

التقرير السنوي 2022





شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الأربعاء الموافق 05 تموز 2023

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

الفهرس

5	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
14	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

جدول أعمال

إجتماع الهيئة العامة العادي

مقر الشركة

الأربعاء الموافق 05 تموز 2023

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 والمصادقة عليه وخطط الشركة المستقبلية.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2022.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2022 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2022.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2023.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2022 م

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدنا الترحيب بكم في الاجتماع السنوي العادي لهيئتكم الموقرة وذلك لبحث أعمال الشركة وأعمال الشركات التابعة لها والنتائج المتحققة خلال عام 2022م، وذلك لاتخاذ ما ترونه مناسبا من قرارات بشأنها. ويتضمن هذا التقرير البيانات المالية الموحدة لكل من الشركات العاملة التالية: شركة سجائر القدس، شركة المستثمرون العرب، شركة ريفت فالي وشركة الرعاية العربية للخدمات الطبية.

المبيعات والأسواق

حققت شركتكم زيادة في ما أنتجته وتم تسويقه من علب السجائر خلال عام 2022 م. وهذه الزيادة كانت طفيفة فيما يتعلق بأصنافها. بيد أن الزيادة في الإنتاج والبيع لصنف كاييتال المخفض المكوس والمصنع من قبل شركتكم كانت جيدة. وجدير ذكره أن شركة QCP والتي تسوق منتجات شركتكم ومنتجات مستوردة في القدس وإسرائيل قد حققت أيضا زيادة طفيفة في مبيعاتها.

حافظت شركتكم على موقعها في أسواق السجائر المحلية على الرغم من شدة المنافسة والمصاعب التي تفرضها الظروف السائدة في مجالات التوزيع والبيع. وهذه النتائج في المبيعات مرضية إذا ما أخذنا بعين الاعتبار تدني المقدرة الشرائية للمستهلك نتيجة استفحال ظاهرة التضخم المالي المحلي والعالمي. من المتوقع أن تستمر هذه الظاهرة وأن تزداد شدتها. وبالطبع سيؤثر هذا أيضا على ارتفاع كلفة مواد الخام المستوردة والداخلية في الإنتاج في المرحلة القادمة. بيد أن شركتكم حريصة على الاحتفاظ بمستويات مخزونها من مواد الخام، بل زيادتها حيثما أمكن.

استثمارات الشركة

واصلت شركتكم استثماراتها في الحقل الزراعي من خلال شركة ريفت فالي (Rift Valley) والتي تمتلك شركة سجائر القدس وشركة المستثمرون العرب 87,92% من رأس مالها. شهد عام 2022 جهود مكثفة ومثمرة في كافة أعمال شركة ريفت فالي. ففي حقل زراعة النخيل تمكنت من الحصول على الشهادة الرسمية العالمية لتصنيف تمورها كمنتج عضوي وهي أول شهادة من نوعها تمنح لمزرعة نخيل فلسطينية.

ومن ميزات ذلك أنها تمكن الشركة من بيع محصولها بأسعار تفوق بكثير أسعار التمور العادية. وظهر ذلك جلياً في كثرة الطلب على محصول الشركة خلال العام فاق كثيراً ما هو متوفر منه. وحيث أن مزرعة النخيل التابع للشركة حديثة العهد فمن المتوقع أن يزداد دخل الشركة خلال الأعوام المقبلة بشكل كبير نتيجة ازدياد منتوجها من التمر العضوي.

لم يطرأ أي تغيير على أداء شركة المستثمرون العرب. وكان الأمل بأن يتم تطوير مركز القدس التجاري في رام الله، بيد أنه لم يتم أي تقدم في الحصول على التراخيص اللازمة بهذا الشأن. أما بشأن شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية فإنها تحقق أرباحاً متواضعة خصصت لتغطية رأس المال وإطفاء خسائرها السابقة. وفيما يتعلق بشركة المشرق للتأمين والتي تملك شركتكم (401,674 سهماً) من أسهمها فقد حققت نتائج طيبة لعام 2022 م، تم توزيع أسهم مجانية على المساهمين ليصبح ما تملكه شركتكم 459,056 سهماً.

خط الشركة المستقبلية

قد تم في 2023/04/18 مصادفة مجلس الوزراء على توصيات اللجنة الفنية لتنظيم قطاع التبغ في فلسطين. وتشمل هذه التوصيات تدليل العقوبات التي حالت دون تسويق صنف سجائر الامبريال في قطاع غزة والذي دام أكثر من عشرة أعوام. ومن المتوقع ارسال أول شحنة من هذه السجائر قبل منتصف عام 2023.

تقوم شركة ريفت فالي حالياً بتشديد مصنع لمعالجة التمور وتغليفه حيث تم التعاقد بشأن توريد الآليات الحديثة من إيطاليا، وتبذل الجهود حالياً لإتمام بناء المصنع في نهاية صيف هذا العام. تم تمويل هذا المشروع من قبل بنك فلسطيني. يهدف هذا المصنع الى معالجة وتغليف تمور بتقنيات متقدمة، وأيضاً تقديم هذه الخدمة للمزارعين الفلسطينيين. كما تم مؤخراً استيراد وتركيب الآليات الخاصة لمعالجة محصول الثوم وتغليفه.

الأوضاع المالية والسيولة النقدية

واصلت شركتكم الوفاء بالتزاماتها المالية خلال العام المنصرم والمتمثلة في سداد قروضها للمصارف في أوقاتها، وأيضاً توفير السيولة اللازمة لشراء المواد الخام. وتمكنت كذلك من توفير الجزء الأكبر مما تحتاجه شركة ريفت فالي من سيولة لاستكمال تطوير برامجها الزراعية. من المتوقع أيضاً أن تحقق ريفت فالي أرباحاً مجدية خلال عام 2024 نتيجة الارتفاع المتوقع لمبيعاتها وما ستحصله لقاء خدماتها لمزارعي التمور.

واضبت شركتكم على تسديد التزاماتها المالية المتعلقة بجدولة دفعاتها لدائرة المالية الخاصة بمكوس السجائر. إذ تراكمت هذه الديون في الماضي نتيجة ما لحق الأسواق من تهريب للسجائر والتبغ. تم وبالتسبيق مع الدائرة المالية الرسمية اللجوء الى وضع جدولة لتسديد التزامات الشركة السابقة للمكوس بدءاً من أواخر عام 2020. وقد سددت شركتكم كما في تاريخه ما يقارب 80% من قيمة هذه التزامات مع التوقعات بأن يتم سدادها بالكامل في نهاية شهر تموز، 2023.

ومما يشير الى التحسن الملموس للسيولة النقدية للشركة هو انخفاض إجمالي الالتزامات المالية في نهاية عام 2022 م، بنحو 0.75 مليون دينار مقارنة مع ما كانت عليه في نهاية عام 2021 م. فعملية تصنيع السجائر ومبيعاتها حققت أرباحاً مجدية خلال العام. كما أن كافة الشركات التابعة والحليفة أصبحت تحقق أرباحاً مكنها من سداد قروضها لشركة سجائر القدس. ومثال ذلك شركة QCTC الكندية وشركة QCP. يضاف الى ذلك الارتفاع للأرباح المتحققة لدى شركة «كابيتال توباكو» والتي تملك شركتكم 39% من رأس مالها.

أما إجمالي أصول الشركة المالية فقد ارتفعت بما يقارب ثلث مليون دينار. وجدير ذكره أن ما تملكه شركة ريفت فالي من قطع أراض في منطقتي العوجا والنويمة، والتي تتعدى مساحتها 660 دونماً قد قيمت وفق كلفتها دون احتساب ما طرأ عليها من ارتفاع كبير في أسعارها السائدة اليوم. فقيمتها اليوم تتعدى في مجملها ضعف كلفتها. وقد استخدمت أجزاء من هذه الأراضي في تقديم ضمانات للبنوك من أجل تأمين الاحتياجات التمويلية للمجموعة.

مساهمي شركة السجائر وتداول أسهمهم

تتمتع شركتكم بقاعدة واسعة من المساهمين والذي بلغ عددهم في نهاية عام 2022، 6137 مساهماً ومساهمة. كما شهد العام المنصرم حركة نشطة في تداول أسهمها حين تعدى عدد الأسهم المتداولة ستمائة ألف سهم. وبلغ سعر السهم في نهاية العام 1,90 دينار أردني. وفي الأشهر الأولى لعام 2023 طرأ ارتفاعاً ملحوظاً على سعر السهم ليتعدى 2,30 دينار مما يشير الى ثقة المساهمين والمستثمرين بالشركة وإدارتها. وجدير ذكره أن الشركة دفعت لمساهميها ما مجموعه نحو 560 ألف دينار عن الأرباح المتحققة لعام 2021.

البيانات المالية وحساب الأرباح والخسائر للعام المالي 2022 م

نرفق وهذا التقرير البيانات المالية الموحدة لعام 2022 م والمدققة من قبل المدقق القانوني للشركة. تشير هذه البيانات الى التحسن الملموس في إجمالي نتائج أعمال الشركة وحليفاتها. إذ ارتفعت قيمة ربح المبيعات بنسبة 23,6% بعضها نتيجة الارتفاع الذي طرأ على أسعار السجائر خلال العام. كما ارتفعت قيمة ما تحصله الشركة من أرباح لعام 2022 م، ناتجة عن مساهمتها في شركة كابيتال توباكو.

تشير البيانات المرفقة الى الارتفاع الملحوظ في جميع بنود المصاريف التي تكبدتها الشركات العاملة خلال العام. فقد ارتفعت مصاريف البيع والتوزيع بعضها من جراء تحديث وزيادة عدد السيارات المؤجرة والمخصصة لذلك. كما ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية بعضها مرده زيادة الأجور والرواتب خلال العام والتي لم يطرأ أي زيادة عليها لمدة تسع سنوات. وارتفعت كذلك المصاريف التشغيلية وبعضها متعلق بمصاريف شركة ريفت فالي نتيجة توسع قاعدة أعمالها. كما ارتفعت قيمة ما تكبدته هذه الشركات من عمولات بنكية وفوائد نتيجة قروض سابقة وجديدة. وبعض القروض الإضافية هي ما حصلت عليه شركة ريفت فالي لإنشاء مصنع معالجة التمور وأعمال زراعية أخرى. بيد أن تأثيرات التضخم المالي المحلي والعالمي قد ساهمت أيضا في ارتفاع الأسعار وبالتالي المصاريف خلال العام. وهناك مخاوف من أن يزداد هذا التأثير السلبي مستقبلا بشكل متسارع.

إن ما تكبدته الشركات العاملة من زيادة في مصاريفها لم يقابله زيادة ذات شأن في مبيعاتها في عام 2022 م. بيد أنه من المتوقع أن يختلف الأمر كثيرا في عام 2023 م. إذ أن مبيعات شركة ريفت فالي خلال الربع الأول لعام (2023 م) قد تعدى مليون شيكل. وستزداد هذه المدخولات كثيرا لدى اكتمال إنشاء مصنع التمور وتشغيله في مطلع عام 2024 م.

الأرباح المتحققة في عام 2022 م، واحتياطات الشركة المالية

حققت شركاتكم أرباحا (قبل ضريبة الدخل) في عام 2021 م، بلغت نحو 4,4 مليون دينار. وجزء من هذه الأرباح والبالغ نحو 1,5 مليون دينار كانت نتيجة تقييم قطع أراض تم بيعها من قبل شركة السجائر لشركة ريفت فالي. فعليه كانت الأرباح التشغيلية لعام 2021 م، نحو 2,9 مليون دينار. وعلى الرغم من الارتفاع الملحوظ في المصاريف المتكبدة خلال عام 2022 م، إلا أن الشركات حققت أرباحا (قبل ضريبة الدخل) بنحو 2,46 مليون دينار. وهذه نتيجة طيبة في نظر مجلس إدارة الشركة. وبعد اقتطاعات ضريبة الدخل والاحتياطي الإجباري تصبح الأرباح القابلة للتصرف نحو 1,930 مليون دينار.

