثمارات أي استثمارات عقارية كما في 31 كانون أول 2025، حيث قامت الشركة خلال السنة بعكس اثبات استثمار عقاري تم تسجيله خلال سنة 2024 بتعديل أرقام المقارنة (أنظر إيضاح رقم (3) (هـ)).

فيما يلي نتائج أعمال القطاعات للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 :

البيان	الانتاج	الاستثمارات	المجموع 2025	المجموع 2024
المبيعات	دينار أردني 96,828,805	دينار أردني -	دينار أردني 96,828,805	دينار أردني 64,956,857
تكلفة المبيعات	(90,992,945)	-	(90,992,945)	(62,050,874)
الإيرادات الأخرى	21,785	35,011	56,796	35,491
المصاريف الإدارية	(1,655,933)	-	(1,655,933)	(1,414,408)
مصاريف البيع	(683,205)	-	(683,205)	(701,419)
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(28,779)	-	(28,779)	-
مصاريف تمويلية	(1,063,145)	-	(1,063,145)	(909,527)
أرباح الاستثمارات	-	821,674	821,674	1,887,468
التدني في موجودات مالية	-	-	-	(10,458)
فرق العملة	121,616	-	121,616	429,833
الربح للسنة- قبل ضريبة الدخل	2,548,199	856,685	3,404,884	2,222,963

34- نطاق الموجودات والمطلوبات

تتركز موجودات ومطلوبات الشركة بشكل رئيسي في فلسطين، بما في ذلك القدس. كما تمتلك الشركة استثمارات في كل من إسرائيل وكندا.

35- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أ- إدارة رأس المال:

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها بما يضمن قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وبشكل يوفر تحقيق عائد أفضل للمساهمين، مع المحافظة على توازن مناسب بين التمويل بالملكية والتمويل بالقروض. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح المتراكمة بالإضافة إلى القروض والتسهيلات البنكية بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل. لم تشهد سياسة الشركة في إدارة رأس المال أي تغييرات جوهرية عن العام السابق. كما أن الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تتعرض الشركة لمجموعة من المخاطر المالية نتيجة لأنشطتها التشغيلية واستثماراتها، إضافة إلى البيئة الاقتصادية والسياسية التي تعمل ضمنها. تقوم الإدارة بإدارة هذه المخاطر من خلال سياسات وإجراءات تهدف إلى الحد من آثارها المحتملة.

تشمل هذه المخاطر ما يلي:

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمال عدم قدرة الأطراف المقابلة على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية، مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية.

تتعرض الشركة لهذه المخاطر بشكل رئيسي من خلال الذمم المدينة التجارية والذمم المستحقة على الأطراف ذات العلاقة.

تقوم الشركة بالحد من هذه المخاطر من خلال:

- اعتماد سياسة تحصيل تعتمد بشكل رئيسي على الدفع النقدي أو الشيكات.
- منح فترات ائتمان محدودة لبعض العملاء الرئيسيين لا تتجاوز 30 يوماً.
- المتابعة الدورية لتحصيل الذمم المدينة.
- مراقبة أرصدة القروض الممنوحة للشركات التابعة والحليفة بشكل مستمر.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة حصولها على تسهيلات ينكبه وقروض بفوائد متغيرة.

تتراوح أسعار الفائدة على التسهيلات البنكية (الجاري المدين) بين 5% و9% سنوياً، كما تخضع بعض القروض لأسعار فائدة مرتبطة بمؤشرات فائدة متغيرة، مما قد يؤدي إلى تقلب في تكاليف التمويل.

تقوم الإدارة بمراقبة تحركات أسعار الفائدة بشكل مستمر لتقليل أثر هذه المخاطر.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال:

- الاحتفاظ بمستوى مناسب من النقد والنقد المعادل.
- تنويع مصادر التمويل.
- مواءمة آجال الموجودات والمطلوبات.
- إعداد ومراقبة التدفقات النقدية المتوقعة بشكل دوري.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في القيمة العادلة لاستثماراتها في الأسهم، خصوصاً الاستثمارات المدرجة.

تقوم الإدارة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات عبر قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية مختلفة.

يبين الجدول التالي أثر التغير في أسعار الأسهم على حقوق الملكية بافتراض ثبات باقي العوامل:

2024		2025	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار
دينار أردني	%	دينار أردني	%
853,953	10% -/+	828,436	10% -/+
		الاستثمارات المدرجة	

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات نتيجة اعتمادها على عملات أجنبية في مشترياتها، خاصة الدولار الأمريكي واليورو، في حين أن جزءاً كبيراً من إيراداتها يتم بالشيكل الإسرائيلي. تقوم الإدارة بمراقبة تقلبات أسعار الصرف بشكل مستمر لتقليل أثر هذه المخاطر على نتائج الأعمال.

مخاطر تنظيمية (مكوس السجائر والبندول):

تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن التغير في الأنظمة والقوانين، وبشكل خاص الرسوم الجمركية والمكوس (البندول) المفروضة على السجائر، والتي يتم تحديدها من قبل الجهات الرسمية. إن أي زيادة في هذه الرسوم قد تؤثر بشكل مباشر على تكلفة الإنتاج وأسعار البيع، وبالتالي على حجم المبيعات وربحية الشركة.

36- المصادقة على البيانات المالية

صادق مجلس إدارة الشركة في 25 آذار 2026 على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، وعلى أن تعرض على الهيئة العامة للمصادقة عليها في اجتماعها السنوي العادي.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيصرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
71 – 68	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
73 – 72	بيان المركز المالي الموحد
30	بيان الربح والخسارة الموحد
31	بيان الدخل الشامل الموحد
32	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
33	بيان التدفقات النقدية الموحد
119 – 78	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معاية وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون شانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2025، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة. من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون أول 2025 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير موضحة أكثر في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا.

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، والمطبقة على تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة في فلسطين. كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

أن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وعند تكوين رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

1. مشتريات ومخزون البندول:

سبب اعتبار الأمر من أمور التدقيق الرئيسية

تمثل مشتريات ومخزون البندول والمواد المرتبطة بها بنداً جوهرياً ضمن تكلفة إنتاج السجاير، كما تخضع لرقابة مشتركة بين الشركة ودائرة الجمارك.



كيفية استجابة التدقيق لهذا الأمر

قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق شملت من بين أمور أخرى:

- * تقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرقابية المرتبطة بالإشراف الجمركي.
- * مراجعة الطلبات المقدمة إلى دائرة الجمارك ومطابقتها مع سجلات الاستلام.
- * مطابقة الكميات مع حركات المخزون.
- * حضور جرد نهاية السنة ومطابقته مع سجلات الشركة والجمارك.
- * التحقق من تسديد الالتزامات المالية ذات العلاقة.

2. تقييم وقياس الاستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة:

سبب اعتبار الأمر من أمور التدقيق الرئيسية

تمثل الاستثمارات في الأسهم والشركات التابعة والحليفة بنداً جوهرياً في البيانات المالية، وتشمل استثمارات مدرجة وغير مدرجة يتم قياسها وفقاً لأسس مختلفة، مثل القيمة العادلة أو الكلفة أو طريقة حقوق الملكية، الأمر الذي يتطلب استخدام أحكام وتقديرات جوهريّة من قبل الإدارة، لا سيما فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات غير المدرجة وتحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة.

كيفية استجابة التدقيق لهذا الأمر

قمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق شملت من بين أمور أخرى

- * الحصول على تأكيدات لملكية الاستثمارات.
- * مراجعة عمليات شراء وبيع الأسهم خلال السنة.
- * التحقق من تقييم الاستثمارات المدرجة وفقاً لأسعار السوق.
- * مراجعة البيانات المالية للاستثمارات غير المدرجة.
- * اختبار تطبيق طريقة حقوق الملكية على الشركات الحليفة
- * تقييم الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندما يجب تحديد فيما إذا كانت غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر رأياً يتضمن أخطاء جوهريّة. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.



عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والاقتصاد، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن القائمين على الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن المسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز أعمال تدقيق المجموعة. وإننا وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الصادر عنا.



كما نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلائنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع القائمين على الحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه الأمور، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع متطلبات القوانين النافذة والتعليمات ذات العلاقة.

رام الله في 2026/3/25

معاينة وشركاهم

عبدالله سميح معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 1
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
الأصول		
الأصول المتداولة		
783,656	1,837,325	5 النقد والنقد المعادل
4,594,695	7,471,985	6 الذمم التجارية المدينة
1,021,748	1,621,975	7 الذمم المدنية الأخرى
7,403,531	7,561,428	8 ذمم وقروض على شركات حليفة وأطراف ذات علاقة
5,779,042	6,343,591	9 المخزون
205,658	14,130	الأصول البيولوجية المتداولة
2,010,908	2,606,757	ضريبة القيمة المضافة
306,894	366,189	10 الارصدة المدينة الأخرى
515,368	595,318	20 ضريبة الدخل
22,621,500	28,418,698	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة		
17,057,823	25,273,373	14 الممتلكات والمعدات والآلات
1,396,168	1,403,944	15 حق استخدام الأصل
9,704,235	9,822,415	11 العقارات الاستثمارية
1,912,815	2,602,270	الأصول البيولوجية- غير المتداولة
6,178,852	1,079,724	مشاريع تحت التنفيذ
1,577,547	1,577,547	13 أوراق مالية
6,423,254	6,757,487	12 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
44,250,694	48,516,760	إجمالي الأصول غير المتداولة
66,872,194	76,935,458	إجمالي الأصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2024	2025	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		الالتزامات المتداولة
11,437,403	14,473,459	16	البنوك الدائنة
13,092,501	16,849,011	17	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
999,251	969,129	18	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
1,386,074	1,939,855		بندرول السجاير (مكوس) - فلسطين
2,330,019	1,442,401		ضريبة القيمة المضافة
-	268,896	20	ضريبة الدخل المستحقة
143,301	91,068	15	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
236,125	94,218		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
29,624,674	36,128,037		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
1,335,522	1,411,084	15	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
6,446,323	6,832,530	21	قروض بنكية
776,772	951,874	19	مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,558,617	9,195,488		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
38,183,291	45,323,525		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	22	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,235,829)	(1,236,079)		اسهم خزينة
9,778,794	9,852,734	23	الاحتياطي الإجمالي
1,120,879	1,120,879		الاحتياطي الاختياري
1,924,955	2,577,735	24	الأرباح المتراكمة
761,816	551,229		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,486,397	4,389,352		فرق الترجمة إلى الدينار
23,837,012	27,255,850		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
4,851,891	4,356,083		حقوق الحصص غير المسيطرة
28,688,903	31,611,933		إجمالي حقوق الملكية
66,872,194	76,935,458		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-43 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 2	
2024	2025		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
64,956,857	96,828,805		المبيعات
(62,050,874)	(90,992,945)	32	تكلفة المبيعات
2,905,983	5,835,860		ربح المبيعات
3,613,601	5,978,263		مبيعات المحاصيل الزراعية
(3,025,630)	(5,126,666)	35	كلفة مبيعات المحاصيل الزراعية
587,971	851,597		ربح بيع المحاصيل الزراعية
433,453	462,936	26	صافي إيرادات تأجير العقارات
198,773	100,641	27	الإيرادات الأخرى
(774,638)	(847,520)	29	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(2,050,229)	(2,361,878)	30	المصاريف الإدارية والعمومية
(832,104)	(1,551,445)	31	مصاريف تشغيلية أخرى
-	(292,166)		الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(1,212,752)	(2,447,573)		مصاريف التمويل
(10,458)	-		خسارة التدني في موجودات مالية بالقيمة العادلة
(87,756)	239,423		أرباح (خسائر) فروق عملة
1,838,428	749,528		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
996,671	739,403		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(87,786)	(429,550)	20	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(1,276)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
907,609	309,853		الربح للسنة
			العائد الى:
916,935	806,132		مالكي الشركة الأم - منقول إلى إيضاح رقم (24)
(9,326)	(496,279)		حقوق الحصص غير المسيطرة
0.092	0.081	36	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-43 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025	
	2024	2025
الربح للسنة- بيان رقم 2	دينار أردني	دينار أردني
	907,609	309,853
بنود الدخل الشامل الأخرى:	-	-
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة	-	-
فروق الترجمة إلى الدينار	726,946	2,902,955
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	(151,850)	(210,587)
صافي الدخل الشامل	1,482,705	3,002,221
التوزيع:		
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	1,492,031	3,498,500
حقوق الحصص غير المسيطرة	(9,326)	(496,279)
المجموع	1,482,705	3,002,221

