

www.jerucig.com



شركة سجائر القدس
المساهمة العامة المحدودة

2021 _____

التقرير السنوي





شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية – القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الإثنين الموافق 13 حزيران 2022

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

الفهرس

4	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
13	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

جدول أعمال

اجتماع الهيئة العامة العادي

مقر الشركة

الاثنين الموافق 13 حزيران 2022

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2021.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2021 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2021.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2021.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2022.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2021 م

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم في اجتماعكم السنوي العادي بصفتكم الهيئة العامة للشركة وذلك لبحث الأعمال والمنجزات المتحققة للعام المالي المنتهي في 31-12-2021 م، وذلك وفق جدول الأعمال المرفق، واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بهذا الشأن.

المبيعات والأسواق

حققت شركتكم ازديادا ملحوظا في كمية وقيمة انتاجها ومبيعاتها خلال عام 2021. وأتي هذا التحسن استمرارا لما تم إنجازه من تقدم في الأعوام القليلة الماضية. إذ كما تعلمون عانت الشركة كثيرا منذ عام 2013 وعلى مدار عدة سنوات من تفاقم تهريب السجائر والتبغ الغير مجمر، يضاف الى ذلك استمرار إغلاق أسواق غزة أمام منتجاتها. واضطرت إدارة الشركة حينها الى اتخاذ إجراءات صارمة لتخفيض مصاريفها وإعادة هيكلة أمورها التسويقية والمالية. كما تعلمون كانت نتيجة كل ذلك عدم مقدرة الشركة توزيع أي أرباح على السادة مساهميها.

نلخص في الجدول التالي التقدم المضطرد لتحسن إنتاج ومبيعات الشركة وفق ما وردت في البيانات المالية الموحدة المدققة والمعلنة للشركة والشركات التابعة لها، والأثر الإيجابي لذلك على الأرباح المتحققة.

السنة المالية	2016	2017	2018	2019	2020	2021
المبيعات	36,7	43,8	44,0	53,6	56,9	70,1
ربح المبيعات	1,3	2,2	1,9	2,1	2,3	4,3
قبل حسم المصاريف						
الأرباح / (الخسائر)	(0.38)	0.39	0.014	0.144	2.1	4.2
بعد حسم الضرائب						

(الأرقام: مليون دينار أردني)

وجدير ذكره أن الزيادة في كمية وقيمة المبيعات قد طرأت على جميع الشركات التابعة للشركة والمتخصصة في بيع وتوزيع السجائر والتبغ، شاملة أسواق الضفة الغربية والقدس والأسواق الإسرائيلية والخارجية.

الوضع المالي للشركة

بذلت إدارة شركتكم جل جهودها خلال الأعوام القليلة الماضية لتحقيق استقرار مالي. وانصب معظم الاهتمام في الوفاء بما تراكم عليها في الماضي من التزامات مالية نتيجة انخفاض المبيعات التي تسبب بها استفحال التهريب في الأسواق. وغالبية هذه الالتزامات تعود للدوائر المالية الرسمية والبنوك المصرفية. تم وضع جدول زمني بالتنسيق مع دائرة الجمارك والضريبة المضافة لتسديد التزامات الشركة التي تراكمت في السابق. وتقوم الشركة بتسديد مدفوعاتها بالكامل وفق هذا الجدول علماً بأنها حالياً تدفع رسوم منتجاتها من المكوس مقدماً.

تقوم الشركة وبانتظام تسديد قروضها للمصارف المالية التجارية. وقد لجأت في بعض الأحيان في عام 2021 الى استئانة قروض قصيرة الأجل لتسديد احتياجاتها من مواد خام وغير ذلك. بيد أن معاملات الشركة المالية مع هذه المصارف اتسمت بالاستقرار مقرونة بازدياد ثقة البنوك بمقدرة الشركة الوفاء بالتزاماتها.

ارتفعت مصاريف الشركة بشكل ملحوظ في السنوات الأخيرة. تتكون غالبية هذه المصاريف في ما تتكبده الشركة من نفقات البيع والتوزيع، ومصاريف إدارية وعمومية، وتسديد الفوائد على قروضها. فبينما بلغ مجمل قيمتها ما يقارب 1,45 مليون دينار في عام 2015، تضاعفت هذه النفقات الى ما يقارب 2,9 مليون دينار في عام 2021. ويعزى جزء من هذه الزيادة الى ارتفاع النفقات المصاحبة لارتفاع المبيعات. بيد أن الارتفاع الزاحف والمستمر للتضخم المالي في كلفة الخدمات قد ساهم أيضاً في ذلك. وجدير ذكره أن الشركة لم تستطع منح موظفيها وعمالها أي زيادة في رواتبهم منذ عام 2013، سوى ما أقدمت عليه من زيادات في أوائل عام 2022. تتوقع إدارة الشركة استفحال ظاهرة التضخم في الأسواق المحلية والعالمية في الفترة القادمة لربما تؤدي الى انهيار كبير في القوة الشرائية للعملاء النقدية. سيؤدي ذلك حتماً الى ارتفاع كبير في كلفة المواد الداخلة في الإنتاج ناهيك عن ارتفاع كبير لمصادر الطاقة.

طراً تحسن ملموس على السيولة النقدية لدى الشركة. فإضافة لما جنته من جراء الزيادات في عمليات الإنتاج والبيع فقد طراً تحسن كبير في أداء الشركات التابعة والمتخصصة في إنتاج وبيع السجائر في كل من كندا وإسرائيل. حققت هذه الشركات أرباحاً مجدية مكنتها من الشروع في تسديد قروضها لشركتكم والتي تراكمت عليها لدى تأسيسها. كما أن شركتكم باشرت خلال العام المنصرم في بيع ما لديها من مخزون من التبغ المحلي واستعمال جزء منه في تصنيع صنف كابيتال. ومن المتوقع أن يستمر التدفق النقدي من هذه المصادر الآتفة الذكر خلال عام 2022. ساهمت هذه التدفقات المالية في وفاء الشركة بالتزاماتها خاصة تلك المتعلقة بالدوائر المالية الرسمية والمصارف.

استثمارات الشركة

تتخصص استثمارات الشركة الرئيسية حالياً فيما تملكه من أسهم في كل من «شركة المستثمرون العرب» و«شركة ريفت فالي» و «شركة المشرق للتأمين». إذ تملك شركتكم نحو 79% من شركة المستثمرون، ونحو 80% من شركة ريفت فالي ونحو 5% من شركة المشرق. وعلى الرغم من المساعي الحثيثة لتنمية استثمارات «شركة المستثمرون» من خلال تطوير عقاراتها في مركز مدينة رام الله إلا أنه لم يطرأ أي جديد على المباحثات الفنية التي تجري مع الدوائر المختصة في هذا الشأن. أما شركة المشرق فإنه ونتيجة تحقيقها لأرباح مجدية خلال عام 2021، تم رفع التوصية لرفع رأس مالها بنحو 27% من خلال توزيع أسهم مجانية على مساهميها.

انصبّت جهود الشركة الاستثمارية في تطوير «شركة ريفت فالي» الزراعية. ويهدف هذا الاستثمار الى إيجاد مصدر دخل مرادف للشركة، وأن اتسمت طبيعته بطول الأجل نسبياً. فمن المعلوم أن مساحات الأراضي الزراعية في الأغوار والمتاحة للزراعة الفلسطينية تتضاءل بشكل كبير نتيجة التطوير العقاري. كما أن شحة مصادر المياه لأغراض الري وارتفاع كلفة الطاقة يشكلان عبئاً مالياً كبيراً لأي مجهود زراعي. بيد أن أهمية الإنتاج الزراعي تزداد بشكل تصاعدي نتيجة ارتفاع التكلفة وبالتالي الثمن للمستهلك. وعليه هنالك فرص مجدية جداً لأي استثمار في الحقل الزراعي خاصة إذا ما تم إرسائه على أسس علمية واتباع الأصول التجارية الصحيحة.

قامت «شركة ريفت فالي» ولغايات زراعية وعلى مدار سنوات طويلة بشراء نحو 600 دونم من الأراضي الزراعية في منطقة العوجا في الغور. وعلى الرغم من أن البيانات المالية المرفقة تظهر ثمنها وفق كلفتها فإن قيمتها اليوم هي أضعاف ذلك نتيجة الارتفاعات الكبيرة والمستمرة التي تشهدها أسعار الأراضي. وهذه المساحة الزراعية تقي أغراض الشركة وتتناسب مع ما يمكن توفيره من مياه وطاقة لأجل الزراعة الحديثة. تهدف الشركة الى القيام بزراعة أنواع متعددة من المزروعات وأيضاً توفير ما يلزم من خدمات للمزارعين على أسس تجارية. فالمزارع الفلسطيني في أمس الحاجة الى خدمات لمعالجة محاصيله وتوليفها وتغليفها للمستهلك. كما أنه في حاجة قصوى لخدمات التبريد والتجميد والتجفيف، الأمر الذي يحسن كثيراً مقدرته على تحقيق أفضل العائدات المالية.

البيانات المالية المدققة لعام 2021، والأرباح المتحققة

نرفق بهذا التقرير البيانات المالية الموحدة للعام المالي 2021، والمدققة من قبل المدقق القانوني للشركة. تشير هذه البيانات الى التحسن الواضح في الأداء المالي للشركة. فبالمقارنة مع عام 2020، ارتفعت كل من الأصول المتداولة وغير المتداولة، بحيث أصبح إجمالي الأصول 50,7 مليون دينار مقارنة مع 44,1 مليون دينار، أي ارتفاع بما نسبته 15%. أما إجمالي الالتزامات فقد ارتفعت بنسبة 7,3% فقط لتصل الى 24,5 مليون دينار.

حققت الشركة ووفق البيانات المدققة لأعمالها وأعمال الشركات التابعة لها أرباحاً مجدية لعام 2021، بلغت 4,2 مليون دينار. وهذه الأرباح هي ضعف ما حققتها في عام 2020، وتمكن مجلس إدارة شركتكم من رفع التوصية بتوزيع جزء منها على السادة المساهمين حسبما هو مفصل أدناه. ما زالت الشركة مواظبة على تسديد التزاماتها السابقة خاصة تلك المتعلقة بالدوائر المالية الرسمية والتي ستستمر خلال عام 2022 وجزء من عام 2023. وعليه فإن مقدار الأرباح المقترح توزيعها مرتبط بسيلة الشركة المتوفرة.

رأس مال الشركة والاحتياطي الإجباري لشركة سجائر القدس

في عام 2011 تم رفع رأس مال الشركة من سبعة ملايين دينار أردني الى عشرة ملايين دينار أردني حين تم رسملة نحو ثلاث ملايين دينار من الأرباح المتراكمة لتغطية هذه الزيادة. وصدرت موافقة مراقب الشركات واستلام شهادة التعديل في أواخر أيار من ذلك العام.

يتم وفق قانون الشركات المعمول به اقتطاع 10% من الأرباح (قبل الضريبة) لصالح الاحتياطي الإجباري. ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل بلوغ قيمة هذا الاحتياطي 25% من رأس المال. وفي أول تموز من عام 2001، تم وقف هذا الاقتطاع حين بلغت الاقتطاعات التراكمية 32% من قيمة رأس مال الشركة. وفي 26 آذار، 2009، تم إعادة اقتطاع ما نسبته 10% من الأرباح لضمه للاحتياطي الإجباري. استمرت هذه الاقتطاعات في السنوات التالية بحيث تعدت قيمة الاحتياطي الإجباري في نهاية عام 2020 ما نسبته 31% من رأس المال.

ينص قانون الشركات على أن الاقتطاع من الأرباح لأجل زيادة الاحتياطي الإجباري يجب أن يتوقف في حالة بلوغ قيمته ما يعادل رأس مال الشركة. ويرى مجلس إدارة شركتكم أن بلوغ ذلك له ميزة في تعزيز الوضع المالي للشركة. كما أنه في حالة وقف الاقتطاع يرفع من إمكانية توزيع أي أرباح مستقبلية. وعليه يوصي مجلس الإدارة لهيئتكم الموقرة بأن يكون عام 2021 هو آخر عام يتم فيه هذا الاقتطاع. وحيث أنه يتوفر لدى الشركة ما يكفي من أرصدة دفترية لكل من الاحتياطي الاختياري والأرباح المتراكمة فإن مجلس الإدارة يوصي أيضاً ضم ما يكفي من هاذين الرصدين للاحتياطي الإجباري ليصبح يعادل 100% من قيمة رأس مال الشركة البالغ عشرة ملايين دينار أردني. وعليه وفي حال موافقتكم يتم مستقبلاً إيقاف أي اقتطاع لصالح الاحتياطي الإجباري.

سعر سهم الشركة في سوق التداول

بلغ سعر السهم الواحد لشركة سجائر القدس في 31-12-2020 0,88 دينار أردني، أي أقل من قيمته الاسمية. ارتفع هذا السعر تدريجياً خلال العام ليصل الى 2,40 دينار أردني في نهاية عام 2021. كما تم خلال عام 2021 تداول (3,835,344) سهم من أسهم الشركة في السوق المالي وذلك من خلال 2087 صفقة منفذة. بلغت قيمة الأسهم المتداولة (11,128,757) دينار أردني. كما بلغ عدد مساهمي الشركة في نهاية عام 2021، 6,161 مساهم ومساهمة. تشير هذه الأرقام الى ثقة المساهمين والمستثمرين بالشركة وإدارتها والقناعة بمتانتها المالية والتحسين الواضح في أدائها في الأسواق.

توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة

يوصي مجلس إدارة شركتكم لهيئتكم الموقرة ما يلي:

1. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2021 .
2. الموافقة على البيانات المالية المدققة من قبل المدقق القانوني المعين من قبل هيئتكم الموقرة.
3. الموافقة على توزيع أرباح على السادة مساهمي الشركة المسجلين لدى السوق المالي كما في تاريخ اجتماع هيئتكم العادي، وذلك بواقع 10% من قيمة السهم الإسمية لكل سهم.
4. تحويل ما قيمته (434,407) دينار أردني من الأرباح المتحققة في عام 2021 قبل اقتطاع ضريبة الدخل الى الاحتياطي الإجباري.
5. تحويل ما قيمته (2,900,000) دينار أردني من الأرباح المتراكمة الى الاحتياطي الإجباري.
6. تحويل ما قيمته (3,551,219) دينار أردني من الاحتياطي الاختياري الى الاحتياطي الإجباري.
7. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الأعمال المنجزة في عام 2021، بما في ذلك ما قام به من معاملات واقتراض من المصارف المالية.

وفي الختام، لا يسعنا سوى تقديم جزيل الشكر والامتنان لجميع العاملين في الشركة لما بذلوه من جهد مخلص ودؤوب في خدمة شركتكم. كما نعبر عن امتناننا لثقة المساهمين في إدارة الشركة وطول صبرهم في تعدي الآثار السلبية التي سببها التهريب في الأسواق. كلنا أمل بأن تحقق الشركة المزيد من التقدم لما فيه صالح مساهميها والاقتصاد الوطني. والله ولي التوفيق.

والله ولي التوفيق.

القدس - العيزرية

28 آذار، 2022

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

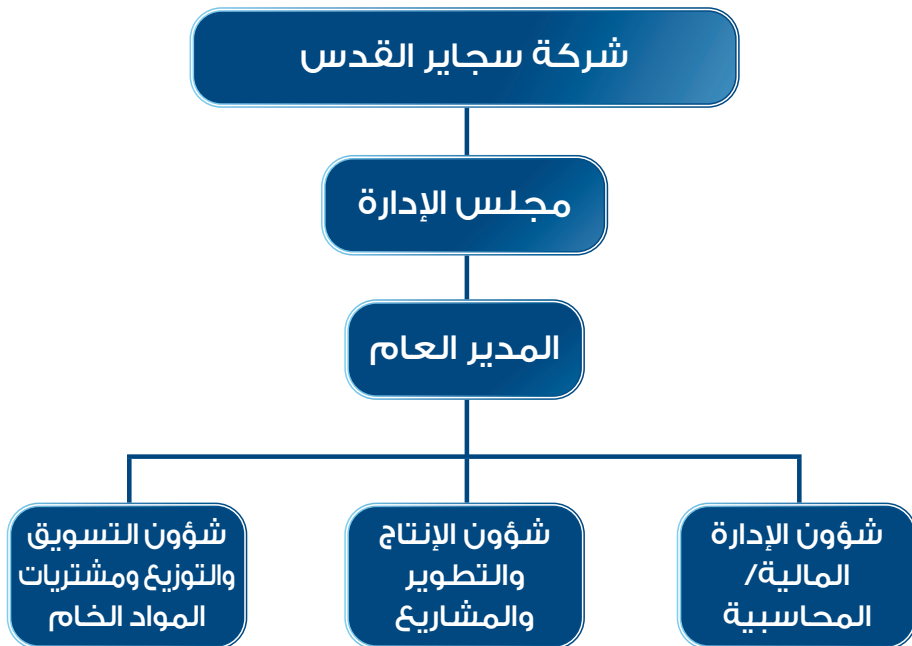
إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها

وهيئتها التنفيذية ومساهميها

طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلع أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الهيكل التنظيمي للشركة



أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي
ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد أيوب يعقوب رباح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

السيد عمر مصطفى العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبد اللطيف

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
المستشار المالي	عمر مصطفى العلمي
نائب المدير العام	عدنان عادل عبد اللطيف
نائب المدير العام لشؤون التسويق والتوزيع ومشتريات المواد الخام	مصطفى «محمد علي» العلمي
نائب المدير العام لشؤون الإنتاج والتطوير والمشاريع	موسى «محمد علي» العلمي
نائب المدير العام لشؤون الإدارة المالية /المحاسبية	دارة عمر العلمي
المراقب المالي	هيثم إبراهيم العنفي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أمانى محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية لعام 2021 مبلغاً وقدره 493,587 دينار أردني.

المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2021 مبلغ وقدره 9,500 دينار أردني.

المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2021 مبلغ وقدره 8,000 دينار أردني.

معلومات المساهمين

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	عام 2021	عام 2020
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,161	6,184

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2020/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2021/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	35,714	57,914	0.579 %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,427,208	1,451,077	14.51 %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,223,249	1,223,249	12.23 %
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0.65 %
السيد أيوب يعقوب رباح	عضو	27,218	27,218	0.27 %
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0.25 %
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	عضو	148,974	199,994	2 %
السيد سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0.41 %

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,208	% 14.27	1,451,077	% 14.51
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249	% 12.23	1,223,249	% 12.23
الدكتور عيسى مصطفى محمد علمي	311,565	% 3.11	311,565	% 3.11
خليل سالم خليل حنانيا	63,202	% 0.63	224,884	% 2.24
بسام سالم خليل حنانيا	63,209	% 0.63	224,884	% 2.24
بشار يوسف محمد برغوثي	148,974	% 1.48	199,994	% 2
شركة السنابل للتجارة والاستثمار	152,345	% 1.52	152,345	% 1.52
إيناس عادل يوسف نصار	134,787	% 1.34	133,265	% 1.33
مصطفى "محمد علي" مصطفى علمي	102,053	% 1.02	119,914	% 1.19
نزيه أسعيد السعيد نصار	4,398	% 0.04	116,064	% 1.16

أسماء الشركات التابعة والشقيقة والحليفة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,448,031
شركة يونايتد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	340,362
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	10,000,000	JD	6,050,000
شركة أكسنت للتسويق والاستشارات	100,000	JD	20,000
شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م	2,000,000	JD	780,000

الأسهم المملوكة بالشركة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,451,077
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	18,488	18,488

السيد وليد عبد الجبار الجابر				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

السيد بشار يوسف محمد برغوثي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2021/12/31
ياسمين مدحت مسعود برغوثي	الزوجة	فلسطينية	---	110,000

معلومات إضافية

موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجائر القدس والشركات التابعة (126) موظفاً مع نهاية العام 2021 .
جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	4	1	5
بكالوريوس	24	8	32
دبلوم	6	1	7
ثانوية عامة	27	-	27
دون الثانوية	51	1	52
المجموع	115	11	126

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أحد عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2020/07/14 .
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2021 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبد اللطيف
- مصطفى «محمد علي» العلمي
- موسى «محمد علي» العلمي
- دارة عمر العلمي

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة سجائر القدس يوم الاثنين الموافق 13 حزيران 2022.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2021.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا وكذلك في العيزرية، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2021 بالمقارنة مع 2020

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق / دينار
2021	2,087	3,835,344	7,890,288	2.89	0.88	2.40
2020	230	244,664	191,965	0.93	0.67	0.88

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الاجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2021 بما فيها «وقفه عز» نحو 134,984 دينار أردني.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الاطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.ps.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيك. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الفروقات الناتجة عن الافصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	2,529,978	2,529,999	21	إعادة تصنيف نقد مع بطاقة ائتمان
الذمم المدينة	9,991,370	10,043,192	51,822	إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة و أيضاً المصاريف المدفوعة مقدما
المصاريف المدفوعة مقدما	197,926	202,238	4,312	إعادة تصنيف مع الذمم المدينة
ضريبة الدخل	506,939	502,915	(4,024)	ناتج عن إعادة تبويب و تعديل قائمة الدخل أدناه
الممتلكات و الآلات والمعدات	11,832,788	15,321,101	3,488,313	إعادة تصنيف ما بين الاستثمارات العقارية و الممتلكات شاملاً لفرق التقييم لشركة تابعة و إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة.
العقارات الاستثمارية	10,980,100	9,266,445	(1,713,655)	إعادة تصنيف بين الاستثمارات العقارية و الممتلكات و المعدات
البنوك الدائنة	8,494,679	8,494,680	1	فرق تدوير
الذمم الدائنة	4,773,405	4,653,435	(119,970)	إعادة تصنيف مع الذمم المدينة و الممتلكات و الآلات و المعدات
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	894,305	892,315	(1,990)	تعديل تدقيق مع المصاريف الإدارية و العمومية
ضريبة القيمة المضافة	2,096,824	2,098,880	2,056	رد ضريبة القيمة المضافة على مصروف لشركة تابعة- تعديل تدقيق
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	252,401	245,137	(7,264)	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي إلى الدينار و تعديل تدقيق
مخصص تعويض نهاية الخدمة	443,850	556,062	112,212	إعادة احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة و فرق الترجمة
الاحتياطي الإجمالي	3,297,536	3,477,373	179,837	إعادة احتساب الاحتياطي الإجمالي بناء على النتائج الموحدة
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	1,884,760	3,213,106	1,328,346	ناتج عن فرق تقييم استثمارات عقارية إلى بيان الدخل و أثر تعديلات التدقيق
فرق الترجمة الى الدينار	1,253,250	1,538,432	285,182	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في الحسابات أعلاه
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	20,618,132	22,411,497	1,793,365	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة
حقوق الحصص غير المسيطرة	3,791,810	3,840,189	48,379	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة

بيان الأرباح والخسائر				
المبيعات	70,121,231	70,131,947	10,716	إعادة تصنيف مع الإيرادات الأخرى
تكلفة المبيعات	(65,805,013)	(65,915,070)	(110,057)	إعادة تصنيف مع المصاريف
صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات	460,800	459,918	(882)	إعادة تصنيف مع الإيرادات الأخرى
الإيرادات الأخرى	88,335	78,501	(9,834)	إعادة تصنيف مع إيرادات التأجير والمبيعات
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	(600,125)	(652,415)	(52,290)	إعادة تصنيف مع تكلفة المبيعات واحتساب تعويض نهاية الخدمة
مصاريف إدارية وعمومية	(2,117,250)	(1,737,850)	379,400	إعادة تصنيف مع تكلفة المبيعات والمصاريف التشغيلية الأخرى
مصاريف تشغيلية أخرى	0	(120,951)	(120,951)	إعادة تصنيف مع المصاريف الإدارية والعمومية
مصاريف أخرى	(134,299)	(135,042)	(743)	إعادة تصنيف مع المصاريف الإدارية والعمومية
فرق تقييم استثمارات عقارية	0	1,499,728	1,499,728	ناتج عن فرق تقييم استثمارات عقارية
مصروف ضريبة الدخل	(203,277)	(147,716)	55,561	ناتج عن إعادة تبويب و تعديل قائمة الدخل أعلاه

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
28 – 26	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
31 – 30	بيان المركز المالي الموحد
32	بيان الربح والخسارة الموحد
33	بيان الدخل الشامل الموحد
34	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
35	بيان التدفقات النقدية الموحد
70 – 36	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معايير وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون شانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2021، وبيان الربح والخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون أول 2021 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

تم التركيز خلال تدقيقنا على الأمور التالية:

1- مشتريات البندول:

يشكل هذا البند النسبة الأكبر من كلفة انتاج الشركة الأم، قمنا بمراجعة الكميات المشتراة من واقع الطلبات المرسلة إلى دائرة الجمارك ومقارنتها بسندات الاستلام ومتابعة تسديد قيمتها، إضافة إلى مطابقة مخزون نهاية العام الفعلي مع أرصدة موظفي الجمارك المقيمين في الشركة.

2- الممتلكات والمعدات والآلات:

تضمنت الإجراءات مراجعة فواتير الإضافات والخطوات المتخذة في استبعاد الأجهزة والأثاث التالفة.



المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندها يجب تحديد إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر كأنها تتضمن أخطاء جوهرياً. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكنها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجود. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمُدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل نطاق المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن المسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الصادر عنا.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم ادراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

رام الله في 2022/3/30

معاينة وشركاهم

عبلة سميج معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2021		بيان رقم 1	
2021		2020	
إيضاح	دينار أردني	دينار أردني	
الأصول			
الأصول المتداولة			
النقد والنقد المعادل	5	2,529,999	532,817
الذمم المدينة	6	10,043,192	11,083,117
المخزون	7	5,511,126	5,921,028
الارصدة المدينة الأخرى	8	202,238	199,145
ضريبة الدخل	17	<u>502,915</u>	<u>518,889</u>
إجمالي الأصول المتداولة		<u>18,789,470</u>	<u>18,254,996</u>
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات والآلات	12	15,321,101	9,725,590
حق استخدام الأصل		19,153	-
العقارات الاستثمارية	9	9,266,445	9,836,714
أوراق مالية	11	1,577,547	1,423,685
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10	5,745,429	4,903,545
إجمالي الأصول غير المتداولة		<u>31,929,675</u>	<u>25,889,534</u>
إجمالي الأصول		<u>50,719,145</u>	<u>44,144,530</u>

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدير المال

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2020	2021	إيضاح	الإلتزامات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		الإلتزامات المتداولة
7,288,649	8,494,680	13	البنوك الدائنة
3,023,540	4,653,435	14	الذمم الدائنة
394,146	892,315	15	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
2,503,084	3,183,570		بندرول السجاير (مكوس) - فلسطين
3,000,154	2,098,880		ضريبة القيمة المضافة
189,353	245,137		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
16,398,926	19,568,017		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
4,799,125	1,637,153		بندرول السجاير (مكوس) - فلسطين - الجزء طويل الأجل
1,150,786	2,706,227	18	قروض بنكية
<u>464,198</u>	<u>556,062</u>	16	مخصص تعويض نهاية الخدمة
6,414,109	4,899,442		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
22,813,035	24,467,459		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	19	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,223,249)	(1,223,249)		اسهم خزينة
3,042,966	3,477,373	20	الاحتياطي الإلجباري
4,672,098	4,672,098		الاحتياطي الاختياري
(372,817)	3,213,106	21	الأرباح (الخسائر) المتراكمة
534,506	733,737		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,025,489	1,538,432		فرق الترجمة إلى الدينار
17,678,993	22,411,497		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
3,652,502	3,840,189		حقوق الحصص غير المسيطرة
21,331,495	26,251,686		إجمالي حقوق الملكية
44,144,530	50,719,145		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-41 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

