

التقرير السنوي



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.



شركة سجائر القدس JERUSALEM CIGARETTE CO.

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 15 تموز 2025

ص.ب 19594، القدس 91194، تلفون: 02-2799777 ، فاكس: 02-2799770
الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com | البريد الإلكتروني: info@jerucig.com

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

الفهرس

4	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
14	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

جدول أعمال

اجتماع الهيئة العامة العادي

مقر الشركة

يوم الثلاثاء الموافق 15 تموز 2025

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليه، وخطط الشركة المستقبلية.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2024.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2024 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2024.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2024.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2025.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2024 م

حضرات المساهمين الكرام،

يسرنا الترحيب بكم في الاجتماع السنوي العادي لهيئتكم لبحث البيانات المالية الموحدة لشركتكم للعام المالي 2024، والمواضيع الأخرى المدرجة على جدول الأعمال واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

استمرت الحرب طيلة العام المنصرم في قطاع غزة وأجزاء من الضفة الغربية. وتراكمت أعداد الضحايا من الأهالي في ظل المعاناة الشديدة لعدم توفر ما يكفي من الغذاء والدواء ناهيك عن الدمار الواسع للمباني والمنشآت. وانتهى العام دون ظهور أية بوادر واقعية لإنهاء الحرب ومآسيها. نطلب وأياكم من الله أن يرفع عن شعبنا البلاء ويلهمنا جميعاً الصبر وقوة الاحتمال.

المبيعات والأسواق

ساد الركود الاقتصادي الأسواق في عام 2024 نتيجة الأوضاع الراهنة. وظهر ذلك جلياً في قطاع السجائر حيث انكمشت مبيعات كافة السجائر الرسمية المنتجة محلياً وأيضاً تلك المستوردة من قبل الشركات الأخرى. وكان أثر هذا الانكماش كبيراً جداً خلال الربع الأول من العام المنصرم وشمل أيضاً صنف الكابيتال المخفض المكوس. نتج عن ذلك تدني واضح في مدخولات شركتكم وخسارة ملحوظة كما ورد في البيانات المالية للفترة المذكورة. إذ توجه المستهلك بشكل متزايد نحو أسواق التهريب من السجائر والتبغ نتيجة استمرار تراجع قدرته الشرائية في ظل ارتفاع مستمر لمعدلات التضخم لكافة السلع والخدمات.

بدأت المبيعات بالتحسن تدريجياً فيما بعد الربع الأول من عام 2024. ومن المتوقع تعافيتها بالكامل في المستقبل القريب. إذ تمكنت الشركة من تحقيق زيادة كمية مبيعاتها لترتفع قيمتها في نهاية العام إلى 94% مما كانت عليه في نهاية عام 2023. ومما ساهم في تحقيق ذلك أن قيمة المكوس والضريبة المضافة المفروضة على السجائر المنتجة محلياً بقيت على حالها طيلة العام. أما كمية مبيعات تبغ المعسل الذي تستورده وتسوقه الشركة فقد شهدت ارتفاعاً كبيراً خلال العام بلغ نحو 30%.

شهدت مبيعات شركة QCP والتي تسوق منتجات شركتكم في الأسواق الإسرائيلية وأيضاً أصناف مستوردة من الخارج ارتفاعاً ملحوظاً على كامل مبيعاتها بواقع 16% بالرغم من انخفاض طفيف على مبيعاتها من أصناف شركة سجائر القدس والذي تراجع بواقع 3%. وجميع الأصناف التي تسوق في هذا

السوق تستهدف المستهلك من ذوي الدخل المحدود. وارتأت إدارة الشركة ضرورة رفع أسعارها نتيجة التضخم الذي أصاب مواد الخام ومصاريف الإنتاج.

تعطلت أعمال شركة Bastos لإنتاج وبيع السجائر في كندا في الربع الثاني من العام الماضي نتيجة فيضانات الأنهار والتي غمرت منطقة المصنع بالكامل. وبذلت جهودا كبيرة لإعادة تأهيل الآليات والأجهزة والعودة للإنتاج واستمرت لستة أشهر دون انقطاع. ويسرنا إعلامكم أن المصنع قد استعاد كامل طاقته الإنتاجية في أوائل عام 2025. تبذل الجهود حاليا لاسترجاع ما تم فقدانه من السوق الكندي. وجدير ذكره أن المصنع والإنتاج والأرباح مغطاة جميعها ببوليصة تأمين شاملة. ولكن نظرا للظروف المشروحة لم تتمكن الشركة من تحويل أية أرباح عن أعمالها خلال عام 2024.

استثمارات الشركة

Rift Valley ريفت فالي والتي تملك شركتكم ما قيمته حوالي 80% من رأس مالها البالغ 20 مليون دينار.

بدأ في عام 2024 تشغيل مصنع التمور التابع للشركة في بلدة العوجا في غور الأردن، ونتيجة لذلك حققت الشركة خلال موسم التمور 2025/2024 تقدما كبيرا في كمية صادراتها والتي شملت السوق الأوروبية المشتركة وبريطانيا وأستراليا ونيوزيلندا. فبالمقارنة مع الموسم السابق 2024/2023 ارتفعت مبيعات الشركة لموسم 2025/2024 من نحو 4 ملايين شيكل الى نحو 24 مليون شيكل. تكونت المبيعات من 17% من الخضروات المباعة في السوق المحلي و83% من التمور المعالجة والتي تم تصديرها للخارج. وجدير ذكره أن نحو 20% من التمور المباعة كانت عضوية ومن محاصيل مزارع الشركة. أما الباقي فقد كانت لتمور غير عضوية تم شراؤها من المزارعين المحليين. وتجدر الإشارة الى أن البيانات المالية المرفقة تشير فقط الى ما تم بيعه خلال عام 2024 ولا تشمل مبيعات بقية المحصول المباع في عام 2025.

تعمل الشركة حاليا على زيادة تعاقدتها من المزارعين المحليين بهدف رفع قيمة مبيعاتها بنسبة 50% للموسم القادم 2026/2025. وتجدر الإشارة الى أنه وفي ظل نجاح الشركة في تصدير منتجاتها فإن عدة بنوك محلية أعربت عن استعدادها لتمويل شراء تمور المزارعين من خلال قروض قصيرة الأجل. كما تتوقع الشركة أيضا زيادة حجم خدماتها للمزارعين بما يتعلق بمعالجة تمورهم وتوليقيها.

تملك شركة ريفت فالي 80% من شركة المانية لتسويق التمور والمنتجات الزراعية الفلسطينية. وحيث أن سياستها التسويقية تركز على البيع بالمفرق وأيضا من خلال الشبكة العنكبوتية فإنها حققت نتائج طيبة لمبيعاتها خلال عام 2024 والتي بلغت 5 ملايين شيكل. ونشير الى أن البيانات المرفقة لا تشمل بيانات الشركة الألمانية. ويجري حاليا إعداد الخطط لتأسيس شركة مماثلة في بريطانيا. إن مرد ما حققته شركة ريفت فالي من نجاح في تصدير التمور في عام 2024 هو نتيجة الجهود التسويقية التي بذلت في الأعوام الماضية. كما أن حرص الشركة على جودة منتجاتها واتباع القوانين الصارمة بشأن المبيدات الزراعية للنخيل حفزت العديد من المستوردين في الخارج على شراء منتجات ريفت فالي والتي أصبحت مقرونة بالجودة لديهم. فالعديد منهم طلبوا كميات إضافية لم تستطع الشركة توفيرها.

تحديث آليات مصنع السجائر

أعدت شركة السجائر خطة لتحديث وزيادة آلياتها لتتفد خلال السنوات القادمة. وتشمل الخطة خطوط لف السجائر والتعبئة والقسم التحضيرى للتبغ. وتعزى ضرورة زيادة الطاقة الإنتاجية تحسبا لفتح أسواق قطاع غزة لمنتجاتنا. وسيتم تمويل كل ذلك على مراحل ومن خلال السيولة الذاتية. ومما يسهل ذلك أن شركة ريفت فالي قد استكملت استثماراتها وأن تمويل أي توسع في أعمالها سيتم من خلال ما تحققه من أرباح نتيجة زيادة مبيعاتها.

الأوضاع المالية للشركة

يعاني قطاع الشركات المحلية حاليا من أوضاع في غاية الصعوبة والتعقيد نتيجة الإغلاقات وتقطع أوصال المواصلات بين المناطق. وعليه أثر ذلك على أرباح معظم القطاعات بما فيها شركتكم مما أدى الى تدني أسعار أسهمها. إذ انخفض سعر سهم شركة السجائر المتداول في عام 2024 من 2,44 دينار أردني ليبلغ سعره على 1,43 دينار أردني في آخر العام والذي تم خلاله تداول نحو 290 ألف سهم. هذا وقد تم توزيع نحو 745 ألف دينار من أصل مليون دينار على السادة المساهمين كأرباح تحققت في عام 2023.

تشير البيانات المالية المرفقة الى ارتفاع ملحوظ في إجمالي أصول الشركة والتي ارتفعت من 58,8 مليون دينار في 2023 الى 66,7 مليون دينار في نهاية 2024. كما ارتفعت إجمالي التزاماتها من نحو 31,1 مليون دينار الى 38,3 مليون دينار للفترة ذاتها. أما أرباح الشركة للعام المالي 2024 فقد انخفضت من نحو 1,8 مليون دينار الى نحو 930 ألف دينار. وأتى جل هذا الانخفاض نتيجة تدني المبيعات في الربع الأول من عام 2024. ولتعزيز سيولة الشركة النقدية يوصي مجلس الإدارة بعدم توزيع هذه الأرباح بل ضمها الى رصيد الأرباح المتراكمة للشركة.

على الرغم من الصعوبات الجمة التي واجهتها الشركة في عام 2024 فإننا نتطلع الى تحقيق نتائج أفضل في عام 2025. ويعزى ذلك الى التعافي المستمر في مبيعات السجائر والتوقعات بأن ترتفع مبيعات شركة ريفت فالي بنحو 50% للموسم القادم وأيضا تعافي الشركة الكندية من آثار الفيضانات التي أصابها. وبالدعاء بانتهاء الحرب المأساوية على قطاع غزة فإننا نأمل بأن نتمكن من العودة لتسويق إنتاجنا في ذلك السوق. ومما يزيدنا تفاؤلا أنه نظرا لعدم رفع المكوس على أصنافنا من السجائر خلال عام 2024 أصبح هناك فارق ملحوظ في السعر للمستهلك مقارنة مع الأصناف المستوردة مما سيضفي أثرا إيجابيا على النتائج المالية لعام 2025.

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة

يوصي مجلس إدارة شركتكم لهيئتكم الموقرة ما يلي:

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2024.
2. الموافقة على البيانات المالية لعام 2024 المدققة من قبل المدقق القانوني المعين من قبل هيئتكم الموقرة.
3. تحويل ما قيمته 907,609 دينار أردني من الأرباح المتحققة في عام 2024 الى الإحتياطي الإجباري والأرباح المتراكمة.
4. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الأعمال المنجزة في عام 2024، بما في ذلك ما قام به من معاملات واقتراض من المصارف المالية.

نختم تقريرنا بالدعاء بأن تنتهي الحرب التي تشن على أهلنا في قطاع غزة لتعم الطمأنينة والسلام ربوع الوطن. كما نقدم جزيل الشكر والامتنان لجميع العاملين في كافة شركاتنا لما بذلوه من عمل مخلص ودؤوب في خدمة شركتهم. ونبتل من الباري عز وجل أن نجتمع وإياكم في العام القادم وقد تحقق لشعبنا ما يصبو اليه من الحرية والاستقلال.

والله ولي التوفيق.