بلغ الاحتياطي الإجباري في أول عام 2022 م، 7,311,161 دينار أردني. وكما بحث في اجتماع هيئتكم الموقرة السابق فإن مجلس الإدارة قد أوصى الاستمرار برفع هذا الاحتياطي ليصل الى عشرة ملايين دينار، أي ما يعادل رأس مال الشركة الاسمي. بالتالي وبموجب القانون المعمول به يحق للشركة التوقف بعد ذلك عن هذا الاقتطاع في المستقبل.

توصيات مجلس الإدارة عن الأعمال المنجزة والأرباح المتحققة في عام 2022 م

يوصي مجلس إدارة شركتكم هيئتكم الموقرة بما يلي:

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2022.
2. الموافقة على البيانات المالية لعام 2022 م، والمدققة من قبل المدقق القانوني المعين من قبل هيئتكم.
3. الموافقة على توزيع أرباح للسادة مساهمي شركة السجائر المسجلين لدى السوق المالي كما بتاريخ اجتماع هيئتكم، وذلك بواقع 12 % من القيمة الإسمية للسهم الواحد.
4. إقرار تحويل ما يلزم من الأرباح المتراكمة الى الاحتياطي الإجباري للشركة ليصبح معادلا لرأس المال الإسمي.
5. إقرار تصرف مجلس الإدارة الإداري والاستثماري والمالي عن عام 2022، بما في ذلك ما تم اقتراضه من المصارف المحلية.

نختم هذا التقرير بحمد الله وتقديم جزيل الشكر وعميق الامتنان لجميع العاملين من موظفين وعمال لتفانيهم في أداء عملهم وخدمة شركتهم. ونعبر عن امتناننا للمساهمين الكرام لثقتهم الغالية بمجلس الإدارة والعاملين بكافة الشركات. وكلنا أمل بأن تحقق شركة سجائر القدس والشركات التابعة لها المزيد من التقدم في العام القادم.

والله ولي التوفيق.

القدس - العيزرية

15 أيار، 2023

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

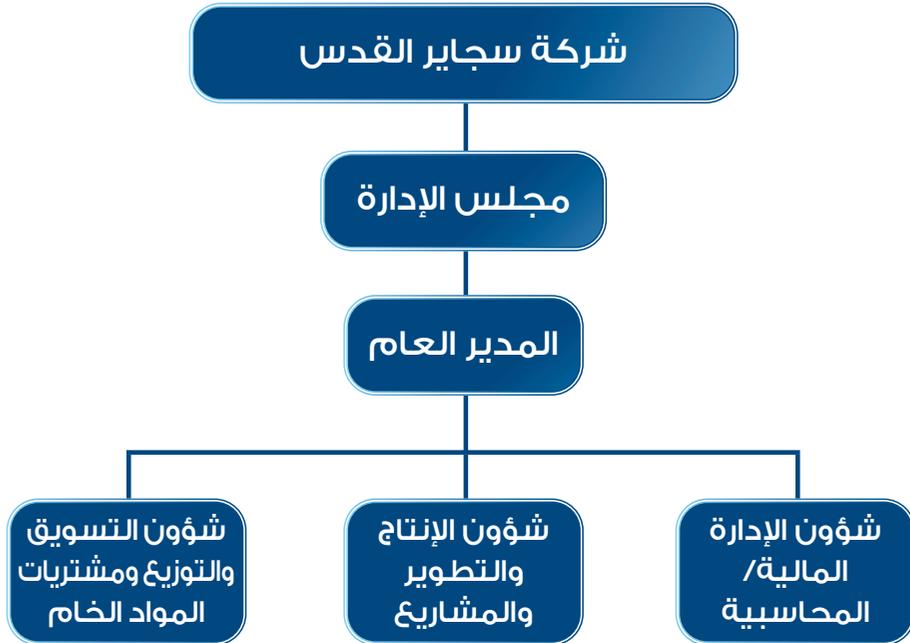
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية ومساهميها

طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلع أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الهيكل التنظيمي للشركة



أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

السيد عمر مصطفى العلمي
ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد أيوب يعقوب رياح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

الدكتور عيسى مصطفى العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبد اللطيف*

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

*انتقل الى رحمة الله تعالى المرحوم عدنان عادل عبد اللطيف بتاريخ 2022/12/31 وقد تم تعيين السيدة دارة العلمي ممثلاً عن شركة المستثمرون العرب

الإدارة التنفيذية

المدير العام
المستشار المالي
نائب المدير العام
د. «محمد علي» مصطفى العلمي
عمر مصطفى العلمي
عدنان عادل عبد اللطيف

نائب المدير العام لشؤون التسويق
والتوزيع ومشتريات المواد الخام
نائب المدير العام لشؤون الإنتاج
والتطوير والمشاريع
مصطفى «محمد علي» العلمي
موسى «محمد علي» العلمي

نائب المدير العام لشؤون
الإدارة المالية / المحاسبية
درة عمر العلمي

المراقب المالي
المدير المالي
مسؤول شؤون المساهمين
هيثم إبراهيم العنفي
إبراهيم أحمد عديلة
أمانى محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية لإدارة التنفيذ لعام 2022 مبلغاً وقدره 730,971 دينار أردني.

المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2022 مبلغ وقدره 9,500 دينار أردني.

المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2022 مبلغ وقدره 12,000 دينار أردني.

معلومات المساهمين

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام 2022	عام 2021
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,137	6,161

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الأسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2021/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2022/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	57,914	27,914	0.28 %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,451,077	1,455,330	14.55 %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,223,249	1,233,779	12.33 %
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0.65 %
السيد أيوب يعقوب رباح	عضو	27,218	27,218	0.27 %
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0.25 %
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	عضو	199,994	199,994	2 %
السيد سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0.42 %

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,451,077	% 14.51	1,455,330	% 14.55
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249	% 12.23	1,233,779	% 12.33
ISSA M. ALAMI	311,565	% 3.11	322,987	% 3.23
خليل سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بسام سالم خليل حنانيا	224,884	% 2.24	224,884	% 2.24
بشار يوسف محمد برغوثي	199,994	% 2	199,994	% 2
يزن بشار يوسف برغوثي	110,000	% 1.10	172,000	% 1.72
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	110,000	% 1.10	170,000	% 1.70
شركة السنابل للتجارة والاستثمار	152,345	% 1.52	152,345	% 1.52
مصطفى "محمد علي" مصطفى علمي	119,914	% 1.19	131,009	% 1.31

أسماء الشركات التابعة والشقيقة والحليفة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,484,501
شركة يوناتيد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع م.خ.م	250,000	USD	18,875
شركة جي.سي.سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	343,862
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت هالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	10,000,000	JD	7,986,919
شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م	2,000,000	JD	780,000

الأسهم المملوكة بالشركة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,233,779

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,455,330
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,233,779

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	18,488	19,831

السيد وليد عبد الجبار الجابر

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

السيد بشار يوسف محمد برغوثي

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	الزوجة	فلسطينية	110,000	170,000

معلومات إضافية

موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجائر القدس والشركات التابعة (196) موظفاً مع نهاية العام 2022. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	5	2	7
بكالوريوس	34	13	47
دبلوم	6	2	8
ثانوية عامة	49	8	57
دون الثانوية	73	1	74
المجموع	170	26	196

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أحد عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2020/07/14.
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2022 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبد اللطيف
- مصطفى «محمد علي» العلمي
- موسى «محمد علي» العلمي
- دارة عمر العلمي

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة سجائر القدس يوم الأربعاء الموافق 05 تموز 2023.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2022.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا وكذلك في العيزرية، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2022 بالمقارنة مع 2021

العالم	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر/ دينار	أدنى سعر/ دينار	سعر الإغلاق / دينار
2022	541	609,224	1,413,808	2.65	1.80	1.90
2021	2,087	3,835,344	7,890,288	2.89	0.88	2.40

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2022 نحو 140,059 دينار أردني.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الاطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	1,689,272	1,967,305	278,033	إعادة تصنيف الشيكات التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من الذمم التجارية إلى النقد والنقد المعادل
الذمم المدينة	9,487,569	9,240,756	-246,813	إعادة تصنيف الشيكات التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من الذمم التجارية إلى النقد و النقد المعادل و إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة
المخزون	5,505,709	5,584,522	78,813	إعادة احتساب قيمة مخزون المحاصيل الزراعية
أصول بيولوجية متداولة	0	21,321	21,321	إعادة تصنيف الأصول البيولوجية مع حساب الممتلكات و الآلات و المعدات إلى حساب منفصل
المصاريف المدفوعة مقدما	1,053,639	83,782	-969,857	إعادة تصنيف شيكات صادرة مع الذمم الدائنة
ضريبة الدخل	321,933	309,060	-12,873	نتيجة إعادة احتساب شركات تابعة للأرباح الخاضعة لضريبة الدخل
الممتلكات والآلات والمعدات	17,750,961	13,387,066	-4,363,895	إعادة تصنيف مع الأصول البيولوجية والمشاريع قيد الإنجاز و تعديل بعض الاستهلاكات في شركة تابعة
حق استخدام الاصل	19,153	1,518,620	1,499,467	تطبيق المعيار الدولي رقم 16 على استئجار الأراضي خلال السنة في شركة تابعة
العقارات الاستثمارية	9,272,275	9,266,445	-5,830	فرق ترجمة الدينار في شركة تابعة
أصول بيولوجية غير متداولة	0	1,050,184	1,050,184	إعادة تصنيف مع الممتلكات والآلات والمعدات
ممتلكات قيد الإنجاز	0	1,646,175	1,646,175	إعادة تصنيف مع الممتلكات والآلات والمعدات
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,930,623	5,384,222	453,599	إعادة تصنيف مع الشيكات المدفوعة مقدما
البنوك الدائنة	10,180,097	8,623,123	-1,556,974	إعادة تصنيف مع القروض طويلة الأجل والذمم الدائنة
الذمم الدائنة	6,134,687	5,863,812	-270,875	إعادة تصنيف مع البنوك الدائنة و الشيكات الآجلة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	1,163,691	736,182	-427,509	إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة و الشيكات الآجلة
بندول السجائر (مكوس) - فلسطين	1,731,495	1,718,652	-12,843	إعادة تصنيف مع الأرصدة المدينة
ضريبة القيمة المضافة	1,921,701	1,956,841	35,140	فروق ترجمة إلى الدينار
التزامات عقود الإيجار- الجزء المتداول	0	175,398	175,398	تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦ على استئجار الأراضي و المركبات خلال السنة
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	158,175	187,507	29,332	إعادة شيكات ضمن الحساب لعدم صرفها
التزامات عقود الإيجار- الجزء غير المتداول	0	1,329,987	1,329,987	تطبيق المعيار الدولي رقم ١٦ على استئجار الأراضي و المركبات خلال السنة