توقيع المدير المال

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021		بيان رقم 2	
2020	2021		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
56,928,845	70,131,947		المبيعات
(54,638,830)	(65,915,070)	31	تكلفة المبيعات
2,290,015	4,216,877		ربح المبيعات
449,577	459,918	23	صافي إيرادات تأجير العقارات
354,404	78,501	24	الإيرادات الأخرى
(477,037)	(652,415)	28	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(1,438,214)	(1,737,850)	29	المصاريف الإدارية والعمومية
(167,089)	(120,951)	30	مصاريف تشغيلية أخرى
(670,558)	(701,907)		المصاريف والعمولات البنكية
(467,871)	(135,042)	27	المصاريف الأخرى
1,459,432	22,827	25	أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية بالصافي من ضريبة الدخل
-	1,499,728		فرق تقييم استثمارات عقارية
849,568	1,414,380		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
2,182,227	4,344,066		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(83,432)	(147,716)	17	مصروف ضريبة الدخل
2,098,795	4,196,350		الربح للسنة
العائد الى:			
2,013,500	4,114,416		مالكي الشركة الأم
85,295	81,934		حقوق الحصص غير المسيطرة
0.201	0.411	34	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-41 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021	
	2020	2021
الربح للسنة- بيان رقم 2	دينار أردني 2,098,795	دينار أردني 4,196,350
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:		
فروق الترجمة إلى الدينار	(302,406)	512,943
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	<u>14,473</u>	<u>199,231</u>
إجمالي الدخل الشامل	<u>1,810,862</u>	<u>4,908,524</u>
التوزيع:		
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	1,725,567	4,826,590
حقوق الحصص غير المسيطرة	<u>85,295</u>	<u>81,934</u>
المجموع	<u>1,810,862</u>	<u>4,908,524</u>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-41 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية /القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021											
بيان رقم 4	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	دينار أردني	فروق الترجمة الى الدينار	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	دينار أردني	دينار أردني	الاحتياطي الاختياري	اسهم خزينه	رأس المال المدفوع	البيان
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون ثاني 2020
الرصيد في 1 كانون ثاني 2020	19,472,440	3,463,499	16,008,941	1,327,895	520,033	(2,125,279)	4,672,098	2,824,743	10,000,000	(1,210,549)	
الربح للسنة- بيان رقم 2	2,098,795	85,295	2,013,500	-	-	2,013,500	-	-	-	-	
بنود الدخل الشامل الأخرى	(287,933)	-	(287,933)	(302,406)	14,473	-	-	-	-	-	
اجمالي الدخل الشامل	1,810,862	85,295	1,725,567	(302,406)	14,473	2,013,500	-	-	-	-	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(42,815)	-	(42,815)	-	-	(42,815)	-	-	-	-	
أسهم خزينه	(12,700)	-	(12,700)	-	-	-	-	-	(12,700)	-	
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	-	-	-	(218,223)	-	218,223	-	-	
الحصص غير المسيطرة	103,708	103,708	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 كانون أول 2020	21,331,495	3,652,502	17,678,993	1,025,489	534,506	(372,817)	4,672,098	3,042,966	(1,223,249)	10,000,000	
الربح للسنة- بيان رقم 2	4,196,350	81,934	4,114,416	-	-	4,114,416	-	-	-	-	
بنود الدخل الشامل الأخرى	712,174	-	712,174	512,943	199,231	-	-	-	-	-	
اجمالي الدخل الشامل	4,908,524	81,934	4,826,590	512,943	199,231	4,114,416	-	-	-	-	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(94,086)	-	(94,086)	-	-	(94,086)	-	-	-	-	
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	-	-	-	-	-	(434,407)	-	434,407	-	-	
الحصص غير المسيطرة	105,753	105,753	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 كانون أول 2021	26,251,686	3,840,189	22,411,497	1,538,432	733,737	3,213,106	4,672,098	3,477,373	(1,223,249)	10,000,000	31 كانون أول 2021

إن الإيضاحات المرفقة من I-41 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021		بيان رقم 5
2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
2,182,227	4,344,066	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
التعديلات:		
بنود غير نقدية:		
647,662	684,149	الاستهلاك
20,359	27,960	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(302,406)	512,943	فرق الترجمة إلى الدينار
(1,169,031)	-	أرباح استبعاد موجودات مالية
(763,585)	(615,946)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(1,611,853)	فرق تقييم استثمارات
103,708	105,753	الحقوق غير المسيطرة
التغير في رأس المال العامل:		
(1,678,315)	1,039,925	الذمم المدينة
(131,559)	409,902	المخزون
605,599	(3,093)	الموجودات المتداولة الأخرى
(3,161,213)	1,629,895	الذمم الدائنة
2,474,080	(2,828,807)	المطلوبات المتداولة الأخرى وبندول السجائر
(123,287)	(131,742)	ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
(9,901)	(30,182)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(1,305,662)	3,532,970	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(2,030,085)	(2,954,849)	إضافات ممتلكات، معدات وآلات
1,523	697	استبعاد ممتلكات ، معدات وآلات
4,018,219	(1,343,108)	صافي (إضافات) استبعاد الاستثمارات
1,989,657	(4,297,260)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(967,626)	2,761,472	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
(12,700)	-	أسهم الخزينة
(980,326)	2,761,472	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(296,331)	1,997,182	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
829,148	532,817	النقد والنقد المعادل أول السنة
532,817	2,529,999	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 5

إن الإيضاحات المرفقة من 1-41 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021

1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 وتعديلاته.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 130 و 103 موظفاً كما في 31 كانون أول 2021 و 2020 على التوالي.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- اصلاح معيار سعر الفائدة- مرحلة رقم (2): تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، معيار المحاسبة الدولي رقم (39) معيار التقارير المالية الدولية رقم (7)، معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)، ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (16).
- إن التعديلات على المعيار توضح أن تطبيق محاسبة التحوط على التعرضات المعيارية لأسعار الفائدة البديلة. حيث تسمح الإفصاحات للمستخدمين فهم طبيعة ومدى تأثير المخاطر الناشئة عن اصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة في التحول من اصلاحات معيار سعر الفائدة الى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال.
- التعديلات على المعيار مناسبة للأنواع التالية من علاقات التحوط والتي تمتد جميعها الى ما بعد عام 2021.

- تحوطات القيمة العادلة المتعلقة بالمشتقات المرتبطة ب LIBOR كتحوط للقيمة العادلة للديون ذات السعر الثابت فيما يتعلق بمكون مخاطر لايبور الجنية الإسترليني.

- تحوطات التدفقات النقدية المتعلقة بالمشتقات المرتبطة ب IBOR كتحوط التدفق النقدي للقروض المصرفية المرتبطة ب IBOR.

- الكمبيالات والتزامات الايجار التي تشير الى لايبور LIBOR وتخضع لاصلاحات أسعار الفائدة المعيارية.

● **تأثير التطبيق الأولي لتخفيضات الايجار المتعلقة بكوفيد (19)- اعفاءات لما بعد 30 حزيران 2021. التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16).**

في العام السابق، صدرت التعديلات التي قدمت اعفاء عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن تخفيضات الايجار التي حدثت كنتيجة مباشرة لكوفيد (19)، من خلال تقديم وسيلة عملية لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (16). هذه الوسيلة العملية كانت متاحة لتخفيضات الايجار التي لها تأثير على تخفيض دفعات الايجار التي تستحق أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2021.

في أذار 2021، أصدر المجلس تخفيضات الايجار المتعلقة بكوفيد (19) لما بعد 30 حزيران 2021 (تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16)) الذي يمدد فترة الوسيلة العملية لتطبيق تخفيض مدفوعات الايجار المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022.

تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان تخفيض الايجار المتعلقة بكوفيد (19) يعد تعديلاً لعقد الايجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار حساب أي تغير في مدفوعات الايجار ناتج عن تخفيض الايجار المتعلقة بكوفيد (19) الذي يطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) كما لو لم يكن التغير تعديلاً لعقد الايجار. تنطبق الوسيلة العملية فقط على تخفيضات الايجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد (19) فقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

أ- إذا نتج عن التغير في مدفوعات الايجار مقابل معدل لعقد الايجار يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من مقابل عقد الايجار الذي يسبق التغير مباشرة.

ب- أي تخفيض في مدفوعات الايجار يؤثر فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022 (تخفيض الايجار يفي بهذا الشرط إذا أدى الى انخفاض مدفوعات الايجار في أو قبل 30 حزيران 2022 وزيادة مدفوعات الايجار للفترة التي تمتد إلى ما بعد 30 حزيران 2022).

ج- لا يوجد تغيير جوهري على شروط واحكام عقد الايجار.

إن هذه المعايير الجديدة والتعديلات لم يكن لها تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية للمجموعة.

كما في تاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية، لم تتم المجموعة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها غير سارية المفعول بعد:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين:

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والافصاح عنها ويحل محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) - عقود التأمين.

يحدد المعيار نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، والموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ، التوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وتقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. كما يأخذ بالاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات حملة الوثائق والضمانات.

في حزيران 2020، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي لمعيار رقم (17) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023.

في نفس الوقت، أصدر مجلس الإدارة تمديداً للإعفاء المؤقت لتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) (تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)) التي تمد تاريخ انتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) في معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) إلى فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023.

يجب تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي. وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

● التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة- البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك:

تتعامل التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) مع المواقف التي يكون فيها بيع ومساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة لا تتضمن نشاطاً تجارياً في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي يتم احتسابه وفق طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح الشركة الأم فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه وفق طريقة حقوق الملكية) إلى القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان التعديلات من قبل مجلس الإدارة، ومع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات. يتوقع أعضاء مجلس الإدارة أن تطبيق هذه التعديلات قد يؤثر على البيانات المالية في الفترات المستقبلية في حال ظهور هكذا معاملات.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة:**

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فقط في عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل، التزام، دخل، أو مصاريف أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، والإيضاح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للجهود في نهاية فترة التقرير، ويقدم تعريفاً لـ «التسوية» للتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) اندماج الأعمال- الإشارة إلى الاطار المفاهيمي:**

حدثت التعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) بحيث يشير إلى الاطار المفاهيمي لعام 2018 بدلاً من اطار عام 1989.

كما تضيف التعديلات إلى معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) متطلباً بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37)، يطبق المشتري معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام دفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

أخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقتناة في عملية اندماج الأعمال. تسري التعديلات على مجموعة الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022. يسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كذلك جميع المراجع الأخرى التي تم تحديثها (المنشورة مع الإطار المفاهيمي المحدث) في نفس الوقت أو قبل ذلك.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) - الممتلكات والآلات والمعدات- المتحصلات قبل الاستخدام المعتمد:**

تمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات ناتجة عن بيع بنود تم انتاجها قبل أن يصبح ذلك الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصل اثناء احضار الاصل الى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل وفق نية الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات البيع والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) المتعلق بالمخزون.

كما توضح التعديلات معنى «اختبار فيما إذا كان الاصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (16) هذا الآن على أنه تقييم ما إذا كان الاداء الفني والحسي للأصل بحيث يمكن استخدامه في انتاج او توريد السلع أو الخدمات، لتأجيرها للآخرين أو للاغراض الادارية.

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن يتم الإفصاح في البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة الواردة في الربح أو الخسارة التي تتعلق ببنود تم انتاجها ولا تمثل ناتجاً من نشاطات المنشأة العادية، وأي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل يتضمن هذه العائدات والتكلفة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم احضارها الى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة المحددة من قبل الإدارة في أو بعد بداية الفترة الاولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً.

يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات، الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة- العقود الخاسرة- تكلفة تنفيذ العقد:**

تحدد التعديلات ان «تكلفة تنفيذ» العقد تشمل «التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الامثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الامثلة على ذلك تخصيص الاستهلاك كبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

تتطبق التعديلات على العقود التي لم تفي المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تبدأ فيها المنشأة بتطبيق التعديلات أولاً. لا يتم اعادة تعديل أرقام المقارنة بدلا عن ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات المبدئي كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء، في تاريخ التطبيق الأولي.

يبدأ سريان مفعول التعديلات في الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

- التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية (2018-2020) تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (1): اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى:

توفر التعديلات إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تتبنى المعايير في فترة لاحقة عن الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة للتعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الاعفاء الوارد في IFRS1-D16a أن تختار الآن قياس فروق الترجمة المتراكم لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم استناداً إلى تاريخ تطبيق الشركة الأم معايير التقارير المالية الدولية، إذا لم يتم إجراء التعديلات على إجراءات التوحيد وعلى تأثير اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة.

خيار مماثل متاح لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الاعفاء الوارد في المعيار المذكور.

يسري مفعول التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية:

يوضح التعديل أنه عند تطبيق «اختبار 10%» لتقييم ما إذا كان سيتم الغاء الاعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

التعديل ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) عقود الايجار

يزيل التعديل التوضيح المتعلق بسداد التحسينات على المأجور. ونظراً لأن التعديل على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) يتعلق فقط بالمثال التوضيحي، لذا لم يتم ذكر تاريخ نفاذ.

معيار المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة:

يزيل التعديل للمنشأة متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (41) استبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. حيث يعمل التعديل على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (41) مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (13) لقياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدل الخصم قبل أو بعد الضرائب لأفضل قياس القيمة العادلة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل.