القدس - العيزرية

28 آذار، 2025

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

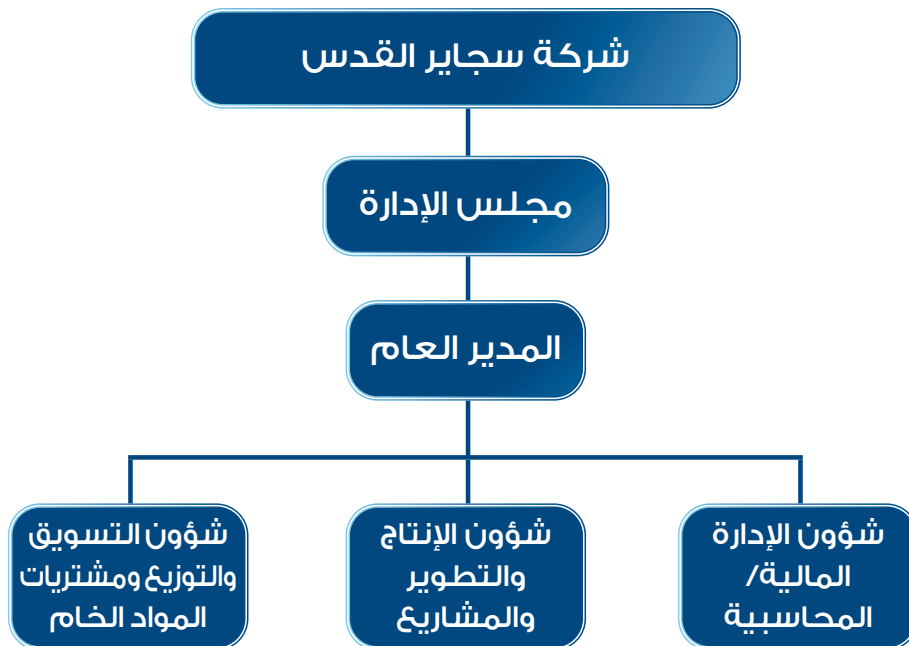
رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الهيكل التنظيمي للشركة



إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها

وهيئتها التنفيذية ومساهميها

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

السيد عمر مصطفى العلمي
ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

السيد «محمد خليل» زاهي المصري

السيد يعقوب أيوب رباح - عضو مستقل

الدكتور عيسى مصطفى العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

السيدة دارة عمر العلمي

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
المستشار المالي	عمر مصطفى العلمي
المدير الإداري	رندة موسى العلمي

نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع ومشتريات المواد الخام	مصطفى «محمد علي» العلمي
نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير والمشاريع	موسى «محمد علي» العلمي

نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية / المحاسبية	درة عمر العلمي
المراقب المالي	هيثم إبراهيم العفني
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أماني محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية لعام 2024 مبلغاً وقدره 857,156 دينار أردني.

المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2024 مبلغ وقدره 14,250 دينار أردني.

المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2024 مبلغ وقدره 12,000 دينار أردني.

معلومات المساهمين

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام 2023	عام 2024
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,066	6,082

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2023/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2024/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	27,914	27,914	0.28 %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,455,330	1,455,330	14.55 %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,234,609	1,235,829	12.35 %
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0.65 %
أيوب يعقوب رباح - متوفي *	عضو	27,218	27,218	0.27 %
وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0.25 %
بشار يوسف محمد برغوثي	عضو	199,994	199,994	2 %
سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0.42 %
"محمد خليل" زاهي نشأت المصري	عضو	32,286	32,286	0.32 %

* انتقل الى رحمته تعالى بتاريخ 2024/04/25

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,455,330	% 14.55	1,455,330	% 14.55
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,233,609	% 12.34	1,235,829	% 12.35
ISSA M. ALAMI	351,578	% 3.51	361,837	% 3.61
خليل سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بسام سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بشار يوسف محمد برغوثي	199,994	% 2	199,994	% 2
يزن بشار يوسف برغوثي	180,271	% 1.80	180,271	% 1.80
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	175,000	% 1.75	175,000	% 1.75
شركة السنابل للتجارة والاستثمار	152,345	% 1.52	152,345	% 1.52
ايناس عادل يوسف نصار	150,000	% 1.50	150,000	% 1.50

أسماء الشركات التابعة والشقيقة والحليفة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	10,000,000	JOD	7,925,158
شركة يوناتيد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JOD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع م.خ.م	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JOD	343,862
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	20,000,000	JOD	15,972,468
شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م	2,000,000	JOD	780,000

الأسهم المملوكة بالشركة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,235,829

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,455,330
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,235,829

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	19,831	19,831

السيد وليد عبد الجبار الجابر				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

السيد بشار يوسف محمد برغوثي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	الزوجة	فلسطينية	175,000	175,000

معلومات إضافية

موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجائر القدس والشركات التابعة (205) موظفاً مع نهاية العام 2024. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	5	4	9
بكالوريوس	39	10	49
دبلوم	7	1	8
ثانوية عامة	42	1	43
دون الثانوية	90	3	93
المجموع	186	19	205

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من إثني عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2024/07/1.
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2024 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- مصطفى «محمد علي» العلمي
- موسى «محمد علي» العلمي
- دارة عمر العلمي

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة سجاير القدس يوم الثلاثاء الموافق 15 تموز 2025.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2024.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا وكذلك في العيزرية، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2024 بالمقارنة مع 2023

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر/ دينار	أدنى سعر/ دينار	سعر الإغلاق/ دينار
2024	363	288,910	561,870	2.44	1.43	1.52
2023	842	575,346	1,444,441	3.08	1.80	2.36

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2024 نحو 92,112 دينار أردني.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الاطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيقل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	إفصاح اولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	785,403	783,656	-1,747	إعادة تصنيف مع البنوك الدائنة لشركة تابعة
الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى	12,956,575	13,019,974	63,399	احتساب إيجار غير مسجل بشركة تابعة، و إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة
المخزون	5,772,727	5,779,042	6,315	إعادة تقييم المحاصيل الزراعية حسب القيمة العادلة
الأصول البيولوجية المتداولة	179,238	205,658	26,420	ناتج عن إعادة تقييم للأصول البيولوجية
ضريبة القيمة المضافة	1,610,036	2,010,908	400,872	إعادة تصنيف بين ضريبة القيمة المضافة و الأرصدة المدينة
الأرصدة المدينة الأخرى	710,660	306,894	-403,766	إعادة تصنيف بين الأرصدة المدينة و ضريبة القيمة المضافة و المصاريف المستحقة
ضريبة الدخل	519,817	515,368	-4,449	نتيجة إعادة احتساب مصاريف شركة تابعة مما أثر على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل
أجمالي الأصول المتداولة	22,534,456	22,621,500	87,044	

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
الممتلكات و الآلات و المعدات	17,069,315	17,057,823	-11,492	إعادة تصنيف مع ممتلكات قيد الإنجاز و احتساب الاستهلاك المنوط بها
أصول بيولوجية غير متداولة	1,737,844	1,912,815	174,971	ناتج عن إعادة تقييم للأصول البيولوجية
ممتلكات قيد الإنجاز	6,238,817	6,178,852	-59,965	إعادة تصنيف مع الأصول البيولوجية و إعادة تقييمها حسب القيمة العادلة
اجمالي الأصول غير المتداولة	44,147,180	44,250,694	103,514	
اجمالي الأصول	66,681,636	66,872,194	190,558	
البنوك الدائنة	11,439,151	11,437,403	-1,748	إعادة تصنيف مع النقد و النقد المعادل لشركة تابعة
الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى	13,242,222	13,092,501	-149,721	إعادة تصنيف مع الذمم المدينة و المصاريف المستحقة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	966,378	999,251	32,873	احتساب و تسجيل فوائد قروض لشركة تابعة و فروق عملة
التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول	1,466,438	143,301	-1,323,137	إعادة تصنيف بين الجزء المتداول و غير المتداول من عقود الإيجار
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	233,208	236,125	2,917	فروق ترجمة إلى الدينار
اجمالي الالتزامات المتداولة	31,063,490	29,624,674	-1,438,816	
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	12,386	1,335,522	1,323,136	إعادة تصنيف بين الجزء المتداول و غير المتداول من عقود الإيجار
اجمالي الالتزامات غير المتداولة	7,235,481	8,558,617	1,323,136	
اجمالي الالتزامات	38,298,971	38,183,291	-115,680	
الاحتياطي الإيجاري	9,780,584	9,778,794	-1,790	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في حسابات الأرباح و الخسائر
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	1,942,006	1,924,955	-17,051	ناتج عن تسجيل مبيعات أصول و تعديلات تدقيق لشركة تابعة
احتياطي التغير في القيمة العادلة	761,815	761,816	1	فرق تدوير
فرق الترجمة الى الدينار	1,149,638	1,486,397	336,759	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في الحسابات أعلاه
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	23,519,093	23,837,012	317,919	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة
حقوق الحصص غير المسيطرة	4,863,572	4,851,891	-11,681	ناتج عن تعديلات في مصاريف شركة تابعة مما أثر على حصة الحقوق غير المسيطرة
اجمالي حقوق الملكية	28,382,665	28,688,903	306,238	
اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	66,681,636	66,872,194	190,558	

بيان الأرباح والخسائر

تكلفة مبيعات السجائر	-61,934,976	-62,050,874	-115,898	ناتج عن إعادة تصنيف مع المصاريف الإدارية و البيع و التوزيع المتعلقة بتكلفة الإنتاج و فروق عملة
ربح المبيعات	3,021,881	2,905,983	-115,898	
ربح بيع المحاصيل الزراعية	550,704	587,971	37,267	ناتج عن إعادة تقييم الأصول البيولوجية لشركة تابعة
الايرادات الاخرى	65,210	198,773	133,563	ناتج عن تسجيل مبيعات أصول و تعديلات تدقيق لشركة تابعة
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	-777,815	-774,638	3,177	إعادة تصنيف مع تكلفة المبيعات و فروق عملة
مصاريف إدارية وعمومية	-2,168,068	-2,050,229	117,839	إعادة تصنيف مع تكلفة المبيعات و فروق عملة
مصاريف تشغيلية أخرى	-951,173	-832,104	119,069	إعادة تصنيف مع المصاريف الأخرى و تعديل تدقيق و فروق عملة
المصاريف والعمولات البنكية والتمويلية	-1,227,705	-1,212,752	14,953	تعديل تدقيق و إعادة تصنيف مع حسابات المصاريف
فرق العملة ومصاريف أخرى	240,117	-98,214	-338,331	إعادة تصنيف مع مصاريف التشغيل و التدني في موجودات مالية، بالإضافة لاحتساب فروق العملة
التدني في موجودات مالية	-10,458	0	10,458	إعادة تصنيف مع فرق العملة و المصاريف الأخرى
مصروف ضريبة الدخل	-83,338	-87,786	-4,448	ناتج عن التغير في احتساب و تصنيف المصاريف أعلاه

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
26 - 24	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
29 - 28	بيان المركز المالي الموحد
30	بيان الربح والخسارة الموحد
31	بيان الدخل الشامل الموحد
32	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
33	بيان التدفقات النقدية الموحد
73 - 34	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة مساهمي شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2024، وبيان الربح والخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون أول 2024 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ودليل المحاسب المهني للقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

قمنا بالتركيز خلال تدقيقنا على مشتريات البندول الذي يشكل النسبة الأكبر من كلفة إنتاج الشركة الأم، قمنا بمراجعة الكميات المشتراة ومطابقتها مع سندات الاستلام ومقارنتها مع أرصدة موظفي الجمارك المقيمين في الشركة. كذلك متابعة تسديد قيمتها ومطابقة الكمية غير المستخدمة في نهاية العام بين الموجود فعلياً في المخازن والمسجل في الدفاتر.



المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندها يجب تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر كأنها تتضمن أخطاء جوهرياً. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن القائمين على الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والابيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمذقي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل نطاق المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن المسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز أعمال تدقيق المجموعة. واننا وحدنا المسؤولين عن رأي التدقيق الصادر عنا.