قروض بنكية	1,323,697	2,596,436	1,272,739	إعادة تصنيف مع البنوك الدائنة
مخصص تعويض نهاية الخدمة	714,211	523,294	-190,917	إعادة احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة
الاحتياطي الإيجابي	7,311,161	9,474,923	2,163,762	تحويل الاحتياطي الاختياري و الأرباح المتراكمة إلى الاحتياطي الإيجابي
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	4,360,893	2,034,349	-2,326,544	تحويل الاحتياطي الاختياري و الأرباح المتراكمة إلى الاحتياطي الإيجابي
فرق الترجمة الى الدينار	1,895,259	1,110,182	-785,077	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في الحسابات أعلاه
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	24,262,496	23,314,637	-947,859	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة
حقوق الحصص غير المسيطرة	4,018,431	4,011,136	-7,295	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة
بيان الأرباح والخسائر				
تكلفة المبيعات	59,453,535	59,377,647	75,888	ناتج عن إعادة احتساب المصاريف المتعلقة بتكلفة الإنتاج
خسارة مبيعات المحصول الزراعي	0	-53,139	-53,139	احتساب الخسارة على مبيعات المحصول الزراعي
صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات	443,671	443,672	1	فرق تدوير
الإيرادات الأخرى	79,444	116,530	37,086	إعادة تصنيف مع ربح موجودات ثابتة و تعديل تدقيق لشركة تابعة
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	-834,775	-786,390	48,385	تعديل تدقيق وإعادة تصنيف لشركة تابعة
مصاريف إدارية وعمومية	-2,024,039	-1,947,771	76,268	تعديل تدقيق وإعادة تصنيف بين حسابات المصرف
مصاريف تشغيلية أخرى	-443,766	-435,725	8,041	تعديل تدقيق وإعادة تصنيف بين حسابات المصرف
المصاريف والعمولات البنكية والتمويلية	-858,838	-911,992	-53,154	إعادة تصنيف مع المصاريف الإدارية و العمومية
مصاريف أخرى	-222,128	-693,101	-470,973	إعادة تصنيف مع حسابات المصاريف و فروق عملة
ربح بيع موجودات ثابتة	15,783	0	-15,783	إعادة تصنيف مع الإيرادات الأخرى
التدني في موجودات مالية	0	-15,000	-15,000	شطب الاستثمار في شركة آكسنت للدعاية
ضريبة الدخل على ارباح سنوات سابقة	-11,730	-12,094	-364	ناتج عن تسويات ضريبة الدخل
ضريبة الدخل على ارباح السنة	-263,666	-274,769	-11,103	ناتج عن إعادة تبويب و تعديل قائمة الدخل أعلاه

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

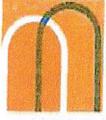
562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
28 - 26	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
31 - 30	بيان المركز المالي الموحد
32	بيان الربح والخسارة الموحد
33	بيان الدخل الشامل الموحد
34	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
35	بيان التدفقات النقدية الموحد
75 - 36	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معاية وشركاه
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2022، وبيان الربح والخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون أول 2022 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الاخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ودليل المحاسب المهني للقواعد الاخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الاخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

تم التركيز خلال تدقيقنا على الأمور التالية:

1- مشتريات البندول:

يشكل هذا البند النسبة الأكبر من كلفة إنتاج الشركة الأم، قمنا بمراجعة الكميات المشتراة من واقع الطلبات المرسله إلى دائرة الجمارك ومقارنتها بسندات الاستلام ومتابعة تسديد دفعاتها، إضافة إلى مطابقة مخزون نهاية العام الفعلي مع أرصدة موظفي الجمارك المقيمين في الشركة.

2- حق استخدام الأصول والتزامات العقود:

تمت مراجعة عقود الإيجار التي اضيفت خلال العام والتأكد من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) عليها.



المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندما يجب تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر كأنها تتضمن أخطاء جوهرياً. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينا من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والابيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل نطاق المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن المسؤولون عن التوجيه والإشراف وانجاز أعمال تدقيق المجموعة. وإننا وحدنا المسؤولين عن رأي التدقيق الصادر عنا.

كما نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد مجلس الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع مجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم ادراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

معاينة وشركاهم

رام الله في 2023/3/27

عبلة سميح معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2022		بيان رقم 1	
2021	2022		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	
الأصول			
الأصول المتداولة			
2,529,999	1,967,305	5	النقد والنقد المعادل
10,040,812	9,240,756	6	الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى
5,511,126	5,584,522	7	المخزون
-	21,321		الأصول البيولوجية المتداولة
204,618	83,782	8	الارصدة المدينة الأخرى
<u>502,915</u>	<u>309,060</u>	18	ضريبة الدخل
<u>18,789,470</u>	<u>17,206,746</u>		إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة			
13,794,988	13,387,066	12	الممتلكات والمعدات والآلات
19,153	1,518,620	13	حق استخدام الأصل
9,266,445	9,266,445	9	العقارات الاستثمارية
978,239	1,050,184		الأصول البيولوجية- غير المتداولة
547,874	1,646,175		ممتلكات قيد الإنجاز
1,577,547	1,577,547	11	أوراق مالية
5,745,429	5,384,222	10	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>31,929,675</u>	<u>33,830,259</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>50,719,145</u>	<u>51,037,005</u>		إجمالي الأصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2021	2022	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		الالتزامات المتداولة
8,494,680	8,623,123	14	البنوك الدائنة
4,642,449	5,863,812	15	الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى
903,301	736,182	16	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
3,183,570	1,718,652		بندروال السجاير(مكوس)- فلسطين
2,098,880	1,956,841		ضريبة القيمة المضافة
-	175,398		إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
245,137	187,507		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
19,568,017	19,261,515		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
1,637,153	-		بندروال السجاير (مكوس)- فلسطين / الجزء طويل الأجل
-	1,329,987	19	التزامات عقود الإيجار- الجزء غير المتداول
<u>2,706,227</u>	<u>2,596,436</u>	17	قروض بنكية
<u>556,062</u>	<u>523,294</u>		مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,899,442	4,449,717		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
24,467,459	23,711,232		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	20	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,223,249)	(1,233,779)		اسهم خزينة
3,477,373	9,474,923	21	الاحتياطي الإلجباري
4,672,098	1,120,879	22	الاحتياطي الاختياري
3,213,106	2,034,349	23	الأرباح المتراكمة
733,737	808,083		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,538,432	1,110,182		فرق الترجمة إلى الدينار
22,411,497	23,314,637		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
3,840,189	4,011,136		حقوق الحصص غير المسيطرة
26,251,686	27,325,773		إجمالي حقوق الملكية
50,719,145	51,037,005		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان رقم 2		بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022	
2021	2022		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
70,131,947	64,590,782		المبيعات
(65,915,070)	(59,377,647)	32	تكلفة المبيعات
4,216,877	5,213,135		ربح المبيعات
-	(53,139)	35	خسارة مبيعات المحصول الزراعي
459,918	443,672	25	صافي إيرادات تأجير العقارات
78,501	116,530	26	الإيرادات الأخرى
(652,415)	(786,390)	29	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(1,737,850)	(1,947,771)	30	المصاريف الإدارية والعمومية
(120,951)	(435,725)	31	مصاريف تشغيلية أخرى
(701,907)	(911,992)		المصاريف والعمولات البنكية
(135,042)	(693,101)	28	فرق العملة والمصاريف الأخرى
22,827	-		أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية بالصافي من ضريبة الدخل
-	(15,000)		خسارة التدني في موجودات مالية
1,414,380	1,533,092		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
2,844,338	2,463,311		الربح للسنة قبل تقييم الاستثمار
1,499,728	-		فرق تقييم استثمارات عقارية
4,344,066	2,463,311		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(147,716)	(274,769)	18	مصروف ضريبة الدخل للسنة
-	(12,094)		ضريبة دخل سنوات سابقة
4,196,350	2,176,448		الربح للسنة
العائد الى:			
4,114,416	2,259,864		مالكي الشركة الأم
81,934	(83,416)		حقوق الحصص غير المسيطرة
0.411	0.226	36	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022	
	2021	2022
الربح للسنة - بيان رقم 2	دينار أردني 4,196,350	دينار أردني 2,176,448
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:		
فروق الترجمة إلى الدينار	512,943	(428,250)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	199,231	74,346
إجمالي الدخل الشامل	4,908,524	1,822,544
التوزيع:		
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	4,826,590	1,905,960
حقوق الحصص غير المسيطرة	81,934	(83,416)
المجموع	4,908,524	1,822,544

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

بيان رقم 4	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022									
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة للاه	دينار أردني	فروق الترجمة الى الدينار	القيمة الصادلة للتغيرات الاحتياطي	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الاجباري	اسهم خزينة	راس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
21,331,495	3,652,502	17,678,993	1,025,489	534,506	(372,817)	4,672,098	3,042,966	(1,223,249)	10,000,000	الرصيد في 1 كانون ثاني 2021
4,196,350	81,934	4,114,416	-	-	4,114,416	-	-	-	-	الريح للسنة- بيان رقم 2
712,174	-	712,174	512,943	199,231	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
4,908,524	81,934	4,826,590	512,943	199,231	4,114,416	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل
(94,086)	-	(94,086)	-	-	(94,086)	-	-	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	-	-	-	-	(434,407)	-	434,407	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
105,753	105,753	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
26,251,686	3,840,189	22,411,497	1,538,432	733,737	3,213,106	4,672,098	3,477,373	(1,223,249)	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2021
2,176,448	(83,416)	2,259,864	-	2,259,864	-	-	-	-	-	الريح للسنة- بيان رقم 2
(353,904)	-	(353,904)	(428,250)	74,346	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
1,822,544	(83,416)	1,905,960	(428,250)	74,346	2,259,864	-	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل
(10,530)	-	(10,530)	-	-	-	-	-	(10,530)	-	أسهم خزينة
3,310	-	3,310	-	-	3,310	-	-	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	-	-	-	(2,446,331)	(3,551,219)	5,997,550	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من ربح السنة
(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عن سنة 2021
4,400	-	4,400	-	-	4,400	-	-	-	-	فرق نسب استهلاك فترات سابقة
254,363	254,363	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
27,325,773	4,011,136	23,314,637	1,110,182	808,083	2,034,349	1,120,879	9,474,923	(1,233,779)	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022		بيان رقم 5
2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
4,344,066	2,463,311	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
-	4,400	تعديل فرق نسب استهلاك
		التعديلات:
		بنود غير نقدية:
684,149	768,726	الاستهلاك
-	159,187	إطفاء حق استخدام الاصل
27,960	29,458	مخصص تعويض نهاية الخدمة
512,943	(428,250)	فرق الترجمة إلى الدينار
-	16,701	أرباح بيع قطعة أرض
(615,946)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
(1,611,853)	-	فرق تقييم استثمارات عقارية
105,753	254,363	الحقوق غير المسيطرة
		التغير في رأس المال العامل:
1,039,925	800,056	الذمم المدينة
409,902	(73,396)	المخزون
(3,093)	120,836	الموجودات المتداولة الأخرى
1,629,895	1,211,608	الذمم الدائنة
(2,828,807)	(3,468,859)	المطلوبات المتداولة الأخرى وبندول السجائر
(131,742)	(92,644)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
<u>(30,182)</u>	<u>(697)</u>	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
3,532,970	1,764,800	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(2,499,439)	(1,487,019)	إضافات ممتلكات، معدات وآلات قيد الإنجاز شامل فرق العملة
697	26,567	استبعاد ممتلكات، معدات وآلات
<u>(1,343,108)</u>	<u>361,207</u>	صافي (إضافات) استبعاد الاستثمارات
<u>(455,410)</u>	<u>(71,945)</u>	إضافة أصول بيولوجية
(4,297,260)	(1,171,190)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
2,761,472	18,652	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
-	(1,000,000)	توزيعات أرباح
-	(10,530)	أسهم الخزينة
-	(260,947)	تسديد التزامات عقد الأيجار
-	96,521	فوائد على التزامات العقد
2,761,472	(1,156,304)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
1,997,182	(562,694)	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
532,817	2,529,999	النقد والنقد المعادل أول السنة
2,529,999	1,967,305	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 5

إن الإيضاحات المرفقة من 1-42 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022

1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وتعديلاته.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 217 و 130 موظفاً كما في 31 كانون أول 2022 و 2021 على التوالي.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة خلال العام بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 كانون ثاني 2022 والتي لم ينتج عنها أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

● تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) إشارة إلى الإطار المفاهيمي.

حدثت التعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) بحيث أصبحت تشير إلى الإطار المفاهيمي لعام 2018 بدلاً من إطار عام 1989.

كما تضيف التعديلات إلى معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) متطلباً بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37): المخصصات، الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، يطبق المشتري معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21)، يطبق المشتري

تفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى الى التزام دفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)- الممتلكات والآلات والمعدات- المتحصلات قبل الاستخدام المعتمد.**

تمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات ناتجة عن بيع بنود تم انتاجها قبل أن يصبح ذلك الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصل اثناء احضار الاصل الى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل وفق نية الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات البيع والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) المتعلق بالمخزون.