التعديل ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية وبيان ممارسة معايير التقارير المالية الدولية رقم (2) - عمل الاحكام النسبية- الإفصاح عن السياسات المحاسبية:**

تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بـ «معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضح ان معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية، الأحداث الأخرى أو الظروف غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى ولو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعلومات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.

وضع مجلس الإدارة أيضاً إرشادات وامثلة لشرح واثبات تطبيق «عملية الاهمية النسبية المكونة من أربع خطوات» الموضحة في بيان الممارسة رقم (2) الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية.

تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه مستقبلاً. التعديلات على بيان ممارسة معايير التقارير المالية الدولية رقم (2) لا يحتوي على تاريخ سريان او متطلبات انتقال.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)- السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والاختاء-تعريف التقديرات المحاسبية:**

تستبدل التعديلات تعريف التغير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية- بموجب التعريف الجديد، فان التقديرات المحاسبية هي «المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس». تم حذف تعريف التغير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ مجلس الإدارة بمفهوم التغيرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة او تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.

- إن تأثيرات التغير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغيرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

التعديلات سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023 للتغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة، مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة؛**

تقدم التعديلات استثناء آخر من الاعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة اعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي الى فروق ضريبية مؤقتة متساوية وقابلة للخصم.

اعتمادا على قانون الضريبة المعدل المعمول به، قد تنشأ الفروق الضريبية المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج اعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح لغايات ضريبة الدخل. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الايجار وما يقابله من حق استخدام الأصل عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) في تاريخ بدء عقد الايجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات ضريبية مؤجلة ذات الصلة، مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يكون خاضع لمعيار الاسترداد الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

كما يضيف مجلس الإدارة أيضاً مثالا توضيحيا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) يوضح فيه كيفية تطبيق التعديلات.

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة الى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة:

- بأصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الأصول والتزامات عقد الايجار.
- إيقاف التشغيل، الاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) كما في ذلك التاريخ.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تتوقع إدارة المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتعديلات عند سريانها والتي من الممكن ألا يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية عند التطبيق الأولي.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- اساس اعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وجزء من العقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سيتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة في الاستخدام في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

ج- الاستمرارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود الموارد الكافية لدى المجموعة للاستمرار في التشغيل في المستقبل المنظور. وعليه، تم الاستمرار في اعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

ه- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

و- البيانات المالية الموحدة:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التي تسيطر عليها كما في 31 كانون اول 2021. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
 - أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
 - أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.
- عندما يكون لدى المجموعة أقل من اغلبيه حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فانه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:
- حجم حقوق التصويت المملوكة للمجموعة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
 - إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين.
 - الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
 - أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها. (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة.

جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليها كما لو قامت الشركة باستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية). عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي.

- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
	2021	2020	
شركة المستثمرون العرب	78,79 %	77.03 %	دينار اردني
شركة جي سي سي / القدس	99 %	99 %	شيكال اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	34,04 %	34.04 %	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	60,50 %	60.50 %	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
 - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
 - شركة كيو سي تي سي / كندا: سنتها المالية تنتهي في 30 نيسان من كل عام ولم تتوفر معلومات عن الفترة من تاريخ البيانات المالية وحتى 31 كانون أول 2021.

• أساس توحيد البيانات المالية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والأرباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر ونسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والمكينات	5 - 20 %
الأثاث والمفروشات والأجهزة	7 - 25 %
السيارات	10 %

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للمعدات والآلات، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير على أساس مستقبلي.
- عندما يقل المبلغ الذي من الممكن استرداده من أي من هذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية، فيتم عندها تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.
- يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

ح- العقارات الاستثمارية

- تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.
- يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. وحيث أن المجموعة تحتفظ بهذه العقارات لاغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا، فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة وعليه، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.
 - يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد.

- يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار.

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا. تظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة التي تقارب القيمة العادلة.
- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

ط- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات. في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة بل يتم تحويله إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

تظهر موجودات المجموعة المالية بالقيمة العادلة بحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للمجموعة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
الشركات التابعة:				
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	2021 18,875	2020 18,875	10 دولار أمريكي	100 %
شركة كيو.سي.تي.سي / كندا	3,550,000	3,550,000	1 دولار كندي	100 %
الشركات الحليفة:				
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	20,000	20,000	1 دينار أردني	75 %
شركة اكسس للاتصالات	110,000	88,000	1 دينار أردني	100 %
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980,000	980,000	1 دينار أردني	100 %

2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
2021			
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2,784	2,784	1 دولار أمريكي
شركة المشرق للتأمين	315,601	298,387	1 دولار أمريكي
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74,789	74,789	1 دولار أمريكي
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11,000	11,000	1 دينار أردني
شركة بنك فلسطين	437	437	1 دولار أمريكي
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج
شركة بورصة فلسطين	19,200	19,200	1 دولار أمريكي
شركة كابيتال توباكو	780,000	780,000	1 دينار أردني

- حصلت الشركة خلال السنة على 17,214 سهم مجاني كتوزيعات أرباح مرسمة من شركة المشرق للتأمين.

ي- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة إلى ذلك جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للانجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

ك- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

ل- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجباري:

يُوجب قانون الشركات المعمول به في فلسطين اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

لا يجيز قانون الشركات المعمول به توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في 26 آذار 2009، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2008 بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

2. الاحتياطي الاختياري:

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التسيب الى الهيئة العامة سنوياً لاقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

م- تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها بموجب الفواتير الصادرة ومن واقع التعاقدات مع المستأجرين. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

1. المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل التحكم في البضاعة أو الخدمة الى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام المجموعة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ المجموعة بالتدخل الإداري الذي يربط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها الشركة أو تلك التي ستتكبدها بشكل موثوق.

تسوق الشركة الام منتوجاتها بشكل مباشر في فلسطين باستثناء القدس الشرقية واسرائيل وغزة، حيث تعتمد الشركة شركة كيو سي بي في توزيع منتوجاتها في القدس الشرقية واسرائيل. اما سوق غزة فلا يتم تسويق اي من منتوجاتها فيه منذ 2007.

2. إيراد الإيجارات:

يتم قياس إيراد الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود ايجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. اما مصاريف العقارات والايجارات فيتم الاعتراف بها على اساس مبدأ الاستحقاق.

3. إيراد توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

4. الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل إدارة شركات تابعة غير موحدة وبدل الخدمات الأخرى المحصلة من المستأجرين.

ن- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

س- مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل المتعلقة بإنشاء أصول تحتاج لفترة من الزمن لتصبح جاهزة للاستعمال. أما جميع مصاريف التمويل الأخرى فيتم قيدها كمصاريف عند حدوثها.

ع- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

ف- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة واحدى الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تم ترجمة المركز المالي من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

ص- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

ق- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ر- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الام وفق قانون تشجيع الاستثمار. تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود غير خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

الشركة الأم حاصلة على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار منذ 22 نيسان 2010، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل اسمي قدره 50 % من الضريبة المستحقة لمدة اثني عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

ش- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) من القيمة العادلة، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها من خلال الربح والخسارة للسنة.

ت- القيمة العادلة

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

مدخلات المستوى الثالث هي تلك المشتقة من تقنيات التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ث- عقود الإيجار التشغيلية:

تقوم المجموعة بتقييم عقود الإيجار عند بدء التعاقد، حيث تعترف بموجودات حق استخدام الأصل فيما يتعلق بالعقود التي تكون فيها المجموعة مستأجراً باستثناء العقود قصيرة الأجل أو ذات القيمة المنخفضة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

يشمل حق استخدام الأصل عقد استئجار سيارة لمدة ثلاث سنوات علماً أن المجموعة قد سددت قيمة العقد بموجب شيكات شهرية آجلة.

خ- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصناديق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

4- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

في اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعداد الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استنادا الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقييم نموذج الأعمال:**
- يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختيار نموذج الأعمال الذي يحدد على أساس كيفية إدارة الأصول المالية بغية تحقيق هدف أعمال معين.
- ارتفاع مخاطر الائتمان:**
- تتابع المجموعة باستمرار مخاطر ارتفاع الائتمان المتأتية من الأعمال التشغيلية أو اقراض الشركات الحليفة، وحيث أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لا يُعرف ما يشكل الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لذا، فإن المجموعة ترى أن الاجراءات المتبعة من قبلها مناسبة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقا للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لاسعار العقارات المماثلة.

5- النقد والنقد المعادل

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
297,143	1,486,906	نقد في الصندوق
27,669	473,080	شيكات في الصندوق
148,834	338,220	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكال الإسرائيلي
10,776	113,711	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
47,776	69,943	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
619	48,139	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
532,817	2,529,999	

6- الذمم المدينة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
9,794,783	3,893,623	تجارين وموردون (1)
47,777	41,539	ايجارات مستحقة القبض
(5,097,372)	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
4,745,188	3,935,162	صافي تجاريين وموردون
330,131	264,082	موظفون ولجان العاملين
5,989,871	5,841,568	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
15,775	-	دفعات على حساب أعمال مقدماً
2,152	2,380	تأمينات مستردة
11,083,117	10,043,192	

(1) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
4,742,702	5,097,372	رصيد أول السنة
-	(5,097,372)	ذمم مشطوبه خلال السنة
354,670	-	فروق الترجمة إلى الدينار
<u>5,097,372</u>	<u>=</u>	رصيد آخر السنة

تقوم المجموعة باحتساب مخصص للذمم المدينة التجارية التي لا يوجد حركة على تحصيلها لأكثر من 365 يوم.

بلغت الذمم المدينة مستحقة القبض والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
3,231,227	366,808	من 1-90 يوم
-	1,942,338	من 91-180 يوم
<u>1,513,962</u>	<u>1,626,016</u>	من 181-365 يوم
<u>4,745,189</u>	<u>3,935,162</u>	

7- المخزون

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,661,489	2,864,578	مواد خام
2,253,471	2,062,024	تبغ
12,903	32,321	بندرول
409,712	97,889	بضاعة تحت التصنيع
373,727	237,923	بضاعة جاهزة
209,726	216,391	قطع غيار
<u>5,921,028</u>	<u>5,511,126</u>	

8- الارصدة المدينة الأخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
116,290	100,069	التأمينات العامة
71,953	28,508	التزامات فوائد بنوك اسلامية
9,211	56,794	الايجارات
1,691	-	مصاريف المياه
-	4,246	رسوم رخص برامج
-	12,621	أخرى
199,145	202,238	

9- العقارات الاستثمارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,713,655	-	أرض العوجا/ أريحا (أ)
428,922	1,538,597	أرض النويعة/ أريحا (ب)
5,305,745	5,305,745	ارض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة
2,381,749	2,381,749	صافي القيمة الدفترية للابنية والمساعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية
6,643	31,189	إضافات على المصاعد
-	9,165	مخططات هندسية
9,836,714	9,266,445	

(أ) تم خلال العام إعادة تصنيف أرض العوجا/ أريحا من العقارات الاستثمارية إلى الممتلكات والمعدات والآلات استناداً إلى نية الإدارة في الاستخدام، بعد ان تم تخمينها من قبل مخمين مرخصين وتم تسجيل فرق التقييم ضمن بيان الربح والخسارة الموحد .

(ب) قامت الشركة خلال سنة 2020 ببيع احدى قطع أرض النويعة/ أريحا بعد تخمينها من قبل ثلاث مخمين مرخصين وتم تسجيل ربح البيع ضمن إيضاح رقم (25).

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليفة:
980,000	980,000	شركة يونابتد للتجارة الدولية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1,443,759	1,443,759	شركة كيوس.سي.تي.سي/ كندا
15,000	15,000	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
38,941	38,941	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
2,611,524	2,611,524	المجموع
		شركات أخرى:
516,197	727,224	شركة المشرق للتأمين
1,540	2,467	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
4,180	4,180	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
14,847	14,847	شركة القدس للاستثمارات العقارية
511	620	شركة بنك فلسطين
440,937	454,949	شركة القدس القابضة/ القدس
66,703	66,566	شركة بورصة فلسطين
1,247,106	1,863,052	شركة كابيتال توباكو
2,292,021	3,133,905	المجموع
4,903,545	5,745,429	المجموع الكلي

فيما يلي ملخص حركة احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
520,033	534,506	رصيد أول السنة
14,473	199,231	ربح (خسارة) تقييم غير متحققة
534,506	733,737	رصيد آخر السنة

11- أوراق مالية

قامت الشركة خلال العام ببيع كامل حصصها في الشركة التابعة - شركة أزهار للتطوير العقاري، وبالتالي فقدت السيطرة عليها. حيث تم البيع مقابل أوراق مالية بقيمة 1,423,685 دينار أردني تسدد على فترات مستقبلية وكضمان إضافي قامت الشركة باستلام شيكات تأمين.

12- الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	شبكة الري والسياج	مزرعة النخيل والأبناس	الأثاث والمفروشات	الآلات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات والتحسينات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
24,312,570	281,370	523,070	1,558,175	255,062	12,396,544	9,298,349	2021 كانون ثاني
4,668,504	-	455,410	620,540	98,549	324,319	3,169,686	الإضافات خلال السنة
(596,336)	=	=	(596,336)	=	=	=	الاستيعادات خلال السنة (أ)
1,611,853	-	-	-	-	-	1,611,853	فرق تقييم العقار المحول (ب)
=	(281,370)	(241)	(9,737)	=	9,737	281,611	إعادة تصنيف
29,996,591	=	978,239	1,572,642	353,611	12,730,600	14,361,499	2021 كانون أول
الاستهلاك المتراكم؛							
14,586,980	-	-	1,450,081	208,825	10,266,590	2,661,484	2021 كانون ثاني
684,149	-	-	41,817	19,396	428,301	194,635	الرصيد في 1 كانون ثاني
(595,639)	=	=	(595,639)	=	=	=	الاستهلاك للسنة
14,675,490	=	-	896,259	228,221	10,694,891	2,856,119	2021 كانون أول
15,321,101	=	978,239	676,383	125,390	2,035,709	11,505,380	صافي القيمة الدفترية
20,496,113	267,468	371,473	1,474,107	255,062	12,189,304	5,938,699	2020 كانون ثاني
2,030,085	13,902	151,597	87,973	=	207,240	1,569,373	الإضافات خلال السنة
(3,905)	=	=	(3,905)	=	=	=	الاستيعادات خلال السنة (ج)
1,790,277	=	=	=	=	=	1,790,277	إعادة تصنيف (د)
24,312,570	281,370	523,070	1,558,175	255,062	12,396,544	9,298,349	2020 كانون أول
الاستهلاك المتراكم؛							
13,941,700	-	-	1,429,850	191,381	9,866,077	2,454,392	2020 كانون ثاني
647,662	=	=	22,613	17,444	400,513	207,092	الرصيد في 1 كانون ثاني
(2,382)	=	=	(2,382)	=	=	=	الاستهلاك للسنة
14,586,980	=	-	1,450,081	208,825	10,266,590	2,661,484	2020 كانون أول
9,725,590	281,370	523,070	108,094	46,237	2,129,954	6,636,865	صافي القيمة الدفترية

- أ. تم خلال السنة استبعاد أثاث وأجهزة تالفة.
- ب. تم خلال السنة إعادة تصنيف قطعة أرض العوجا/ أريحا من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات بناء على نية الإدارة في الاستخدام.
- ج. تم خلال السنة استبعاد أجهزة تالفة.
- د. تم إعادة تصنيف قطعة أرض البير الغربي/ أريحا من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات بناء على نية الإدارة في الاستخدام.

13- البنوك الدائنة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
875,523	867,008	البنك العربي
3,276,370	3,951,497	بنك القاهرة عمان
826,561	1,290,382	بنك القدس
324,519	134,670	بنك هبوعليم
3	3	بنك فلسطين
5,302,976	6,243,560	
1,985,673	2,251,120	الجزء المتداول من القروض *
7,288,649	8,494,680	

(*) أنظر إيضاح رقم (18).

14- الذمم الدائنة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,549,018	2,256,762	موردون وتجارين
118,565	48,384	موظفون ولجان العاملين
847,218	864,546	مساهمون
-	678,368	أمانات
346,585	374,020	قروض شركات حليفة
10,989	10,986	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
151,165	420,369	شيكات آجلة الدفع
3,023,540	4,653,435	

15- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
11,607	1,604	الرواتب والمزايا
45,538	57,454	أتعاب مهنية وقانونية
90,261	53,690	أقساط وفوائد وقروض
7,279	45,045	مصاريف الكهرباء والبرامج والصيانة
-	51,926	ايجارات مقبوضة مقدماً
20,840	464,796	أخرى
185,564	188,123	ضريبة دخل على الربح الرأسمالي/ القدس
27,706	15,347	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
5,351	14,330	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
394,146	892,315	

16- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
الشركة الأم:		
350,318	393,133	رصيد أول السنة
42,815	94,086 (*)	تعديل المخصص حسب آخر راتب شامل فرق العملة
393,133	487,219	رصيد آخر السنة
الشركات التابعة:		
60,607	71,065	رصيد أول السنة
17,575	26,399	مخصص التعويض للسنة
(9,901)	(30,182)	المدفوع خلال السنة
2,784	1,561	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
71,065	68,843	رصيد آخر السنة
464,198	556,062	

(*) إن سياسة الشركة الأم في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة تتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح المتراكمة بعد ضريبة الدخل.

17- ضريبة الدخل

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
479,034	518,889	الرصيد المدور/ المدفوع مقدماً
(83,432)	(147,716)	مخصص السنة (أ)
123,287	131,742	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال/جـ
518,889	502,915	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(أ) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الأم على أساس 50% من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3)(ر)، أما الربح غير التشغيلي، فيحتسب على النسبة القانونية 15% مع الأخذ بالاعتبار ما يتعلق بمصاريف الدخل الخاضعة بنسبة 7.50% أو 15%.

يتم احتساب ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية 15%.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
2,182,227	4,344,066	الربح المحاسبي
(849,568)	(1,414,380)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
	(1,499,728)	فرق تقييم عقارات
(1,169,031)	(22,827)	ربح استبعاد موجودات مالية
13,063	22,450	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(4,581)	(15,066)	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
172,110	1,414,515	الربح لغايات ضريبة الدخل
83,432	147,716	ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك (ب)

(ب) لا يزال ملف الشركة الأم عن السنوات 2012-2020 قيد التسوية مع دائرة ضريبة دخل كبار المكلفين، أما الشركات التابعة فتم إنهاء ملف احدها حتى 2018 وأخرى حتى 2020.

18- قروض بنكية

- حصلت الشركة الأم خلال السنة على القروض التالية.
 - أ- قرض بقيمة مليوني دينار أردني يسدد على 30 قسطاً بنسبة فائدة 2% + Prime .
 - ب- قرض بقيمة ثلاثة ملايين وستمئة ألف شيكل/ج يسدد على 12 قسطاً علماً بان الفوائد مدفوعة مقدماً بقيمة مائة وسبعة وخمسون ألفاً وثمانمائة شيكل/ج.
 - ج- قرض بقيمة مليون ومائتي ألف دولار أمريكي يسدد على 18 قسطاً بنسبة فائدة لبيور شهر 4% + بحد أدنى 5%.
 - المجموعة حاصلة سابقاً على القروض التالية والتي لا تزال قيد التسديد:
 - أ- قرض بقيمة ستة ملايين وخمسمائة ألف شيكل يسدد على 65 قسطاً شهرياً بنسبة فائدة 8%.
 - ب- قرض بقيمة مليون وثلاثمائة ألف دولار أمريكي يسدد على 36 قسطاً شهرياً وفق نظام المرابحة الإسلامي.
 - ج- قرض بقيمة مليون دولار أمريكي يسدد على 12 قسطاً شهرياً بنسبة فائدة 5% سنوياً.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2021 و 2020 مبلغ 2,706,227 دينار أردني و 1,150,786 دينار أردني على التوالي.

19- رأس المال

رأس مال الشركة الأم المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني مقسمة إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

20- الاحتياطي الاجباري

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,824,743	3,042,966	رصيد أول السنة
218,223	434,407	المحول من أرباح السنة
3,042,966	3,477,373	رصيد آخر السنة

21- الأرباح (الخسائر) المتراكمة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
(2,125,279)	(372,817)	رصيد أول السنة
		العائد لمالكي الشركة الأم:
2,013,500	4,114,416	الربح للسنة - بيان رقم 2
(42,815)	(94,086)	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
(218,223)	(434,407)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
(372,817)	3,213,106	

22- الالتزامات المتوقعة

لدى المجموعة قضية تتعلق بالسنوات الضريبية للشركة الأم - 2007-2008 منظورة أمام محكمة استئناف ضريبة الدخل. لا يرى المستشار القانوني للشركة وجوب أخذ مخصص لها. لم يتم عقد جلسات محاكم خلال السنة خلاف جلسات التأجيل مع العلم أن القضية مرفوعة للقرار.

23- صافي إيرادات تأجير العقارات

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
55,180	57,023	الإيجارات
410,770	433,988	ضمان العيادات
(27,336)	(43,551)	مصاريف العقارات- ايضاح رقم (26)
438,614	447,460	صافي إيرادات تأجير العقارات
10,963	12,458	إيراد موقف السيارات
449,577	459,918	

24- الإيرادات الأخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
193,021	8,118	بدل إدارة شركات حليفة
92,792	-	بدل خدمات محصلة من المستأجرين
-	6,639	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
5,727	18,832	توزيعات أرباح اسهم
62,864	-	فوائد قروض دائنة
-	44,912	أخرى
354,404	78,501	

25- أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
290,401	-	ربح بيع أرض التويعمة/ أرباحاً (أ)
1,169,031	-	ربح استبعاد موجودات مالية بالصافي من ضريبة الدخل على الربح الرأسمالي (ب)
-	22,827	ربح بيع استثمارات مالية
1,459,432	22,827	

(أ) انظر إيضاح رقم (9) بند (ب).

(ب) يمثل البند ربح استبعاد حصة المجموعة في شركة أزهار للتطوير العقاري بالصافي من ضريبة الدخل على الربح الرأسمالي- إسرائيل (انظر إيضاح رقم (11)).

26- مصاريف العقارات

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
3,100	3,100	تأمين
21,126	21,126	ضريبة الاملاك
1,440	882	رسوم ورخص البلدية
1,670	18,443	أخرى
27,336	43,551	

27- المصاريف الأخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
183,829	7,955	مصاريف شركات حليفة
89,684	-	مصاريف خدمات أخرى
1,189	697	خسارة استبعاد أجهزة وأثاث تالف
193,169	126,390	فروق عملة
467,871	135,042	

28- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
225,880	266,031	الرواتب والأجور
1,764	4,095	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
22,968	23,151	الايجازات
156,446	191,444	مصاريف السيارات
35,700	46,880	مصاريف استئجار سيارات
-	83,682	الدعاية والترويج
16,835	17,716	البريد والهاتف
-	20	متفرقة
17,444	19,396	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
477,037	652,415	المجموع

29- المصاريف الإدارية والعمومية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
880,001	1,045,594	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
57,101	-	استشارات مالية
21,347	24,703	أتعاب مهنية
25,465	58,422	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
44,009	54,418	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
12,919	13,563	مصاريف السوق المالي
14,781	20,886	القرطاسية والمطبوعات
26,032	32,077	البريد والهاتف والانترنت
191,045	134,984	التبرعات
14,839	13,568	مصاريف دراسات وتطوير وتخمين
75,627	76,807	مصاريف مجلس الإدارة
26,241	186,782	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
5,832	10,337	الصيانة والتصليلات
5,374	9,985	المواصلات والتنقلات
7,031	1,014	الاعلانات
6,323	10,491	الضيافة ولوازم المطبخ
1,634	2,402	مصاريف متفرقة
22,613	41,817	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,438,214	1,737,850	

30- مصاريف تشغيلية أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
23,021	36,344	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
89,938	10,982	الايجارات
17,586	25,573	مصاريف الكهرباء والمياه
-	3,214	محروقات مولد الكهرباء
-	19,537	مصاريف زراعية
10,652	432	مصاريف تطوير
6,462	13,685	مصاريف السيارة
19,430	9,245	مصاريف استئجار سيارة
-	1,939	ملابس عمالية
167,089	120,951	

31- تكلفة المبيعات

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
404,081	373,727	بضاعة جاهزة أول السنة
6,824,764	9,356,211	مشتريات المعسل وتبغ اللف والسجاير
47,783,712	56,423,055	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (32)
(373,727)	(237,923)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
54,638,830	65,915,070	

32- تكلفة الإنتاج

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,454,269	2,661,489	مواد خام أول السنة
2,181,580	2,253,471	التبغ أول السنة
2,640,029	2,674,524	مشتريات مواد خام
1,129,476	2,605,058	مشتريات تبغ
(2,661,489)	(2,864,578)	مواد خام آخر السنة
(2,253,471)	(2,062,024)	التبغ آخر السنة
3,490,394	5,267,940	كلية مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
7,653	12,903	مخزون البندول أول السنة
41,684,332	47,701,756	مشتريات البندول
(12,903)	(32,321)	مخزون البندول آخر السنة
41,679,082	47,682,338	كلية البندول المستعمل في الإنتاج
45,169,476	52,950,278	كلية مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
475,979	409,712	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(409,712)	(97,889)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
45,235,743	53,262,101	كلية المواد المستعملة في الإنتاج
1,003,091	1,288,982	الرواتب والأجور والمزايا
1,544,878	1,871,972	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (33)
47,783,712	56,423,055	مجموع تكلفة الإنتاج

33- المصاريف الصناعية الأخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
197,745	165,692	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
7,087	7,361	البريد والهاتف
71,691	87,078	الكهرباء والمياه
82,084	73,988	محروقات السولار/مولد الكهرباء
44,566	57,892	الصيانة والترميم والتصليلات
218,521	397,825	المصاريف والعمولات البنكية
149,217	185,736	التأمينات
114,202	201,275	الاستشارات المالية
9,663	26,940	مصاريف نقل المياه العادمة
19,297	10,268	النقلات والسفريات
4,507	11,898	المنظفات
6,316	3,082	علاجات عاملين
2,892	4,493	ملابس عاملين
9,485	15,508	الضيافة ولوازم المطبخ
607,605	622,936	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
<u>1,544,878</u>	<u>1,871,972</u>	

34- حصة السهم من الربح للسنة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,013,500	4,114,416	الربح للسنة العائد لمالكي الشركة الأم
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
<u>0.201</u>	<u>0.411</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة

35- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة. بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
8,449,628	3,471,304	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
5,315,401	3,536,191	قروض ممنوحة لشركات تابعة وحليفة غير موحدة بدون ضمانات
611,850	374,019	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2,572,583	2,572,583	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
316,279	262,717	لجان وقروض موظفين بدون ضمانات كافية
75,627	76,807	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة *
706,965	786,561	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(*) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

36- إيضاح بيان التدفقات النقدية

بنود غير نقدية: تم خلال السنة اعادة تصنيف استثمارات عقارية بعد تقييمها إلى ممتلكات والآلات ومعدات بقيمة 1,713,655 دينار أردني.