كما نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو الضمانات المطبقة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع القائمين على الحوكمة، نحدد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وبالتالي تعتبر أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه الأمور، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج الأمور في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

رام الله في 2025/3/25

معاينة وشركاهم

عيلة سميج معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2024		بيان رقم 1	
2024		2023	
إيضاح	دينار أردني	دينار أردني	
الأصول			
الأصول المتداولة			
النقد والنقد المعادل	5	783,656	901,970
الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى	6	13,019,974	13,738,437
المخزون	7	5,779,042	4,907,228
الأصول البيولوجية المتداولة		205,658	209,827
ضريبة القيمة المضافة		2,010,908	1,000,708
الارصدة المدينة الأخرى	8	306,894	172,196
ضريبة الدخل	18	515,368	309,928
إجمالي الأصول المتداولة		22,621,500	21,240,294
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات والآلات	12	17,057,823	15,527,191
حق استخدام الأصل	13	1,396,168	1,624,183
العقارات الاستثمارية	9	9,704,235	9,636,552
الأصول البيولوجية- غير المتداولة		1,912,815	1,502,797
ممتلكات قيد الإنجاز		6,178,852	1,972,525
أوراق مالية	11	1,577,547	1,577,547
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10	6,423,254	5,675,117
إجمالي الأصول غير المتداولة		44,250,694	37,515,912
إجمالي الأصول		66,872,194	58,756,206

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدير المالي

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2023	2024	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		الالتزامات المتداولة
10,867,871	11,437,403	14	البنوك الدائنة
10,809,987	13,092,501	15	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
973,562	999,251	16	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
-	1,386,074		بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
950,086	2,330,019		ضريبة القيمة المضافة
222,899	143,301	13	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
216,998	236,125		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
24,041,403	29,624,674		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
1,384,381	1,335,522	13	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
5,055,515	6,446,323	19	قروض بنكية
660,045	776,772	17	مخصص تعويض نهاية الخدمة
7,099,941	8,558,617		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
31,141,344	38,183,291		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	20	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,234,609)	(1,235,829)		اسهم خزينة
9,679,127	9,778,794	21	الاحتياطي الإجمالي
1,120,879	1,120,879		الاحتياطي الاختياري
2,230,143	1,924,955	22	الأرباح المتراكمة
905,495	761,816		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
759,451	1,486,397		فرق الترجمة إلى الدينار
23,460,486	23,837,012		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
4,154,376	4,851,891		حقوق الحصص غير المسيطرة
27,614,862	28,688,903		إجمالي حقوق الملكية
58,756,206	66,872,194		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024		بيان رقم 2	
2023	2024		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
69,107,476	64,956,857		المبيعات
(64,196,759)	(62,050,874)	31	تكلفة المبيعات
4,910,717	2,905,983		ربح المبيعات
(6,868)	587,971	34	ربح (خسارة) مبيعات المحصول الزراعي
422,149	433,453	24	صافي إيرادات تأجير العقارات
157,395	198,773	25	الإيرادات الأخرى
(996,209)	(774,638)	28	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(2,078,641)	(2,050,229)	29	المصاريف الإدارية والعمومية
(610,215)	(832,104)	30	مصاريف تشغيلية أخرى
(931,231)	(1,212,752)		المصاريف والعمولات البنكية
(234,483)	(98,214)	27	فرق العملة والمصاريف الأخرى
906,442	1,838,428		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
1,539,056	996,671		الربح للسنة قبل تقييم الاستثمار
502,985	-		فرق تقييم استثمارات عقارية
2,042,041	996,671		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(261,554)	(87,786)	18	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(2,617)	(1,276)		ضريبة دخل سنوات سابقة
1,777,870	907,609		الربح للسنة - منقول إلى إيضاح رقم (23)
			العائد الى:
1,741,646	916,935		مالكي الشركة الأم
36,224	(9,326)		حقوق الحصص غير المسيطرة
0.174	0.092	35	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024		بيان رقم 3
2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,777,870	907,609	الربح للسنة- بيان رقم 2
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى:
-	-	بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة
(350,731)	726,946	فروق الترجمة إلى الدينار
97,412	(151,850)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,524,551	1,482,705	صافي الدخل الشامل
		التوزيع:
1,488,327	1,492,031	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
36,224	(9,326)	حقوق الحصص غير المسيطرة
1,524,551	1,482,705	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024											
بيان رقم 4											
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	فرق الترجمة الى الدينار	دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	دينار أردني	دينار أردني	الارباح المتراكمة	الاحتياطي الاختياري	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
27,325,773	4,011,136	23,314,637	1,110,182	808,083	2,034,349	1,120,879	9,474,923	10,000,000	2023	الرصيد في 1 كانون ثاني	البيان
1,777,870	36,224	1,741,646	-	-	1,741,646	-	-	-	2	الربح للسنة- بيان رقم	
(253,319)	-	(253,319)	(350,731)	97,412	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى	
1,524,551	36,224	1,488,327	(350,731)	97,412	1,741,646	-	-	-		صافي الدخل الشامل	
(830)	-	(830)	-	-	-	-	-	(830)		أسهم خزينة	
(141,648)	-	(141,648)	-	-	(141,648)	-	-	-		مخصص تعويض نهاية الخدمة	
-	-	-	-	-	(204,204)	-	204,204	-		المحول إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة	
(1,200,000)	-	(1,200,000)	-	-	(1,200,000)	-	-	-		توزيعات أرباح عن سنة 2022	
107,016	107,016	-	-	-	-	-	-	-		الحصص غير المسيطرة	
27,614,862	4,154,376	23,460,486	759,451	905,495	2,230,143	1,120,879	9,679,127	10,000,000	2023	الرصيد في 31 كانون أول	
907,609	(9,326)	916,935	-	-	916,935	-	-	-	2	الربح للسنة- بيان رقم	
575,096	-	575,096	726,946	(151,850)	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى	
1,482,705	(9,326)	1,492,031	726,946	(151,850)	916,935	-	-	-		صافي الدخل الشامل	
(1,220)	-	(1,220)	-	-	-	-	-	(1,220)		أسهم خزينة	
(114,285)	-	(114,285)	-	-	(114,285)	-	-	-		مخصص تعويض نهاية الخدمة	
-	-	-	-	-	(99,667)	-	99,667	-		المحول إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة	
(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)	-	-	-		توزيعات أرباح عن سنة 2023	
-	-	-	-	8,171	(8,171)	-	-	-		استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
706,841	706,841	-	-	-	-	-	-	-		الحصص غير المسيطرة	
28,688,903	4,851,891	23,837,012	1,486,397	761,816	1,924,955	1,120,879	9,778,794	10,000,000	2024	الرصيد في 31 كانون أول	

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024		
بيان رقم 5	2023	2024
	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2	2,042,041	996,671
التعديلات:		
بنود غير نقدية:		
الاستهلاك	852,552	974,956
إطفاء حق استخدام الأصل شامل فرق العملة	236,029	336,075
استهلاك الأصول البيولوجية	168,147	58,661
مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة	4,352	11,953
فرق الترجمة إلى الدينار	(350,731)	726,946
فرق تقييم استثمارات عقارية	(502,985)	-
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	(138,517)
الحقوق غير المسيطرة	107,016	706,841
توزيعات أرباح أسهم مجانية	(40,584)	-
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى	(4,497,681)	718,463
المخزون	677,294	(871,814)
الموجودات المتداولة الأخرى	(1,277,628)	(1,144,898)
الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى	4,946,175	2,282,514
المطلوبات المتداولة الأخرى	(2,458,536)	2,810,823
ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة	(265,039)	(294,502)
تعويض نهاية الخدمة المدفوع	(9,249)	(9,511)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	<u>(368,827)</u>	<u>7,164,661</u>
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
إضافات ممتلكات، معدات وآلات قيد الإنجاز شامل فرق العملة	(3,327,476)	(7,165,248)
استبعاد ممتلكات، معدات وآلات	8,449	591,850
صافي (إضافات) استبعاد الاستثمارات	(20,021)	(967,670)
إضافات أصول بيولوجية	(620,760)	(464,510)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	<u>(3,959,808)</u>	<u>(8,005,578)</u>
التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض	4,703,827	1,960,340
توزيعات أرباح	(1,200,000)	(1,000,000)
أسهم الخزينة	(830)	(1,220)
تسديد التزامات عقد الايجار شامل فرق العملة	(350,030)	(339,835)
فوائد على التزامات العقد	110,333	103,318
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	<u>3,263,300</u>	<u>722,603</u>
صافي الزيادة (النقص) في النقد والتقد المعادل	<u>(1,065,335)</u>	<u>(118,314)</u>
النقد والتقد المعادل أول السنة	1,967,305	901,970
النقد والتقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم 5	<u>901,970</u>	<u>783,656</u>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024

1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وتعديلاته.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 206 و 215 موظفاً كما في 31 كانون أول 2024 و 2023 على التوالي.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة خلال العام بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة التي أصبحت سارية المفعول في 1 كانون ثاني 2024 والتي لم ينتج عنها أي أثر جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة ضمن البيانات المالية للشركة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات بعنوان «ترتيبات تمويل الموردين»**

تبنت المجموعة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7) بعنوان «ترتيبات التمويل الموردين» لأول مرة هذا العام. تتطلب هذه التعديلات من المنشأة الكشف عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين لمساعدة مستخدمي البيانات المالية في تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية. تم تعديل معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) لإضافة ترتيبات التمويل مع الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتعرض المنشأة لمخاطر تركيز السيولة.

تتضمن التعديلات أحكام انتقالية خاصة للفترة السنوية الأولى للإفصاح المالي التي يتم فيها تطبيق هذه التعديلات. ولا يتعين على المنشأة الكشف عن:

- معلومات مقارنة لأي فترات تقارير مالية مقدمة قبل بداية فترة إعداد التقارير السنوية للإفصاح المالي التي يتم فيها تطبيق التعديلات لأول مرة.
- المعلومات المطلوبة بموجب (IAS 7:44H(b)(ii)–(iii)) كما في بداية إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة هذه التعديلات لأول مرة.

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) عرض البيانات المالية: تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة:**

اعتمدت المجموعة التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1)، المنشور في كانون ثاني 2020.

تؤثر التعديلات فقط على عرض الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات، أو المعلومات المفصّل عنها حول هذه البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات بشأن ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أن الحقوق قائمة إذا تم الامتثال للعهود في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى نقل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول أو الخدمات الأخرى إلى الطرف المقابل.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية: الالتزامات غير المتداولة مع العهود:**

تبنت المجموعة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المنشور في تشرين ثاني 2022.

تحدد التعديلات أن العهود التي يتعين على المنشأة الامتثال لها في أو قبل نهاية فترة التقرير هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الالتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر مثل هذه العهود على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية فترة التقرير، حتى إذا تم تقييم الامتثال للعهود فقط بعد تاريخ إعداد التقرير (على سبيل المثال، العهد القائم على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ التقرير والذي يتم تقييمه للامتثال فقط بعد تاريخ إعداد التقرير).

كما يحدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أن الحق في تأجيل تسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ إعداد التقرير لا يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الامتثال لعهد بعد فترة إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام مرهوناً بالامتثال للعهود خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، فعلى المنشأة الإفصاح عن معلومات تمكن

مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الالتزامات التي قد تصبح مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. يشمل ذلك معلومات عن العهود (بما في ذلك طبيعة العهود ومتى يجب على المنشأة الامتثال لها)، والقيمة الدفترية للالتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبة في الامتثال للعهود.

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) الإيجارات: التزامات الإيجار في حالة البيع وإعادة الاستئجار:**

تبنت المجموعة التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) لأول مرة في العام الحالي. تضيف التعديلات على المعيار متطلبات قياس لاحقة لعمليات البيع وإعادة الاستئجار التي تلبى متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) «الإيرادات من العقود مع العملاء» ليتم المحاسبة عليها كبيع. تتطلب التعديلات من البائع- المستأجر تحديد «مدفوعات الإيجار» أو «مدفوعات الإيجار المعدلة» بحيث لا يعترف البائع- المستأجر بربح أو خسارة تتعلق بحق الاستخدام المحتفظ به من قبل البائع- المستأجر بعد تاريخ بداية عقد الإيجار.

لا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة المعترف بها من قبل البائع- المستأجر المتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع- المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة عقد الإيجار) بتطبيق المتطلبات العامة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (16). وقد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في عملية إعادة استئجار تتضمن مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

كجزء من التعديلات، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل مثال توضيحي في معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) وأضاف مثالاً جديداً لتوضيح القياس اللاحق لحق استخدام الأصل والالتزام عقد الإيجار في عملية بيع وإعادة استئجار مع مدفوعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل. توضح الأمثلة التوضيحية أيضاً أن الالتزام الناشئ عن صفقة بيع وإعادة استئجار مؤهلة كبيع عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (15) هو التزام عقد إيجار.