كما توضح التعديلات معنى «اختبار فيما إذا كان الاصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (16) هذا الآن على أنه تقييم ما إذا كان الاداء الفني والحسي للأصل بحيث يمكن استخدامه في انتاج او توريد السلع أو الخدمات، لتأجيرها للآخرين أو للأغراض الادارية.

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن يتم الافصاح في البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة الواردة في الربح أو الخسارة التي تتعلق ببنود تم انتاجها ولا تمثل ناتجاً من نشاطات المنشأة العادية، وأي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل يتضمن هذه العائدات والتكلفة.

● **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)- العقود الخاسرة- تكلفة تنفيذ العقد:**

تحدد التعديلات ان «تكلفة تنفيذ» العقد تشمل «التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل التكاليف الاضافية للوفاء بهذا العقد (من الامثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الامثلة على ذلك تخصيص الاستهلاك كبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

● **التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية (2018-2020) تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:**

معايير التقارير المالية الدولية رقم (1): اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى:

توفر التعديلات إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تتبنى المعايير في فترة لاحقة عن الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق الترجمة المتركمة. نتيجة للتعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الاعفاء الوارد في D16a-IFRS1 ان تختار الان قياس فروق الترجمة المتراكم لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ تطبيق الشركة الأم معايير التقارير المالية الدولية، إذا لم يتم إجراء التعديلات على إجراءات التوحيد وعلى تأثير اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الام على الشركة التابعة.

خيار مماثل متاح لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الاعفاء الوارد في المعيار المذكور.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية؛

يوضح التعديل أنه عند تطبيق «اختبار 10%» لتقييم ما إذا كان سيتم الغاء الاعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (16) عقود الايجار

يزيل التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على المأجور.

معييار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة؛

يزيل التعديل للمنشأة متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (41) استبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. حيث يعمل التعديل على موائمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (41) مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) لقياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخليا ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدل الخصم قبل أو بعد الضرائب لأفضل قياس للقيمة العادلة.

كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، لم تقم الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية المفعول بعد:

معييار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والافصاح عنها ويحل محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) - عقود التأمين.

يحدد المعيار نمودجا عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، والموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ، التوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. كما يأخذ بالاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات حملة الوثائق والضمانات.

في حزيران 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي لمعيار رقم (17) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023.

في نفس الوقت، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديداً للإعفاء المؤقت لتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)) التي تمدد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)

في معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) إلى فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023.

في كانون أول 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي لمعاري التقارير المالية الدولية رقم (17) و (9) - المعلومات المقارنة (تعديل على معيار التقارير المالية الدولية رقم (17)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

يجب تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي. وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

● **التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك:**

تتعامل التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) مع المواقف التي يكون فيها بيع ومساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة لا تحتوي على نشاطاً تجارياً في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي يتم احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في أرباح أو خسائر الشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير المرتبطين في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحفوظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه باستخدام طريقة حقوق الملكية) إلى القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان التعديلات من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية، ومع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات.

يتوقع أعضاء مجلس إدارة المجموعة أن تطبيق هذه التعديلات قد يؤثر على البيانات المالية الموحدة في الفترات المستقبلية في حال ظهور هكذا معاملات.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة:**

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) المنشور في كانون ثاني 2020 فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل، التزام، دخل، أو مصاريف أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، والتوضيح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للجهود في نهاية فترة التقرير، ويقدم تعريفاً لـ«التسوية» للتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

ينظر مجلس معايير المحاسبة الدولية حالياً في مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بشأن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة، بما في ذلك تأجيل تطبيق تعديلات كانون ثاني 2020.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية وبيان ممارسة معايير التقارير المالية الدولية رقم (2) - عمل الاحكام النسبية- الإفصاح عن السياسات المحاسبية:**

تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بـ «معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضح ان معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية، الأحداث الأخرى أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى ولو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعلومات المادية أو الاحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

كما طور مجلس معايير المحاسبة الدولية ارشادات وامثلة لشرح واثبات تطبيق «عملية الاهمية النسبية المكونة من أربع خطوات» الموضحة في بيان الممارسة رقم (2) الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقها مستقبلاً. لا تحتوي التعديلات على بيان ممارسة معايير التقارير المالية الدولية رقم (2) على تاريخ سريان او متطلبات انتقال.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)- السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء-تعريف التقديرات المحاسبية:**

تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية- بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي «المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس». تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة او تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثير التغيير في احد المدخلات او اسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية اذا لم تكن ناتجة عن تصحيح اخطاء الفترة السابقة.

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (الامثلة 4 5-) الى الارشادات الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، المصاحب للمعيار. حذف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحداً (مثال (3)) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023 للتغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة، مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة:**

تقدم التعديلات استثناء آخر من الاعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة اعفاء الاعتراف الاولي للمعاملات التي تؤدي الى فروق ضريبية مؤقتة متساوية وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضريبة المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المتساوية المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج اعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح لغايات ضريبة الدخل. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الايجار وما يقابله من حق استخدام الأصل عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) في تاريخ بدء عقد الايجار.

لاحقاً للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات ضريبية مؤجلة ذات الصلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يكون خاضع لمعيار الاسترداد الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

كما يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثلاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يشرح فيه كيفية تطبيق التعديلات.

تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة الى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات عقد الايجار.
- إيقاف التشغيل، الترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) كما في ذلك التاريخ.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة في الفترات المستقبلية في حالة نشوء مثل هذه المعاملات.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- اساس اعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، وجزء من العقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سيتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة في الاستخدام في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

ج- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود الموارد الكافية لدى المجموعة للاستمرار في التشغيل في المستقبل المنظور. وعليه، تم الاستمرار في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

هـ- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

و- البيانات المالية الموحدة:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة) التي تسيطر عليها كما في 31 كانون اول 2022. تتحقق سيطرة الشركة على الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
- أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من اغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإنه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت المملوكة للمجموعة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.

- أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها. (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة.

جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليها كما لو قامت الشركة باستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية). عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي.

- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية		رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
	2021	2022		
شركة المستثمرون العرب	79.18 %	78.79 %	9,452,328	دينار اردني
شركة جي سي سي / القدس	99 %	99 %	199,999	شيكال اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	34.38 %	34.04 %	1,000,000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	79.87 %	60.50 %	10,000,000	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
 - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
 - شركة كيو سي سي تي سي / كندا: سنتها المالية تنتهي في 30 نيسان من كل عام ولم تتوفر معلومات عن الفترة من تاريخ البيانات المالية وحتى 31 كانون أول 2022.

● أساس توحيد البيانات المالية:

- يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والارباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.
- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

2 - 4 %	الأبنية والإنشاءات
5 - 20 %	الآلات والماكينات
7 - 25 %	الأثاث والمفروشات والأجهزة
10 %	السيارات

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للمعدات والآلات، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير على أساس مستقبلي.
- عندما يقل المبلغ الذي من الممكن استرداده من أي من هذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية، فيتم عندها تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.
- يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

ح- الأصول البيولوجية

يتم تعريف الأرض المزروعة بشجر النخيل المثمر والفلفل والذرة للمجموعة الموجودة في منطقة العوجا والاعتراف بها كموجودات بيولوجية بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (41): الزراعة ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (13): قياس القيمة العادلة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالأصول البيولوجية أو المنتجات الزراعية فقط عندما:

- تتحكم في الأصل نتيجة لأحداث سابقة.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة.
- يمكن قياس القيمة العادلة أو الكلفة للأصل بشكل موثوق.

يتم قياس الأصول البيولوجية عند الاعتراف الأولي وفي الفترات اللاحقة بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المقدرة للبيع، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق.

يتم قياس المنتجات الزراعية مطروحاً منها التكلفة المقدرة للبيع عند نقطة الحصاد، نظراً لأن المنتجات الزراعية المحصودة هي سلعة قابلة للتسويق وبالتالي لا يوجد أي استثناء لموثوقية قياس المنتج. إلا أن المجموعة وجدت تحديات في اعتماد القيمة العادلة مطروحاً منها التكلفة المقدرة للبيع عند نقطة الحصاد لعدم توفرها بشكل مباشر وتغير قيمتها بسرعة ونظراً لأن الشركة في بداية تسويق محاصيلها الزراعية لذا، قامت بالاستناد إلى التكلفة إلى حين تغير الظروف المحيطة.

عند الاعتراف الأولي، يتم تضمين الربح أو الخسارة للمنتجات الزراعية (على سبيل المثال نتيجة الحصاد) بالقيمة العادلة مطروح منها تكاليف البيع في الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

يتم الاعتراف بجميع المصاريف الأخرى المتعلقة بالأصول البيولوجية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة كمصاريف عند تكبدها بخلاف تكلفة شراء الأصول البيولوجية.

تم تقسيم الأصول البيولوجية لدى المجموعة إلى ثلاث أنواع: شجر مثمر، مزروعات معمرة ومزروعات غير معمرة.

استندت المجموعة في تقسيمها على العمر الافتراضي لهذه المزروعات.

- الشجر المثمر: لدى المجموعة مساحة مزروعة بأشجار النخيل المثمر الذي يعيش لفترة تصل إلى ثلاثون عاماً.
- النباتات المعمرة: لدى المجموعة مساحة مزروعة بالنباتات المعمرة (أناناس وعنب) التي تعيش لفترة تصل إلى ثلاث سنوات.
- نباتات غير معمرة: لدى المجموعة مساحة مزروعة بالفلفل الحلو، الذرة والثوم وهذه النباتات تموت فور حصادها.

ط- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.

- يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. وحيث أن المجموعة تحتفظ بهذه العقارات لاغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا، فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة وعليه، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.
 - يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد.
 - يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار.
- تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا. تظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة التي تقارب القيمة العادلة.
- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

ي- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية المجموعة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.
- يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات. في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة بل يتم تحويله إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.
- تظهر موجودات المجموعة المالية بالقيمة العادلة بحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

- كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للمجموعة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

يتم قياس الشركة الحليفة وفق طريقة حقوق الملكية ومن ثم يضاف إليه حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم		القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	النسبة الملكية
	2021	2022			
الشركات التابعة:					
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18,875	18,875	10 دولار أمريكي	100 %	75.5 %
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	3,550,000	1 دولار كندي	100 %	100 %
الشركات الحليفة:					
شركة اكسس للاتصالات	110,000	110,000	1 دينار أردني	100 %	50 %
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980,000	980,000	1 دينار أردني	100 %	49 %
شركة كايبتال توباكو	780,000	780,000	1 دينار أردني	50 %	50 %

2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم		القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
	2021	2022		
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2,784	2,784	1 دولار أمريكي	100 %
شركة المشرق للتأمين	401,674	315,601	1 دولار أمريكي	100 %
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74,789	74,789	1 دولار أمريكي	100 %
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11,000	11,000	1 دينار أردني	100 %
شركة بنك فلسطين	452	437	1 دولار أمريكي	100 %
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج	100 %
شركة بورصة فلسطين	19,200	19,200	1 دولار أمريكي	100 %

- حصلت الشركة الأم خلال السنة على 86,073 سهم مجاني كتوزيعات أرباح مرسمة من شركة المشرق للتأمين وحصلت المجموعة على 15 سهم مجاني من شركة بنك فلسطين.
- قامت الشركة الأم خلال العام بتسجيل تدني في قيمة أسهمها فس شركة اكسنت للتسويق والاستشارات.

ك- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً وصار أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة إلى ذلك جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للانجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

يتم قياس الانتاج الزراعي المحصود من الأصول البيولوجية للمجموعة بالكلفة- انظر إيضاح (3)(ح).

ل- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

م- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجباري:

استناداً الى قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات، فإنه يجب على الشركة اقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الاجباري.

لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل ان يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب الحد الأدنى المنصوص عليه في التشريعات النافذة.

لا يجيز قانون الشركات المعمول به توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين

2. الاحتياطي الاختياري:

يجيز قرار بقانون الشركات المذكور أعلاه لمجلس الإدارة التسيب إلى الهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع ما لا يزيد على عشرين بالمائة من الأرباح السنوية الصافية للشركة لحساب الاحتياطي الاختياري. يحدد نظام الشركة أهداف وصلاحيات توزيع الاحتياطي الاختياري، وتقرر الهيئة العامة توزيع الاحتياطي الاختياري على المساهمين.

ن- تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها بموجب الفواتير الصادرة ومن واقع التعاقدات مع المستأجرين. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدره والخصميات والعلاوات الأخرى.

تتكون إيرادات المجموعة من:

1. المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل التحكم في البضاعة أو الخدمة إلى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام المجموعة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المجموعة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على المجموعة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها المجموعة أو تلك التي ستتكبدها بشكل موثوق.

2. إيرادات الإيجارات:

يتم قياس إيرادات الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. أما مصاريف العقارات والإيجارات فيتم الاعتراف بها على أساس مبدأ الاستحقاق.

3. إيرادات توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء حق المساهمين في استلامها.

4. الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل الخدمات المحصلة من المستأجرين وبيع أراضي مملوكة.

س- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

ع- مصاريف التمويل

تضاف مصاريف التمويل المتعلقة باقتناء أو انشاء أو انتاج أصول تحتاج لفترة من الزمن لتصبح جاهزة للغرض المقصود أو البيع إلى تكلفة تلك الأصول وذلك حتى يحين الوقت لتصبح جاهزة إلى حد كبير للاستخدام أو البيع. أما جميع مصاريف التمويل الأخرى فيتم قيدها في بيان الربح أو الخسارة كمصاريف عند حدوثها.

ف- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تحقيق الإيراد.

المجموعة كمستأجر:

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد أو يحتوي على عقد ايجار في بداية التعاقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الاصل مقابل التزامات عقد الايجار فيما يتعلق بجميع ترتيبات الايجار التي تكون فيها المجموعة مستأجراً، باستثناء عقود الايجار قصيرة الأجل وذات القيمة المنخفضة.

تعترف المجموعة بمدفوعات الايجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار ما لم يكن هناك أساس منتظم آخر ممثلاً أكثر للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزامات عقد الايجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الايجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بداية التعاقد مخضومة باستخدام السعر الضمني في عقد الايجار. وإذا تعذر تحديد هذا السعر يتم عندها استخدام معدل الاقتراض الاضافي.

تشمل مدفوعات الايجار المدرجة في قياس التزامات عقد الايجار على:

- مدفوعات الايجار الثابت (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) بعد تنزيل أية حوافز ايجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل تم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو السعر في تاريخ بدء العقد.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء، إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات انتهاء عقد الايجار، إذا كانت مدة الايجار تعكس ممارسة خيار انتهاء عقد الايجار.

يتم عرض التزامات عقد الايجار كبند منفصل في بيان المركز المالي.

يتم قياس التزام عقد الايجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الايجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الايجار.

تقوم المجموعة باعادة قياس التزامات عقد الايجار (وتقوم بتعديل مماثل على حق استخدام الأصل ذي الصلة) عند:

- تغيير مدة عقد الايجار أو وجود احداث هامة أو تغيير في الظروف ادت الى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات العقد بخضم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الايجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الايجار بخضم مدفوعات الايجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الايجار بسبب التغير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

● يتم تعديل عقد الايجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل العقد كعقد ايجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم اعادة قياس التزام الايجار بناءً على مدة عقد الايجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الايجار المعدل باستخدام معدل الخصم الفعلي كما في تاريخ التعديل الفعلي.

لم تقم المجموعة باجراء أي تعديلات خلال الفترات المعروضة.

يشمل حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لالتزامات الايجار المقابلة، ودفعات الايجار التي تتم في أو قبل يوم البدء بعد تنزيل أية حوافز ايجار مستلمة وأية تكاليف أولية مباشرة.

يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة.

يتم اطفاء حق استخدام الأصل على مدى مدة عقد الايجار أو العمر الانتاجي للأصل (أيهما أقصر). اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تعكس توقعات المجموعة في ممارسة خيار الشراء، يتم اطفاء حق استخدام الأصل على مدى العمر الانتاجي للأصل الأساسي.

يبدأ الاطفاء من بداية تاريخ عقد الايجار.

يتم عرض حق استخدام الأصل كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تقوم المجموعة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق استخدام الأصل قد انخفض وتقوم باحتساب خسارة التدني كما هو موضح في إيضاح رقم (3)(ز).

ق- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة والشركات التابعة حالياً بدفاتر حساباتها بالشيكال الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة لمعظمها، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تم ترجمة المركز المالي من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

ر- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

ش- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ت- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الام وفق قانون تشجيع الاستثمار حتى نهاية سنة 2021. تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود غير خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية. الشركة الأم حاصلة على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار منذ 22 نيسان 2010، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل اسمي قدره 50% من الضريبة المستحقة لمدة اثني عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

ث- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة باستثناء ذمم المستأجرين التي ليس لها عنصر تمويلي هام والتي يتم قياسها بسعر المعاملة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) من القيمة العادلة، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها مباشرة من الربح أو الخسارة للسنة.

خ- القيمة العادلة

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات الى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة إلى الحد الذي تتوافر فيه للأصول والالتزامات المتطابقة.

مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).

مدخلات المستوى الثالث هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها .

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة في قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار السوق .
- أما الموجودات المالية غير المدرجة في سوق نشط، فيتم قياسها بناء على بياناتها المالية وبعض الافتراضات الأخرى التي لا تستند إلى أسعار سوق يمكن ملاحظتها .

ذ- النقد والنقد المعادل

في بيان المركز المالي، يمثل النقد في الصندوق والأرصدة البنكية النقد الموجود في الصندوق والنقد المعادل. إن النقد المعادل هو الأرصدة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ إيداعها .

يتم الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل لغايات الإيفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وليس لغرض الاستثمار أو الأهداف الأخرى .

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل .

4- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية .

في اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد .

- **تقييم نموذج الأعمال:**
يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختيار نموذج الأعمال الذي يحدد على أساس كيفية إدارة الأصول المالية بغية تحقيق هدف أعمال معين.
- **ارتفاع مخاطر الائتمان:**
تتابع المجموعة باستمرار مخاطر ارتفاع الائتمان المتأتية من الأعمال التشغيلية أو اقراض الشركات الحليفة، وحيث أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لا يُعرف ما يشكل الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لذا، فإن المجموعة ترى أن الاجراءات المتبعة من قبلها مناسبة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لاسعار العقارات المماثلة.

5- النقد والنقد المعادل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,486,906	1,277,357	نقد في الصندوق
473,080	252,308	شيكات في الصندوق
338,220	191,067	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
113,711	12,246	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
69,943	102,746	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
48,139	79,128	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
-	52,453	شيكات برسم التحصيل مستحقة خلال ثلاث أشهر
2,529,999	1,967,305	

6- الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,893,623	2,046,517	تجارويون وموردون
41,539	39,199	ايجارات مستحقة القبض
3,935,162	2,085,716	صافي تجاريون وموردون
264,082	220,222	موظفون ولجان العاملين
5,841,568	5,968,877	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
-	630,941	دفعات مقدمة لموردين
-	335,000	أطراف ذات علاقة
10,040,812	9,240,756	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
5,097,372	-	رصيد أول السنة
(5,097,372)	-	ذمم مشطوبه خلال السنة
-	-	فروق الترجمة إلى الدينار
=	=	رصيد آخر السنة

تقوم المجموعة باحتساب مخصص للذمم المدينة التجارية التي لا يوجد حركة على تحصيلها لأكثر من 365 يوم.

بلغت الذمم المدينة مستحقة القبض والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
366,808	66,420	من 1-90 يوم
1,942,338	87,419	من 91-180 يوم
<u>1,626,016</u>	<u>1,931,877</u>	من 181-365 يوم
<u>3,935,162</u>	<u>2,085,716</u>	

7- المخزون

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,864,578	2,787,598	مواد خام
2,062,024	1,795,511	تبغ
32,321	345	بندول
97,889	166,073	بضاعة تحت التصنيع
237,923	513,776	بضاعة جاهزة
216,391	95,355	قطع غيار
-	225,864	محاصيل زراعية
<u>5,511,126</u>	<u>5,584,522</u>	

8- الارصدة المدينة الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
100,069	1,547	التأمينات العامة
28,508	-	التزامات فوائد بنوك اسلامية
56,794	8,829	الايجارات
-	3,027	رسوم البلدية
4,246	-	رسوم رخص برامج
2,380	2,328	تأمينات مستردة
-	10,013	تأمينات نقدية- زبائن اسرائيلين
12,621	58,038	أخرى
204,618	83,782	

9- العقارات الاستثمارية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,538,597	1,538,597	أرض النويعمة/ أريحا
5,305,745	5,305,745	ارض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة
2,381,749	2,381,749	صافي القيمة الدفترية للأبنية والمصاعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية
31,189	31,189	إضافات على المصاعد
9,165	9,165	مخططات هندسية
9,266,445	9,266,445	

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليفة:
980,000	980,000	شركة يونابتد للتجارة الدولية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1,443,759	1,443,759	شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا
15,000	-	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
38,941	38,941	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
1,863,052	1,441,615	شركة كابيتال توباكو
4,474,576	4,038,139	المجموع
		شركات أخرى:
727,224	882,839	شركة المشرق للتأمين
2,467	2,763	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
4,180	4,180	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
14,847	14,317	شركة القدس للاستثمارات العقارية
620	633	شركة بنك فلسطين
454,949	400,513	شركة القدس القابضة/ القدس
66,566	40,838	شركة بورصة فلسطين
1,270,853	1,346,083	المجموع
5,745,429	5,384,222	المجموع الكلي

فيما يلي ملخص حركة احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
534,506	733,737	رصيد أول السنة
<u>199,231</u>	<u>74,346</u>	ربح (خسارة) تقييم غير متحققة
<u>733,737</u>	<u>808,083</u>	رصيد آخر السنة

11- أوراق مالية

أوراق مالية بقيمة 1,577,547 دينار أردني تسدد على فترات مستقبلية، تم تأمين هذه الأوراق بموجب شيكات تأمين لضمانها .

12- الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحصينات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
28,470,478	1,024,768	353,611	12,730,600	14,361,499
1,495,443	79,994	-	206,927	1,208,522
<u>(341,056)</u>	<u>(170,040)</u>	=	<u>(144,449)</u>	<u>(26,567)</u>
<u>(1,106,724)</u>	2,476	<u>(1,999)</u>	<u>(18,852)</u>	<u>(1,088,347)</u>
<u>28,518,143</u>	<u>937,198</u>	<u>351,612</u>	<u>12,774,226</u>	<u>14,455,107</u>
14,675,490	896,259	228,221	10,694,891	2,856,119
768,726	43,413	32,736	430,691	261,886
1,350	646	667	-	37
<u>(314,489)</u>	<u>(170,040)</u>	=	<u>(144,449)</u>	=
<u>15,131,077</u>	<u>770,278</u>	<u>261,624</u>	<u>10,981,133</u>	<u>3,118,042</u>
<u>13,387,066</u>	<u>166,920</u>	<u>89,988</u>	<u>1,793,093</u>	<u>11,337,065</u>

- تم خلال السنة بيع قطعة أرض وتم تسجيل ربح البيع ضمن الإيرادات الأخرى.