إن الإيضاحات المرفقة من 1-43 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025												
بيان رقم 4												
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	دينار أردني	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الاحتياطي الاجباري	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
27,614,862	4,154,376	23,460,486	759,451	905,495	2,230,143	1,120,879	9,679,127	(1,234,609)	10,000,000	2024	الرصيد في 1 كانون ثاني	
907,609	(9,326)	916,935	-	-	916,935	-	-	-	-	2	الربح للسنة - بيان رقم	
575,096	-	575,096	726,946	(151,850)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر		
1,482,705	(9,326)	1,492,031	726,946	(151,850)	916,935	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل		
(1,220)	-	(1,220)	-	-	-	-	-	(1,220)	-	أسهم خزينة		
(114,285)	-	(114,285)	-	-	(114,285)	-	-	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة		
-	-	-	-	-	(99,667)	-	99,667	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة		
(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)	-	-	-	-	توزيعات أرباح عن سنة 2023		
-	-	-	-	8,171	(8,171)	-	-	-	-	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادة من خلال الدخل الشامل		
706,841	706,841	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة		
28,688,903	4,851,891	23,837,012	1,486,397	761,816	1,924,955	1,120,879	9,778,794	(1,235,829)	10,000,000	2024	الرصيد في 31 كانون أول	
309,853	(496,279)	806,132	-	-	806,132	-	-	-	-	2	الربح للسنة - بيان رقم	
2,692,368	-	2,692,368	2,902,955	(210,587)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر		
3,002,221	(496,279)	3,498,500	2,902,955	(210,587)	806,132	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل		
(250)	-	(250)	-	-	-	-	-	(250)	-	أسهم خزينة		
(40,375)	-	(40,375)	-	-	(40,375)	-	-	-	-	أثر تغيير السياسة المحاسبية لتعويض نهاية الخدمة		
-	-	-	-	-	(73,940)	-	73,940	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة		
(39,037)	-	(39,037)	-	-	(39,037)	-	-	-	-	فرق مدفوع لضريبة الدخل عن اقتطاعات رواتب		
471	471	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة		
31,611,933	4,356,083	27,255,850	4,389,352	551,229	2,577,735	1,120,879	9,852,734	(1,236,079)	10,000,000	2025	الرصيد في 31 كانون أول	

إن الإيضاحات المرفقة من 1-43 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025		بيان رقم 5
2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
996,671	739,403	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية:
974,956	1,611,526	الاستهلاك للسنة
336,075	(7,776)	إطفاء حق استخدام الأصل شامل فرق العملة
58,661	100,881	استهلاك الأصول البيولوجية
11,953	344,947	مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
726,946	2,902,955	فرق الترجمة إلى الدينار
(138,517)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
706,841	471	الحقوق غير المسيطرة
		التغير في رأس المال العامل:
718,463	(3,635,414)	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
(871,814)	(564,549)	المخزون
(1,144,898)	(463,616)	الموجودات المتداولة الأخرى
2,282,514	3,756,510	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
2,810,823	(505,866)	المطلوبات المتداولة الأخرى
		مدفوعات نقدية:
(294,502)	(240,604)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
-	(39,037)	مدفوعات اقتطاعات رواتب عن سنوات سابقة
(9,511)	(210,220)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
7,164,661	3,789,611	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(7,165,248)	(4,727,948)	إضافات ممتلكات، معدات وآلات قيد الإنجاز شامل فرق العملة
591,850	-	استبعاد ممتلكات، معدات وآلات
(967,670)	(663,000)	صافي (إضافات) استبعاد الاستثمارات
(464,510)	(790,336)	إضافات أصول بيولوجية
(8,005,578)	(6,181,284)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
1,960,340	3,422,263	الزيادة في البنوك الدائنة والقروض
(1,000,000)	-	توزيعات أرباح
(1,220)	(250)	أسهم الخزينة
(339,835)	(72,759)	تسديد التزامات عقد الإيجار شامل فرق العملة
103,318	96,088	فوائد على التزامات العقد
722,603	3,445,342	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(118,314)	1,053,669	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
901,970	783,656	النقد والنقد المعادل أول السنة
783,656	1,837,325	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 5

إن الإيضاحات المرفقة من 1-43 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

1- عام:

- تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960، وتم تسجيلها لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم (562600015). وقد أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته، كما تم خلال عام 2024 إعادة توفيق أوضاعها وفق قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات.
- يقع المركز الرئيسي للشركة في العيزرية/القدس، ويجوز لها فتح فروع داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها.
- تتمثل الغايات الرئيسية للشركة في صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها، بالإضافة إلى تنفيذ المشاريع الصناعية والتجارية والاستثمارية، وامتلاك الأراضي والأبنية والمعدات والآلات ووسائل النقل اللازمة لتحقيق أهدافها، إلى جانب الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 217 و206 موظفاً كما في 31 كانون أول 2025 و2024 على التوالي.

2- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- المعايير والتعديلات المطبقة خلال السنة

قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2025. ولم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة أو إفصاحاتها.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية - عدم قابلية العملة للصرف:**

توضح هذه التعديلات كيفية تقييم قابلية العملة للصرف، وتحدد آلية تحديد سعر الصرف في حال عدم توفر إمكانية تحويل العملة.

ب- المعايير والتعديلات الصادرة وغير السارية بعد

كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7): التصنيف والقياس للأدوات المالية؛**

تتضمن هذه التعديلات توضيحات تتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية، بما في ذلك تقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية، بالإضافة إلى متطلبات إفصاح إضافية تتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيقها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية - المجلد (11)

تتضمن هذه التحسينات تعديلات محدودة النطاق تهدف إلى توضيح بعض المتطلبات وتحسين الاتساق في التطبيق عبر عدد من المعايير، بما في ذلك:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (1)، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7)، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (10)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (7).

تسري هذه التحسينات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر، ولا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لها أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7): العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة؛**

تتناول هذه التعديلات بعض عقود توريد الكهرباء طويلة الأجل المرتبطة بعوامل طبيعية مثل الطاقة المتجددة، وتوضح متطلبات التصنيف والقياس والإفصاح المتعلقة بها.

تسري هذه التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2026، مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تمتلك المجموعة مثل هذه العقود، وبالتالي لن يكون لتطبيق هذه التعديلات أي أثر على البيانات المالية الموحدة.

● **معيار التقارير المالية الدولية رقم (18): العرض والإفصاحات في البيانات المالية**

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1)، ويقدم متطلبات جديدة تتعلق بعرض المعلومات في البيانات المالية، بما في ذلك تصنيف بنود الربح أو الخسارة ومتطلبات إفصاح إضافية عن مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيقه أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة عند التطبيق الأولي.

● معيار التقارير المالية الدولية رقم (19): الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة - الإفصاحات

يسمح هذا المعيار للشركات التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند إعداد بياناتها المالية وفق معايير التقارير المالية الدولية، شريطة عدم وجود مساءلة عامة وأن تقوم الشركة الأم بإعداد بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام.

يبدأ تطبيق هذا المعيار للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون لتطبيق هذا المعيار أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

3- إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

أ- أساس الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع القوانين والأنظمة النافذة.

ب- أساس اعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والعقارات الاستثمارية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

ج- أساس توحيد البيانات المالية:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة («الشركة الأم») وشركاتها التابعة التي تسيطر عليها كما في 31 كانون أول 2025.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم في الأنشطة ذات الصلة في الشركة المستثمر بها،
- التعرض لعوائد متغيرة أو حقوق في هذه العوائد نتيجة ارتباطها بالشركة المستثمر بها،
- والقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على تلك العوائد.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم وجود السيطرة على الشركات المستثمر بها في حال وجود مؤشرات على تغير في أحد عناصر السيطرة.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت تمتلك سيطرة فعلية، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة، بما في ذلك:

- نسبة ملكية المجموعة مقارنة بباقي المساهمين،
- حقوق التصويت المحتملة،
- الترتيبات التعاقدية،
- وأنماط التصويت السابقة

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. كما يتم إدراج نتائج أعمال الشركات المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدانها.

يتم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

وعند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المعتمدة لدى المجموعة.

يتم عرض الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية، ويتم توزيع الربح أو الخسارة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة.

عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في بيان الربح أو الخسارة، ويقاس كفرق بين القيمة العادلة للمقابل المستلم (إن وجد) والقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به، والقيمة الدفترية لصافي أصول الشركة التابعة.

الشركات التابعة

إن نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة في الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع		عملة رأس المال
		2024	2025	
شركة المستثمرون العرب	% 79.88	% 79.79	10,000,000	دينار أردني
شركة جي سي سي/ القدس	% 99	% 99	199,999	شيكسل اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	% 34.38	% 34.38	1,000,000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	% 79.86	% 79.86	20,000,000	دينار أردني

السيطرة على شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية

تمتلك المجموعة سيطرة على شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية، بالرغم من أن نسبة الملكية المباشرة للشركة الأم تبلغ 34.38 %، وذلك نتيجة وجود ملكية غير مباشرة من خلال شركة المستثمرون العرب (إحدى الشركات التابعة للمجموعة)، بالإضافة إلى تمتع المجموعة بسلطة فعلية على توجيه السياسات المالية والتشغيلية للشركة.

وبناءً عليه، وبالاستناد إلى متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) "القوائم المالية الموحدة"، قامت المجموعة باعتبار شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية شركة تابعة، وتم توحيد بياناتها المالية ضمن البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تمارس الشركات التابعة نشاطها بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس.

د- مبدأ الاستثمارية:

كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، كان لدى إدارة المجموعة توقع معقول بتوفر الموارد الكافية لتمكينها من الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. وعليه، تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستثمارية.

هـ- عملة العرض:

إن الدينار الأردني هو عملة عرض البيانات المالية الموحدة.

و- أساس التقريب:

تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، وذلك باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها. إن نسب الاستهلاك السنوية المستخدمة هي كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك
الأبنية والإنشاءات والتحسينات على المأجور	2 - 4 %
الآلات والمكانات	5 - 20 %
الأثاث والمفروشات والأجهزة	7 - 25 %
السيارات	10 %

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة مالية، ويتم الاعتراف بأثر أي تغييرات في التقديرات المحاسبية بشكل مستقبلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8).

تدني قيمة الموجودات

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيان مركز مالي بتقييم ما إذا هناك أي مؤشر على تدني في قيمة الأصول. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة القابلة للاسترداد.

عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة.

استبعاد الموجودات

يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند التخلص منه أو عندما لا يتوقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستبعاد على أساس الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.

ج- الأصول البيولوجية

تتضمن الأصول البيولوجية لدى المجموعة المزروعات الزراعية المختلفة، ويتم المحاسبة عليها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (41) «الزراعة» ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (13) «قياس القيمة العادلة»، باستثناء النباتات الحاملة التي يتم المحاسبة عليها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (16) «الممتلكات والمعدات».

تقوم المجموعة بالاعتراف بالأصل البيولوجي عندما:

- تتحكم في الأصل نتيجة أحداث سابقة.
- يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالأصل.
- يمكن قياس القيمة العادلة أو التكلفة بشكل موثوق.

قياس الأصول البيولوجية

يتم قياس الأصول البيولوجية (باستثناء النباتات الحاملة) عند الاعتراف الأولي وفي نهاية كل فترة تقرير بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

في الحالات النادرة التي لا يمكن فيها قياس القيمة العادلة بشكل موثوق، يتم قياس الأصل بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة، إلى حين إمكانية قياس القيمة العادلة بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأصول البيولوجية في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها .

المنتجات الزراعية

يتم قياس المنتجات الزراعية عند الحصاد بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع عند نقطة الحصاد، ويعتبر هذا القياس هو التكلفة عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) «المخزون».

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن القياس الأولي للمنتجات الزراعية في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها .

النباتات الحاملة

تقوم المجموعة بتصنيف بعض المزروعات مثل أشجار النخيل وأشجار العنب كنباتات حاملة، ويتم المحاسبة عنها كممتلكات ومعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (16)، حيث يتم إثباتها بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة.

يتم استهلاك النباتات الحاملة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، والذي يبلغ تقريباً:

● أشجار النخيل: 30 سنة.

● المزروعات المعمرة/ اناث ونب: 3 سنوات.

تصنيف الأصول البيولوجية

قامت المجموعة بتصنيف الأصول البيولوجية إلى:

● نباتات حاملة (مثل النخيل والعنب)

● مزروعات موسمية وغير معمرة (مثل الفلفل، الذرة، البصل وغيرها)

ويتم هذا التصنيف استناداً إلى طبيعة الأصل ودورة حياته الإنتاجية.

قياس القيمة العادلة

لتسهيل قياس القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتجميع الأصول البيولوجية وفق خصائص متجانسة مثل العمر أو الجودة، وبما يتماشى مع أسس التسعير المستخدمة في السوق.

يتم الاعتراف بكافة التكاليف المتعلقة بالأصول البيولوجية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها .

ط- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية العقارات المحتفظ بها من قبل المجموعة لتحقيق عائدات إيجارية و/أو للاستفادة من الزيادة في قيمتها الرأسمالية، ولا تشمل العقارات المستخدمة في الإنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو المحتفظ بها للبيع ضمن النشاط الاعتيادي.