يطبق البائع- المستأجر التعديلات بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (8) لعمليات البيع وإعادة الاستئجار التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والذي يُعرف بأنه بداية الفترة المالية السنوية التي طبقت فيها المنشأة لأول مرة معيار التقارير المالية الدولية رقم (16).

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تطبق المجموعة معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ:

● **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21): عدم القدرة على التبادل**

تنص التعديلات على كيفية تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للتبادل، وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

تشير التعديلات الى ان العملة تكون قابلة للتبادل الى عملة اخرى عندما تكون المنشأة قادرة على الحصول على العملة الأخرى في إطار زمني يسمح بتأخير إداري عادي ومن خلال آلية السوق أو التبادل حيث من شأن معاملة التبادل أن تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

تسري هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2025 مع السماح بالتطبيق المبكرة.

● معيار التقارير المالية الدولية رقم (18): العرض والافصاحات في البيانات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1)، حيث يحمل العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) دون تغيير ويكملها بمتطلبات جديدة. بالإضافة إلى ذلك، تم نقل بعض فقرات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى معيار المحاسبة الدولي رقم (8) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7). علاوة على ذلك، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (33) بشأن الأرباح لكل سهم.

يقدم معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) متطلبات جديدة من أجل:

- عرض فئات محددة ومجموعات فرعية محددة في بيان الربح أو الخسارة.
- تقديم الإفصاحات حول مقاييس الأداء التي تحددها الإدارة في الإفصاحات حول البيانات المالية.
- تحسين التجميع والتفصيل.

يتعين على المنشأة تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

● معيار التقارير المالية الدولية رقم (19): الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح معيار التقارير المالية الدولية رقم (19) للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا لم تكن لديها مسؤولية عامة وكانت شركتها الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة تنتج بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

تسري هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتبني هذه المعايير عند سريانها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة عند التطبيق الاولي.

3- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- اساس اعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والعقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

ج- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود الموارد الكافية لدى المجموعة للاستمرار في التشغيل في المستقبل المنظور. وعليه، تم الاستمرار في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

هـ- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

و- أساس توحيد البيانات المالية:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة المذكورة أدناه التي تسيطر عليها كما في 31 كانون أول 2024. تتحقق سيطرة الشركة على الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة الأم ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها .
- أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها .
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها .

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركات المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإنه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق المجموعة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت المملوكة للمجموعة بالنسبة إلى حجم وتوزيع ملكية أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق أو ظروف إضافية تشير إلى أن المجموعة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديدًا، يتم إدراج نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة في بيان الربح والخسارة الموحد من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

يتم حذف جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند التوحيد.

عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها. (ب) القيمة الدفترية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ناقصاً التزامات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة.

جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف به سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليه كما لو قامت المجموعة باستبعاد موجودات أو التزامات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية). عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة السابقة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للمحاسبة اللاحقة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) «الأدوات المالية» عند الاقتضاء، أو التكلفة عند الاعتراف الأولي

للاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.
- ان نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
	2024	2023	
شركة المستثمرون العرب	% 79,79	% 79.25	دينار اردني
شركة جي سي سي / القدس	% 99	% 99	شيكال اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	% 34.38	% 34.38	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير *	% 79.86	% 79.87	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
 - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
 - شركة كيو سي تي سي / كندا: سنتها المالية تنتهي في 31 تموز من كل عام ولم تتوفر معلومات من تلك الفترة وحتى 31 كانون أول 2024، علماً أن المجموعة قامت بتسجيل حصتها من نتائج أعمالها حتى 31 تموز 2024.
 - (*) قامت شركة ريفت فالي خلال العام برفع رأسمالها من عشرة ملايين سهم إلى عشرون مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

ز - الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر ونسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والمكانات	5 - 20 %
الأثاث والمفروشات والأجهزة	7 - 25 %
السيارات	10 %

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للمعدات والآلات، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير على أساس مستقبلي.

- عندما يقل المبلغ الذي من الممكن استرداده من أي من هذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية، فيتم عندها تخفيض قيمتها إلى القيمة التي من الممكن استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.
- يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

ج- الأصول البيولوجية

يتم تعريف الأرض المزروعة بشجر النخيل المثمر، الأناناس والمزروعات الموسمية (الفلفل، الذرة، خيار، بندورة، بصل، ثوم وملوخية) للمجموعة الموجودة في منطقة العوجا والاعتراف بها كموجودات بيولوجية بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (41) «الزراعة» ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (13) «قياس القيمة العادلة».

تقوم المجموعة بالاعتراف بالأصول البيولوجية أو المنتجات الزراعية فقط عندما:

- تتحكم المجموعة في الأصل نتيجة لأحداث سابقة.
 - من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل إلى المجموعة.
 - يمكن قياس القيمة العادلة أو الكلفة للأصل بشكل موثوق.
- يتم قياس الأصول البيولوجية عند الاعتراف الأولي وفي نهاية كل فترة تقرير بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، ما لم يكن من غير الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق. في هذه الحالات يتم قياسها بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة.
- يتم قياس المنتجات الزراعية عند الحصاد بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع عند نقطة الحصاد، ويمثل هذا القياس التكلفة في ذلك التاريخ عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) «المخزون» أو أي معيار آخر معمول به.
- عندما لا يمكن قياس القيمة العادلة بموضوعية، فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن التدني في قيمتها.

يجب إدراج الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي بالأصل البيولوجي بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، وكذلك من التغير في القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف بيع الأصل البيولوجي في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

بمجرد أن تصبح القيمة العادلة للأصل البيولوجي قابلة للقياس بشكل موثوق، يجب على المجموعة قياسه بقيمته العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

عند الاعتراف الأولي، يتم إدراج الريح أو الخسارة للمنتجات الزراعية (على سبيل المثال نتيجة الحصاد) بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع في الريح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

يتم الاعتراف بجميع المصاريف الأخرى المتعلقة بالأصول البيولوجية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة كمصاريف عند تكبدها بخلاف تكلفة شراء الأصول البيولوجية.

لتسهيل قياس القيمة العادلة للأصول البيولوجية أو المنتجات الزراعية يتم تجميع الأصول البيولوجية أو المنتجات الزراعية وفقاً لخصائص هامة، على سبيل المثال، حسب العمر أو الجودة.

تختار المجموعة السمات المقابلة للسمات المستخدمة في السوق كأساس للتسعير.

تم تقسيم الأصول البيولوجية لدى المجموعة الى ثلاث أنواع: شجر مثمر، مزروعات معمرة ومزروعات غير معمرة.

استندت المجموعة في تقسيمها على العمر الافتراضي لهذه المزروعات.

● الشجر المثمر: لدى المجموعة مساحة مزروعة بأشجار النخيل المثمر الذي يعيش لفترة تصل الى ثلاثين عاماً.

● المزروعات المعمرة: لدى المجموعة مساحة مزروعة بالمزروعات المعمرة (أناناس وعنب) التي تعيش لفترة تصل إلى ثلاث سنوات.

● مزروعات غير معمرة: لدى المجموعة مساحة مزروعة بالفلفل الحلو، الذرة، البصل والثوم وهذه المزروعات تموت فور حصادها.

تظهر الأشجار الناضجة بالكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأية تدني في القيمة. بينما تظهر الأشجار غير الناضجة بالتكلفة.

يتم استهلاك أشجار النخيل الناضجة بحسب العمر الافتراضي البالغ ثلاثون عاماً، أما شجر الأناناس يتم استهلاكه على ثلاث سنوات.

يظهر استهلاك الأصول البيولوجية بشكل منفصل عن استهلاك الممتلكات، المعدات والآلات.

ط- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.

- يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملة. لاحقاً للاعتراف الأولي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. وحيث أن المجموعة تحتفظ بهذه العقارات لأغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا، فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة وعليه، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.
 - يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد.
 - يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن الغاء الاعتراف بالعقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة الموحد في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار.
- تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا. تظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة التي تقارب القيمة العادلة.
- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

ي- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية المجموعة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات. في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل إلى الربح أو الخسارة بل يتم تحويله إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة مباشرة.

تظهر موجودات المجموعة المالية بالقيمة العادلة بحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة على الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة الأم السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً ولكنه لا يشكل شركة تابعة ولا حصة في مشروع مشترك. إن التأثير الفعال هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولكنه لا يشكل سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. يتم في البداية قياس الشركة الحليفة وفق طريقة حقوق الملكية النسبية ويتم بعد ذلك عكس نتائج أعمال الشركة الحليفة في حسابات المجموعة ضمن بيان الربح والخسارة الموحد.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
الشركات التابعة:				
	2023	2024		
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18,875	18,875	10 دولار أمريكي	% 75.5
شركة كيو سي تي سي/ كندا	3,550,000	3,550,000	1 دولار كندي	% 100
الشركات الحليفة:				
شركة اكسس للاتصالات	110,000	110,000	1 دينار أردني	% 80
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980,000	980,000	1 دينار أردني	% 100
شركة كابيتال توباكو	780,000	780,000	1 دينار أردني	% 50

2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
	2023	2024	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2,784	2,784	1 دولار أمريكي
شركة المشرق للتأمين	516,438	459,056	1 دولار أمريكي
شركة القدس للاستثمارات العقارية	59,831	74,789	1 دولار أمريكي
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	-	11,000	1 دينار أردني
شركة بنك فلسطين	465	465	1 دولار أمريكي
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج
شركة بورصة فلسطين	19,200	19,200	1 دولار أمريكي

- حصلت الشركة الأم خلال السنة على 57,382 سهم مجاني كتوزيعات أرباح من شركة المشرق للتأمين.
- تم خلال السنة بيع أسهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري.
- تم خلال السنة تخفيض رأس مال شركة القدس للاستثمارات العقارية بنسبة 20% مقابل إطفاء الخسائر المتراكمة، وتم بالتالي تسجيل خسارة التدني في بيان الأرباح والخسائر الموحد للسنة.

ك- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل والتكاليف المتكبدة لإيصال المخزون إلى مواقعهِ وحالته الحالية بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة إلى ذلك جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

يتم احتساب الكلفة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة.

تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للإنجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

يتم قياس مخزون الانتاج الزراعي المحصول من الأصول البيولوجية للمجموعة بالكلفة باستخدام طريقة المعدل المرجح أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تشمل الكلفة كافة المصاريف التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المزروعات إلى موقعها لتكون جاهزة للبيع. انظر إيضاح (3)(ح).

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمخزون عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد قيمته الدفترية. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع استردادها.

ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

م- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجباري؛

استناداً إلى قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات، فإنه يجب على الشركة اقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري.

لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة.

لا يجيز قانون الشركات المعمول به توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين.

2. الاحتياطي الاختياري؛

يجوز قرار بقانون بشأن الشركات المذكور أعلاه لمجلس الإدارة التسبب إلى الهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع ما لا يزيد على عشرين بالمائة من الأرباح السنوية الصافية للشركة لحساب الاحتياطي الاختياري. يحدد نظام الشركة أهداف وصلاحيات توزيع الاحتياطي الاختياري، وتقرر الهيئة العامة توزيع الاحتياطي الاختياري على المساهمين.

ن- تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه من التعاقد مع الزبائن يستثنى من ذلك المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تنزيل مبالغ المبيعات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة إلى المشتري.

تتكون إيرادات المجموعة من:

1. المبيعات:

- تباع الشركة الأم منتجاتها من السجائر المنتجة والمستوردة والمعمل بشكل مباشر حيث تعتمد البيع على الأساس النقدي عند تسليم البضاعة إلى المشتري في فلسطين باستثناء القدس الشرقية وإسرائيل وقطاع غزة، حيث تعتمد الشركة شركة كيو سي بي في توزيع منتجاتها في القدس الشرقية وإسرائيل، والبيع هناك يتم على أساس الاستحقاق خلال ثلاثون يوماً. أما سوق قطاع غزة، فإن الشركة لا تسوق أي من منتجاتها هناك منذ عام 2007. إلا أنه خلال سنة 2023 قامت وزارة المالية بالسماح بتسويق منتج خاص مخفض الرسوم الجمركية لقطاع غزة غير أن الحرب الإسرائيلية على القطاع أوقفت القرار.