- تم خلال السنة استبعاد الآلات وأثاث وأجهزة تالفة ومستهلكة

12- الممتلكات والمعدات والآلات-تتمة

المجموع	شبكة الري والسياح	مزرعة النخيل والأبناس	الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحصينات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
24,312,570	281,370	523,070	1,558,175	255,062	12,396,544	9,298,349
4,668,504	-	455,410	620,540	98,549	324,319	3,169,686
(596,336)	=	=	(596,336)	=	=	=
1,611,853	-	-	-	-	-	1,611,853
(1,526,113)	(281,370)	(978,480)	(557,611)	=	9,737	281,611
28,470,478	0	0	1,024,768	353,611	12,730,600	14,361,499
14,586,980	-	-	1,450,081	208,825	10,266,590	2,661,484
684,149	-	-	41,817	19,396	428,301	194,635
(595,639)	=	=	(595,639)	=	=	=
14,675,490	=	=	896,259	228,221	10,694,891	2,856,119
13,794,988	=	=	128,509	125,390	2,035,709	11,505,380

(أ) تم خلال السنة استبعاد أجهزة تالفة.

(ب) تم إعادة تصنيف قطعة أرض البير الغربي / اريحا من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات بناء على نية الإدارة في الاستخدام.

(ج) تم خلال العام إعادة تصنيف مبلغ 547,874 دينار أردني من الأثاث والأجهزة إلى ممتلكات قيد الإنجاز وكذلك الأمر بالنسبة لمزرعة النخيل والأبناس بمبلغ 978,239 دينار أردني إلى حساب الأصول

البيولوجية. علماً أن المجموعة لم تتم باحساب أي استهلاك على البندين خلال سنة 2022 و2021.

13- حق استخدام الأصل والتزامات عقد الايجار

استخدمت المجموعة النهج المبسط والمسموح به بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (16)، حيث يتم قياس الحق في استخدام الأصل المستأجر بشكل عام بمبلغ التزام عقد الايجار باستخدام سعر فائدة الاقتراض عند التطبيق لأول مرة.

التزامات عقد الايجار		حق استخدام الأصل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			أراضي ويئر
-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2022
1,270,552	1,270,552	-	الإضافات خلال السنة
(75,591)	-	-	المدفوع خلال السنة
77,695	925	-	فوائد على التزامات الايجار
(3,631)	(50,224)	-	الإطفاء خلال السنة
1,269,025	1,221,253	-	الرصيد في 31 كانون أول 2022
			السيارات
19,153	19,153	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2022
383,736	383,736	-	الإضافات خلال السنة
(185,356)	-	-	المدفوع خلال السنة
18,826	-	-	فوائد على التزامات العقد
-	3,440	-	فرق عملة
-	(108,962)	-	الإطفاء للسنة
236,359	297,367	-	الرصيد في 31 كانون أول 2022
1,505,384	1,518,620	-	المجموع الكلي

14- البنوك الدائنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
867,008	653,050	البنك العربي
3,951,497	3,035,432	بنك القاهرة عمان
1,290,382	1,115,101	بنك القدس
134,670	251,511	بنك هبوعليم
3	7	بنك فلسطين
-	187,990	شيكات آجلة الدفع
6,243,560	5,243,091	
2,251,120	3,380,032	الجزء المتداول من القروض *
8,494,680	8,623,123	

(*) أنظر إيضاح رقم (19).

15- الذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,256,762	3,484,005	موردون وتجاريون
48,384	27,950	موظفون ولجان العاملين
864,546	1,188,372	مساهمون
678,368	372,911	أمانات
374,020	232,228	ذمم شركات حليفة
420,369	558,346	شيكات آجلة الدفع
4,642,449	5,863,812	

16- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,604	88,937	الرواتب والمزايا
57,454	32,161	أتعاب مهنية وقانونية
53,690	21,681	أقساط وفوائد وقروض
45,045	6,401	مصاريف الكهرباء والبرامج والصيانة
62,912	33,845	ايجارات مقبوضة مقدماً
464,796	461,295	أخرى
188,123	73,154	ضريبة دخل على الربح الرأسمالي/ القدس
15,347	14,283	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
14,330	4,425	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
903,301	736,182	

17- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الام:
393,133	487,219	رصيد أول السنة
94,086	(61,607) (*)	تعديل المخصص حسب آخر راتب شامل فرق العملة (*)
487,219	425,612	رصيد اخر السنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	الشركات التابعة:
71,065	68,843	رصيد اول السنة
26,399	36,186	مخصص التعويض للسنة
(30,182)	(697)	المدفوع خلال السنة
1,561	(6,650)	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
68,843	97,682	رصيد اخر السنة
556,062	523,294	

(*) إن سياسة الشركة الأم في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة تتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح المتراكمة بعد ضريبة الدخل.

18- ضريبة الدخل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد المدور/ المدفوع مقدماً
518,889	502,915	مخصص السنة (أ)
(147,716)	(274,769)	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(12,094)	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكل/ج
131,742	93,008	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً
502,915	309,060	

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2021	2022	البيان
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي
4,344,066	2,463,311	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	36,186	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
-	(697)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(1,414,380)	(1,533,092)	خسارة التدني في موجودات مالية
-	15,000	فرق تقييم عقارات
(1,499,728)	-	ربح استبعاد موجودات مالية
(22,827)	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
22,450	201,710	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
(15,066)	(52,306)	الربح لغايات ضريبة الدخل
1,414,515	1,130,112	ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك (أ)
147,716	274,769	

(أ) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح بنسبة 15% للسنة لشركات المجموعة التي حققت أرباح خلال السنة.

19- قروض بنكية

- حصلت الشركة الأم خلال السنة على القروض التالية.
 - قرض بقيمة مليوني دولار أمريكي يسدد على 36 قسط شهري بفترة سماح ستة أشهر وبنسبة فائدة سوفري يوي 5.70% بحد أدنى 6% سنوياً.
 - قرض بقيمة مليوني دينار أردني يسدد على 30 قسطاً بنسبة فائدة 2% سنوياً + Prime.
 - قرض بقيمة ثلاثة ملايين وتسعمائة الف شيكل/ج يسدد على 12 قسط وبنسبة فائدة 8% سنوياً.
 - قرض بقيمة مليون ومائتي الف دولار أمريكي يسدد على 18 قسط بنسبة فائدة ليبور شهر 4%+ بحد أدنى 5%.
 - إضافة الى سقف تسهيلات بقيمة أربعة ملايين شيكل/ج.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2022 و2021 مبلغ 2,596,436 دينار أردني و2,706,227 دينار أردني على التوالي.

20- رأس المال

رأس مال الشركة الأم المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني مقسمة إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

21- الاحتياطي الاجباري

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,042,966	3,477,373	رصيد أول السنة
434,407	246,331	المحول من أرباح السنة
-	3,551,219	المحول من الاحتياطي الاختياري (*)
-	2,200,000	المحول من الأرباح المتراكمة (*)
3,477,373	9,474,923	رصيد آخر السنة

* صادقت الهيئة العامة في جلستها العادية التي عقدت في 13 حزيران 2022 على تحويل 3,551,219 دينار أردني من الاحتياطي الاختياري إلى الاحتياطي الإجباري، وكذلك تحويل 2,900,000 دينار أردني من الأرباح المتراكمة إلى الاحتياطي الإجباري، إلا أن المبلغ الذي تم تحويله هو 2,200,000 دينار أردني لعدم كفاية الأرباح المتراكمة عن السنوات السابقة.

22- الاحتياطي الاختياري

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
4,672,098	4,672,098	رصيد أول السنة
-	(3,551,219)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري (*)
4,672,098	1,120,879	

* أنظر إيضاح رقم (21).

23- الأرباح (الخسائر) المتراكمة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
(372,817)	3,213,106	رصيد أول السنة
-	4,400	تعديل فرق استهلاك فترات سابقة
		العائد لمالكي الشركة الام:
4,114,416	2,259,864	الربح للسنة- بيان رقم 2
(94,086)	3,310	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
(434,407)	(246,331)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري من أرباح السنة
-	(1,000,000)	توزيعات أرباح عن عام 2021
-	(2,200,000)	المحول إلى الاحتياطي الاجباري من الأرباح المتراكمة
3,213,106	2,034,349	

24- الالتزامات المتوقعة

- لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، أصدرت محكمة استئناف ضريبة الدخل قرارها لصالح الشركة الأم في الدعوى المتعلقة بالسنوات الضريبية 2007 و 2008، إلا أن دائرة ضريبة الدخل استأنفت القرار أمام محكمة النقض.

- يوجد على المجموعة دعوتان حقوقيتان تتعلق بمستحقات عمالية، تم الخصيص لأحداها ضمن المستحقات والثانية بحسب المستشار القانوني يصعب التكهّن بها في المرحلة الحالية.

25- صافي إيرادات تأجير العقارات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
57,023	57,146	الإيجارات
433,988	418,792	ضمان العيادات
(43,551)	(45,546)	مصاريف العقارات- ايضاح رقم (27)
447,460	430,392	صافي إيراد تأجير العقارات
12,458	13,280	إيراد موقف السيارات
<u>459,918</u>	<u>443,672</u>	

26- الإيرادات الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
8,118	-	بدل إدارة شركات حليفة
6,639	11,329	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
18,832	65,383	توزيعات أرباح اسهم
-	16,191	ربح بيع قطعة أرض
-	20,896	فوائد دائنة
44,912	2,731	أخرى
<u>78,501</u>	<u>116,530</u>	

27- مصاريف العقارات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,100	3,100	تأمين
21,126	21,127	ضريبة الأملاك
882	14,845	رسوم ورخص البلدية
18,443	6,329	أخرى
-	145	الكهرباء والمياه
<u>43,551</u>	<u>45,546</u>	

28- فرق العملة والمصاريف الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
7,955	-	مصاريف شركات حليفة
697	-	خسارة استبعاد أجهزة وأثاث تالف
126,390	693,101	فروق عملة
135,042	693,101	

29- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
266,031	365,529	الرواتب والأجور
4,095	8,402	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
23,151	-	الايجارات
191,444	192,923	مصاريف السيارات
46,880	1,131	مصاريف استئجار سيارات
83,682	55,416	الدعاية والترويج والتسويق
17,716	-	البريد والهاتف
-	573	التأمينات
-	106,971	اطفاء حق استخدام الأصل
-	18,671	فوائد على التزامات عقد الايجار
-	10,725	المواصلات والسفريات
20	-	متفرقة
19,396	26,049	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٢)
652,415	786,390	المجموع

30- المصاريف الإدارية والعمومية

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,045,594	1,084,765	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
24,703	25,711	أتعاب مهنية
58,422	98,738	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
54,418	78,476	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
13,563	15,772	مصاريف السوق المالي
20,886	31,148	القرطاسية والمطبوعات وأجهزة مستهلكة
32,077	58,312	البريد والهاتف والانترنت
-	3,111	الايجازات
-	9,206	التأمينات
-	6,247	مصاريف الكهرباء
134,984	140,059	التبرعات
13,568	12,753	مصاريف تخمين
76,807	69,823	مصاريف مجلس الإدارة
186,782	94,989	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
10,337	3,684	الصيانة والتصليلات
-	35,605	مصاريف السيارات
-	54,708	مصاريف استئجار سيارات
9,985	3,856	المواصلات والتنقلات
1,014	1,593	الاعلانات
10,491	24,358	الضيافة ولوازم المطبخ والمكتب
-	3,721	المنظفات
2,402	1,299	مصاريف متفرقة
41,817	89,837	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,737,850	1,947,771	

31- مصاريف تشغيلية أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
36,344	116,314	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
-	1,596	أتعاب مهنية
10,982	-	الإيجارات
-	52,216	إطفاء حق استخدام الأصل
-	75,232	فوائد على التزامات العقد
-	3,604	أتعاب تخمين
-	2,903	التأمينات
25,573	65,612	مصاريف الكهرباء والمياه
3,214	15,849	محروقات مولد الكهرباء
19,537	28,030	مصاريف زراعية
432	161	مصاريف تطوير
-	485	تدريب
13,685	8,750	مصاريف السيارة
9,245	15,881	مصاريف استئجار سيارة
-	1,652	علاجات
-	5,629	الصيانة والتصليلات
-	3,858	النظافة ونقل النفايات
1,939	-	ملابس عمالية
-	385	متفرقة
-	37,568	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (١٢)
<u>120,951</u>	<u>435,725</u>	