يتم إثبات العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

لاحقاً للاعتراف الأولي، يتم قياس العقارات الاستثمارية باستخدام نموذج القيمة العادلة، حيث يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند التصرف فيه أو عند سحبه بشكل دائم من الاستخدام، وعدم توقع تحقيق منافع اقتصادية مستقبلية منه. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف، والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم فيها الإلغاء.

تصنيف العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية إلى:

- أراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية.

- ممتلكات محتفظ بها بهدف تحقيق عائدات إيجارية.

ويتم قياس جميع العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بغض النظر عن طبيعتها.

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى تقييمات دورية يتم إعدادها بالاستناد إلى بيانات السوق المتاحة، وبما يتوافق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) «قياس القيمة العادلة».

وفي حال عدم توفر أسعار سوقية مباشرة، يتم استخدام تقنيات تقييم مناسبة تعكس أفضل تقدير للقيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

ي- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أدوات حقوق الملكية التي قامت المجموعة بتصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء عند الاعتراف الأولي ضمن هذا التصنيف، حيث لا تحتفظ بها بغرض المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ولاحقاً، يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر، ويتم تجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

عند استبعاد هذه الاستثمارات، لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى بيان الربح أو الخسارة، وإنما يتم تحويلها مباشرة إلى الأرباح المتراكمة:

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات كما يلي:

- الاستثمارات المدرجة: يتم قياسها وفقاً لسعر الإغلاق في الأسواق المالية النشطة كما في تاريخ التقرير.
- الاستثمارات غير المدرجة: يتم قياسها باستخدام تقنيات تقييم مناسبة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (13)، مثل التدفقات النقدية المخصومة أو المقارنات السوقية، وفي حال تعذر ذلك، يتم استخدام التكلفة كمؤشر تقريبي للقيمة العادلة.

نطاق التطبيق

تشمل هذه الموجودات استثمارات في أسهم شركات لا تمارس المجموعة عليها سيطرة أو تأثيراً هاماً.

ولا تشمل هذه الفئة:

- الاستثمارات في الشركات التابعة، والتي يتم توحيدها وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (10).
- الاستثمارات في الشركات الحليفة، والتي يتم المحاسبة عنها وفق طريقة حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (28).

ك- المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (2) «المخزون».

يتم احتساب الكلفة باستخدام طريقة المعدل المرجح، وتشمل الكلفة جميع التكاليف المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية، وذلك على النحو التالي:

- المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار: تشمل تكلفة الشراء مضافاً إليها الرسوم الجمركية، تكاليف النقل والمناولة، وأية تكاليف أخرى مباشرة.

- البضاعة الجاهزة: تشمل تكلفة المواد المباشرة، والأجور المباشرة، وجزء من التكاليف الصناعية غير المباشرة.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة لإتمام الإنتاج والمصاريف الضرورية لإتمام عملية البيع.

المخزون الناتج عن الأصول البيولوجية

يتم قياس المخزون الناتج عن المنتجات الزراعية عند الحصاد بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (41) «الزراعة»، ويعتبر هذا القياس تكلفة هذا المخزون عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) لاحقاً.

تدني قيمة المخزون

تقوم المجموعة في تاريخ كل بيان مالي بمراجعة قيمة المخزون لتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض في صافي القيمة القابلة للتحقق. في حال وجود مثل هذا الانخفاض، يتم تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق، ويتم إثبات الخسارة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة.

ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000، والذي ينص على احتساب التعويض على أساس راتب شهر عن كل سنة خدمة، وذلك على أساس آخر راتب يتقاضاه الموظف.

يتم الاعتراف بالمخصص كمنافع موظفين طويلة الأجل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (19) «منافع الموظفين».

يتم إثبات مصروف تعويض نهاية الخدمة في بيان الربح أو الخسارة خلال السنة التي يستحق فيها، ويتم زيادة المخصص بالقيمة الحالية للالتزامات الناشئة، بينما يتم تخفيض المخصص بقيمة التعويضات المدفوعة فعلياً خلال السنة.

يتم مراجعة رصيد المخصص في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديل الرصيد عند الحاجة ليعكس أفضل تقدير للالتزام القائم.

في حال وجود فروقات ناتجة عن ترجمة أرصدة المخصص بالعملات الأجنبية، يتم الاعتراف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر أو بيان الربح أو الخسارة، حسب طبيعة البند المرتبط به.

تغيير في السياسة المحاسبية

قامت الشركة الأم خلال السنة الحالية بتعديل سياستها المحاسبية المتعلقة بمخصص تعويض نهاية الخدمة، بحيث أصبحت تعترف بمصروف تعويض نهاية الخدمة ضمن بيان الربح أو الخسارة، مع إثبات مخصص مقابل الالتزام المتراكم، وذلك بما يتوافق مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (19) «منافع الموظفين».

في الفترات السابقة، كانت الشركة الأم تقوم بإثبات التعويضات المدفوعة ضمن المصاريف وتحمل الفروقات على الأرباح المتراكمة.

لم يشمل هذا التغيير الشركات التابعة، حيث كانت تقوم بتطبيق المعالجة المحاسبية وفقاً لمتطلبات المعيار بشكل صحيح.

ونظراً لعدم جوهرية أثر هذا التغيير على البيانات المالية الموحدة، لم يتم إعادة عرض أرقام المقارنة، وتم تحميل الأثر التراكمي للتغيير على الأرباح المتراكمة في بداية الفترة.

م- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجمالي؛

استناداً إلى قرار بقانون الشركات رقم (42) لسنة 2021، تقوم الشركة باقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي.

يستمر هذا الاقتطاع إلى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي الحد الأدنى المنصوص عليه في القانون، والذي يعادل رأس مال الشركة.

لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين.

2. الاحتياطي الاختياري؛

يجوز لمجلس الإدارة التسبب إلى الهيئة العامة باقتطاع ما لا يزيد عن 20 % من الأرباح السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الاختياري.

يتم استخدام هذا الاحتياطي للأغراض التي تقرها الهيئة العامة، ويجوز توزيعه على المساهمين بقرار منها، وفقاً لأحكام القانون والنظام الداخلي للشركة.

ن- تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) «الإيرادات من العقود مع العملاء»، وذلك عند نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل وبالقائمة التي تعكس المقابل المتوقع استلامه، بعد استبعاد المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم تخفيض الإيرادات بقيمة المرتجعات المتوقعة، الخصومات التجارية، والحوافز الأخرى:

1. إيرادات المبيعات؛

تمثل إيرادات بيع منتجات السجائر والمعسل والمنتجات الأخرى.

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة زمنية محددة، وهي عند تسليم البضاعة إلى العميل وانتقال السيطرة عليها، سواء تم البيع نقداً أو بالآجل.

في حال وجود فترة ائتمان قصيرة الأجل، لا يتم اعتبارها مكوناً تموالياً هاماً.

تشمل إيرادات المبيعات أيضاً بيع المنتجات الزراعية الناتجة عن الأصول البيولوجية.

2. إيرادات الإيجارات:

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الناتجة عن عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار، وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) «عقود الإيجار».

3. إيرادات الخدمات (موقف السيارات وغيرها):

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة للعميل، ويتم الاعتراف بها على أساس زمني يعكس نمط تقديم الخدمة خلال فترة الاستفادة.

4. توزيعات أرباح الاستثمارات:

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند نشوء حق المجموعة في استلام هذه التوزيعات.

5. إيرادات أخرى:

تمثل الإيرادات الأخرى بشكل رئيسي الخدمات المقدمة للمستأجرين وأي إيرادات تشغيلية أخرى، ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة أو تحقق الإيراد.

س- تحقق المصاريف

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق، عند تكبدها.

ع- مصاريف التمويل

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة كجزء من تكلفة هذه الأصول، وذلك حتى تصبح جاهزة للاستخدام أو البيع.

أما تكاليف الاقتراض الأخرى فيتم الاعتراف بها كمصروف في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها.

ف- الإيرادات غير المستحقة

تمثل الإيرادات غير المكتسبة المبالغ المقبوضة مقدماً مقابل خدمات أو إيجارات تتعلق بفترات مستقبلية، ويتم الاعتراف بها كإيراد عند تقديم الخدمة أو خلال الفترة التي تتحقق فيها.

ص- عقود الإيجار:

أولاً: المجموعة كمستأجر:

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16).

تعترف المجموعة عند تاريخ بدء عقد الإيجار بـ:

- حق استخدام الأصل
- والتزامات عقود الإيجار

وذلك لجميع عقود الإيجار، باستثناء: عقود الإيجار قصيرة الأجل (12 شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة.

حيث يتم الاعتراف بمدفوعات هذه العقود كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

التزامات عقود الإيجار

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة، باستخدام السعر الضمني في العقد، أو معدل الاقتراض الإضافي عند تعذر تحديده.

يتم قياس الالتزام لاحقاً باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، حيث يتم زيادة الالتزام بالفائدة وتخفيضه بقيمة مدفوعات الإيجار.

حق استخدام الأصل

يتم إثبات حق استخدام الأصل بالتكلفة، والتي تشمل:

- قيمة الالتزام الأولي
- المدفوعات المقدمة
- التكاليف المباشرة

ويتم إطفاء الأصل على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي، أيهما أقصر.

إعادة القياس

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزامات عقود الإيجار في حال حدوث تعديل جوهري في شروط العقد أو التزامات الدفع، مع تعديل مقابل على حق استخدام الأصل.

الإيجارات المتغيرة

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ضمن قياس الالتزام، ويتم الاعتراف بها كمصروف عند تكبدها.

ثانياً: المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها مؤجراً كعقود إيجار تشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عرض البيانات المالية

يتم عرض:

- حق استخدام الأصل ضمن الموجودات.
 - التزامات عقود الإيجار ضمن المطلوبات.
- بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

ق- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة الأم وبعض الشركات التابعة بسجلاتها المحاسبية بالشيكل الإسرائيلي، والذي يمثل العملة الوظيفية لمعظم شركات المجموعة. يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية عند حدوثها باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة.

في نهاية كل فترة مالية، يتم:

- ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي.
- ويتم الاعتراف بفروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

ترجمة البيانات المالية إلى عملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني، وهو عملة العرض للمجموعة. ولغايات التوحيد:

- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي.
- يتم ترجمة الإيرادات والمصاريف باستخدام متوسط أسعار الصرف خلال السنة.
- يتم ترجمة بنود حقوق الملكية (باستثناء الأرباح المتراكمة) باستخدام أسعار الصرف التاريخية.

يتم الاعتراف بفروق الترجمة الناتجة ضمن الدخل الشامل الآخر، ويتم عرضها ضمن حقوق الملكية في بند مستقل.

ر- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

ش- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ت- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية:

يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة على أساس الربح الخاضع للضريبة للسنة وفقاً للقوانين والأنظمة الضريبية النافذة في فلسطين، وبموجب قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 وتعديلاته.

يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة نتيجة لوجود بنود إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل، بالإضافة إلى فروقات زمنية يتم الاعتراف بها في فترات لاحقة.

أما بالنسبة للشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب ضريبة الدخل وفقاً للتشريعات الضريبية الإسرائيلية.

الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للأصول والمطلوبات والقيم الضريبية لها.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية المرحلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابل هذه الفروقات.

كما يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة.

لا ترى الإدارة وجود فروقات مؤقتة جوهرية تستدعي الاعتراف بضريبة دخل مؤجلة كما في تاريخ البيانات المالية

ث- الأدوات المالية

الاعتراف والقياس المبدئي:

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد عندما تصبح المجموعة طرفاً في العلاقة التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويلي جوهري، حيث يتم قياسها بسعر المعاملة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية (باستثناء تلك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تصنيف وقياس الموجودات المالية:

تصنف الموجودات المالية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) إلى الفئات التالية:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً كما يلي:

- بالتكلفة المطفأة: باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وذلك عندما يكون الهدف الاحتفاظ بالأصل لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية:

يتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إن وجدت).

انخفاض قيمة الموجودات المالية:

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، بما في ذلك الذمم المدينة التجارية.

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام نموذج الخسائر المتوقعة، حيث يتم:

- الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر للذمم التجارية المدينة.
- وتحديث المخصص بشكل دوري بناءً على الخبرة التاريخية والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية.

إلغاء الاعتراف:

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية منها أو يتم تحويلها، ويتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند سدادها أو إلغائها أو انتهاء الالتزام التعاقدي.

القيمة العادلة:

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لأسعار السوق في الأسواق النشطة عند توفرها. وفي حال عدم توفرها، يتم استخدام تقنيات تقييم مناسبة.

تصنف قياسات القيمة العادلة ضمن تسلسل هرمي كما يلي:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: مدخلات قابلة للملاحظة بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: مدخلات غير قابلة للملاحظة.