- تعتمد الشركة التابعة التي تعمل في مجال زراعة وتسويق المحاصيل الزراعية على منح المشتري فترة سداد قصيرة الأجل.

2. إيرادات الإيجارات:

يتم قياس إيرادات الإيجارات من الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ذات الصلة. أما مصاريف العقارات فيتم الاعتراف بها على أساس مبدأ الاستحقاق.

3. إيرادات موقف السيارات:

يتم قياس إيرادات موقف السيارات عند بيع الخدمة مقابل مبلغ معين لفترة من الوقت.

4. إيرادات توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء حق المساهمين في استلامها.

5. الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل الخدمات المحصلة من المستأجرين وبيع أراضي مملوكة وأية إيرادات أخرى.

س- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

ع- مصاريف التمويل

تضاف مصاريف التمويل المتعلقة باقتناء أو انشاء أو انتاج أصول تحتاج لفترة من الزمن لتصبح جاهزة للغرض المقصود أو البيع الى تكلفة تلك الأصول وذلك حتى يحين الوقت لتصبح جاهزة إلى حد كبير للاستخدام أو البيع. أما جميع مصاريف التمويل الأخرى فيتم قيدها في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمصاريف عند حدوثها.

ف- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات أو خدمات تقدم في سنوات لاحقة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تحقق الإيراد.

ص- الايجارات

المجموعة كمستأجر:

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد ايجار في بداية التعاقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الاصل مقابل التزامات عقد الايجار فيما يتعلق بجميع ترتيبات الايجار التي تكون فيها المجموعة مستأجراً، باستثناء عقود الايجار قصيرة الأجل (أي عقود أيجار مدتها 12 شهر أو أقل) وذات القيمة المنخفضة (مثل الأجهزة اللوحية وأجهزة الكمبيوتر الشخصية والقطع الصغيرة من أثاث المكاتب والهواتف).

تعترف المجموعة بمدفوعات الايجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزامات عقد الايجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الايجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بداية التعاقد مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الايجار. وإذا تعذر تحديد هذا السعر يتم عندها استخدام معدل سعر الاقتراض الاضافي.

تشمل مدفوعات الايجار المتضمنة في قياس التزامات عقد الايجار على:

- مدفوعات الايجار الثابت (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) بعد تنزيل أية حوافز ايجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء العقد.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء، إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات انتهاء عقد الايجار، إذا كانت مدة عقد الايجار تعكس ممارسة خيار انتهاء عقد الايجار.

يتم عرض التزامات عقود الايجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزام عقد الايجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الايجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الايجار. تقوم المجموعة بإعادة قياس التزامات عقد الايجار (وتقوم بتعديل مماثل على حق استخدام الأصل ذي الصلة) عندما:

- يتم تغيير مدة عقد الايجار أو عند وجود أحداث هامة أو تغيير في الظروف أدت الى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات العقد عن طريق خصم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيير مدفوعات الايجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الايجار عن طريق خصم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الايجار بسبب التغير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل سعر الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الايجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل العقد كعقد ايجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الايجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل كما في تاريخ التعديل الفعلي.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال الفترات المعروضة.

يشمل حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لالتزامات الايجار المقابلة، ودفعات الايجار التي تتم في أو قبل يوم البدء بعد تنزيل أية حوافز ايجار مستلمة وأية تكاليف أولية مباشرة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها الاطفاء المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة.

يتم اطفاء حق استخدام الأصل على مدى مدة عقد الايجار أو العمر الانتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو يعكس توقعات المجموعة في ممارسة خيار الشراء، يتم عندها اطفاء حق استخدام الأصل على مدى العمر الانتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاطفاء من بداية تاريخ عقد الايجار.

يتم عرض حق استخدام الأصل كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تقوم المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق استخدام الأصل قد انخفضت وتقوم باحتساب خسارة التدني وتسجيلها ضمن بيان الربح والخسارة الموحد.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الايجار وموجودات حق استخدام الأصل. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك الدفعات ويتم إدراجها ضمن «المصاريف الأخرى» في بيان الربح والخسارة الموحد.

كوسيلة عملية، يسمح معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير الايجارية، وبدلاً عن ذلك يقوم المستأجر بمحاسبة أي عقد إيجار والمكونات غير الايجارية المتعلقة به كترتيب واحد.

لم تقم المجموعة باستخدام هذه الوسيلة العملية.

ق- العملات الأجنبية

- تحتفظ الشركة الأم والشركات التابعة حالياً بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة لمعظمها، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

- أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تم ترجمة المركز المالي من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة. أما بنود حقوق الملكية من راس المال والاحتياطات تم تحويلها باستخدام التكلفة التاريخية.

في حين تم ترجمة بنود بيان الأرباح والخسائر باستخدام معدل سعر الصرف السائد خلال العام.

يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد

ر- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

ش- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ت- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته. تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود غير خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

ث- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة باستثناء ذمم المستأجرين التي ليس لها عنصر تمويلي هام والتي يتم قياسها بسعر المعاملة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها مباشرة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

خ- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية

لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

– مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة.

– مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

– مدخلات المستوى الثالث هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

تتطلب معايير التقارير المالية الدولية التحديد والافصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة التي تصنف بموجبها مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في هذه المعايير. يعكس الفرق بين المستوى الثاني والثالث تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها، الأمر الذي يتطلب من المجموعة وضع أحكام وعمل تحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة، مع الأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل التي تتعلق بالأصل أو الالتزام.

- الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر.
- الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر.

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد تقارب قيمتها العادلة.

ذ- النقد والنقد المعادل

في بيان المركز المالي، يتكون النقد في الصندوق ولدى البنوك من النقد (أي النقد الموجود في الصندوق والودائع تحت الطلب) والنقد المعادل.

إن النقد المعادل هو قصير الأجل (أي يستحق بشكل عام خلال ثلاثة أشهر أو أقل) واستثمارات عالية السيولة القابلة للتحويل بسهولة الى مبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر ضئيلة للتغيرات في القيمة.

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل لغايات الايفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وليس لغرض الاستثمار أو الأهداف الأخرى.

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل، ما هو موضح أعلاه بعد تنزيل الأرصدة المسحوبة على المكشوف والتي تستحق السداد عند الطلب وتشكل جزءاً من إدارة النقد لدى المجموعة.

يتم عرض هذه الأرصدة كقروض قصيرة الأجل في بيان المركز المالي.

4- الافتراضات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من ادارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

في اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- **تقييم نموذج الأعمال؛**

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختيار نموذج الأعمال الذي يحدد على أساس كيفية إدارة الأصول المالية بغية تحقيق هدف أعمال معين.

● ارتفاع مخاطر الائتمان:

تتابع المجموعة باستمرار مخاطر ارتفاع الائتمان المتأتبة من الأعمال التشغيلية أو اقراض الشركات الحليفة، وحيث أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لا يُعرف ما يشكل الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لذا، فإن المجموعة ترى أن الاجراءات المتبعة من قبلها مناسبة.

● قياسات القيمة العادلة وعمليات التقييم:

لأغراض إعداد البيانات المالية، تقاس بعض أصول والتزامات المجموعة بالقيمة العادلة. لتقدير القيمة العادلة لأي أصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق المتاحة وفي حال عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تستعين الشركة بقيمين مؤهلين من جهات خارجية لإجراء التقييم.

- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لأسعار العقارات المماثلة.

5- النقد والنقد المعادل

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
484,382	547,849	نقد في الصندوق
21,483	8,642	شيكات في الصندوق
161,356	135,131	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
29,495	37,841	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
126,263	53,772	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
59,328	421	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
19,663	=	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاث أشهر
901,970	783,656	

6- الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,227,450	4,534,661	تجارىون وموردون
46,217	60,034	ايجارات مستحقة القبض
3,273,667	4,594,695	مجموع تجارىون وموردون
238,527	246,389	موظفون ولجان العاملين
5,873,120	6,426,073	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
4,143,282	775,359	دفعات مقدمة لموردين
209,841	977,458	أطراف ذات علاقة
13,738,437	13,019,974	

- تقوم الشركة الأم ببيع إنتاجها من السجائر المصنع والمستورد على الأساس النقدي باستثناء بعض شبكات المتاجر الكبرى وموزع الشركة الحصري في مناطق القدس والداخل حيث يبلغ متوسط فترة الائتمان ثلاثون يوماً. ولا تقوم الشركة الأم بتحصيل فوائد على الذمم التجارية المدينة.
- استمر تأثير الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة على التعاملات التجارية، بحيث أصبح لزاماً على المجموعة الدفع مقدماً مقابل الحصول على جزء من المواد الخام ومصاريف التخليص عليها على اعتبار أن المنطقة أصبحت تصنف ذات مخاطر ائتمانية عالية.

بلغت الذمم المدينة مستحقة القبض والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

	2024	2023
دينار أردني	دينار أردني	
من 1-90 يوم	3,540,555	1,851,453
من 91-180 يوم	588,336	1,250,949
من 181-365 يوم	<u>465,804</u>	<u>171,265</u>
	<u>4,594,695</u>	<u>3,273,667</u>

7- المخزون

	2024	2023
مواد خام	دينار أردني	دينار أردني
تبغ	2,744,022	2,966,000
بندول	1,499,700	939,412
بضاعة تحت التصنيع	203,586	204,691
بضاعة جاهزة	58,369	80,999
قطع غيار	330,073	286,479
محاصيل زراعية	86,443	86,849
	<u>856,849</u>	<u>342,798</u>
	<u>5,779,042</u>	<u>4,907,228</u>

8- الارصدة المدينة الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
14,364	32,989	التأمينات العامة
9,089	22,206	الايجارات
2,387	1,207	تأمينات مستردة
84,608	154,846	تأمينات نقدية
61,748	95,646	أخرى
172,196	306,894	

9- العقارات الاستثمارية

قامت إحدى الشركات التابعة خلال سنة 2023 بعمل التقييم الحسي من قبل مخمنين مرخصين لعقاراتها الاستثمارية، الواقعة ضمن حوض رقم (19) من أراضي رام الله. تم تحديد القيمة العادلة لهذه القطع والأبنية بناء على اسعار السوق لعقارات مماثلة.

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,405,719	1,473,402	أرض النويعة/ أريحا
6,162,734	6,162,734	الأراضي بعد تقييم سنة 2023
2,027,745	2,027,745	صافي قيمة المباني بعد تقييم سنة 2023
31,189	31,189	إضافات على المصاعد
<u>9,165</u>	<u>9,165</u>	مخططات هندسية
9,636,552	9,704,235	

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليفة:
980,000	980,000	شركة يونيتد للتجارة الدولية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1,443,759	2,596,927	شركة كيو سي.تي سي/ كندا
38,941	38,941	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
1,600,877	1,325,986	شركة كابيتال توباكو
4,197,401	5,075,678	المجموع
		شركات أخرى:
1,021,978	904,402	شركة المشرق للتأمين
2,349	1,974	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
3,850	-	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
14,847	11,878	شركة القدس للاستثمارات العقارية
594	511	شركة بنك فلسطين
393,260	387,973	شركة القدس القابضة/ القدس
40,838	40,838	شركة بورصة فلسطين
1,477,716	1,347,576	المجموع
5,675,117	6,423,254	المجموع الكلي

فيما يلي ملخص حركة احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
808,083	905,495	رصيد أول السنة
97,412	(151,850)	ربح (خسارة) تقييم غير متحققة
=	8,171	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
905,495	761,816	رصيد آخر السنة

11- أوراق مالية

أوراق مالية بقيمة 1,577,547 دينار أردني تسدد على فترات مستقبلية، تم تأمين هذه الأوراق بموجب شيكات تأمين لضمانها.