37- معلومات قطاعات الأعمال

تتنظم أعمال المجموعة في انتاج وتسويق الدخان، تجهيز مزرعة النخيل والأناس، بدل ادارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الانتاج	مزرعة النخيل والأناس	بدل إدارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2021	المجموع 2020
المبيعات	دينار أردني 70,131,947	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	70,131,947	دينار أردني 56,928,845
تكلفة المبيعات	(65,915,070)	-	-	-	(65,915,070)	(54,638,830)
إيرادات الايجارات	-	-	-	466,557	466,557	449,577
الايرادات الاخرى	-	-	8,118	44,912	53,030	354,404
أرباح الاستثمارات	-	-	-	1,456,039	1,456,039	2,309,000
فرق تقييم استثمارات	-	-	-	1,499,728	1,499,728	
المصاريف الادارية	(1,396,574)	(126,488)	-	(214,788)	(1,737,850)	(1,594,651)
المصاريف والعمولات البنكية	(698,887)	(2,247)	-	(773)	(701,907)	(670,558)
مصاريف البيع	(652,415)	-	-	-	(652,415)	(477,037)
مصاريف تشغيلية أخرى	-	(120,951)	-	-	(120,951)	
المصاريف الاخرى	(26,368)	(80,461)	(7,955)	(20,258)	(135,042)	(478,523)
الربح (الخسارة) للسنة	1,442,633	(330,147)	163	3,231,417	4,344,066	2,182,227

38- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات المجموعة تتركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا .

39- الأدوات المالية

أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستمرار وبشكل يوفر عائداً أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- لا تخضع المجموعة لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية واقتصادية غير مستقرة، الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تلخص هذه المخاطر بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. في اعتقاد الإدارة، فإنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة المتأتمية من النشاط التشغيلي عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق المجموعة.

أما قروض الشركات الحليفة، فإن المجموعة تقوم بمتابعة التسديد بشكل دوري.

مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك المحلية على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 9%-5%، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة فائدة 5% - برايم+ 8.40% سنوياً وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. ولحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة على تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

إن التأثير على الدخل الشامل وبالتالي حقوق الملكية عند احتمالية وجود تغير في أسعار الأسهم المدرجة مع افتراض بقاء جميع العوامل الأخرى دون تغيير هي كما يلي:

2020		2021	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار
دينار أردني	%	دينار أردني	%
60,398	10% -/+	81,590	10% -/+

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل كبير.

-40

صادق مجلس إدارة المجموعة على البيانات المالية المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2021 في جلسته التي عقدت في 2022/3/30 على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

-41

تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020 لغايات المقارنة وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

(ii) **Interest rate risk:** The group is exposed to interest rate risks since it has banking facilities in the form of overdraft from local banks at an interest rate that varies between 5%-9% per annum, it also has borrowed funds from local banks at interest rate of 5% - prime+ 8.40% per annum, and this results in committing to payment of high interest rates.

(iii) **Liquidity risk:** Liquidity risk constitutes the group's inability to maintain adequate funding to settle its obligations on due dates. To mitigate these risks, the group tends to diversify its funding sources, match the maturity profile of its assets and liabilities, and maintain adequate balances of cash and cash equivalents.

(iv) **Equity securities price risk:** Equity price risk arises from changes in fair value of financial assets and investments in equity securities. To mitigate these risks, the group deliberately diversifies its investments in several geographical regions and economic sectors.

The effect on comprehensive income and, consequently, equity when there is a possibility of a change in the quoted share prices, assuming all other factors remain constant is as follows:

	2021		2020	
	Changes in price	Impact on equity	Changes in price	Impact on equity
	%	JOD	%	JOD
Listed investments	+/- 10%	81,590	+/- 10%	60,398

(v) **Exchange rate risk:** The group is exposed to exchange rate risks due to having the parent's purchases of tobacco and raw materials in foreign currencies: US dollars, euros and sterling pounds, while its sales are in ILS.

(vi) **Risk of raising the price of tariffs and banderol on cigarettes:** The parent is exposed to the risk of raising the price of excise on manufactured cigarettes by the Customs and Excise Department, which affects its sales in absolute terms.

40- The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021 were approved by the board of directors on it's meeting held on March 30, 2022, and which shall be presented to the general assembly at its annual ordinary meeting for approval of these consolidated financial statements.

41- Comparative figures:

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021 were approved. The financial statements for the year ended December 31, 2020 have been presented for comparative purposes. Certain prior year figures have been reclassified to conform to the current year method of presentation.

	Production	Palm plantation	Management fees	Investment in equity & property	Total 2021	Total 2020
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Revenues	70,131,947	-	-	-	70,131,947	56,928,845
Cost of sales	(65,915,070)	-	-	-	(65,915,070)	(54,638,830)
Rent revenues	-	-	-	466,557	466,557	449,577
Other revenues	-	-	8,118	44,912	53,030	354,404
Investment revenues	-	-	-	1,456,039	1,456,039	2,309,000
Investment revaluation	-	-	-	1,499,728	1,499,728	-
Administrative expenses	(1,396,574)	(126,488)	-	(214,788)	(1,737,850)	(1,594,651)
Selling expenses	(698,887)	(2,247)	-	(773)	(701,907)	(477,037)
Bank interest and charges	(652,415)	-	-	-	(652,415)	(670,558)
Other operating expenses	-	(120,951)	-	-	(120,951)	-
Other expenses	(26,368)	(80,461)	(7,955)	(20,258)	(135,042)	(478,523)
Profit (loss) for the year	1,442,633	(330,147)	163	3,231,417	4,344,066	2,182,227

38- Scope of assets and liabilities:

The group's scope of assets and liabilities are concentrated mainly in Palestine, including Jerusalem. The group has also investments in Israel and Canada.

39- Financial instruments:

a. Capital management:

The group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to its shareholders. The group's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the group consists of equity, which comprise fully paid capital, reserves, and retained earnings (losses), in addition to loans after the offset of cash and cash equivalents.

- The Group is not subject to any externally imposed capital requirements.

b. Risk management:

Risk management is based on information that may hinder the group's ability to reach its objectives due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on its activities. These risks are summarized below:

- Credit risk:** Financial assets that expose the group to credit risk are accounts receivable whether trade receivables or due from related parties. Management believes that the group's exposure to risks arising from trade receivables is reduced through cash or check payments. The group also periodically reviews tenant receivables and takes legal measures against the defaulters in a way that guarantees the rights of the group.

The group periodically follows up on related party loan payments.

34- Earnings per share for the year:

	2021	2020
	JOD	JOD
Profit attributable to owners of the parent	4,114,416	2,013,500
Number of shares	10,000,000	10,000,000
Basic earnings per share for the year	0.411	0.201

35- Related parties transactions:

The group considers any unconsolidated subsidiary or associate, board members and main employees of the group as related parties.

Transactions and balances with related parties were as follows:

	2021	2020
	JOD	JOD
Balances included within receivables/ payables:		
Balances included in accounts receivables	3,471,304	8,449,628
Loans granted to unconsolidated subsidiaries without guarantees	3,536,191	5,315,401
Balances included in accounts payable	374,019	611,850
Investments in unconsolidated subsidiaries and associates	2,572,583	2,572,583
Board of directors and main employees:		
Employee loan without sufficient guarantee	262,717	316,279
Board of directors expenses (*)	76,807	75,627
Salaries and benefits of senior management including severance pay	786,561	706,965

(*) Each board of directors' member receives ten thousand US dollars as allowance for transportations and other expenses based on the number of sessions attended by each.

36- Notes to the cash flow statement:

Non-cash transactions:

During the year, the group reclassified an investment property to property, plant and equipment in the amount of 1,713,655 JOD.

37- Operating Segments:

The group is in the business of producing and marketing cigarettes, starting a palm and pineapple plantation, managing unconsolidated subsidiaries and associates, investing in companies' share capital and managing leased and non-leased property, the results of which were as follows:

32- Production cost:

	2021	2020
	JOD	JOD
Raw materials- beginning of year	2,661,489	2,454,269
Tobacco- beginning of year	2,253,471	2,181,580
Purchases of raw materials	2,674,524	2,640,029
Purchases of tobacco	2,605,058	1,129,476
Raw materials- end of year	(2,864,578)	(2,661,489)
Tobacco- end of year	(2,062,024)	(2,253,471)
Cost of raw materials and tobacco used in prod	5,267,940	3,490,394
Bandarol- beginning of year	12,903	7,653
Purchases of bandarol	47,701,756	41,684,332
Bandarol-end of year	(32,321)	(12,903)
Cost of bandarol used in production	47,682,338	41,679,082
Cost of raw materials, tobacco and bandarol used in production	52,950,278	45,169,476
Work in process- beginning of year	409,712	475,979
Work in process- end of year	(97,889)	(409,712)
Cost of materials used in production	53,262,101	45,235,743
Salaries, wages and benefits	1,288,982	1,003,091
Other manufacturing expenses- note (32)	1,871,972	1,544,878
Total production cost	56,423,055	47,783,712

33- Other manufacturing expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Spare parts, maintenance and repairs	165,692	197,745
Postage and telephone	7,361	7,087
Electricity and water	87,078	71,691
Fuel for generator	73,988	82,084
Maintenance and repairs	57,892	44,566
Bank interest and charges	397,825	218,521
Insurance	185,736	149,217
Financial consultancy	201,275	114,202
Waste water expenses	26,940	9,663
Transportation	10,268	19,297
Cleaning	11,898	4,507
Workers medication	3,082	6,316
Work clothing	4,493	2,892
Hospitality	15,508	9,485
Depreciation- note (12)	622,936	607,605
	1,871,972	1,544,878

29- General and administrative expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	1,045,594	880,001
Financial consultancy	-	57,101
Professional fees	24,703	21,347
Legal fees and consultations	58,422	25,465
Fees, licenses and subscriptions	54,418	44,009
Palestine stock exchange expenses	13,563	12,919
Printing and stationery	20,886	14,781
Postage, telephone and internet	32,077	26,032
Donations	134,984	191,045
Market and appraisal expenses	13,568	14,839
Board of directors expenses	76,807	75,627
Computer maintenance and expenses	186,782	26,241
Maintenance and repairs	10,337	5,832
Travel and transportation	9,985	5,374
Advertisement	1,014	7,031
Hospitality	10,491	6,323
Miscellaneous	2,402	1,634
Depreciation for the year- note (12)	41,817	22,613
	1,737,850	1,438,214

30- Other operating expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	36,344	23,021
Rent	10,982	89,938
Electricity and water	25,573	17,586
Generator fuel	3,214	-
Agricultural expenses	19,537	-
Development expenses	432	10,652
Vehicle expenses	13,685	6,462
Vehicle rental expenses	9,245	19,430
Work clothing	1,939	-
	120,951	167,089

31- Cost of sales:

	2021	2020
	JOD	JOD
Finished goods- beginning of year	373,727	404,081
Purchases of finished goods	9,356,211	6,824,764
Production cost- note (31)	56,423,055	47,783,712
Finished goods- end of year	(237,923)	(373,727)
	65,915,070	54,638,830

26- Property expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Insurance	3,100	3,100
Property tax	21,126	21,126
Municipal fees and licenses	882	1,440
Other	18,443	1,670
	43,551	27,336

27- Other expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Associates expenses	7,955	183,829
Other services expenses	-	89,684
Loss on disposal of damaged furniture and equipment	697	1,189
Currency differential	126,390	193,169
	135,042	467,871

28- Selling and distribution expenses:

	2021	2020
	JOD	JOD
Salaries and wages	266,031	225,880
End of service payments	4,095	1,764
Rent	23,151	22,968
Vehicle expenses	191,444	156,446
Vehicle lease expense	46,880	35,700
Advertisement and promotion	83,682	-
Postage and telephone	17,716	16,835
Miscellaneous	20	-
Depreciation for the year- note (12)	19,396	17,444
	652,415	477,037

22- Contingent liabilities:

The parent tax years 2007- 2008 are still pending before the income tax Court of Appeal. According to the company's legal advisor, no provision needs to be taken.

No court sessions were held during the year other than the adjournment sessions, given that the case is submitted to the decision.

23- Property rental income:

	2021	2020
	JOD	JOD
Rent	57,023	55,180
Clinics lease	433,988	410,770
Property expenses- note (26)	(43,551)	(27,336)
Net property rental income	447,460	438,614
Car parking income	12,458	10,963
	459,918	449,577

24- Other revenues:

	2021	2020
	JOD	JOD
Management fee from unconsolidated associates	8,118	193,021
Service fees collected from tenants	-	92,792
Knowledge tax collected from tenants	6,639	-
Dividends	18,832	5,727
Interest on loans receivable	-	62,864
Other	44,912	-
	78,501	354,404

25- Gain on disposal of financial assets and property:

	2021	2020
	JOD	JOD
Gain on sale of the Nuwe'meh land/Jericho (a)	-	290,401
Gain on disposal of financial assets net of tax on capital gain (b)	-	1,169,031
Profit from sale of investments	22,827	
	22,827	1,459,432

(a) See note (9) (b).

(b) The item represents gain on disposing of the group's share in Azhar company for real estate Development net of income tax on capital gain (see note no. (11)).

18- Bank loans:

During the year, the group obtained the following loans:

- A loan for two million JOD, payable on 30 monthly installments at an interest rate of Prime + 2%.
- A loan of three million six hundred thousand ILS payable on 12 monthly instalments, noting that the interest was paid in advance in the amount of one hundred and seventy five thousand and eight hundred ILS.
- A loan for one million two hundred thousand USD, payable on 18 monthly instalments at an interest rate of libor one month + 4% at a minimum rate of 5%.

The group previously had the following loans:

- A loan for six million five hundred thousand ILS, payable on 65 monthly installments at an interest rate of 8%.
 - A loan for one million three hundred thousand USD payable on 36 monthly installments according to the Islamic Murabaha basis.
 - A loan for one million USD, payable on 12 monthly installments at an interest rate of 5% annually.
- The non-current portion of the loans as at December 31, 2021 and 2020 was 2,706,277 JOD and 1,150,786 JOD respectively.