القيمة العادلة مقابل القيمة الدفترية:

تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد تقارب قيمتها العادلة

خ- النقد والنقد المعادل:

يتكون النقد والنقد المعادل من النقد في الصندوق ولدى البنوك، بالإضافة إلى الودائع قصيرة الأجل ذات سيولة عالية والتي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ الاقتناء، والقابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة، وتخضع لمخاطر غير جوهرية للتغير في القيمة.

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل لغايات الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل، وليس لأغراض الاستثمار.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل الأرصدة المذكورة أعلاه، بعد تنزيل الأرصدة البنكية الدائنة (السحب على المكشوف) التي تكون جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة، والتي تستحق السداد عند الطلب.

يتم عرض الأرصدة البنكية الدائنة ضمن المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي الموحد.

4- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ الظاهرة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. تستند هذه التقديرات والافتراسات إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات بشكل دوري، ويتم الاعتراف بأثر التغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحدث فيها التغيير، وإذا كان للتغيير أثر على الفترات المستقبلية فيتم الاعتراف به في تلك الفترات:

أولاً: الأحكام المحاسبية الهامة

قامت الإدارة باستخدام أحكام محاسبية هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية، ومن أبرزها:

● تحديد السيطرة على الشركات المستثمر بها:

تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على الشركات المستثمر بها استناداً إلى قدرتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة والتأثير على العوائد، بما في ذلك حالات السيطرة الفعلية غير المباشرة.

● تقييم نموذج الأعمال للموجودات المالية؛

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نموذج الأعمال المعتمد لإدارة هذه الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية لها .

● تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان؛

تمارس الإدارة حكماً مهنيّاً في تحديد ما إذا كان هناك ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) .

ثانياً: المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تتضمن التقديرات المحاسبية التي قد يكون لها أثر جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات ما يلي:

● مخصص تعويض نهاية الخدمة؛

يتم احتساب المخصص وفقاً لقانون العمل الفلسطيني، ويعتمد على تقديرات تتعلق برواتب الموظفين وفترات خدمتهم .

● الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات؛

تقوم الإدارة بتقدير الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للموجودات، مما يؤثر على مصروف الاستهلاك .

● خسائر التدني في قيمة الموجودات؛

تقوم الإدارة بتقييم وجود مؤشرات على التدني وتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول عند الحاجة .

● الخسائر الائتمانية المتوقعة؛

يتم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية بناءً على الخبرة التاريخية والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية .

● قياس القيمة العادلة؛

تعتمد بعض الموجودات على التقييم بالقيمة العادلة، وعند عدم توفر أسعار سوقية قابلة للملاحظة، يتم استخدام تقنيات تقييم تتطلب أحكاماً وتقديرات .

● تقييم العقارات الاستثمارية؛

تقوم المجموعة بالاستعانة بخبراء تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى ظروف السوق السائدة والعقارات المماثلة .

● ضريبة الدخل؛

يتم احتساب مصروف ضريبة الدخل استناداً إلى تقديرات تتعلق بالربح الخاضع للضريبة وتفسير القوانين الضريبية .

5- النقد والنقد المعادل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
547,849	734,416	نقد في الصندوق
8,642	125,413	شيكات في الصندوق
135,131	671,555	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
37,841	58,532	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
53,772	232,977	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
421	14,432	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملة الأخرى
783,656	1,837,325	

6- الذمم التجارية المدينة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
4,536,723	7,796,445	تجارين
60,034	18,888	إيجارات مستحقة القبض
(2,062)	(343,348)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
4,594,695	7,471,985	صافي الذمم التجارية المدينة

مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم التجارية المدينة

تنشأ مخاطر الائتمان للمجموعة بشكل رئيسي من الذمم التجارية المدينة الناتجة عن النشاط التشغيلي.

تقوم المجموعة بالحد من مخاطر الائتمان من خلال:

- متابعة أرصدة العملاء بشكل دوري
- تحديد حدود ائتمانية مناسبة لكل عميل
- الاعتماد بشكل رئيسي على وسائل الدفع النقدي أو الإلكتروني.

باستثناء بعض شبكات المتاجر الكبرى والموزع الحصري في مناطق القدس والداخل، حيث يتم منحهم فترة ائتمان لا تتجاوز 30 يوماً. ترى الإدارة أن الذمم التجارية المدينة مستحقة القبض ولا توجد مؤشرات تدني جوهري في قيمتها، باستثناء المبالغ التي تم تكوين مخصص لها وفقاً لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

بلغت الذمم التجارية المدينة والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,540,555	6,726,980	من 1-90 يوم
588,336	-	من 91-180 يوم
465,804	745,005	من 181-365 يوم
4,594,695	7,471,985	

7- الذمم المدينة الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
775,359	1,315,957	دفعات مقدمة لموردين
246,389	306,018	موظفون ولجان عاملين
<u>1,021,748</u>	<u>1,621,975</u>	

خلال السنة، تأثرت بعض التعاملات التجارية نتيجة للأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالأحداث في قطاع غزة، الأمر الذي دفع الإدارة إلى اعتماد سياسة الدفع المسبق لبعض المشتريات المتعلقة بالمواد الخام وتكاليف التخلص، وذلك كإجراء لإدارة مخاطر الائتمان.

8- ذمم وقروض على شركات حليفة وأطراف ذات علاقة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
6,426,073	7,563,288	ذمم وقروض شركات حليفة
977,458	20,886	أطراف ذات علاقة
-	(22,746)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
<u>7,403,531</u>	<u>7,561,428</u>	

9- المخزون

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,744,022	3,001,815	مواد خام
1,499,700	750,115	تنغ
203,586	48,189	بندرول
58,369	10,065	بضاعة تحت التصنيع
330,073	651,372	بضاعة جاهزة
86,443	92,918	قطع غيار
<u>856,849</u>	<u>1,789,117</u>	محاصيل زراعية
<u>5,779,042</u>	<u>6,343,591</u>	

10- الارصدة المدينة الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
32,989	1,947	التأمينات الصحية والعامة
22,206	27,012	الايجارات
1,207	11,626	تأمينات مستردة
154,846	232,908	تأمينات نقدية
30,414	34,434	مصاريف مدفوعة مقدماً
65,232	58,262	أخرى
306,894	366,189	

11- العقارات الاستثمارية

قامت إحدى الشركات التابعة خلال سنة 2023، بإعادة تقييم الأراضي والأبنية المملوكة لها والواقعة ضمن حوض رقم (19) من أراضي رام الله والمصنفة كعقارات استثمارية، وذلك من قبل مخمنين عقاريين مستقلين ومرخصين. وقد تم تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات استناداً إلى أسعار السوق السائدة لعقارات مماثلة.

لم تقم المجموعة بإجراء إعادة تقييم خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 و2024، وترى الإدارة أن القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

حركة العقارات الاستثمارية خلال السنة:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,473,402	1,591,582	أرض النويعمة/ أريحا
6,162,734	6,162,734	الأراضي بعد تقييم سنة 2023
2,027,745	2,027,745	صافي قيمة المباني بعد تقييم سنة 2023
31,189	31,189	إضافات على المصاعد
<u>9,165</u>	<u>9,165</u>	مخططات هندسية
9,704,235	9,822,415	

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (13)، حيث يعتمد التقييم على مدخلات غير قابلة للملاحظة في السوق. بما في ذلك تقديرات المخمنين العقاريين وأسعار عقارات مماثلة في نفس المنطقة.

12- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
شركات حليفة:		
980,000	980,000	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
2,596,927	2,596,927	شركة كيو سي تي سي / كندا
38,941	1	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
1,325,986	1,745,691	شركة كايبتال توباكو
5,075,678	5,456,443	المجموع
شركات أخرى:		
904,402	811,643	شركة المشرق للتأمين
1,974	3,928	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
11,878	6,363	شركة القدس للاستثمارات العقارية
511	531	شركة بنك فلسطين
387,973	445,256	شركة القدس القابضة / القدس
40,838	33,323	شركة بورصة فلسطين
1,347,576	1,301,044	المجموع
6,423,254	6,757,487	المجموع الكلي

فيما يلي ملخص حركة احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
905,495	761,816	رصيد أول السنة
(151,850)	(210,587)	ربح (خسارة) تقييم غير متحققة
8,171	=	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
761,816	551,229	رصيد آخر السنة

13- أوراق مالية

عبارة عن تعهد ملزم مؤجل السداد على فترات مستقبلية، ناتج عن استبعاد استثمار سابق. تم تأمين هذه الأوراق بموجب شيكات تأمين. لم يتم تسديد قيمة هذه الأوراق المالية حتى تاريخ البيانات المالية.

14- الممتلكات والمعدات والآلات

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحسينات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
33,928,639	1,468,027	385,059	15,414,245	16,661,308
986,728	130,515	-	643,268	212,945
6,802,413	-	-	-	6,802,413
2,143,291	48,459	-	390,168	1,704,664
43,861,071	1,647,001	385,059	16,447,681	25,381,330
الكلفة في 1 كانون ثاني 2025				
الإضافات خلال السنة				
المحول من مشاريع تحت التنفيذ				
فرق ترجمة عملات أجنبية				
الكلفة في 31 كانون أول 2025				
الاستهلاك المتراكم:				
16,870,816	985,413	290,601	11,745,858	3,848,944
1,611,526	199,503	17,540	685,444	709,039
105,356	11,153	-	26,149	68,054
18,587,698	1,196,069	308,141	12,457,451	4,626,037
25,273,373	450,932	76,918	3,990,230	20,755,293
الرصيد في 1 كانون ثاني 2025				
الاستهلاك للسنة				
فرق ترجمة عملات أجنبية				
الرصيد في 31 كانون أول 2025				
صافي القيمة الدفترية				

- لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحسينات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
31,444,085	1,276,625	399,486	13,068,254	16,699,720
1,449,945	191,852	-	690,918	567,175
(467,566)	-	(14,233)	-	(453,333)
1,637,345	786	-	1,636,559	-
(135,170)	(1,236)	(194)	18,514	(152,254)
33,928,639	1,468,027	385,059	15,414,245	16,661,308
الكلفة في 1 كانون ثاني 2024				
الإضافات خلال السنة				
الاستبعادات خلال السنة				
المحول من مشاريع تحت التنفيذ				
فرق ترجمة عملات أجنبية				
الكلفة في 31 كانون أول 2024				
الاستهلاك المتراكم:				
15,916,894	836,627	287,512	11,320,501	3,472,254
974,956	148,382	17,467	429,920	379,187
(14,233)	-	(14,233)	-	-
(6,801)	404	(145)	(4,563)	(2,497)
16,870,816	985,413	290,601	11,745,858	3,848,944
17,057,823	482,614	94,458	3,668,387	12,812,364
الرصيد في 1 كانون ثاني 2024				
الاستهلاك للسنة				
تعديل استهلاك فترة سابقة				
شامل فرق العملة				
الاستبعادات خلال السنة				
الرصيد في 31 كانون أول 2024				
صافي القيمة الدفترية				

- لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

15- حق استخدام الأصل والتزامات عقد الايجار

إن الحركة على حق استخدام الأصل والتزامات عقود الايجار كانت كما يلي:

• كما في 31 كانون أول 2025:

التزامات عقد الايجار	حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	أراضي ويثر
		الرصيد في 1 كانون ثاني 2025
1,377,841	1,238,200	
-	-	الإضافات خلال السنة
-	(76,031)	الإطفاء خلال السنة
(109,608)	-	المدفوع خلال السنة
87,902	-	فوائد على التزامات الايجار
66,654	110,648	فروق ترجمة عملات أجنبية
1,422,789	1,272,817	الرصيد في 31 كانون أول 2025
		السيارات
		الرصيد في 1 كانون ثاني 2025
100,982	157,968	
31,267	33,808	الإضافات خلال السنة
-	(148,666)	الإطفاء خلال السنة
(124,608)	-	المدفوع خلال السنة
8,186	-	فوائد على التزامات الايجار
63,536	88,017	فروق ترجمة عملات أجنبية
79,363	131,127	الرصيد في 31 كانون أول 2025
1,502,152	1,403,944	المجموع الكلي

تحويل موجودات حق استخدام الأصل الى ممتلكات ومعدات

خلال السنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، انتهت بعض عقود الايجار المتعلقة بسيارات كانت مصنفة ضمن بند «حق استخدام الأصل» وفقا لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16). وتم نقل ملكية هذه السيارات إلى المجموعة.

ونظراً لانخفاض القيمة الدفترية لكل من موجودات حق استخدام الأصل والتزامات عقود الايجار المتعلقة بهذه العقود إلى الصفر عند تاريخ انتهاء العقود، لم ينتج عن ذلك أي أثر مالي، واقتصر الأثر على إعادة تصنيف هذه الموجودات من الناحية القانونية فقط.

وتستمر عقود ايجار أخرى متعلقة بسيارات وأصول أخرى كما في تاريخ البيانات المالية.