32- تكلفة المبيعات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
373,727	237,923	بضاعة جاهزة أول السنة
9,356,211	5,060,494	مشتريات المعسل وتبغ اللف والسجاير
56,423,055	54,593,006	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (32)
(237,923)	(513,776)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<u>65,915,070</u>	<u>59,377,647</u>	

33- تكلفة الإنتاج

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,661,489	2,864,578	مواد خام أول السنة
2,253,471	2,062,024	التبغ أول السنة
2,674,524	1,739,559	مشتريات مواد خام
2,605,058	2,597,340	مشتريات تبغ
(2,864,578)	(2,787,598)	مواد خام آخر السنة
(2,062,024)	(1,795,511)	التبغ آخر السنة
5,267,940	4,680,392	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
12,903	32,321	مخزون البندروول أول السنة
47,701,756	47,178,251	مشتريات البندروول
(32,321)	(345)	مخزون البندروول آخر السنة
47,682,338	47,210,227	تكلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
52,950,278	51,890,619	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
409,712	97,889	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(97,889)	(166,073)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
53,262,101	51,822,435	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
1,288,982	976,247	الرواتب والأجور والمزايا
1,871,972	1,794,324	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (34)
56,423,055	54,593,006	مجموع تكلفة الإنتاج

34- المصاريف الصناعية الأخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
165,692	269,200	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
7,361	-	البريد والهاتف
87,078	83,937	الكهرباء والمياه
73,988	37,039	محروقات السولار/مولد الكهرباء
57,892	47,000	الصيانة والترميم والتصليلات
397,825	354,467	المصاريف والعمولات البنكية
185,736	124,570	التأمينات
201,275	181,925	الاستشارات المالية
26,940	16,631	مصاريف نقل المياه العادمة
10,268	24,835	النقلات والسفريات
11,898	5,581	المنظفات
-	5,832	مصاريف تدريب
-	8,542	الايحارات
3,082	1,149	علاجات عاملين
4,493	9,930	ملابس عاملين
15,508	20,937	الضيافة ولوازم المطبخ
622,936	602,749	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,871,972	1,794,324	

35- خسائر مبيعات المحصول الزراعي

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
-	9,029	المبيعات
-	(25,520)	كلفة المبيعات
-	(22,229)	الرواتب والمزايا المتعلقة بها
-	(1,733)	أتعاب مهنية وتخمين
-	(163)	التأمينات
-	(12,523)	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
=	(53,139)	خسارة مبيعات المحصول الزراعي

36- حصة السهم من الربح للسنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
4,114,416	2,259,864	الربح للسنة العائد لمالكي الشركة الأم
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
<u>0.411</u>	<u>0.226</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة

37- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة. بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
3,471,304	1,811,515	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
3,536,191	3,470,430	قروض ممنوحة لشركات تابعة وحليفة غير موحدة بدون ضمانات
374,019	232,228	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2,572,583	2,557,583	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
262,717	-	لجان وقروض موظفين بدون ضمانات كافية
76,807	69,824	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة *
786,561	730,971	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(*) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

38- معلومات قطاعات الأعمال

تتنظم أعمال المجموعة في العام الحالي في إنتاج وتسويق الدخان، تجهيز مزرعة محاصيل زراعية، والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

المجموع 2021	المجموع 2022	الاستثمارات والعقارات	مزرعة النخيل والأناناس	الإنتاج	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
70,131,947	64,599,811	-	9,029	64,590,782	المبيعات
(65,915,070)	(59,439,815)	-	(62,168)	(59,377,647)	تكلفة المبيعات
466,557	443,672	443,672	-	-	إيرادات الإيجارات
53,030	51,147	11,329	-	39,818	الإيرادات الأخرى
1,456,039	65,383	65,383	-	-	أرباح الاستثمارات
1,499,728	-	-	-	-	فرق تقييم استثمارات
(1,737,850)	(1,974,771)	(242,162)	(209,790)	(1,495,819)	المصاريف الإدارية
(652,415)	(786,390)	-	(42,149)	(744,241)	مصاريف البيع
(120,951)	(435,725)	-	(435,725)	-	مصاريف تشغيلية أخرى
(701,907)	(911,992)	(623)	(58,097)	(853,272)	المصاريف والعمولات البنكية
-	1,533,092	-	-	1,533,092	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة
-	(15,000)	-	-	(15,000)	خسارة تدني موجودات مالية
(135,042)	(693,101)	4,129	(198,587)	(498,643)	فرق عملة ومصاريف أخرى
<u>4,344,066</u>	<u>2,463,311</u>	<u>281,728</u>	<u>(997,487)</u>	<u>3,179,070</u>	الربح للسنة

39- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات المجموعة تتركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

40- الأدوات المالية

أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستمرار وبشكل يوفر عائد أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- لا تخضع المجموعة لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية واقتصادية غير مستقرة، الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تتلخص هذه المخاطر بما يلي:

مخاطر الإئتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. في اعتقاد الإدارة، فإنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة المتأتية من النشاط التشغيلي عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق المجموعة.

أما قروض الشركات الحليفة، فإن المجموعة تقوم بمتابعة التسديد بشكل دوري.

مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك المحلية على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5%-9%، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة فائدة 5% - برايم+ 8.40% سنوياً وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للايفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. وللمحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للمحد من هذه المخاطر تعمد الإدارة إلى تنوع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

إن التأثير على الدخل الشامل وبالتالي حقوق الملكية عند احتمالية وجود تغير في أسعار الأسهم المدرجة مع افتراض بقاء جميع العوامل الأخرى دون تغيير هي كما يلي:

2021		2022	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار
دينار أردني	%	دينار أردني	%
81,590	10% +/-	94,557	10% +/-

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل كبير.

41- صادق مجلس إدارة المجموعة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2022 في جلسته التي عقدت في 2022/3/27 على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

42- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021 لغايات المقارنة وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 5

Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2022

	2022	2021
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	2,463,311	4,344,066
Previous period difference in depreciation rates	4,400	-
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	768,726	684,149
Amortization of right of use assets	159,187	-
Reserved for severance pay	29,458	27,960
Currency translation into JOD	(428,250)	512,943
Gain on sale of land	16,701	-
Share of results of associates	-	(615,946)
Investments revaluation reserve	-	(1,611,853)
Non-controlling interests	254,363	105,753
Changes in working capital:		
Accounts receivable	800,056	1,039,925
Inventory	(73,396)	409,902
Other current assets	120,836	(3,093)
Accounts payable	1,211,608	1,629,895
Other current liabilities	(3,468,859)	(2,828,807)
Income tax –paid inclusive of currency variance	(92,644)	(131,742)
Severance payments	(697)	(30,182)
Net cash flows from (used in) operations	<u>1,764,800</u>	<u>3,532,970</u>
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	(1,487,019)	(2,499,439)
Disposal of property, plant and equipment	26,567	697
Net additions to investments	361,207	(1,343,108)
Purchases of biological assets	(71,945)	(455,410)
Net cash flows from (used in) investing activities	<u>(1,171,190)</u>	<u>(4,297,260)</u>
Cash flows from (used in) financing activities		
Dividends paid	18,652	2,761,472
Decrease in due to banks and loans	(1,000,000)	-
Treasury stock	(10,530)	-
Repayment of lease liabilities	(260,947)	-
interest on contract obligations	96,521	
Net cash flows from (used in) financing activities	<u>(1,156,304)</u>	<u>2,761,472</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	<u>(562,694)</u>	<u>1,997,182</u>
Cash and cash equivalent, beginning of year	<u>2,529,999</u>	<u>532,817</u>
Cash and cash equivalent, end of year- note 5	<u>1,967,305</u>	<u>2,529,999</u>

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.
BETHANY/ JERUSALEM

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2022

Statement 4

	Share capital		Treasury stock		Statutory reserve		Voluntary reserve		Retained earnings		Investments revaluation reserve		Translation into JOD		Attributable to owners of the parent		Non-controlling interest		Total Equity		
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2021	10,000,000	(1,223,249)	3,042,966	4,672,098	(372,817)	534,506	1,025,489	17,678,993	3,652,502	21,331,495	81,934	4,196,350	81,934	3,652,502	21,331,495	81,934	4,196,350	81,934	3,652,502	21,331,495	4,196,350
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	4,114,416	-	-	199,231	512,943	-	-	-	-	4,114,416	712,174	-	-	-	-	-	712,174
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total comprehensive income	-	-	-	-	4,114,416	199,231	512,943	4,826,590	81,934	4,908,524	81,934	(94,086)	(94,086)	4,826,590	4,908,524	81,934	(94,086)	81,934	4,908,524	(94,086)	4,908,524
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer to statutory reserve	-	-	434,407	-	(434,407)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at 31 December 2021	10,000,000	(1,223,249)	3,477,373	4,672,098	3,213,106	733,737	1,538,432	22,411,497	3,840,189	26,251,686	81,934	(83,416)	(83,416)	22,411,497	26,251,686	81,934	(83,416)	81,934	3,840,189	26,251,686	(83,416)
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	2,259,864	-	-	2,259,864	-	-	-	-	-	2,259,864	2,176,448	-	-	-	-	-	2,176,448
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total comprehensive income	-	-	-	-	2,259,864	74,346	(428,250)	1,905,960	(83,416)	1,822,544	(83,416)	(10,530)	(10,530)	1,905,960	1,822,544	(83,416)	(10,530)	(83,416)	1,822,544	(10,530)	1,822,544
Treasury stock	-	(10,530)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,530)	(10,530)	-	-	-	-	-	(10,530)
Reserved for severance pay	-	-	-	-	3,310	-	-	3,310	-	-	-	-	-	3,310	3,310	-	-	-	-	-	3,310
Transfer to statutory reserve	-	-	5,997,550	(3,551,219)	(2,446,331)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit for the year 2021	-	-	-	-	(1,000,000)	-	-	(1,000,000)	-	-	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	-	-	-	-	-	(1,000,000)
Difference in depreciation rates from previous periods	-	-	-	-	4,400	-	-	4,400	-	-	-	-	-	4,400	4,400	-	-	-	-	-	4,400
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at 31 December 2022	10,000,000	(1,233,779)	9,474,923	(1,120,879)	2,034,349	808,083	1,110,182	23,314,637	4,011,136	27,325,773	254,363	(254,363)	(254,363)	23,314,637	27,325,773	4,011,136	(254,363)	254,363	4,011,136	27,325,773	(254,363)

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2022

	2022	2021
	JOD	JOD
Profit for the year- statement 2	2,176,448	4,196,350
Other comprehensive income:		
Items that will not be reclassified to profit or loss:		
Currency translation into Jordanian Dinar	(428,250)	512,943
Changes in fair value of investments designated as FVTOGI	<u>74,346</u>	<u>199,231</u>
Total comprehensive income for the year	<u>1,822,544</u>	<u>4,908,524</u>
Attributable to:		
Owners of the company	1,905,960	4,826,590
Non-controlling interests	<u>(83,416)</u>	<u>81,934</u>
Total	<u>1,822,544</u>	<u>4,908,524</u>

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2022

	2022	2021
	JOD	JOD
Sales of cigarettes	64,590,782	70,131,947
Cost of sales	<u>(59,377,647)</u>	(65,915,070)
Gross profit	5,213,135	4,216,877
Loss on sale of agricultural produce	(53,139)	-
Net revenues of leased property	443,672	459,918
Other revenues	116,530	78,501
Selling and distribution expenses	(786,390)	(652,415)
General and administrative expenses	(1,947,771)	(1,737,850)
Other operating expenses	(435,725)	(120,951)
Bank charges and interest	(911,992)	(701,907)
Currency translation and other expenses	(693,101)	(135,042)
Gain on disposal of financial assets and investment property, net of capital gain tax	-	22,827
Impairment loss on financial assets	(15,000)	-
Share of results of associates	<u>1,533,092</u>	<u>1,414,380</u>
Profit before tax	2,463,311	2,844,338
Investment property revaluation	=	<u>1,499,728</u>
Profit before income tax	2,463,311	4,344,066
Income tax expense	(274,769)	(147,716)
Income tax- prior years	<u>(12,094)</u>	-
Profit for the year	<u>2,176,448</u>	<u>4,196,350</u>
Attributable to:		
Owners of the company	2,259,864	4,114,416
Non-controlling interests	(83,416)	81,934
Earnings per share	0.226	0.411