12- الممتلكات والمعدات والآلات

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحسينات	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة في 1 كانون ثاني 2024
31,444,085	1,276,625	399,486	13,068,254	16,699,720
1,449,945	191,852	-	690,918	567,175
(467,566)	-	(14,233)	-	(453,333)
1,637,345	786	-	1,636,559	-
(135,170)	(1,236)	(194)	18,514	(152,254)
33,928,639	1,468,027	385,059	15,414,245	16,661,308
الاستهلاك المتراكم:				
15,916,894	836,627	287,512	11,320,501	3,472,254
974,956	148,382	17,467	429,920	379,187
(14,233)	-	(14,233)	-	-
(6,801)	404	(145)	(4,563)	(2,497)
16,870,816	985,413	290,601	11,745,858	3,848,944
17,057,823	482,614	94,458	3,668,387	12,812,364

- لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

12- الممتلكات والمعدات والآلات-تتمة

الأرض والإنشاءات والتحسينات	الآلات والماكنات	السيارات	الأثاث والمفروشات والأجهزة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
14,455,107	12,774,226	351,612	937,198	28,518,143
الكلفة في 1 كانون ثاني 2023				
827,622	231,352	48,140	223,438	1,330,552
الإضافات خلال السنة				
(6,975)	(76,474)	-	(2,169)	(85,618)
الاستبعادات خلال السنة				
1,681,028	138,308	-	125,705	1,945,041
المحول من ممتلكات قيد الانجاز				
(257,062)	842	(266)	(7,547)	(264,033)
فرق ترجمة أصول بالشيكول/ج				
16,699,720	13,068,254	399,486	1,276,625	31,444,085
الكلفة في 31 كانون أول 2023				
الاستهلاك المتراكم:				
3,118,042	10,981,133	261,624	770,278	15,131,077
الرصيد في 1 كانون ثاني 2023				
350,784	415,367	18,800	67,601	852,552
الاستهلاك للسنة				
-	(76,474)	-	(695)	(77,169)
تعديل استهلاك فترة سابقة شامل فرق العملة				
3,428	475	7,088	(557)	10,434
الاستبعادات خلال السنة				
3,472,254	11,320,501	287,512	836,627	15,916,894
الرصيد في 31 كانون أول 2023				
13,227,466	1,747,753	111,974	439,998	15,527,191
صافي القيمة الدفترية				

● لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي.

13- حق استخدام الأصل والتزامات عقد الإيجار

إن الحركة على حق استخدام الأصل والتزامات عقد الإيجار كانت كما يلي:

• كما في 31 كانون أول 2024:

التزامات عقد الإيجار	حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	
		أراضي ويئر
1,366,265	1,263,675	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
89,287	89,287	الإضافات خلال السنة
-	(101,739)	الإطفاء خلال السنة
(133,156)	-	المدفوع خلال السنة
88,434	-	فوائد على التزامات الإيجار
(32,989)	(13,023)	فرق العملة
1,377,841	1,238,200	الرصيد في 31 كانون أول 2024
		السيارات
241,015	360,508	الرصيد في 1 كانون ثاني 2024
18,773	18,773	الإضافات خلال السنة
-	(188,457)	الإطفاء للسنة
(156,064)	-	المدفوع خلال السنة
14,884	-	فوائد على التزامات العقد
(17,626)	(32,856)	فرق العملة
100,982	157,968	الرصيد في 31 كانون أول 2024
1,478,823	1,396,168	المجموع الكلي

• كما في 31 كانون أول 2023:

التزامات عقد الايجار	حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	أراضي وبئر
1,269,025	1,221,253	الرصيد في 1 كانون ثاني 2023
116,408	116,408	الإضافات خلال السنة
-	(61,213)	الإطفاء خلال السنة
(91,322)	-	المدفوع خلال السنة
87,165	-	فوائد على التزامات الايجار
(15,011)	(12,773)	فرق عملة
<u>1,366,265</u>	<u>1,263,675</u>	الرصيد في 31 كانون أول 2023
		السيارات
236,359	297,367	الرصيد في 1 كانون ثاني 2023
225,184	225,184	الإضافات خلال السنة
(23,283)	(9,058)	الإطفاء للسنة
(220,413)	-	المدفوع خلال السنة
23,168	-	فوائد على التزامات العقد
-	(152,985)	فرق عملة
<u>241,015</u>	<u>360,508</u>	الرصيد في 31 كانون أول 2023
<u>1,607,280</u>	<u>1,624,183</u>	المجموع الكلي

تقسيم الالتزامات بين متداول وغير متداول كما في 31 كانون أول

2023	2024	
222,899	143,301	الجزء المتداول
<u>1,384,381</u>	<u>1,335,522</u>	الجزء غير المتداول
<u>1,607,280</u>	<u>1,478,823</u>	المجموع الكلي

14- البنوك الدائنة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
763,258	729,133	البنك العربي
3,140,276	3,103,466	بنك القاهرة عمان
1,831,437	1,445,117	بنك القدس
259,877	276,205	بنك هبوعليم
393,541	384,229	البنك الوطني
13	-	بنك فلسطين
827,486	631,738	شيكات آجلة الدفع
7,215,888	6,569,888	
3,651,983	4,867,515	الجزء المتداول من القروض *
10,867,871	11,437,403	

(*) أنظر إيضاح رقم (19) بشأن القروض.

15- الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
4,707,435	5,485,660	موردون وتجاريون
6,439	1,578	موظفون ولجان العاملين
1,396,790	1,445,935	مساهمون
370,000	1,322	أمانات
240,992	207,372	ذمم شركات حليفة
4,088,331	5,950,634	شيكات آجلة الدفع
10,809,987	13,092,501	

16- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
112,875	137,801	الرواتب والمزايا
31,250	45,500	أتعاب مهنية وقانونية
61,563	109,259	أقساط وفوائد وقروض
8,028	6,936	الكهرباء، المياه، الجوال، البرامج والصيانة
11,056	11,056	إيجارات مقبوضة مقدماً
-	42,868	مبيعات محاصيل زراعية مقبوضة مقدماً
605,436	544,567	أخرى
71,829	70,863	ضريبة دخل على الربح الرأسمالي / القدس
46,284	19,981	ضريبة الدخل / خصم مصدر
25,241	10,420	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
973,562	999,251	

17- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الأم:
487,219	425,612	رصيد أول السنة
(61,607)	133,941 (*)	تعديل المخصص حسب آخر راتب شامل فرق العملة (*)
425,612	559,553	رصيد آخر السنة
		الشركات التابعة:
97,682	100,492	رصيد أول السنة
15,244	22,036	مخصص التعويض للسنة
(9,249)	(9,511)	المدفوع خلال السنة
(3,185)	(2,561)	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
100,492	110,456	رصيد آخر السنة
660,045	776,772	

(*) إن سياسة الشركة الأم في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة تتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح المتراكمة بعد ضريبة الدخل.

18- ضريبة الدخل

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
309,060	309,928	الرصيد المدور/ المدفوع مقدماً
(261,554)	(87,786)	مخصص السنة (*)
(2,617)	(1,276)	ضريبة دخل سنوات سابقة
265,039	294,502	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكل/ جـ
309,928	515,368	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
2,049,728	996,671	الربح المحاسبي
14,524	22,036	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(9,249)	(9,511)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(906,442)	(1,838,428)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
-	(379,047)	ربح القيمة العادلة للأصول البيولوجية
(502,985)	-	فرق تقييم عقارات
132,307	110,014	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(39,190)	(39,232)	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
738,693	(1,137,497)	الربح (الخسارة) لغايات ضريبة الدخل
261,554	87,786	ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك (أ)

(أ) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح للسنة بنسبة 15% لشركات المجموعة التي حققت أرباح خلال السنة ويتم احتساب ضريبة الدخل بناء على المستحق عن كل شركة.

19- قروض بنكية

- حصلت الشركة الأم خلال السنة على القروض التالية:
 - قرض بقيمة 1,784,267 دينار أردني يسدد على 36 قسط شهري وبنسبة فائدة برايم شهري + 2% سنوياً.
 - قرض بقيمة 5,000,000 شيكل/ج يسدد على 30 قسط شهري وبنسبة فائدة 7.5% سنوياً.
 - قرض بقيمة 5,000,000 شيكل/ج يسدد على 12 قسط شهري وبنسبة فائدة 6.5% سنوياً.
 - قرض بقيمة 2,000,000 شيكل/ج يسدد على 12 قسط شهري وبنسبة فائدة 6.75% سنوياً.
 - تسهيلات بنكية بضمن شيكات بقيمة 2,259,552 شيكل/ج تسدد على 12 قسط شهري وبنسبة فائدة برايم + 1.50%.
- المجموعة حاصلة سابقاً على القروض التالية والتي لا تزال قيد التسديد:
 - قرض بقيمة مليون وخمسمائة وستة وسبعون ألف دولار أمريكي يسدد على 84 قسط شهري وبنسبة فائدة 6.79% سنوياً.
 - قرض بقيمة أربعة ملايين وستمائة ألف دولار أمريكي يسدد على 120 قسط شهري وبنسبة فائدة 6.18% سنوياً.
 - قرض تمويل مشتريات بقيمة مليون دولار أمريكي بنسبة فائدة 7%.
 - قرض بقيمة مليوني دولار أمريكي يسدد على 36 قسط شهري بفترة سماح ستة أشهر وبنسبة فائدة سوفر يومي 5.70% + بحد أدنى 6% سنوياً.
 - إضافة الى سقف تسهيلات بقيمة ستة ملايين وتسعمائة ألف شيكل/ج.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2024 و2023 مبلغ 6,446,323 دينار أردني و5,055,515 دينار أردني على التوالي.

20- رأس المال

رأس مال الشركة الأم المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني مقسمة إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

21- الاحتياطي الاجباري

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
9,474,923	9,679,127	رصيد أول السنة
204,204	99,667	المحول من أرباح السنة
9,679,127	9,778,794	رصيد آخر السنة

22- الأرباح المتراكمة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
2,034,349	2,230,143	رصيد أول السنة
		العائد لمالكي الشركة الام:
1,741,646	916,935	الربح للسنة - بيان رقم 2
(141,648)	(114,285)	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة
(204,204)	(99,667)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من أرباح السنة
(1,200,000)	(1,000,000)	توزيعات أرباح
-	(8,171)	استبعاد أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
2,230,143	1,924,955	

23- الالتزامات المتوقعة

- أصدرت محكمة استئناف ضريبة الدخل خلال عام 2023 قرارها لصالح الشركة الأم في الدعوى المتعلقة بالسنوات الضريبية 2007 و2008، إلا أن دائرة ضريبة الدخل استأنفت القرار أمام محكمة النقض.
- يوجد على المجموعة دعوى حقوق بمستحقات عمالية بمجموع 4,109 دينار أردني، وبحسب المستشار القانوني يصعب التكهّن بها في المرحلة الحالية.
- يوجد قضية تقوم الشركة الأم بمتابعتها مع بنك في الخارج لاستعادة قيمة دفعة على حساب شراء ماكينة، قام البنك بإيقاف تنفيذها أثناء قيامه باستيفاء إجراءات التحقق من العمل وحجز المبلغ، حيث تبين وجود خطأ في رقم الحساب. ولا تزال الشركة تقوم باستكمال الإجراءات لاستعادة المبلغ.
- يوجد لدى المجموعة دعوتان مرفوعتان لدى محكمة صلح رام الله بغرض تخلية مأجور خالف المستأجرين فيها بنود عقد الايجار والثانية لعلّة الترك أكثر من ستة أشهر.
- يوجد دعوى حقوقية مرفوعة من المجموعة متعلقة بمنتج الثمر لعام 2022 الموجود لدى شركة تسويقية في أوروبا. وتم التخصيص لكامل المبلغ بموجب القضية الجارية حالياً.