• كما في 31 كانون أول 2024:

التزامات عقد الايجار	حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	
		أراضي ويثر
1,366,265	1,263,675	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
89,287	89,287	الإضافات خلال السنة
-	(101,739)	الإطفاء خلال السنة
(133,156)	-	المدفوع خلال السنة
88,434	-	فوائد على التزامات الايجار
(32,989)	(13,023)	فروق ترجمة عملات أجنبية
1,377,841	1,238,200	الرصيد في 31 كانون أول 2024
		السيارات
241,015	360,508	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
18,773	18,773	الإضافات خلال السنة
-	(188,457)	الإطفاء خلال السنة
(156,064)	-	المدفوع خلال السنة
14,884	-	فوائد على التزامات العقد
(17,626)	(32,856)	فروق ترجمة عملات أجنبية
100,982	157,968	الرصيد في 31 كانون أول 2024
1,478,823	1,396,168	المجموع الكلي

تقسيم الالتزامات بين متداول وغير متداول كما في 31 كانون أول

2024	2025	
143,301	91,068	الجزء المتداول
1,335,522	1,411,084	الجزء غير المتداول
1,478,823	1,502,152	المجموع

16- البنوك الدائنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
729,133	521,064	البنك العربي
3,103,466	3,513,143	بنك القاهرة عمان
1,445,117	2,017,330	بنك القدس
276,205	235,345	بنك هبوعليم
384,229	407,953	البنك الوطني
-	174,976	بنك فلسطين
631,738	-	شيكات آجلة الدفع
6,569,888	6,869,811	
4,867,515	7,603,648	الجزء المتداول من القروض *
11,437,403	14,473,459	

(*) أنظر إيضاح رقم (21) بشأن القروض.

17- الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
5,485,660	5,636,598	موردون وتجارون
1,578	-	موظفون ولجان العاملين
1,445,935	1,418,382	مساهمون
1,322	893,076	أمانات
-	200,336	دفعات مقدمة لشراء منتجات زراعية
207,372	309,853	ذمم شركات حليفة
5,950,634	8,390,766	شيكات آجلة الدفع
13,092,501	16,849,011	

18- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
137,801	154,696	الرواتب والمزايا
45,500	21,975	أتعاب مهنية وقانونية
109,259	59,159	أقساط وفوائد وقروض
6,936	12,061	الكهرباء، المياه، الجوال، البرامج والصيانة
11,056	12,780	ايجارات مقبوضة مقدماً
42,868	27,512	مبيعات محاصيل زراعية مقبوضة مقدماً
544,567	564,230	أخرى
70,863	81,326	ضريبة دخل على الربح الرأسمالي/ القدس
19,981	22,593	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
10,420	12,797	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
999,251	969,129	

19- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
660,045	776,772	رصيد أول السنة
22,036	229,681	مخصص التعويض للسنة
(9,511)	(210,220)	المدفوع خلال السنة
106,763	-	تعديل المخصص حسب آخر راتب شامل فرق العملة
-	40,375	أثر تغيير السياسة المحاسبية
<u>(2,561)</u>	<u>115,266</u>	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
<u>776,772</u>	<u>951,874</u>	رصيد آخر السنة

أثر تغيير السياسة المحاسبية:

قامت الشركة الأم خلال السنة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بمخصص تعويض نهاية الخدمة، وقد نتج عن ذلك تعديل على رصيد المخصص بمبلغ 40,375 دينار أردني تم تحميله على الأرباح المتراكمة في بداية السنة. (أنظر إيضاح السياسات المحاسبية).

20- ضريبة الدخل

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
309,928	515,368	الرصيد في 1 كانون ثاني (المدفوع مقدماً)
(87,786)	(429,550)	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(1,276)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>294,502</u>	<u>240,604</u>	المدفوع خلال السنة -
<u>515,368</u>	<u>326,422</u>	الرصيد في 31 كانون أول (مدفوع مقدماً)
		تحليل رصيد ضريبة الدخل
458,320	595,318	المدفوع عن سنوات سابقة
<u>57,048</u>	<u>(268,896)</u>	(مستحق) مدفوع مقدماً عن السنة
<u>515,368</u>	<u>326,422</u>	

تسوية الربح المحاسبي إلى الربح الخاضع لضريبة الدخل:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
996,671	739,403	الربح المحاسبي
22,036	215,114	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(9,511)	(197,678)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
-	292,166	الخسائر الائتمانية المتوقعة
(1,838,428)	(749,528)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(379,047)	(148,117)	ربح القيمة العادلة للأصول البيولوجية
110,014	61,902	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(39,232)	(57,717)	توزيعات أرباح بعد رد نفقات دخل معفي
(1,137,497)	155,545	الربح (الخسارة) الخاضع لضريبة الدخل
87,786	429,550	ضريبة الدخل للسنة

تقوم المجموعة باحتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح الخاضع للضريبة وفقاً للقانون النافذ ونسبة 15 % للشركات العاملة في فلسطين التي حققت أرباحاً خلال السنة. يتم احتساب ضريبة الدخل على أساس كل شركة على حدى، وفقاً لمتطلبات القانون

21- قروض بنكية

تشمل القروض البنكية التزامات المجموعة تجاه البنوك التجارية العاملة في فلسطين، وتحمل أسعار فائدة ثابتة ومتغيرة، وبعملات مختلفة، وتخضع لجداول سداد محددة.

● أولاً: قروض الشركة الأم

حصلت الشركة الأم خلال السنة على القروض التالية:

- قرض متجدد بقيمة 2,730,000 دولار أمريكي، بفائدة تعادل $\text{SOFR} + 1.5\%$ ويحد أدنى 5.50% سنوياً.
- جزء من هذا التمويل يشمل قرضاً بقيمة 413,790 يورو، يسدد على 18 قسطاً شهرياً، وبفائدة تعادل $\text{ESTR} + 2\%$ ويحد أدنى 5.50% سنوياً.

كما أن الشركة الأم حاصلة سابقاً على القروض التالية:

- قرض بقيمة 1,784,267 دينار أردني، يسدد على 36 قسطاً شهرياً، وبفائدة تعادل سعر البرايم + 2% سنوياً.
- قرض تمويل مشتريات بقيمة 1,000,000 دولار أمريكي، وبفائدة 7% سنوياً.
- قرض بقيمة 2,000,000 دولار أمريكي، يسدد على 36 قسطاً شهرياً، وبفائدة تعادل $\text{SOFR} + 5.70\%$ ويحد أدنى 6% سنوياً.

وقد تم تسديد هذا القرض خلال السنة.

كما أن الشركة الأم حاصلة على سقف تسهيلات ائتمانية بقيمة 31,500,000 شيكل إسرائيلي.

● ثانياً: قروض الشركات التابعة

- تشمل قروض الشركات التابعة، وبشكل رئيسي الشركة التابعة العاملة في القطاع الزراعي، ما يلي:
- تسهيلات بنكية (قروض متجددة) بإجمالي سقف يبلغ 20,500,000 شيكل، موزعة على عدد من البنوك المحلية، بفترات سداد تتراوح بين 12 إلى 30 شهراً، وبأسعار فائدة تتراوح بين 6.50% إلى 7.50%، مع فترات سماح تتراوح بين 3 إلى 6 أشهر.
- قروض بالدولار الأمريكي بإجمالي 10,530,000 دولار أمريكي، ممنوحة من بنوك محلية، بفترات سداد تتراوح بين 12 إلى 118 شهراً، وبأسعار فائدة تتراوح بين 5.53% إلى 6.28%.
- قرض بقيمة 1,250,000 دولار أمريكي ممنوح خلال سنة 2025، بفائدة تعادل $PLR + 1.5\%$ وعمولة 0.5%.
- تسهيلات بقيمة 700,000 دينار أردني بفائدة 8% سنوياً.

تصنيف القروض

تم تصنيف القروض إلى متداولة وغير متداولة بناءً على تواريخ الاستحقاق. بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2025 مبلغ 6,832,530 دينار أردني، مقابل 6,446,323 دينار أردني كما في 31 كانون أول 2024، وذلك على مستوى المجموعة.

الضمانات

تتضمن الضمانات المقدمة مقابل القروض والتسهيلات البنكية رهناً على أراضٍ مملوكة للمجموعة، بالإضافة إلى شيكات عملاء في بعض الحالات

22- رأس المال

رأس مال الشركة الأم المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني مقسمة إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

23- الاحتياطي الاجباري

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
9,679,127	9,778,794	رصيد أول السنة
99,667	73,940	المحول من أرباح السنة
9,778,794	9,852,734	رصيد آخر السنة

24- الأرباح المتراكمة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,230,143	1,924,955	رصيد أول السنة
916,935	806,132	الربح للسنة العائد لملكي الشركة الأم- بيان رقم 2
(99,667)	(73,940)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من أرباح السنة
(1,000,000)	-	توزيعات أرباح
-	(40,375)	أثر تغيير السياسة المحاسبية لمخصص التعويض
-	(39,037)	فروق ضريبة دخل (اقتطاعات رواتب)
(114,285)	-	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة
(8,171)	-	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,924,955	2,577,735	

- يمثل بند «أثر تغيير السياسة المحاسبية» التعديل الناتج عن تغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بمخصص تعويض نهاية الخدمة كما هو موضح في السياسات المحاسبية.
- يمثل بند «استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» إعادة تصنيف الرصيد المتراكم ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المتراكمة عند استبعاد الاستثمار.

25- الالتزامات المحتملة

- أصدرت محكمة النقض قرارها بإعادة الدعوى المتعلقة بالسنوات الضريبية 2007 و2008 للشركة الأم إلى محكمة الاستئناف. وبحسب رأي المستشار القانوني في هذه الدعوى، فإنه لا يمكن تحديد أية نتيجة في هذه المرحلة.
- كما يوجد على الشركة الأم قضية عمالية منظورة أمام محكمة صلح رام الله موضوعها مطالبة بمستحقات عمالية بمبلغ 21,184 شكيل/ج.
- بحسب المستشار القانوني، فإن المدعي غير محق في هذه المطالبة.
- يوجد قضية تقوم الشركة الأم بمتابعتها مع بنك في الخارج لاستعادة قيمة دفعة على حساب شراء ماكينة، قام البنك بإيقاف تنفيذها أثناء قيامه باستيفاء إجراءات التحقق من العميل وحجز المبلغ، حيث تبين وجود خطأ في رقم الحساب. ولا تزال الشركة تقوم باستكمال الإجراءات لاستعادة المبلغ.
- يوجد لدى المجموعة دعوتان مرفوعتان لدى محكمة صلح رام الله بغرض تخلية مأجور خالف المستأجرين فيها بنود عقد الايجار والثانية لعللة الترك أكثر من ستة أشهر.
- يوجد دعوى حقوقية مرفوعة من المجموعة متعلقة بمنتوج التمر لعام 2022 الموجود لدى شركة تسويقية في أوروبا. وتم التخصيص لكامل المبلغ بموجب القضية الجارية حالياً.

26- صافي إيرادات تأجير العقارات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
55,969	56,969	الإيجارات
400,309	428,127	ضمان العيادات
(35,523)	(35,237)	مصاريف العقارات- إيضاح رقم (28)
420,755	449,859	صافي إيراد تأجير العقارات
12,698	13,077	إيراد موقف السيارات
<u>433,453</u>	<u>462,936</u>	

27- الإيرادات الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
8,430	1,598	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
49,040	72,146	توزيعات أرباح أسهم
138,517	-	ربح بيع ممتلكات ومعدات
2,786	26,897	أخرى
<u>198,773</u>	<u>100,641</u>	

28- مصاريف العقارات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,093	3,033	تأمين
21,126	21,126	ضريبة الاملاك
10,006	9,599	رسوم ورخص البلدية
1,052	1,278	الكهرباء والمياه وملابس عمالية
246	201	أخرى
35,523	35,237	

29- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
374,758	433,958	الرواتب والأجور والمصاريف المتعلقة بها
141,393	128,491	مصاريف السيارات
1,150	-	مصاريف استئجار سيارات
48,305	172,831	الدعاية والترويج والتسويق
1,698	-	الرسوم والرخص
182,562	92,000	اطفاء حق استخدام الأصل
13,664	4,401	فوائد على التزامات عقود الايجار
1,349	4,437	المواصلات والسفريات
2,411	3,505	البرق والبريد والهاتف والانترنت
-	57	أخرى
7,348	7,840	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٤)
774,638	847,520	المجموع