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

	2022	2021
	JOD	JOD
Liabilities and equity		
Current liabilities		
Due to banks	8,623,123	8,494,680
Trade and other payables	5,863,812	4,653,435
Accruals and other credit balances	736,182	892,315
Cigarette banderol - Palestine	1,718,652	3,183,570
Value added tax	1,956,841	2,098,880
Lease liabilities- current portion	175,398	
Board of directors expenses	<u>187,507</u>	<u>245,137</u>
Total current liabilities	<u>19,261,515</u>	<u>19,568,017</u>
Non-current liabilities		
Cigarette banderol- Palestine- long term portion	-	1,637,153
Lease liabilities-long term portion	1,329,987	-
Bank loans	<u>2,596,436</u>	<u>2,706,227</u>
Provision for severance pay	<u>523,294</u>	<u>556,062</u>
Total non-current liabilities	<u>4,449,717</u>	<u>4,899,442</u>
Total liabilities	<u>23,711,232</u>	<u>24,467,459</u>
Equity		
Share capital	10,000,000	10,000,000
Treasury stock	(1,233,779)	(1,223,249)
Statutory reserve	9,474,923	3,477,373
Voluntary reserve	1,120,879	4,672,098
Retained earnings	2,034,349	3,213,106
Investments revaluation to fair value reserve	808,083	733,737
Currency translation into Jordanian Dinars	<u>1,110,182</u>	<u>1,538,432</u>
Total equity attributable to parent	<u>23,314,637</u>	<u>22,411,497</u>
Non-controlling interests	<u>4,011,136</u>	<u>3,840,189</u>
Total equity	<u>27,325,773</u>	<u>26,251,686</u>
Total liabilities and equity	<u>51,037,005</u>	<u>50,719,145</u>

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2022

	2022	2021
	JOD	JOD
Assets		
Current assets		
Cash and cash equivalents	1,967,305	2,529,999
Trade and other receivables	9,240,756	10,040,812
Inventory	5,584,522	5,511,126
Biological assets- current portion	21,321	-
Other debit balances	83,782	204,618
Income tax	309,060	502,915
Total current assets	<u>17,206,746</u>	<u>18,789,470</u>
Non- current assets		
Property, plant and equipment	13,387,066	13,794,988
Right of use assets	1,518,620	19,153
Investment property	9,266,445	9,266,445
Biological assets- noncurrent portion	1,050,184	978,239
Project in progress	1,646,175	547,874
Financial notes	1,577,547	1,577,547
Financial assets at fair value through other comprehensive income	<u>5,384,222</u>	<u>5,745,429</u>
Total non-current assets	<u>33,830,259</u>	<u>31,929,675</u>
Total assets	<u>51,037,005</u>	<u>50,719,145</u>



مخاسبون قانونيون
Maayah & Co.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communications.

Report of Regulatory Requirements:

The Group maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.

Maayah & Co.

Abia S. Maayah, CPA

License no. 167

Ramallah on March 27, 2023



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements.

We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the board of directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide the board of directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with the board of directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

- **Right to use assets and lease liabilities:**

We reviewed the lease contracts that were added during the year and reviewed the application of IFRS (16) on them.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of directors is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:



معايه وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Independent Auditors' Report

**To the Shareholders of
Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

Opinion

We have audited the financial statements of Jerusalem cigarette Company Ltd., Public Shareholding Company (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022, consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2022 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters that we focused on in our audit included:

- **Banderol:**

This item was emphasized because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. Purchased balances used in production and the year-end balance were matched to the balances of the resident customs' officers.

JCC Profits and Statutory Reserves

In 2021, the company's profit before tax was around JOD 4.3 million. Part of these profits (JOD 1.5m) were due to the reevaluation of land sold by JCC to Rift Valley. Therefore, the operating profits in 2021 was about JOD 2.9 million. Despite the significant increase in expenses incurred during 2022, the Company achieved profits before tax of about JOD 2.46m.

The Statutory Reserve during the first part of 2022 was JOD 7,311,161. According to the previous annual meeting of the board and based on their recommendations, the statutory reserve will be increased to JOD 10 million, equivalent to the company's nominal capital. Consequently, the Company has the right to cease such deduction in the future.

Board of Directors' Resolutions

1. Approval of the board of directors' financial statements report for the year 2022
2. Approval of the audited financial Statements and audit report for the year ended December 31, 2022
3. Approval of the distribution of dividends to shareholders of JCC. The suggested nominal value per share is 12%
4. Approval of the transfer of the necessary accumulated profits to the company's statutory reserve to become equivalent to the nominal share value
5. Approval of the board of directors' performance for the year 2022, including loans borrowed from the local banks

In conclusion, JCC Group has continues to achieve a considerable market share and expand its investments in hopes of achieving the utmost successful results as well as attain noticeable return on investment for its shareholders. We would also like to express our gratitude to our valued employees for their hard work and to our shareholders for their confidence in the company's board of directors and employees. The Board is confident of achieving further success for JCC and its subsidiaries in the coming years.

Yours Sincerely

“ Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.

Chairman of the Board of Directors
Jerusalem Cigarette Co. Ltd.

Bethany - Jerusalem

15th May, 2023

Financial Position and Liquidity

The Company continued to meet its financial obligations during the past year with regards to debt repayment in addition to reinvesting some of the returns in Rift Valley's new and upcoming ventures. The company expects a return on investment within the next 5 years from its subsidiary Rift Valley.

The company was also able to fulfill its obligations to the ministry of finance in relation to the tobacco excise payments, some of which have accumulated as a result of tobacco smuggling in the market. The Company expects to repay the entire balance by July 2023.

There has been a significant improvement in the company's cash liquidity as a result of the decrease in total debt obligations by around JOD 0.75 million at the end of 2022 compared to the year 2021 as well as increased sales volumes and profit margins. Another contributor to this achievement is the increased profits derived from its investment in Capital Tobacco, of which JCC owns 39% capital share.

The Company's assets amounted to JOD51m, JOD13.5m of which belong to its subsidiary Rift Valley. It is worth mentioning that Rift Valley's owned Lands (around 660dunams) in both Ouja and Nuweihmeh have not been presented at fair values but rather at cost. Lands value are estimated to have appreciated significantly since acquisition.

JCC Shareholders and Shares trading

By the end of 2022, JCC shareholders amounted to 6,137 shareholders. The year witnessed a considerable amount of trade in its shares in terms of volume. The number of traded shares exceeded 600,000 shares in 2022. The share price at the end of the year was JOD 1.90.

During the first couple of months of 2023, there was a significant increase in the share price exceeding JOD 2.30. This reflects the shareholders' confidence in the Company and its management. Furthermore, in 2022 the Company distributed JOD 560,000 in dividends for the profits achieved in 2021.

2022 Financial Statements

This report includes the audited financial statements for the fiscal year 2022. The financial report indicates a significant improvement in the company's performance along with the performance of all its subsidiaries. According to the report, the company's revenues were around JOD 65m.

The attached report also indicates a significant increase in operating expenses incurred by the Company and its operating subsidiaries during the year. There was a decrease in the cost of sales due to the increased production efficiency while the sales and marketing expenses increased as a result of an increase in the number of leased cars designated for that purpose. There was also an increase in the administrative and general expenses as a result of the increase in salary expenses in response to the high inflation the country witnessed. Financial expenses also increased because of previous and new loans. The effect of inflation domestically and globally also negatively impacted the cost of goods and services and is expected to continue rising in the future.

This was evident in the increase in local and international attention on the company's produce throughout the year. Rift Valley is expected to grow its sales volumes in the next few years as the crops mature over time. JCC continues to increase its investment in Rift Valley until the Company achieves sufficient income to cover its current operating costs and capital investments. Rift Valley is expected to break even by 2024.

Rift Valley also cultivates a diverse range of fruits and vegetables, thus utilizing all available natural resources and land. The company aims to become a leader in both agricultural and post-harvest services. The main source of revenue for the company will consist of crop sale, date export, and post-harvest services.

As for Arab Investors Company, the financial performance remains stable with no significant fluctuations. No progress was achieved regarding the development of the Ramallah Commercial Center due to licensing and regulatory matters.

Arabcare Medical Services witnessed a slight increase in profits thereby offsetting its accumulated losses over the past few years.

Al-Mashriq Insurance, of which the company owns 401,676 shares, achieved considerable financial gains in the financial year 2022. Stock Dividends were distributed among shareholders increasing the total shares of JCC at Al-Mashriq insurance to 459,056 shares.

Future Plans

Agriculture:

Rift Valley is currently constructing a date sorting and packing facility equipped with state-of-the-art Italian artificial intelligence machinery. The goal is to complete the construction of the packing house by the end of September 2023. The packing house will provide Rift Valley farms as well as other Medjool date palm farmers sorting, grading, and packing services.

The Company has also constructed a small garlic processing facility for the sorting, peeling, and packing of fresh garlic from the company's annual garlic crops in addition to providing such services to local garlic farms in Palestine.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY - JERUSALEM

We welcome you to the annual meeting to discuss the performance and consolidated financial statements of JCC group for the fiscal year 2022.

This report includes the consolidated financial statements of the majority controlled entities of JCC group: Jerusalem Cigarette Company PLC, JCC Jerusalem Ltd., Arab Investors PLC, Rift Valley for Development and Investment Ltd., and Arabcare Medical services Ltd..

Operating Results

In 2022, gross profit margin increased by 2.05% compared to 2021 results. Although there was a slight decrease in revenues of around 8% due to the decrease in Molasses Sales, the Company's gross profit increased due to the increase in volumes from "Capital" cigarette sales. The drop in total sales revenues was also the result of the increase in excise tax imposed by the authorities.

QCP, a wholly owned subsidiary of JCC Group that markets and sells products in the Israeli market and Jerusalem, succeeded in maintaining its market share and continued its attempts to expand its market share.

Despite fierce competition and challenges imposed by prevailing circumstances in the fields of sales and distribution, the Company succeeded in achieving satisfactory results when considering the consumer's declining purchasing power. The exacerbation in the local and global inflation rates is expected to continue increasing over the next few years. This will inevitably impact the cost of imported raw materials. However, the company is keen to maintain sufficient stock levels and increase them whenever possible in order to hedge any unforeseen risks.

Company's Current Investments

The company continued its investments in the agriculture sector through its subsidiary Rift Valley for Development and Investment of which 87.92% of its capital is owned by JCC and Arab investors. In its first year of operations (Jan-April 2023), Rift Valley was able to generate around JOD200,000 in revenues from the sale of Organic Medjool Dates as well as other fresh produce. Rift Valley's ability to obtain the international certification of organic produce was a stepping stone towards its future success while being the first and only organic farm in its size in Palestine to produce, pack, and export Organic Medjool Dates on this scale. This step provided the company with the competitive advantage of selling its crop at prices far exceeding non-organic dates.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

JCC Main Office

Wednesday, July 05th 2022

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2022 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2022.
3. Presentation of the financial statements for the year 2022 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Election of the External Auditor for the Year 2023.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Omar M. Alami

Members

Dr. Ghazi Hana Hanania

Ayoub Yacoub Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Saleem Baker Hashem

Bashar Yousef Barghouti

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, PhD.

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam S. Hanania



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

**Annual Report 2022
&
Financial Statements ending 31 December 2022**

Presented to the
General Shareholders Meeting
Wednesday, July 05th 2023

Annual Report

2022



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

www.jerucig.com