24- صافي إيرادات تأجير العقارات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
50,697	55,969	الإيجارات
397,416	400,309	ضمان العيادات
(38,677)	(35,523)	مصاريف العقارات- ايضاح رقم (26)
409,436	420,755	صافي إيراد تأجير العقارات
12,713	12,698	إيراد موقف السيارات
<u>422,149</u>	<u>433,453</u>	

25- الإيرادات الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
7,494	8,430	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
48,987	49,040	توزيعات أرباح أسهم
-	138,517	ربح بيع ممتلكات ومعدات
80,660	-	فوائد دائنة
20,254	2,786	أخرى
<u>157,395</u>	<u>198,773</u>	

26- مصاريف العقارات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
3,100	3,093	تأمين
21,126	21,126	ضريبة الاملاك
10,235	10,006	رسوم ورخص البلدية
3,170	246	أخرى
1,046	1,052	الكهرباء والمياه وملابس عمالية
<u>38,677</u>	<u>35,523</u>	

27- فرق العملة والمصاريف الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
647	-	خسارة استبعاد ممتلكات
3,218	-	أخرى
-	10,458	خسارة التدني في موجودات مالية بالقيمة العادلة
230,618	87,756	فروق عملة
234,483	98,214	

28- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
474,355	374,758	الرواتب والأجور والمصاريف المتعلقة بها
87,722	-	الاستشارات
101,741	141,393	مصاريف السيارات
12,430	1,150	مصاريف استئجار سيارات
125,352	48,305	الدعاية والترويج والتسويق
-	1,698	الرسوم والرخص
145,904	182,562	اطفاء حق استخدام الأصل
23,168	13,664	فوائد على التزامات عقد الايجار
2,779	1,349	المواصلات والسفريات
-	2,411	البرق والبريد والهاتف والانترنت
1,112	-	أخرى
21,646	7,348	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٢)
996,209	774,638	المجموع

29- المصاريف الإدارية والعمومية

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,166,074	1,111,938	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
38,383	36,831	أتعاب مهنية
81,567	48,466	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
100,336	105,385	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
17,255	16,983	مصاريف السوق المالي
15,876	10,674	القرطاسية والمطبوعات وأجهزة مستهلكة
26,182	32,839	الاستشارات
60,487	59,054	البريد والهاتف والانترنت
-	15,401	بدل إدارة
7,152	37,271	التأمينات
-	919	مصاريف الكهرباء
134,515	92,112	التبرعات
2,237	29,669	مصاريف تخمين
82,271	75,743	مصاريف مجلس الإدارة
81,900	83,417	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
3,578	1,196	الصيانة والتصليلات
75,440	86,289	مصاريف السيارات
54,247	65,415	مصاريف استئجار سيارات
26,148	3,836	المواصلات والتنقلات
5,858	940	الاعلانات
31,437	24,425	الضيافة ولوازم المطبخ والمكتب
4,980	4,245	المنظفات
10,867	62,622	الحراسة
2,006	13,633	التدريب
1,204	3,147	علاجات
5,493	8,050	أخرى
43,148	19,729	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
2,078,641	2,050,229	

30- مصاريف تشغيلية أخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
74,727	158,021	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
52,150	79,272	إطفاء حق استخدام الأصل
22,324	22,749	مصاريف الكهرباء والمياه
-	11,551	الرسوم والرخص
36,511	52,255	مصاريف زراعية
12,545	27,781	مصاريف السيارة
5,194	6,091	مصاريف استئجار سيارة
-	1,303	صيانة الأجهزة
10,586	20,051	الصيانة والتصليلات
2,669	10,917	النظافة ونقل النفايات
-	2,155	لوازم مكتب
-	1,694	متفرقة
168,147	58,661	استهلاك أصول بيولوجية
225,362	379,603	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٢)
610,215	832,104	

31- تكلفة المبيعات

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
513,776	286,479	بضاعة جاهزة أول السنة
6,015,445	7,627,249	مشتريات المعسل وتبغ اللف والسجاير
57,954,017	54,467,219	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (32)
(286,479)	(330,073)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
64,196,759	62,050,874	

32- تكلفة الإنتاج

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
2,787,598	2,966,000	مواد خام أول السنة
1,795,511	939,412	التبغ أول السنة
2,735,779	2,121,974	مشتريات مواد خام
1,905,119	2,821,667	مشتريات تبغ
(2,966,000)	(2,744,022)	مواد خام آخر السنة
(939,412)	(1,499,700)	التبغ آخر السنة
5,318,595	4,605,331	كلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
345	204,691	مخزون البندروول أول السنة
49,592,242	46,740,529	مشتريات البندروول
(204,691)	(203,586)	مخزون البندروول آخر السنة
49,387,896	46,741,634	كلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
54,706,491	51,346,965	كلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
166,073	80,999	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(80,999)	(58,369)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
54,791,565	51,369,595	كلفة المواد المستعملة في الإنتاج
1,283,938	1,302,160	الرواتب والأجور والمزايا
1,878,514	1,795,464	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (33)
57,954,017	54,467,219	مجموع تكلفة الإنتاج

33- المصاريف الصناعية الأخرى

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
213,159	175,079	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
82,306	83,252	الكهرباء والمياه
54,241	55,008	محروقات مولد الكهرباء
46,983	57,544	الصيانة والترميم والتصليلات
395,514	386,698	المصاريف والعمولات البنكية
135,208	141,698	التأمينات
186,269	188,226	الاستشارات المالية
14,716	14,190	مصاريف نقل المياه العادمة
88,682	48,918	مصاريف سيارات
52,325	26,330	النقلات والسفريات
7,417	6,010	المنظفات
-	2,438	البريد والهاتف
3,849	2,854	مصاريف تدريب
8,485	8,854	الايجازات
553	482	علاجات عاملين
3,302	9,362	ملابس عاملين
23,109	20,245	الضيافة ولوازم المطبخ
562,396	568,276	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,878,514	1,795,464	

34- ربح (خسارة) مبيعات المحصول الزراعي

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
721,069	3,613,601	المبيعات
84,392	379,047	ربح تقييم القيمة العادلة للأصول البيولوجية
(812,329)	(3,388,730)	كلفة المبيعات
-	(11,968)	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
-	(3,979)	الكهرباء
(6,868)	587,971	صافي ربح (خسارة) مبيعات المحصول الزراعي

35- حصة السهم من الربح للسنة

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	
1,741,646	916,935	الربح للسنة العائد لمالكي الشركة الأم
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
<u>0.174</u>	<u>0.092</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة

36- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة.

تم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة التي تعتبر طرف ذات علاقة عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها ضمن هذا الإيضاح.

إن المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
1,576,289	2,192,375	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
5,497,844	6,039,338	قروض ممنوحة لشركات تابعة وحليفة غير موحدة بدون ضمانات
240,992	210,291	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
4,158,460	5,036,736	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
74,021	76,705	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة *
811,559	857,156	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(*) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات في السنة بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

37- معلومات قطاعات الأعمال

تتظم أعمال المجموعة في إنتاج وتسويق الدخان، إدارة مزرعة محاصيل زراعية، والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها بالدينار الأردني كما يلي:

البيان	الإنتاج	المحاصيل الزراعية	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2024	المجموع 2023
المبيعات	دينار أردني 64,956,857	دينار أردني 3,613,601	دينار أردني -	دينار أردني 68,570,458	دينار أردني 69,828,545
تكلفة المبيعات	(62,050,874)	(3,404,677)	-	(65,455,551)	(65,009,088)
إيرادات الإيجارات	-	-	433,453	433,453	429,643
الإيرادات الأخرى	4,954	2,786	133,563	141,303	100,914
أرباح الاستثمارات	-	-	57,470	57,470	48,987
فرق تقييم استثمارات	-	-	-	-	502,985
المصاريف الإدارية	(1,414,408)	(441,002)	(194,819)	(2,050,229)	(2,078,641)
مصاريف البيع	(701,419)	(73,219)	-	(774,638)	(996,209)
مصاريف تشغيلية أخرى	-	(832,104)	-	(832,104)	(610,215)
المصاريف والعمولات البنكية	(909,527)	(302,847)	(378)	(1,212,752)	(931,231)
حصة الشركة من أرباح شركة حليفة	-	-	1,838,428	1,838,428	906,442
فرق تقييم أصول بيولوجية	-	379,047	-	379,047	84,392
فرق عملة ومصاريف أخرى	429,835	(518,495)	(9,554)	(98,214)	(234,483)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	315,418	(1,576,910)	2,258,163	996,671	2,042,041

38- ترتيبات عقود الإيجار

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية بالعقارات المملوكة للمجموعة بشروط إيجار سنوية مع خيار التمديد التلقائي. ولا يوجد ضمن أي من هذه العقود خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

39- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات المجموعة تتركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

40- الأدوات المالية

أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستمرار وبشكل يوفر عائداً أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- لا تخضع المجموعة لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية واقتصادية غير مستقرة، الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تتلخص هذه المخاطر بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. في اعتقاد الإدارة، فإنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة المتأتمية من النشاط التشغيلي لإنتاج السجائر عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة لمعظم الزبائن باستثناء بعض شبكات المتاجر والموزع الحصري في القدس والداخل الذين يمنحوا فترة ائتمان لا تتجاوز ثلاثون يوماً، أما الشركة التابعة العاملة في القطاع الزراعي فإنها تقوم بالبيع ضمن مدة ائتمان لا تتجاوز 30 يوماً. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق المجموعة.

أما قروض الشركات الحليفة، فإن المجموعة تقوم بمتابعة التسديد بشكل دوري.

مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك المحلية على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5%-9%، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة فائدة 5% - برايم + 8.40% سنوياً وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للإيفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. وللمحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للمحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة إلى تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

إن التأثير على الدخل الشامل وبالتالي حقوق الملكية عند احتمالية وجود تغير في أسعار الأسهم المدرجة مع افتراض بقاء جميع العوامل الأخرى دون تغيير هي كما يلي:

2023		2024	
التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية
%	دينار أردني	%	دينار أردني
10% -/+	108,446	10% -/+	95,960

الاستثمارات المدرجة

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لارتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي ويورو بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل كبير.

41- تم عرض البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2023 لغايات المقارنة، وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

42- صادق مجلس إدارة المجموعة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 في جلسته التي عقدت في 2025/3/25 على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

Statement 5

Consolidated Statement of Cash Flows for the year ended Decemeber 31, 2024

	2024	2023
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	996,671	2,042,041
Adjustments:		
Non-cash items		
Depreciation	974,956	852,552
Amortization of right of use assets inclusive of currency variation	336,075	236,029
Depreciation of biological assets	58,661	168,147
Provision for severance pay inclusive of currency variation	11,953	4,352
Currency translation into JOD	726,946	(350,731)
Revaluation of investment properties	-	(502,985)
Gain on sale of property and equipment	(138,517)	-
Non-controlling interests	706,841	107,016
Share dividends	-	(40,584)
Changes in working capital:		
Trade and other receivables	718,463	(4,497,681)
Inventory	(871,814)	677,294
Other current assets	(1,144,898)	(1,277,628)
Trade and other payables	2,282,514	4,946,175
Other current liabilities	2,810,823	(2,458,536)
Income tax –payments inclusive of currency variation	(294,502)	(265,039)
Severance payments	(9,511)	(9,249)
Net cash flows from (used in) operations	7,164,661	(368,827)
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchases of property, plant and equipment and construction in progress	(7,165,248)	(3,327,476)
Disposal of property, plant and equipment	591,850	8,449
Net additions to investments	(967,670)	(20,021)
Net additions of biological assets	(464,510)	(620,760)
Net cash flows from (used in) investing activities	(8,005,578)	(3,959,808)
Cash flows from (used in) financing activities		
Decrease in due to banks and loans	1,960,340	4,703,827
Distribution of dividends	(1,000,000)	(1,200,000)
Treasury stock	(1,220)	(830)
Lease liability payments	(339,835)	(350,030)
Interest on lease liabilities	103,318	110,333
Net cash flows from (used in) financing activities	722,603	3,263,300
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(118,314)	(1,065,335)
Cash and cash equivalent, beginning of year	901,970	1,967,305
Cash and cash equivalent, end of year	783,656	901,970