30- المصاريف الإدارية والعمومية

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
1,111,938	1,273,533	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
63,307	76,944	أتعاب واستشارات مهنية
48,466	35,719	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
105,385	114,987	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
16,983	15,491	مصاريف السوق المالي
10,674	6,615	القرطاسية والمطبوعات وأجهزة مستهلكة
32,839	16,879	الاستشارات المهنية والضريبية
59,054	73,154	البريد والهاتف والانترنت
15,401	2,738	بدل إدارة
37,271	40,615	التأمينات
919	441	مصاريف الكهرباء
92,112	148,781	التبرعات
3,193	-	مصاريف تخمين
75,743	73,286	مصاريف مجلس الإدارة
83,417	98,186	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
1,196	1,874	الصيانة والتصليلات
86,289	90,260	مصاريف السيارات
65,415	67,190	مصاريف استئجار سيارات
3,836	6,793	المواصلات والتقلات
940	26,341	الدعاية والاعلانات والتصميم
24,425	45,172	الضيافة ولوازم المطبخ والمكتب
4,245	5,231	المنظفات
62,622	77,100	الحراسة
13,633	24,151	التدريب
3,147	2,222	علاجات
8,050	5,752	أخرى
19,729	32,423	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (14)
2,050,229	2,361,878	

31- مصاريف تشغيلية أخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
158,021	229,662	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
79,272	92,238	اطفاء حق استخدام الأصل
22,749	58,260	مصاريف الكهرباء والمياه
11,551	9,225	الرسوم والرخص
52,255	28,292	مصاريف زراعية
27,781	45,371	مصاريف السيارات
6,091	10,242	مصاريف استئجار سيارة وآليات
-	3,550	الإيجارات
-	2,951	التأمينات
-	1,439	السفريات
1,303	530	صيانة الأجهزة
20,051	59,287	الصيانة والتصليلات
10,917	7,590	النظافة ونقل النفايات
2,155	12	لوازم مكتب
1,694	-	متفرقة
58,661	100,881	استهلاك أصول بيولوجية
379,603	901,915	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (14)
832,104	1,551,445	

32- تكلفة المبيعات

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
286,479	330,073	بضاعة جاهزة أول السنة
7,627,249	8,842,998	مشتريات المعسل وتبغ الف والسجاير
54,467,219	82,471,246	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (33)
(330,073)	(651,372)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
62,050,874	90,992,945	

33- تكلفة الإنتاج

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
2,966,000	2,744,022	مواد خام أول السنة
939,412	1,499,700	التبغ أول السنة
2,121,974	3,999,979	مشتريات مواد خام
2,821,667	2,935,940	مشتريات تبغ
(2,744,022)	(3,001,815)	مواد خام آخر السنة
(1,499,700)	(750,115)	التبغ آخر السنة
4,605,331	7,427,711	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
204,691	203,586	مخزون البندروول أول السنة
46,740,529	71,749,595	مشتريات البندروول
(203,586)	(48,189)	مخزون البندروول آخر السنة
46,741,634	71,904,992	تكلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
51,346,965	79,332,703	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
80,999	58,369	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(58,369)	(10,065)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
51,369,595	79,381,007	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
1,302,160	1,109,353	الرواتب والأجور والمزايا
1,795,464	1,980,886	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (34)
54,467,219	82,471,246	مجموع تكلفة الإنتاج

34- المصاريف الصناعية الأخرى

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
175,079	268,822	الصيانة والتصليلحات وقطع الغيار
83,252	110,068	الكهرباء والمياه
55,008	58,438	محروقات مولد الكهرباء
57,544	73,124	الصيانة والترميم والتصليلحات
386,698	270,501	المصاريف والعمولات البنكية
188,226	204,613	الاستشارات المالية
141,698	185,105	التأمينات
8,854	9,407	ايجارات المستودعات
14,190	15,976	مصاريف نقل المياه العادمة
48,918	65,196	مصاريف السيارات
26,330	64,122	النقلات والسفريات
6,010	7,687	المنظفات
482	630	علاجات عاملين
2,854	7,669	مصاريف تدريب
2,438	3,495	البريد والهاتف
9,362	6,878	ملابس عاملين
20,245	34,470	الضيافة ولوازم المطبخ
568,276	594,685	الاستهلاك- إيضاح رقم (14)
1,795,464	1,980,886	

35- كلفة مبيعات المحصول الزراعي

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
3,388,730	5,225,391	كلفة المبيعات
(379,047)	(148,117)	ربح تقييم القيمة العادلة للأصول البيولوجية
11,968	48,733	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
3,979	659	الكهرباء والمواصلات
3,025,630	5,126,666	كلفة مبيعات المحصول الزراعي

36- حصة السهم من الربح للسنة

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	
916,935	806,132	الربح للسنة العائد لمالكي الشركة الأم
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
<u>0.092</u>	<u>0.081</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة

37- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالمجموعة في الشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة العليا .

تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة الموحدة عند إعداد البيانات المالية، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها ضمن هذا الإيضاح.

إن الأرصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

2024	2025	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة
2,192,375	2,818,178	ذمم مدينة تجارية
6,039,338	6,959,467	قروض ممنوحة لشركات حليفة (بدون ضمانات وبدون قروض)
210,291	237,186	ذمم دائنة
5,036,736	5,456,442	استثمارات في أسهم الشركات الحليفة
		معاملات مع الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة:
76,705	73,286	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة (*)
857,156	910,094	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما في ذلك تعويض نهاية الخدمة

(*) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي سنوياً بدل مصاريف ومواصلات تحتسب بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل عضو.

38- معلومات قطاعات الأعمال

تنظم أعمال المجموعة ضمن القطاعات التشغيلية الرئيسية التالية:

- قطاع إنتاج وتسويق السجائر.
- قطاع الزراعة (المحاصيل الزراعية).
- قطاع الاستثمارات والعقارات.

يتم تحديد هذه القطاعات استناداً إلى التقارير الداخلية وتقوم الإدارة بمراجعتها بشكل دوري بهدف اتخاذ القرارات التشغيلية وتقييم الأداء.

فيما يلي نتائج أعمال القطاعات للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025::

البيان	الانتاج	المحاصيل الزراعية	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2025	المجموع 2024
المبيعات	دينار أردني 96,828,805	دينار أردني 5,978,263	دينار أردني -	دينار أردني 102,807,068	دينار أردني 68,570,458
تكلفة المبيعات	(90,992,945)	(5,126,666)	-	(96,119,611)	(65,076,504)
إيرادات الإيجارات	-	-	462,936	462,936	433,453
الإيرادات الأخرى	21,785	5,112	1,598	28,495	141,303
أرباح الاستثمارات	-	-	72,146	72,146	57,470
المصاريف الإدارية	(1,655,933)	(493,388)	(212,557)	(2,361,878)	(2,050,229)
مصاريف البيع	(683,205)	(164,315)	-	(847,520)	(774,638)
مصاريف تشغيلية أخرى	-	(1,551,445)	-	(1,551,445)	(832,104)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(28,779)	(37,124)	(226,263)	(292,166)	-
مصاريف التمويل	(1,063,145)	(1,384,031)	(397)	(2,447,573)	(1,212,752)
حصة الشركة من أرباح شركة حليفة	-	-	749,528	749,528	1,838,428
خسارة التدني في موجودات مالية	-	-	-	-	(10,458)
أرباح (خسائر) فروق عملة	121,617	117,308	498	239,423	(87,756)
الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل	2,548,200	(2,656,286)	847,489	739,403	996,671

39- ترتيبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات المملوكة لها بموجب عقود إيجار تشغيلية.

تكون عقود الإيجار عادةً لفترات سنوية مع خيار التمديد التلقائي، ولا تتضمن هذه العقود خيار شراء العقار عند انتهاء مدة الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

40- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات المجموعة تتركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى المجموعة استثمارات في اسرائيل وكندا وألمانيا.

41- الأدوات المالية - إدارة رأس المال والمخاطر

أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بما يضمن قدرتها على الاستمرار وتحقيق عوائد مناسبة للمالكين. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية (رأس المال، الاحتياطيات، والأرباح المتراكمة) بالإضافة إلى القروض، بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل. لم تشهد سياسة المجموعة في إدارة رأس المال أي تغييرات جوهرية خلال السنة، كما أن المجموعة لا تخضع لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال.

ب- إدارة المخاطر:

تتعرض المجموعة لعدد من المخاطر المالية نتيجة أنشطتها التشغيلية والبيئة الاقتصادية والسياسية التي تعمل ضمنها. تقوم الإدارة بإدارة هذه المخاطر من خلال سياسات وإجراءات تهدف إلى الحد من تأثيرها على الأداء المالي.

تشمل هذه المخاطر ما يلي:

مخاطر الائتمان

إنتشأ مخاطر الائتمان بشكل رئيسي من الذمم التجارية المدينة، والأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

تقوم المجموعة بالحد من هذه المخاطر من خلال:

- اعتماد سياسات ائتمانية مناسبة.
- متابعة أرصدة العملاء.
- تحديد حدود ائتمانية للعملاء.

تعتمد الشركة الأم بشكل رئيسي على البيع النقدي أو بشيكات مستحقة لمعظم الزبائن، باستثناء بعض شبكات المتاجر الكبرى والموزع الحصري في القدس والداخل، حيث تمنح فترة ائتمان لا تتجاوز 30 يوماً.

كما تقوم الشركة التابعة العاملة في القطاع الزراعي بمنح فترات ائتمان قصيرة لا تتجاوز 30 يوماً.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بمتابعة ذمم المستأجرين واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بحق المتخلفين عن الدفع.

أما القروض الممنوحة للشركات الحليفة، فتخضع لمتابعة دورية من قبل الإدارة.

مخاطر نسب الفائدة

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة حصولها على قروض وتسهيلات بنكية تحمل أسعار فائدة متغيرة مرتبطة بمؤشرات السوق مثل سعر البرايم أو معدلات الفائدة المرجعية الأخرى مضافاً إليها هامش معين.

تتراوح أسعار الفائدة على القروض والتسهيلات بين 5% و 9% سنوياً، أو وفقاً لسعر الفائدة المرجعي مضافاً إليه هامش متفق عليه.

تقوم الإدارة بمراجعة أسعار الفائدة بشكل مستمر وتسعى إلى إدارة هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر التمويل ومتابعة تطورات أسعار الفائدة في الأسواق.

تحليل حساسية أسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر التغير المحتمل في أسعار الفائدة بمقدار 1% زيادة أو نقصان، مع افتراض ثبات كافة العوامل الأخرى، على الربح للسنة:

التغير في سعر الفائدة	الأثر على الربح (دينار أردني)
+1%	(68,600)
-1%	68,600

تم احتساب هذا التحليل بناءً على أرصدة القروض والتسهيلات البنكية ذات أسعار الفائدة المتغيرة كما في تاريخ البيانات المالية.

وترى الإدارة أن هذا التحليل يعكس بشكل معقول مدى تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تقوم الإدارة بإدارة مخاطر السيولة من خلال التخطيط المالي الفعال، والذي يهدف إلى ضمان توفر مصادر تمويل كافية لتغطية الاحتياجات التشغيلية والاستثمارية للمجموعة وللحد من هذه المخاطر، تقوم الإدارة بما يلي:

- تنويع مصادر التمويل بين القروض والتسهيلات البنكية.
- موازنة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات.
- الاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل.
- المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية.

وترى الإدارة أن مستوى السيولة لدى المجموعة كاف لتغطية الالتزامات قصيرة الأجل كما في تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم نتيجة التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم الإدارة بالحد من هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها جغرافياً وقطاعياً للحد من تأثير التغيرات في أسعار الأسهم على الأداء المالي للمجموعة.

يبين الجدول التالي أثر التغير في أسعار الأسهم المدرجة بنسبة 10% زيادة أو نقصان مع افتراض ثبات باقي العوامل على حقوق الملكية:

2024		2025	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار
دينار أردني	%	دينار أردني	%
95,960	10% -/+	85,579	10% -/+
		الاستثمارات المدرجة	

وترى الإدارة أن هذا التحليل يعكس بشكل معقول مدى تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم.

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات نتيجة ارتباط جزء من مشترياتها بالعملات الأجنبية (الدولار الأمريكي واليورو)، في حين أن معظم مبيعاتها تتم بالشيكل الإسرائيلي.

ينشأ هذا التعرض بشكل رئيسي من الفروقات بين العملات المستخدمة في الشراء والعملات المستخدمة في البيع، مما قد يؤثر على تكاليف الإنتاج وهوامش الربحية.

تقوم الإدارة بالحد من هذه المخاطر من خلال متابعة أسعار الصرف بشكل مستمر والسعي إلى تحقيق توازن نسبي بين التدفقات النقدية الداخلة والخارجة كلما أمكن.

وترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات تقع ضمن مستويات مقبولة كما في تاريخ البيانات المالية.

مخاطر تنظيمية (مكوس السجائر والبندول):

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر تنظيمية ناتجة عن احتمال تعديل أسعار المكوس المفروضة على السجائر من قبل الجهات المختصة.

وقد تؤدي أي زيادات في رسوم المكوس إلى ارتفاع أسعار المنتجات، مما قد يؤثر على حجم الطلب وبالتالي على مبيعات الشركة وربحياتها.

تقوم الإدارة بمتابعة التطورات التشريعية والتنظيمية بشكل مستمر لتقييم أثرها المحتمل واتخاذ الإجراءات المناسبة للتعامل معها.

42- إعادة تبويب أرقام المقارنة

تم عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 لغايات المقارنة، وتم إعادة تبويب بعض بنودها لتتلائم مع أسس وعرض البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

لم يؤثر هذا التبويب على حقوق الملكية أو نتائج أعمال المجموعة.

43-

صادق مجلس إدارة المجموعة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025 في جلسته المنعقدة في 25 آذار 2026. وذلك تمهيدا لعرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة - العيزيرية/القدس
بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025

بيان الربح والخسارة لشركات المجموعة بعد حذف المعاملات بين المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025									
	شركة سجائر القدس			شركة المستثمرون			شركة الرعاية فالي		
	31 كانون أول 2025	مدفقة	دينار أردني	31 كانون أول 2025	مدفقة	دينار أردني	31 كانون أول 2025	مدفقة	دينار أردني
مبيعات المسجائر			96,828,805			96,828,805			96,828,805
تكلفة مبيعات المسجائر		(90,992,945)			(90,992,945)				
ربح المبيعات		5,835,860			5,835,860				
مبيعات المحاصيل الزراعية			5,978,263			5,978,263			5,978,263
كافة مبيعات المحاصيل الزراعية		(5,126,666)				(5,126,666)			(5,126,666)
ربح بيع المحاصيل الزراعية		851,597			0	851,597			0
صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات		462,936			31,153	462,936			31,153
الإيرادات الأخرى		100,641			93,931	100,641			93,931
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق		(847,520)			(683,205)	(847,520)			(683,205)
المصاريف الإدارية والعمومية		(2,361,878)			(1,655,933)	(2,361,878)			(1,655,933)
مصاريف تشغيلية أخرى		(1,551,445)			0	(1,551,445)			0
الخسائر الائتمانية المتوقعة		(292,166)			(28,779)	(292,166)			(28,779)
مصاريف التمويل		(2,447,573)			(1,063,145)	(2,447,573)			(1,063,145)
خسارة التدني في موجودات مالية بالقيمة العادلة		0			0	0			0
أرباح (خسائر) فروق عملة		239,423			121,617	239,423			121,617
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة		749,528			749,528	749,528			749,528
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل		739,403			3,401,027	96,676			3,401,027
مصروف ضريبة الدخل للسنة		(429,550)			(402,473)	(27,077)			(402,473)
ضريبة الدخل سنوات سابقة		0			0	0			0
الربح للسنة		309,853			2,998,554	69,599			2,998,554
العائد لمالكي الشركة الأم		806,132							
الحقوق المحصن غير المسيطره		(496,279)							
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الأم		0.081							

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة - العيزيرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

بيان الربح والخسارة لشركات المجموعة بعد حذف المعاملات بين المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024									
المجموع	دينار أردني	مدفقة	دينار أردني	مدفقة	دينار أردني	مدفقة	دينار أردني	مدفقة	31 كانون أول 2025
مبيعات السجائر	64,956,857	دينار أردني	64,956,857	دينار أردني	0	دينار أردني	64,956,857	دينار أردني	64,956,857
تكلفة مبيعات السجائر	(62,050,874)		(62,050,874)		0		(62,050,874)		(62,050,874)
ربح المبيعات	2,905,983		2,905,983		0		2,905,983		2,905,983
مبيعات المحاصيل الزراعية	3,613,601		3,613,601		0		3,613,601		3,613,601
كلية مبيعات المحاصيل الزراعية	(3,025,630)		(3,025,630)		0		0		(3,025,630)
ربح بيع المحاصيل الزراعية	587,971		587,971		0		0		587,971
صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات الأخرى	433,453		400,309		2,607		30,537		433,453
الإيرادات الأخرى	198,773		141,303		0		8,430		198,773
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	(774,638)		(73,219)		0		0		(774,638)
المصاريف الإدارية والعمومية	(2,050,229)		(441,002)		(100,000)		(94,819)		(2,050,229)
مصاريف تشغيلية أخرى	(832,104)		(832,104)		0		0		(832,104)
مصاريف التمويل	(1,212,752)		(302,847)		(113)		(265)		(1,212,752)
خسارة التدني في موجودات مالية بالقيمة العادلة	(10,458)		(518,495)		1,968		(10,458)		(10,458)
أرباح (خسائر) فروق عملة	(87,756)		(518,495)		0		(1,064)		(87,756)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	1,838,428		0		0		429,835		1,838,428
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	996,671		(1,438,393)		302,164		(85,111)		996,671
مصروف ضريبة الدخل للسنة	(87,786)		0		(26,745)		(1,697)		(87,786)
ضريبة الدخل سنوات سابقة	(1,276)		0		(1,276)		0		(1,276)
الربح للسنة	907,609		(1,438,393)		274,143		(86,808)		907,609
العائد لمالكي الشركة الأم	916,955								916,955
الحقوق الحصص غير المسيطرة	(9,326)								(9,326)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الأم	0.092								0.092

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended Decemeber 31, 2025

	December 31, 2025	December 31, 2024
	Unaudited	Audited
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	739,403	996,671
Adjustments:		
Non-cash items		
Depreciation for the year	1,611,526	974,956
Amortization of right of use assets inclusive of currency variation	(7,776)	336,075
Depreciation of biological assets	100,881	58,661
Reserved for severance pay inclusive of currency variation	344,947	11,953
Currency translation into JOD	2,902,955	726,946
Profit on sales of property, plant and equipment	0	(138,517)
Non-controlling interests	471	706,841
Changes in working capital:		
Trade and other receivables	(3,635,414)	718,463
Inventory	(564,549)	(871,814)
Other current assets	(463,616)	(1,144,898)
Trade and other payables	3,756,510	2,282,514
Other current liabilities	(505,866)	2,810,823
Cash payments:		
Income tax –paid inclusive of currency variation	(240,604)	(294,502)
Additional payment on settlement of payroll and discount at source for previous years	(39,037)	0
Severance payments	(210,220)	(9,511)
Net cash flows from (used in) operating activities	3,789,611	7,164,661
Cash flows from (used in) investing activities		
Additions of property, plant and equipment and construction in progress	(4,727,948)	(7,165,248)
Disposal of property, plant and equipment	0	591,850
Net additions to investments	(663,000)	(967,670)
Net additions of biological assets	(790,336)	(464,510)
Net cash flows from (used in) investing activities	(6,181,284)	(8,005,578)
Cash flows from (used in) financing activities		
Distribution of dividends	0	(1,000,000)
Treasury stock	(250)	(1,220)
Increase (decrease) in due to banks and loans	3,422,263	1,960,340
Lease liability payments inclusive of currency differentials	(72,759)	(339,835)
Interest on lease liabilities	96,088	103,318
Net cash flows from (used in) financing activities	3,445,342	722,603
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	1,053,669	(118,314)
Cash and cash equivalent, beginning of year	783,656	901,970
Cash and cash equivalent, end of year	1,837,325	783,656

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended December 31, 2025

	Total									
	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Investments revaluation reserve	Translation into JOD	Total attributable to owners of the parent	Non-controlling interest	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2024	10,000,000	(1,234,609)	9,679,127	1,120,879	2,230,143	905,495	759,451	23,460,486	4,154,376	27,614,862
Profit for the year	0	0	0	0	916,935	0	0	916,935	(9,326)	907,609
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	(151,850)	726,946	575,096	0	575,096
Net comprehensive income for the year	0	0	0	0	916,935	(151,850)	726,946	1,492,031	(9,326)	1,482,705
Treasury stock	0	(1,220)	0	0	0	0	0	(1,220)	0	(1,220)
Adjustment of provision for severance pay	0	0	0	0	(114,285)	0	0	(114,285)	0	(114,285)
Transferred to statutory reserve	0	0	99,667	0	(99,667)	0	0	0	0	0
Dividend distributions of 2023 profits	0	0	0	0	(1,000,000)	0	0	(1,000,000)	0	(1,000,000)
Effect of sale of financial assets at FVTOCI	0	0	0	0	(8,171)	8,171	0	0	0	0
Non-controlling interest	0	0	0	0	0	0	0	0	706,841	706,841
Balance at December 31, 2024	10,000,000	(1,235,829)	9,778,794	1,120,879	1,924,955	761,816	1,486,397	23,837,012	4,851,891	28,688,903
Profit for the year	0	0	0	0	806,132	0	0	806,132	(496,279)	309,853
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	(210,587)	2,902,955	2,692,368	0	2,692,368
Net comprehensive income	0	0	0	0	806,132	(210,587)	2,902,955	3,498,500	(496,279)	3,002,221
Treasury stock	0	(250)	0	0	0	0	0	(250)	0	(250)
Effect of change in accounting policy for end of service provision	0	0	0	0	(40,375)	0	0	(40,375)	0	(40,375)
Additional payment on settlement of payroll and discount at source	0	0	0	0	(39,037)	0	0	(39,037)	0	(39,037)
Transferred to statutory reserve	0	0	73,940	0	(73,940)	0	0	0	0	0
Non-controlling interest	0	0	0	0	0	0	0	0	471	471
Balance at December 31, 2025	10,000,000	(1,236,079)	9,852,734	1,120,879	2,577,735	551,229	4,389,352	27,255,850	4,356,083	31,611,933

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusaem

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended Decemeber 31, 2025

	December 31, 2025	December 31, 2024
	Audited	Audited
	JOD	JOD
Profit for the year	309,853	907,609
Other comprehensive income:		
Currency translation into Jordanian Dinar	2,902,955	726,946
Changes in fair value of investments	(210,587)	(151,850)
Net comprehensive income for the year	3,002,221	1,482,705
Attributable to:		
Owners of the company	3,498,500	1,492,031
Non-controlling interests	(496,279)	(9,326)
Total	3,002,221	1,482,705

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusaem

Consolidated Statement of Profit or Loss for the year ended Decemeber 31, 2025

	December 31, 2025	December 31, 2024
	Audited	Audited
	JOD	JOD
Sales of cigarettes	96,828,805	64,956,857
Cost of cigarette sales	(90,992,945)	(62,050,874)
Gross profit	5,835,860	2,905,983
Sales of agricultural produce	5,978,263	3,613,601
Cost of sale of agricultural produce	(5,126,666)	(3,025,630)
Gain on sale of agricultural produce	851,597	587,971
Net revenues of leased property	462,936	433,453
Other revenues	100,641	198,773
Selling and distribution expenses	(847,520)	(774,638)
General and administrative expenses	(2,361,878)	(2,050,229)
Other operating expenses	(1,551,445)	(832,104)
Expected credit loss	(292,166)	0
Finance cost	(2,447,573)	(1,212,752)
Impairment loss on financial assets	0	(10,458)
Currency differential	239,423	(87,756)
Share of results of associates	749,528	1,838,428
Profit for the year before income tax	739,403	996,671
Income tax expense	(429,550)	(87,786)
Income tax expense- prior years	0	(1,276)
Profit for the year	309,853	907,609
Attributable to:		
Owners of the company	806,132	916,935
Non-controlling interests	(496,279)	(9,326)
Basic and diluted earnings per share- owners of the company	0.081	0.092

Liabilities and equity**Current liabilities**

Due to banks	14,473,459	11,437,403
Trade and other payables	16,849,011	13,092,501
Accruals and other credit balances	969,129	999,251
Cigarette banderol – Palestine	1,939,855	1,386,074
Value added tax	1,442,401	2,330,019
Income tax payable	268,896	
Lease liabilities- current	91,068	143,301
Board of directors expenses	94,218	236,125
Total current liabilities	36,128,037	29,624,674

Non-current liabilities

Lease liabilities- non-current	1,411,084	1,335,522
Bank loans	6,832,530	6,446,323
Provision for severance pay	951,874	776,772
Total non-current liabilities	9,195,488	8,558,617
Total liabilities	45,323,525	38,183,291

Equity

Share capital	10,000,000	10,000,000
Treasury stock	(1,236,079)	(1,235,829)
Statutory reserve	9,852,734	9,778,794
Voluntary reserve	1,120,879	1,120,879
Retained earnings	2,577,735	1,924,955
Investments revaluation to fair value reserve	551,229	761,816
Currency translation into Jordanian Dinars	4,389,352	1,486,397
Total equity attributable to parent	27,255,850	23,837,012
Non-controlling interests	4,356,083	4,851,891
Total equity	31,611,933	28,688,903
Total liabilities and equity	76,935,458	66,872,194

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusalem

Consolidated Statement of Financial Position as at Decemeber 31, 2025

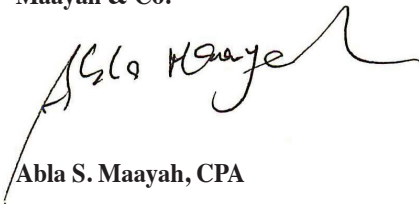
	December 31, 2025	December 31, 2024
	Audited	Audited
	JOD	JOD
Assets		
Current assets		
Cash and cash equivalents	1,837,325	783,656
Trade receivables	7,471,985	4,594,695
Other receivables	1,621,975	1,021,748
Loans and receivables from subsidiaries and related parties	7,561,428	7,403,531
Inventory	6,343,591	5,779,042
Biological assets- current	14,130	205,658
Value added tax	2,606,757	2,010,908
Other debit balances	366,189	306,894
Income tax	595,318	515,368
Total current assets	28,418,698	22,621,500
Non- current assets		
Property, plant and equipment	25,273,373	17,057,823
Right of use assets	1,403,944	1,396,168
Investment property	9,822,415	9,704,235
Biological assets- non-current	2,602,270	1,912,815
Construction in progress	1,079,724	6,178,852
Financial notes	1,577,547	1,577,547
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6,757,487	6,423,254
Total non-current assets	48,516,760	44,250,694
Total assets	76,935,458	66,872,194

precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report of Regulatory Requirements:

The Group maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.