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusalem

Statement 4

Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended December 31, 2024

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Investments		Translation into JOD		Total attributable to owners of the parent		Non-controlling interest		Total	
						JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2023	10,000,000	(1,233,779)	9,474,923	1,120,879	2,034,349	808,083	-	1,110,182	23,314,637	4,011,136	27,325,773	-	-	-	-
Profit for the year	-	-	-	-	1,741,646	-	-	-	1,741,646	36,224	1,777,870	-	-	-	-
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	97,412	(350,731)	-	(253,319)	-	(253,319)	-	-	-	-
Net comprehensive income for the year	-	-	-	-	1,741,646	97,412	(350,731)	-	1,488,327	36,224	1,524,551	-	-	-	-
Treasury stock	-	(830)	-	-	-	-	-	-	(830)	-	(830)	-	-	-	-
Provision for severance pay	-	-	-	-	(141,648)	-	-	-	(141,648)	-	(141,648)	-	-	-	-
Transfer to statutory reserve	-	-	204,204	-	(204,204)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividend distributions for 2022	-	-	-	-	(1,200,000)	-	-	-	(1,200,000)	-	(1,200,000)	-	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,016	107,016	-	-	-	-
Balance at December 31, 2023	10,000,000	(1,234,609)	9,679,127	1,120,879	2,230,143	905,495	759,451	-	23,460,486	4,154,376	27,614,862	-	-	-	-
Profit for the year	-	-	-	-	916,935	-	-	-	916,935	(9,326)	907,609	-	-	-	-
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	(151,850)	726,946	-	575,096	-	575,096	-	-	-	-
Net comprehensive income	-	-	-	-	916,935	(151,850)	726,946	-	1,492,031	(9,326)	1,482,705	-	-	-	-
Treasury stock	-	(1,220)	-	-	-	-	-	-	(1,220)	-	(1,220)	-	-	-	-
Provision for severance pay	-	-	-	-	(114,285)	-	-	-	(114,285)	-	(114,285)	-	-	-	-
Transferred to statutory reserve	-	-	99,667	-	(99,667)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividends distributions for 2023	-	-	-	-	(1,000,000)	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	-	-
Effect of sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(8,171)	8171	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,841	706,841	-	-	-	-
Balance at December 31, 2024	10,000,000	(1,235,829)	9,778,794	1,120,879	1,924,955	761,816	1,486,397	-	23,837,012	4,851,891	28,688,903	-	-	-	-

Effect of sale of financial assets at fair value through other comprehensive income

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusaem

Statement 3

Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended Decemeber 31, 2024

	2024	2023
	JOD	JOD
Profit for the year- statement 2	907,609	1,777,870
Other comprehensive income:		
Items that will not be reclacified to profit or loss		
Currency translation into Jordanian Dinar	726,946	(350,731)
Changes in fair value of investments	(151,850)	97,412
Net comprehensive income for the year	1,482,705	1,524,551
Attributable to:		
Owners of the company	1,492,031	1,488,327
Non-controlling interests	(9,326)	36,224
Total	1,482,705	1,524,551

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusaem

Statement 2

Consolidated Statement of Profit and Loss for the year ended Decemeber 31, 2024

	2024	2023
	JOD	JOD
Sales of cigarettes	64,956,857	69,107,476
Cost of cigarette sales	(62,050,874)	(64,196,759)
Gross profit	2,905,983	4,910,717
Gain (loss) on sale of agricultural produce	587,971	(6,868)
Net revenues of leased property	433,453	422,149
Other revenues	198,773	157,395
Selling and distribution expenses	(774,638)	(996,209)
General and administrative expenses	(2,050,229)	(2,078,641)
Other operating expenses	(832,104)	(610,215)
Bank charges, interest and finance cost	(1,212,752)	(931,231)
Currency differential and other expenses	(98,214)	(234,483)
Share of results of associates	1,838,428	906,442
Profit for the year before investment revaluation	996,671	1,539,056
Revaluation of investment properties	-	502,985
Profit before income tax	996,671	2,042,041
Income tax expense	(87,786)	(261,554)
Income tax expense-prior years	(1,276)	(2,617)
Profit for the year	907,609	1,777,870
Attributable to:		
Owners of the company	916,935	1,741,646
Non-controlling interests	(9,326)	36,224
Basic and diluted earnings per share- owners of the company	0.092	0.174

Liabilities and equity**Current liabilities**

Due to banks	11,437,403	10,867,871
Trade and other payables	13,092,501	10,809,987
Accruals and other credit balances	999,251	973,562
Cigarette banderol – Palestine	1,386,074	-
Value added tax	2,330,019	950,086
Lease liabilities- current	143,301	222,899
Board of directors expenses	236,125	216,998

Total current liabilities

29,624,674	24,041,403
-------------------	-------------------

Non-current liabilities

Lease liabilities- non-current	1,335,522	1,384,381
Bank loans and credit facilities	6,446,323	5,055,515
Provision for severance pay	776,772	660,045

Total non-current liabilities

8,558,617	7,099,941
------------------	------------------

Total liabilities

38,183,291	31,141,344
-------------------	-------------------

Equity

Share capital	10,000,000	10,000,000
Treasury stock	(1,235,829)	(1,234,609)
Statutory reserve	9,778,794	9,679,127
Voluntary reserve	1,120,879	1,120,879
Retained earnings	1,924,955	2,230,143
Investments revaluation to fair value reserve	761,816	905,495
Currency translation into Jordanian Dinars	1,486,397	759,451

Total equity attributable to parent

23,837,012	23,460,486
-------------------	-------------------

Non-controlling interests

4,851,891	4,154,376
-----------	-----------

Total equity

28,688,903	27,614,862
-------------------	-------------------

Total liabilities and equity

66,872,194	58,756,206
-------------------	-------------------

Jerusalem Cigarette Company
Bethany/ Jerusaem

Consolidated Statement of Financial Position as at Decemeber 31, 2024		Statement 1
	2024	2023
	JOD	JOD
Assets		
Current assets		
Cash and cash equivalents	783,656	901,970
Trade and other receivables	13,019,974	13,738,437
Inventory	5,779,042	4,907,228
Biological assets- current	205,658	209,827
Value added tax	2,010,908	1,000,708
Other debit balances	306,894	172,196
Income tax	515,368	309,928
Total current assets	22,621,500	21,240,294
Non- current assets		
Property, plant and equipment	17,057,823	15,527,191
Right of use assets	1,396,168	1,624,183
Investment property	9,704,235	9,636,552
Biological assets- non-current	1,912,815	1,502,797
Construction in progress	6,178,852	1,972,525
Financial notes	1,577,547	1,577,547
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6,423,254	5,675,117
Total non-current assets	44,250,694	37,515,912
Total assets	66,872,194	58,756,206



مأياح وشركاه
Maayah & Co.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

From the matters communicated with those charged with governance , we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report of Regulatory Requirements:

The Group maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.

Maayah & Co.

Abia S. Maayah, CPA

License no. 167

Ramallah on March 25, 2025

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group's audit. We remain solely responsible for our audit opinion

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information, and in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the other information, we are required to report that fact. Since, the other information were not available until the date of our audit report, we have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and those charged with governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards as issued by the International Accounting Standards Board, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



معاية وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jerusalem Cigarette Company Ltd., Public Shareholding Company (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as issued by the International Accounting Standards Board.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

We focused in our audit on the purchase of banderol because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. We reviewed the purchased quantities, matched them with the receipt vouchers, and compared them with the balances of customs employees residing at the company. We also followed up on the settlement of its cost, and reconciled the unused quantity at year end between the warehouse and the books.

Closing Remarks

As we close this chapter on a year marked by exceptional challenges, we reaffirm our commitment to resilience, responsible leadership, and sustainable growth. We are proud of what the company has achieved despite adversity — protecting jobs, supporting local farmers, investing in productive sectors, and sustaining our presence in domestic and global markets.

Looking ahead, we remain cautiously optimistic. The expected recovery in core operations, the promising trajectory of our agricultural investments, and the potential reopening of key markets offer grounds for renewed confidence. We will continue to build on these foundations with prudence, innovation, and a steadfast belief in our role as an economic pillar in Palestine.

On behalf of the Board of Directors, we extend our sincere gratitude to our shareholders, employees, partners, and the communities we serve. May the coming year bring peace, stability, and progress for our people and our nation.

Yours Sincerely

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.
The Chairman of the Board of Directors
Jerusalem Cigarette Co. PLC

Bethany - Jerusalem
28th March, 2025

The company's shares and shareholders

The company's stock price declined from JOD 2.44 to JOD 1.43 by the end of 2024, reflecting broader market instability. The price has recovered its value the following months as demand increased.

Share liquidity remained moderate, with 290,000 shares traded during the year.

Key Resolutions

Board of Directors recommended resolutions to the General Assembly:

- Approval of the Board of Directors' report for the fiscal year 2024.
- Approval of the audited 2024 financial statements.
- Transfer of JOD 907,609 in 2024 profits to retained earnings.

Future Plans

- The company has initiated a multi-year plan to modernize cigarette production lines, including rolling, packing, and tobacco preparation equipment.
- This expansion is designed to increase production in anticipation of potential access to Gaza markets and will be funded through internal cash flow.
- Rift Valley is expected to grow sales by 50% in the upcoming season, with enhanced services to local farmers and expanded global reach.
- Bastos' factory in Canada has returned to full capacity, positioning it for a strong comeback in 2025.
- If regional stability improves, especially with a hopeful end to the war in Gaza, the Company anticipates a stronger financial performance in 2025.
- Stability in excise duties has created a favorable price advantage over imported cigarettes, likely to enhance competitiveness in local markets.

Results of Operations

Cigarette sales experienced a steep decline in Q1 2024 but recovered progressively in the following months, reaching 94% of 2023 volumes by year-end.

Tobacco molasses (ma'assel) sales increased by approximately 30%, supported by stable excise and VAT rates on local products.

QCP sales rose overall, targeting price-sensitive consumers in Israeli markets. However, a 3% decrease was recorded for Jerusalem Cigarettes brand sales specifically.

Production costs increased due to global inflation, prompting necessary price adjustments to maintain margins.

Investments

- **Rift Valley** achieved a sixfold increase in sales, from **NIS 4 million** in the 2023/2024 season to **NIS 24 million** in 2024/2025. Export destinations included the EU, UK, Australia, and New Zealand.
- Around **20%** of sold dates were certified organic, cultivated on Rift Valley's farms. The remainder was procured from local Palestinian farmers.
- The company is working to increase procurement from local farmers by **50%** in the upcoming season 2025/2026 and has gained interest from local banks to finance these transactions.
- Rift Valley's **German marketing subsidiary** generated **NIS 5 million** in sales in 2024 (not reflected in current financial statements). A similar venture is being planned in the UK.
- The success of Rift Valley exports is credited to its strict adherence to agricultural standards, premium crops, earning international market trust and exceeding demand capacity.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

ANNUAL REPORT 2024

Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operations for the year ended 31.12.2024

The following discussion should be read in conjunction with the consolidated financial statements and accompanying notes included in the annual financial report for the year ended December 31, 2024.

Fiscal Year Highlights

Major Events

The year 2024 was one of the most challenging periods in recent memory for our company, our people, and the broader Palestinian economy. The ongoing war in the Gaza Strip and escalating instability in parts of the West Bank inflicted deep economic and social wounds. The local market witnessed unprecedented strain due to closures, restricted mobility, and widespread uncertainty.

For Jerusalem Cigarettes Company PLC, these realities were not just distant headlines—they were lived daily. We operated in an environment where consumers' purchasing power weakened dramatically due to rising inflation and limited income, and where physical and logistical access to key markets was frequently disrupted.

Despite these difficult circumstances, the company persisted in its mission to support the national economy, maintain operations, provide employment, and create value through its local and international investments. We believe our continued presence in the market—especially in essential consumer goods such as cigarettes and agricultural exports—offered a degree of stability and economic circulation at a time when most sectors were struggling.

Financial Position

Total Assets increased from JOD 58.8 million in 2023 to JOD 66.7 million in 2024, reflecting long-term investment growth.

Liabilities rose from JOD 31.1 million to JOD 38.3 million, in part due to business expansion and new operational needs.

Net profits for 2024 stood at JOD 930,000, a decline from JOD 1.8 million in 2023, largely attributable to first-quarter sales contraction amid market instability.

The company distributed JOD 745,000 from 2023 profits to shareholders during 2024.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.
JERUSALEM

THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING
JCC Main Office

Tuesday, July 15th 2025

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2024 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2024.
3. Presentation of the financial statements for the year 2024 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Discharging the Board of Directors from liability for the fiscal year 2024.
6. Election of the External Auditor for the Year 2025.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Omar M. Alami

Members

Dr. Ghazi Hana Hanania

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Bashar Yousef Barghouti

Saleem Baker Hashem

“Mohammad Khalil” Z. Masri

Jackob Ayoub Rabah

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Ms. Dara O. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam S. Hanania

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, PhD.

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.

Annual Report 2024
&
Financial Statements ending 31 December 2024

Presented to the
General Shareholders Meeting
Tuesday, July 15th 2025

Annual Report



شركة سجائر القدس
JERUSALEM CIGARETTE CO.