Maayah & Co.



Abla S. Maayah, CPA

License no. 167

Ramallah on March 25, 2026



معاية والمحاسبة
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information, and in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the other information, we are required to report that fact. Since, the other information were not available until the date of our audit report, we have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and those charged with governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as issued by the International Accounting Standards Board, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:



مأياح وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Banderol Purchases and Inventory

Reason for Considering the Matter as a Key Audit Matter

Banderol purchases and related inventory represent a material component of cigarette production costs. In addition, they are subject to joint control between the Company and the Customs Department.

How the Audit Addressed the Matter

Our audit procedures included, among others:

- Evaluating the design and implementation of controls related to customs supervision.
- Reviewing orders submitted to the Customs Department and reconciling them with receipt records.
- Reconciling quantities with inventory movements.
- Attending the year-end physical inventory count and reconciling it with the Company's and Customs records.
- Verifying the settlement of the related financial obligations.

Valuation and Measurement of Investments in Shares and Associates

Reason for Considering the Matter as a Key Audit Matter

Investments in shares, subsidiaries, and associates represent a material balance in the financial statements. These include both quoted and unquoted investments measured using different bases, such as fair value, cost, or equity method. This requires the use of significant management judgment and estimates, particularly in relation to the valuation of unquoted investments and the identification of indicators of impairment.

How the Audit Addressed the Matter

Our audit procedures included, among others:

- Obtaining confirmations of ownership of investments.
- Reviewing share purchase and disposal transactions during the year.
- Verifying the valuation of quoted investments based on market prices.
- Reviewing the financial statements of unquoted investments.
- Evaluating the related disclosures in the financial statements.



معاية وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jerusalem Cigarette Company Ltd., Public Shareholding Company (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2025, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial consolidated statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as issued by the International Accounting Standards Board.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA Code), that are relevant to audits of the financial statement of public interest entities in Palestine and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Future Plans

- Management will continue its dialogue with the Palestinian Ministry of Finance to resolve the tobacco import licensing impasse with the Israeli customs authorities, which has placed a heavy financing burden on production since early 2026.
- Rift Valley will discontinue vegetable farming and focus its land, water, and operational resources on expanding date palm cultivation and export.
- Bastos in Canada, having returned to full operating capacity following the flood-related disruption, is positioned for a stronger contribution in the year ahead.
- Should regional conditions stabilize, including progress toward an end to the war in Gaza, the Company will pursue the resumption of cigarette and tobacco marketing in the Gaza Strip.

Closing Remarks

In closing, we extend our heartfelt thanks and appreciation to all of the Company's employees for their sincere effort and steadfast dedication in safeguarding their livelihoods through another demanding year.

We also thank our shareholders for their patience and resolve in facing challenges that lie beyond their control and beyond the Company's control alike.

We remain hopeful that conditions will continue to move toward the better, so that all may enjoy peace and justice, in keeping with the words of truth: "Indeed, after hardship comes ease."

Yours Sincerely

"Mohammad Ali" Mustafa Alami, Ph.D.

Chairman of the Board of Directors

Jerusalem Cigarette Company PLC

Bethany - Jerusalem

19th May, 2026

Rift Valley increased its date sales by approximately 40% in the 2024/2025 season compared with the prior season, with most volumes exported to European and Asian markets.

Rift Valley did not achieve the profit levels expected for 2025. This was driven in part by a significant decline in the EUR and USD exchange rates between July and December 2025, which reduced the Jordanian Dinar value of Rift Valley's export revenues, and compounded by two further factors: the Company was required to reject hundreds of tons of dates contracted from local farmers who had not complied with required pesticide and food-safety standards, and the vegetable segment incurred losses following the liberalization of vegetable imports.

In response, management decided to discontinue Rift Valley's vegetable-farming activity and to concentrate the Company's land, water, and operational resources on expanding date palm cultivation

Tax Payments and Financial Obligations

The Company continued to meet its tax obligations in full during 2025, paying approximately JOD 72 million in cigarette banderol (excise) duty alone to the Palestinian treasury, despite ongoing market smuggling that continues to erode the formal market. The Company also remained current on all of its obligations to local banks and suppliers throughout the year.

Capital Structure and Shareholder Returns

The Board reviewed the Company's audited consolidated total assets of approximately JOD 77 million (including its investments) against the Company's nominal share capital of JOD 10 million — a ratio of more than seven to one. The Board considers it appropriate to better align the Company's capital base with the size of its asset base, and is recommending that the General Assembly approve an increase in the Company's nominal share capital of 50%, to JOD 15 million, divided into 15,000,000 shares of JOD 1 par value each.

Subject to approval of the capital increase, the Board is recommending a bonus share distribution of 10%, representing 1,000,000 new shares, to be funded from the Company's voluntary reserve and retained earnings (which together totaled approximately JOD 3.6 million at the end of 2025), with fractional entitlements settled in cash at JOD 1 per share.

In light of the Company's solid cash profitability in 2025, the Board is also recommending a cash dividend of JOD 0.10 (10 piasters) per share.

Key Resolutions

Board of Directors recommended resolutions to the General Assembly:

- Approval of the Board of Directors' report for the fiscal year 2025.
- Approval of the audited 2025 financial statements, as prepared by the Company's external auditor.
- Increase of the Company's nominal share capital to JOD 15,000,000, divided into 15,000,000 shares, subject to approval by the General Assembly.
- Distribution of bonus shares to shareholders at a rate of 10%, subject to approval of the capital increase, with fractional shares settled in cash at JOD 1 per share, funded from retained earnings and the voluntary reserve.
- Distribution of a cash dividend of JOD 0.10 (10 piasters) per share.
- Discharge of the Board of Directors for the fiscal year 2025.

The decline was concentrated in non-controlling interests, which moved to a loss of JOD 496,279 (2024: loss of JOD 9,326); profit attributable to the owners of the Company was JOD 806,132, compared with JOD 916,935 in 2024, a more moderate decline of about 12%.

This decline in bottom-line profit occurred despite a strong improvement in core operating performance, gross profit on cigarette sales more than doubled, to JOD 5.8 million from JOD 2.9 million. The decline instead reflects a much lower share of results from associates (down to JOD 0.75 million from JOD 1.8 million, mainly due to Rift Valley's weaker year, discussed under Investments below), higher finance costs (up to JOD 2.4 million from JOD 1.2 million, reflecting higher bank borrowing), and higher income tax expense.

Basic and diluted earnings per share attributable to owners were JOD 0.081, compared with JOD 0.092 in 2024.

Results of Operations

Cigarette sales rose to JOD 96.8 million in 2025, from JOD 65.0 million in 2024, an increase of approximately 49%, reflecting both volume growth and price adjustments. Cost of cigarette sales increased by a comparable 47%, to JOD 91.0 million, as the cost of imported raw tobacco rose by approximately 61% amid global inflationary pressures affecting our supplier countries. Despite this, gross profit on cigarette sales improved to JOD 5.8 million from JOD 2.9 million, as price adjustments more than offset higher input costs.

The Company continued to closely manage its selling and distribution, general and administrative, and industrial overhead expenses throughout the year, even as raw material costs rose sharply.

Sales of agricultural produce rose to JOD 6.0 million from JOD 3.6 million, and the related gain on sale of agricultural produce increased to JOD 0.85 million from JOD 0.59 million.

Tobacco Import License

Since 1967, the Company has imported the raw tobacco used in its production under bonded arrangements, paying banderol (excise) duty only as finished packs were sold in the local market, rather than at the point of customs clearance. Each year, in the fourth quarter, the Company applied for and was granted a license to import the tobacco quantities required for the following year.

For reasons that remain unexplained, the relevant Israeli authorities have withheld approval of this license, and the situation has continued to date. As a direct result, the Company's stock of imported tobacco was exhausted in the first months of 2026, forcing it to pay full excise duty upfront on every kilogram cleared through the port before production can begin — requiring the Company to finance millions of shekels in customs payments every week.

This has placed a significant financial burden on the Company and disrupted production planning. Management remains in continuous dialogue with the Palestinian Ministry of Finance to find a resolution to this issue.

Investments

The Company owns approximately 80% of Rift Valley, an agricultural company with paid-in capital of JOD 20 million, whose principal activities are date palm cultivation, organic date processing, and export, together with the purchase and processing of locally grown dates ahead of export.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

ANNUAL REPORT 2025

Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operations for the year ended December 31, 2025

The following discussion should be read in conjunction with the consolidated financial statements and accompanying notes included in the annual financial report for the year ended December 31, 2025.

Fiscal Year Highlights

Major Events

2025 again presented a demanding operating environment. The war in the Gaza Strip continued throughout the year, compounded by a regional war and by recurring closures and movement restrictions in the West Bank, all of which posed significant challenges for our sales and distribution teams, who nonetheless carried out their duties with dedication throughout the year. As a direct result of conditions in Gaza, the Company has still not been able to resume marketing its cigarette or tobacco production there.

Despite these difficult circumstances, the Company achieved a notable improvement in both the quantity and value of sales of its own cigarette brands compared with 2024, while continuing to produce and market its share of the "Capital" brand.

Sales through our affiliate QCP in Jerusalem and the Israeli market posted a modest increase in volume and value during the year, despite intense competition and prevailing wartime conditions.

Bastos, our cigarette manufacturing and marketing subsidiary in Canada, was forced to halt production for approximately six months after its factory was affected by flooding from nearby rivers. The resulting losses were compensated by insurance. Following substantial remedial efforts, the factory resumed operations and has recovered most of its previous market share.

Imported tobacco molasses (ma'assel) sales rose markedly in the West Bank during the year, notwithstanding continued competition from locally manufactured molasses, which benefits from reduced excise rates.

Financial Position

Total Assets increased from JOD 58.8 million in 2023 to JOD 66.7 million in 2024, reflecting Total assets increased from JOD 66.9 million at the end of 2024 to JOD 76.9 million at the end of 2025, reflecting growth in both current assets and property, plant and equipment.

Total liabilities rose from JOD 38.2 million to JOD 45.3 million, mainly reflecting higher bank facilities used to fund the growth in operations.

Total equity increased from JOD 28.7 million to JOD 31.6 million, supported in particular by a substantial currency-translation gain on the Company's foreign investments.

Consolidated profit for the year was JOD 309,853, compared with JOD 907,609 in 2024.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

THE EXTRAORDINARY GENERAL ASSEMBLY MEETING

JCC Main Office

Tuesday, July 07th 2026

Agenda:

1. To consider the recommendation of the Board of Directors of Jerusalem Cigarettes Company, dated May 19, 2026, to increase the Company's authorized (nominal) share capital from JOD 10,000,000 (Ten Million Jordanian Dinars), divided into 10,000,000 (Ten Million) shares, to JOD 15,000,000 (Fifteen Million Jordanian Dinars), divided into 15,000,000 (Fifteen Million) shares.
2. To consider the distribution of 1,000,000 (One Million) bonus shares to the Company's shareholders in proportion to their respective shareholdings, with fractional share entitlements to be settled in cash at the rate of JOD 1.00 per share. The value of the bonus shares distributed and the cash payment for fractional shares shall be funded from the Company's retained earnings.
3. To authorize the Board of Directors to distribute the remaining bonus shares to the shareholders in the coming years within the period permitted by the applicable law and the Company's Articles of Association.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.
JERUSALEM

THE ORDINARY GENERAL ASSEMBLY MEETING
JCC Main Office

Tuesday, July 07th 2026

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2025 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2025.
3. Presentation of the financial statements for the year 2025 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Discharging the Board of Directors from liability for the fiscal year 2025.
6. Election of the External Auditor for the Year 2026.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Omar M. Alami

Members

Dr. Ghazi Hana Hanania

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Bashar Yousef Barghouti

Saleem Baker Hashem

“Mohammad Khalil” Z. Masri

Jackob Ayoub Rabah

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Ms. Dara O. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam S. Hanania

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, PhD.

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.

Annual Report 2025
&
Financial Statements ending 31 December 2025

Presented to the
Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting
Tuesday, July 07th 2026



Annual Report
2025

شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.