19- Share capital:

The parent authorized, subscribed and fully paid share capital is ten million JOD, divided into ten million shares, at one Jordanian dinar par value per share.

20- Statutory reserve:

	2021	2020
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	3,042,966	2,824,743
Transferred from this year's profit	434,407	218,223
Balance- end of year	3,477,373	3,042,966

21- Retained earnings:

	2021	2020
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	(372,817)	(2,125,279)
Owners of the parent:		
Profit for the year- statement 2	4,114,416	2,013,500
Difference in severance provision inclusive of currency deferential	(94,086)	(42,815)
Transferred to statutory reserve	(434,407)	(218,223)
	3,213,106	(372,817)

16- Provision for severance pay:

	2021	2020
	JOD	JOD
Parent company:		
Balance- beginning of year	393,133	350,318
Adjustments based on last salary inclusive of currency differential (*)	94,086	42,815
Balance- end of year	487,219	393,133
Subsidiaries:		
Balance- beginning of year	71,065	60,607
Provision for the year	26,399	17,575
Paid during the year	(30,182)	(9,901)
Beginning balance translation difference	1,561	2,784
Balance- end of year	68,843	71,065
	556,062	464,198

(*) Parent's policy in dealing with the provision for end-of-service is to allocate from or (to) retained earnings after income tax.

17- Income tax:

	2021	2020
	JOD	JOD
Balance- beginning of year/ paid in advance	518,889	479,034
Provision for the year (a)	(147,716)	(83,432)
Paid during the year inclusive of ILS differential	131,742	123,287
Balance- end of year/ paid in advance	502,915	518,889

The following is the reconciliation of the consolidated accounting profit in accordance with the Income Tax Law:

	2021	2020
	JOD	JOD
Accounting profit	4,344,066	2,182,227
Share of profit of associates	(1,414,380)	(849,568)
revaluation of property	(1,499,728)	-
Gain on disposing of financial assets	(22,827)	(1,169,031)
Unacceptable expenses	22,450	13,063
Dividends net of exempt revenues expense	(15,066)	(4,581)
Profit for income tax purposes	1,414,515	172,110
Income tax after deducting property tax (b)	147,716	83,432

(a) Parent income tax provision is calculated on the basis of 50% of the income tax rate on its operating profit due to the incentive that it has (as was referred to in note (3)(t); non-operating profit is calculated on the legal rate of 15% taking into consideration the related revenue expenses whether charged at 7.5% or 15%.

Income tax for subsidiaries operating in Palestine is calculated at the legal rate of 15%.

(b) Parent tax file for the years 2012- 2020 is still under settlement with the income tax department, whereas one of the subsidiaries settled its file till 2018 and the other till 2020.

13- Due to banks:

	2021	2020
	JOD	JOD
Arab Bank	867,008	875,523
Cairo Amman bank	3,951,497	3,276,370
Al-Quds Bank	1,290,382	826,561
Hapoalim bank	134,670	324,519
Bank of Palestine	3	3
	6,243,560	5,302,976
Current portion of loans (*)	2,251,120	1,985,673
	8,494,680	7,288,649

(*) see note (18).

14- Accounts payable:

	2021	2020
	JOD	JOD
Customers and suppliers	2,256,762	1,549,018
Employees and employee committees	48,384	118,565
Shareholders	864,546	847,218
Deposit checks	678,368	-
Loans to associates	374,020	346,585
Unearned revenues	10,989	10,989
Post dated checks	420,369	151,165
	4,653,438	3,023,540

15- Accruals and other credit balances:

	2021	2020
	JOD	JOD
Salaries and benefits	1,604	11,607
Professional and legal fees	57,454	45,538
Loan installments and interest	53,690	90,261
Electricity, fuel, and transportation expenses	45,045	7,279
Rent received in advance	51,926	-
Other	464,796	20,840
Income tax on capital gain/ Jerusalem	188,123	185,564
Income tax/ discount at source	15,347	27,706
Payroll tax	14,330	5,351
	892,315	394,146

Property, plant, and equipment:

	Land and buildings	Machinery and equipment	Vehicles	Furniture and fixtures	Palm and Pineapple plantation	Irrigation system	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2020	5,938,699	12,189,304	255,062	1,474,107	371,473	267,468	20,496,113
Additions during the year	1,569,373	207,240	-	87,973	151,597	13,902	2,030,085
Disposals during the year (a)	-	-	-	(3,905)	-	-	(3,905)
Reclassification (b)	1,790,277	-	-	-	-	-	1,790,277
Cost at 31 December 2020	9,298,349	12,396,544	255,062	1,558,175	523,070	281,370	24,312,570
Accumulated depreciation							
Balance at 1 January 2020	2,454,392	9,866,077	191,381	1,429,850	-	-	13,941,700
Depreciation for the year	207,092	400,513	17,444	22,613	-	-	647,662
Disposals during the year	-	-	-	(2,382)	-	-	(2,382)
Balance at 31 December 2020	2,661,484	10,266,590	208,825	1,450,081	-	-	14,586,980
Net book value	6,636,865	2,129,954	46,237	108,094	523,070	281,370	9,725,590

(a) Damaged equipment was disposed of during the year.

(b) West well land/ Jericho has been reclassified from investments property to property, plant and equipment based on management's intention for use.

12- Property, plant, and equipment:

	Land and buildings	Machinery and equipment	Vehicles	Furniture and fixtures	Palm and Pineapple plantation	Irrigation system	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2021	9,298,349	12,396,544	255,062	1,558,175	523,070	281,370	24,312,570
Additions during the year	3,169,686	324,319	98,549	620,540	455,410	-	4,668,504
Disposals during the year (a)	-	-	-	(596,336)	-	-	(596,336)
Valuation differences of reclassified property (b)	1,611,853	-	-	-	-	-	1,611,853
Reclassification	281,611	9,737	-	(9,737)	(241)	(281,370)	-
Cost at 31 December 2021	14,361,499	12,730,600	353,611	1,572,642	978,239	-	29,996,591
Accumulated depreciation							
Balance at 1 January 2021	2,661,484	10,266,590	208,825	1,450,081	-	-	14,586,980
Depreciation for the year	194,635	428,301	19,396	41,817	-	-	684,149
Disposals during the year	-	-	-	(595,639)	-	-	(595,639)
Balance at 31 December 2021	2,856,119	10,694,891	228,221	896,259	-	-	14,675,490
Net book value	11,505,380	2,035,709	125,390	676,383	978,239	-	15,321,101

(a) Damaged furniture and equipment was disposed of during the year.

(b) During the year Auja land/ Jericho has been reclassified from investments property to property, plant and equipment based on management's intention for use. (See note (9)).

10- Financial assets at fair value through other comprehensive income:

	2021	2020
	JOD	JOD
Unconsolidated Subsidiaries and associates:		
United for International Trade	980,000	980,000
Jandool for Trade and Distribution	133,824	133,824
QCTC/ Canada	1,443,759	1,443,759
Accent for Marketing and Consulting	15,000	15,000
Axis for Communication and Information Technology	38,941	38,941
Sub-total	2,611,524	2,611,524
Other Companies		
Al- Mashraq Insurance	727,224	516,197
Palestine Development and Investment	2,467	1,540
Palestine for Real Estate Investments	4,180	4,180
Jerusalem for Real Estate Investments	14,847	14,847
Bank of Palestine	620	511
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	454,949	440,937
Palestine Stock Exchange	66,566	66,703
Capital Tobacco Company	1,863,052	1,247,106
Sub-Total	3,133,905	2,292,021
Total	5,745,429	4,903,545

The following is a summary of the change in the investment revaluation to fair value reserve:

	2021	2020
	JOD	JOD
Beginning of year balance	534,506	520,033
Unrealized gain (loss)	199,231	14,473
End of year balance	733,737	534,506

11- Financial notes:

During the year, the company sold all its shares in the subsidiary company - Azhar for Real Estate Development Company, and therefore lost control of it. The sale was carried out in exchange for financial notes worth 1,423,685 Jordanian dinars to be paid in future periods. And as an additional guarantee, the company received insurance checks from the buyer.

During the year, it purchased additional rights in these notes for an amount of 153,862 Jordanian dinars, bringing the value of the notes owned to a total of 1,577,547 Jordanian dinars.

7- Inventory:

	2021	2020
	JOD	JOD
Raw materials	2,864,578	2,661,489
Tobacco	2,062,024	2,253,471
Bandarol	32,321	12,903
Work in process	97,889	409,712
Finished goods	237,923	373,727
Spare parts	216,391	209,726
	5,511,126	5,921,028

8- Other debit balances:

	2021	2020
	JOD	JOD
Insurance	100,069	116,290
Islamic bank interest obligations	28,508	71,953
Rent	56,794	9,211
Water	-	1,691
Software license fees	4,246	-
Other	12,621	-
	202,238	199,145

9- Investment property:

	2021	2020
	JOD	JOD
Auja land/ Jericho (a)	-	1,713,655
Nuwe'meh land/ Jericho (b)	1,538,597	428,922
Al-Quds Commercial Center and Shatara building	5,305,745	5,305,745
Net book value of buildings, elevators, electrical and mechanical equipment	2,381,749	2,381,749
Addition to elevators	31,189	6,643
Engineering diagrams	9,165	-
	9,266,445	9,836,714

(a) During the year, Auja land /Jericho was reclassified from investment property to property, equipment and machinery based on management's intention of use, after it had been appraised by two licensed appraisers and the valuation difference was recorded in the consolidated statement of profit and loss.

(b) During 2020, the company sold one of Nuwe'meh land/ Jericho after it was assessed by three licensed appraisers, and the profit from the sale was recorded within note no. (25).

5- Cash and cash equivalent:

	2021	2020
	JOD	JOD
Cash on hand	1,486,906	297,143
Checks on hand	473,080	27,669
Deposits at banks in ILS	338,220	148,834
Deposits at banks in JOD	113,711	10,776
Deposits at banks in USD	69,943	47,776
Deposits at banks in other currencies	48,139	619
	2,529,999	532,817

6- Accounts receivable:

	2021	2020
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	3,893,623	9,794,783
Rent receivable	41,539	47,777
Provision for expected credit losses	-	(5,097,372)
Net customers and suppliers	3,935,162	4,745,188
Employees and employee committees	264,082	330,131
Loans to unconsolidated subsidiaries and associates	5,841,568	5,989,871
Advance payments on account	-	15,775
Refundable deposits	2,380	2,152
	10,043,192	11,083,117

(1) This item includes payments on account of raw material purchases.

Change in the provision for expected credit losses was as follows:

	2021	2020
	JOD	JOD
Beginning of year balance	5,097,372	4,742,702
Amounts written off during the year	(5,097,372)	-
Currency translation to Jordanian Dinar	-	354,670
End of year balance	-	5,097,372

The Group calculates a provision for trade receivables for which there has been no movement for more than 365 days.

Amounts of accounts receivable, which are not impaired were as follows:

	2021	2020
	JOD	JOD
From 1- 90 days	366,808	3,231,227
From 91- 180 days	1,942,338	-
From 181- 365 days	1,626,016	1,513,962
	3,935,162	4,745,189

w) Operating lease contracts:

The Company and its subsidiaries assesses lease contracts at inception, as it recognizes a right-of-use asset in relation to contracts in which the Group is a lessee, with the exception of short-term or low-value contracts. The lease payments are recognized as an operating expense on a straight line basis over the term of the lease.

The right of use asset includes a car rental contract for a period of three years, noting that the Group paid the value of the contract using monthly post-dated checks.

x) Cash and cash equivalents:

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash and checks on hand and in banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

4- Use of estimates and key sources of uncertain estimates:

The preparation of financial statements and application of accounting policies in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to use estimates and assumptions that affect the amounts of income, expenses, provisions, assets, liabilities and contingent liabilities. These estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Because these estimates and assumptions are used, actual results may differ from estimates.

Estimates and assumptions are reviewed periodically. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the revision is made if it affects only that period. If the revision affects future periods, the revision is made in the current and future periods.

Management believes that the estimates and assumptions used are appropriate and are in compliance with applicable laws and regulations. Examples include:

- * Provision for severance pay is calculated in accordance with the applicable Palestinian Labor Law.
- * Management periodically reviews the useful lives of property, plant and equipment for the purpose of calculating annual depreciation expenses based on the general condition of the asset and estimated future life expectancy. Impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss for the year.

*** Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the experimental performance test and the business model test, which is determined on the basis of how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective.

*** Significant increase in credit risk:**

The Group constantly monitors the risks of significant increase in credit arising from operations or lending non-consolidated subsidiaries and associates, and since IFRS (9) does not define what constitutes a significant increase in credit risk, therefore the Group considers that the procedures followed are appropriate.

- * Income tax expense is charged in accordance with the applicable laws and regulations.
- * Management uses licensed and independent appraisers to determine the fair value of investment property. The valuation is carried out based on prevailing local market conditions for similar property prices.

s) Provisions:

Provisions are recognized when, at the date of financial statements, the group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

t) Income tax:

Income tax provision is calculated according to the legal rate as specified in the Income Tax Law no. (8) for the year 2011 and its amendments taking into account the incentives granted to the Parent under the Investment Promotion Act. Current tax due is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from accounting profit as reported in the consolidated profit and loss because of items of income or expense that are taxable or deductible in later years and items that are never taxable or deductible. Subsidiaries operating in East Jerusalem are subject to income tax according to Israeli laws.

The Parent obtained a certificate of investment confirmation from the General Authority for Investment Promotion since April 22, 2010, wherein the company was awarded the incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax rate due for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12/2021.

u) Financial instruments:

Financial assets and financial liabilities are recognized on the statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual agreement.

Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss), are added to or deducted from the fair value of the financial assets and financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately through profit and loss for the year.

v) Fair value:

For the purposes of preparing the financial statements, fair value measurements are categorized into Level 1, 2 or 3 based on the degree of clarity of the inputs in relation to fair value measurements and the importance of these inputs to fair value as follows:

- The first level inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities that the entity can obtain at measurement date.
- The second level inputs are those derived from inputs not covered in the first level that can be observed directly or indirectly.
- The third level inputs are those derived from valuation techniques that are not based on observable market data.

3- Dividends:

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

4- Other revenues:

It represents revenue earned from managing non-consolidated subsidiaries and associates. In addition to the fees for the other services collected from tenants.

n) Expense recognition:

Expenses are recognized when incurred based on the accrual basis.

o) Borrowing cost:

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are capitalized. All other borrowing costs are recognized as expenses when incurred.

p) Unearned revenues:

Unearned revenues are amounts received on account of subsequent years' leases.

q) Foreign currencies:

The Parent Company and one of its subsidiaries maintain their books of account in Israeli shekels (ILS), which is the functional currency of the Company. Hence, all transactions in other currencies are translated into ILS at the exchange rate prevailing at the date of each transaction. At each reporting date, monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS at the rates of exchange prevailing at the reporting date. The resulting currency differences are recorded in the consolidated profit or loss for the year.

For the purpose of presenting the financial statements in Jordanian Dinars (JOD), which is the currency of the Parent Company's share capital and three of its consolidated subsidiaries, the financial statements have been translated from ILS and other foreign currencies into JOD using the exchange rate prevailing at the reporting date. Translation differences of the financial position and results of operations of the consolidated subsidiaries are recorded in the consolidated statement of comprehensive income and accumulated in the consolidated equity.

r) Earnings per share:

The basic and diluted earnings per share of profit is calculated by dividing the profit for the year attributable to owners of the company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

i) Reserves:

1- Statutory reserve:

As required by the applicable companies' law, an appropriation of 10% of the net profit for the year before income tax is to be made in favor of the statutory reserve. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-up share capital. This percentage can be increased by a board of directors' resolution until it reaches the share capital after which no further transfers should be made.

This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Management decided to re-deduct the statutory reserve at its 26 March 2009 meeting and reflected the deduction in the financial statements for the year ended December 31, 2008 after it had ceased to deduct the percentage for years when the accumulated balance reached 25% of the share capital.

2- Voluntary reserve:

The applicable Companies Law permits the Board of Directors to recommend to the General Assembly to deduct annually a portion of the net profit for the voluntary reserve account, provided that the annual deduction does not exceed twenty percent of net profit for the year. All cumulative deductible amounts shall not exceed half the share capital amount.

m) Revenue recognition:

Revenue is recognized at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated returns, rebates and other allowances.

1- Sales:

Revenue from the sale of goods is recognized when goods are delivered and titles have passed to the buyer at which time all the following conditions are satisfied:

- The group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of goods.
- The group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the group.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

The company markets its products directly in Palestine with the exception of East Jerusalem, Israel and Gaza, whereas it relies on QCP Company to distribute its products in East Jerusalem and Israel. As for Gaza market, the company has not sold or marketed its products there since 2007.

2- Rental revenues:

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. Property and lease expenses are recognized on an accrual basis.

The investments of the Company and its unconsolidated subsidiaries and associates are stated at fair value or according to the latest audited financial statements:

Subsidiaries	Number of shares		Par value	% paid	Ownership %
	2021	2020			
Subsidiaries:					
Jandool for trading & distribution	18,875	18,875	10 USD	100%	75.5%
QCTC Company/ Canada	3,550,000	3,550,000	1CAD	100%	100%
Associated companies:					
Accent for Marketing and Investm	20,000	20,000	1 JOD	75%	20%
Axis for Communication	110,000	88,000	1 JOD	100%	50%
United for International trade	980,000	980,000	1 JOD	100%	49%

2- Investments in other companies:

Company Name	Number of shares		Par Value	% paid
	2020	2019		
Palestine for Development and Investment	2,784	2,784	1USD	100%
Al-Mashreq Insurance	315,601	298,387	1USD	100%
Jerusalem Real Estate Investment	74,789	74,789	1USD	100%
Palestine Real Estate Investment	11,000	11,000	1 JOD	100%
Bank of Palestine	437	437	1 USD	100%
Jerusalem Holding	500	500	4,000 ILS	100%
Palestine Stock Exchange	19,200	19,200	1 USD	100%
Capital Tobacco	780,000	780,000	1 JOD	50%

During the year, the company received 17,214 shares as capitalized dividends from Al-Mashraq Insurance Company.

j) Inventories:

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined on a first-in, first-out basis. Cost includes price plus freight for raw materials, packaging, spare parts and maintenance supplies. Finished goods include in addition all the necessary expenses for preparing the goods for sale.

Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and all costs necessary to make the sale.

k) Provision for severance pay:

Provision for severance pay is made in accordance with the Palestinian Labor Law number (7) for the year 2000, which states that the calculation is based on one month salary for each year of employment based on the last salary paid.

h) Investment property:

The group's investment property represents property acquired for the purpose of capital appreciation and/or earning rental income. It does not include property that is used in production or the supply of goods or services or administrative goals or sale in the normal context of work.

- Investment property is measured initially at cost including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at fair value. Since the Group maintains these properties for rental and capital appreciation purposes, therefore, it measures these investments at fair value, and accordingly, gains and losses resulting from the change in fair value are included in the profit and loss statement in the period in which they arise.
- An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from the disposal.
- Any gain or loss arising on derecognition of the property, (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

The group classifies its investment property according to the following:

- Land held for the purpose of capital appreciation. These investments include plots of land in the Jericho area. These investments are stated at cost, which approximates its fair value.
- Property held for lease purposes and these include investments in property, land and buildings. These investments are stated at fair value.

i) Financial assets at fair value through other comprehensive income:

Financial assets at fair value through other comprehensive income are financial assets that the company does not intend to classify as held for trading.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value as at the financial statements' date with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the financial asset, instead, it is transferred to retained earnings.

Investments in shares of companies are stated at fair value, according to the closing price at the reporting date on Palestine Stock Exchange. Unlisted companies are stated at cost or, according to the latest available audited financial statements. These investments include:

1- Investments in shares of unconsolidated subsidiaries and associates:

As noted in note 3 (f), control is achieved in subsidiaries when the company has power over the investee, and has rights to variable returns arising from such participation, as well as the ability to use power to influence its returns.

Associates are companies in which the company has the ability to exercise effective influence over its financial and operating policies but not control these policies.

- the company's ownership percentage in the capital of its subsidiaries are as follows:

Company	Ownership %		Issued and paid share capital	Share capital currency
	2021	2020		
Arab Investors Company	78.79%	77.03%	9,452,328	JOD
JCC company/ Jerusalem	99%	99%	199,999	ILS
Arab Care company	34.04%	34.04%	1,000,000	JOD
Rift Valley for investment and development	60.50%	60.50%	10,000,000	JOD

- The subsidiary companies operate in Palestine including East Jerusalem.
- The company did not consolidate its financial statements with other subsidiaries for the following reasons:
 - Al Jandool for trade and distribution: it ceased operations in 2007.
 - QCTC/ Canada; which uses a fiscal year that ends on April 30; and the unavailability of information up to December 31, 2021.
- Basis of consolidation:**

The financial statements of the company and its subsidiaries are consolidated by aggregating all the items of assets and liabilities and the results of the company's operations with the items of assets and liabilities and the results of operations of its subsidiaries. All intra-company balances and transactions such as accounts receivable, payable, investments, dividends, profit or loss and any other item relating to transactions between these companies are eliminated in full on consolidation.
- Non-controlling interests are shown separately from the owners of the company.

g) Property, plant, and equipment:

Property, plant, and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is calculated (except for land which is not depreciated) on a straight line basis over the estimated useful lives of the asset as follows:

Buildings	2-4%
Furniture and fixtures	7-25%
Plant and machinery	5-20%
Vehicles	10%

- The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

-When the disposal amount of any of these assets is less than its net book value, then its carrying amount is reduced to the disposal amount and the impairment value is recorded in profit or loss for the year.

-An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

e) All amounts in the financial statements have been rounded to the nearest JOD.

f) Consolidated financial statements:

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jerusalem Cigarette Company PLC and its subsidiaries as at 31 December 2021. Control is achieved in subsidiaries when the company:

- has the power over the investee company;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- has the ability to use its power to affect its returns.

The company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- the size of the company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders.
- potential voting rights held by the company and other vote holders.
- rights arising from other contractual arrangements.
- any additional facts and circumstances that indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the company obtains control over the subsidiary and ceases when the company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the company gains control until the date when the company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When the group loses control of a subsidiary, the gain or loss on disposal recognized in profit or loss is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), less liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary are accounted for as if the group has directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as required/ permitted by applicable IFRS Standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition.

- Right-of-use assets and lease liabilities.

Decommissioning, restoration and similar liabilities and the corresponding amounts recognized as part of the cost of the related asset.

* The cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at that date.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023, with earlier application permitted.

3- Summary of significant accounting policies:

a) Statement of compliance:

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS standards) issued by the International Accounting Standards Board and in accordance with local laws and regulations.

b) Basis for preparation of financial statements:

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for the revaluation of certain financial assets at fair value through other comprehensive income and part of the investment properties that are measured at revalued fair value as of the statement of financial position date.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods or services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the company takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these consolidated financial statements is determined on such a basis, except for share based payment transactions that are within the scope of IFRS (2), leasing transactions that are within the scope of IFRS (16) and measurements that have some similarities to fair value, but are not fair value, such as net realizable value in IAS (2) or value in use in IAS (36).

c) Going concern:

The directors have, at the time of approving the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the financial statements.

d) The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as the reporting currency of the consolidated financial statements.

The amendments to IAS 1 are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with earlier application permitted and are applied prospectively. The amendments to IFRS Practice Statement 2 do not contain an effective date or transition requirements.

- **Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors- Definition of Accounting Estimates:**

The amendments replace the definition of a change in accounting estimates with a definition of accounting estimates. Under the new definition, accounting estimates are “monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty”.

The definition of a change in accounting estimates was deleted. However, the Board retained the concept of changes in accounting estimates in the Standard with the following clarifications:

- A change in accounting estimate that results from new information or new developments is not the correction of an error.
- The effects of a change in an input or a measurement technique used to develop an accounting estimate are changes in accounting estimates if they do not result from the correction of prior period errors.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the beginning of that period, with earlier application permitted.

- **Amendments to IAS 12 Income Tax - Deferred tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction:**

The amendments introduce a further exception from the initial recognition exemption. Under the amendments, an entity does not apply the initial recognition exemption for transactions that give rise to equal taxable and deductible temporary differences.

Depending on the applicable tax law, equal taxable and deductible temporary differences may arise on initial recognition of an asset and liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profit. For example, this may arise upon recognition of a lease liability and the corresponding right-of-use asset applying IFRS 16 at the commencement date of lease.

Following the amendments to IAS 12, an entity is required to recognize the related deferred tax asset and liability, with the recognition of any deferred tax asset being subject to the recoverability criteria in IAS 12.

The board also adds an illustrative example to IAS 12 that explains how the amendments are applied.

The amendments apply to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, at the beginning of the earliest comparative period an entity recognises:

* A deferred tax asset (to the extent that is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized) and a deferred tax liability for all deductible and taxable temporary differences associated with:

IFRS 9 Financial Instruments:

The amendment clarifies that in applying the “10% test” to assess whether to derecognise a financial liability, an entity includes only fees paid or received between the entity (the borrower) and the lender, including fees paid or received by either the entity or the lender on the other’s behalf.

The amendment is applied prospectively to modifications and exchanges that occur on or after the date the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

IFRS 16 Leases:

The amendment removes the illustration of the reimbursement of leasehold improvements. As the amendment to IFRS 16 only relates to an illustrative example, no effective date is stated.

IAS 41 Agriculture:

The amendment removes the requirement in IAS 41 for entities to exclude cash flows for taxation when measuring fair value. This aligns the fair value measurement in IAS 41 with the requirements of IFRS 13 Fair Value Measurement to use internally consistent cash flows and discount rates and enables preparers to determine whether to use pretax or post-tax cash flows and discount rates for the most appropriate fair value measurement.

The amendment is applied prospectively, that is for fair value measurements on or after the date an entity initially applies the amendment.

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

- **Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements and IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements-Disclosure of Accounting Policies:**

The amendments change the requirements in IAS 1 with regard to disclosure of accounting policies. The amendments replace all instances of the term ‘significant accounting policies’ with ‘material accounting policy information’. Accounting policy information is material if, when considered together with other information included in an entity’s financial statements, it can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements. The supporting paragraph in IAS 1 are also amended to clarify that accounting policy information that relates to immaterial transactions, other events or conditions is immaterial and need not be disclosed. Accounting policy information may be material because of the nature of the related transactions, other events or conditions, even if the amounts are immaterial. However, not all accounting policy information relating to material transactions, other events or conditions is itself material.

The Board has also developed guidance and examples to explain and demonstrate the application of the ‘four-step materiality process’ described in IFRS Practice Statement 2.

The amendments are applied retrospectively, but only to items of property, plant and equipment that are brought to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management on or after the beginning of the earliest period presented in the financial statements in which the entity first applies the amendments.

The entity shall recognize the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the beginning of that earliest period presented.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

- **Amendments to IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets- Onerous Contracts- Cost of Fulfilling a Contract:**

The amendments specify that the ‘cost of fulfilling’ a contract comprises the ‘costs that relate directly to the contract’. Costs that relate directly to a contract consist of both the incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor or materials) and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).

The amendments apply to contracts for which the entity has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendments. Comparatives are not restated. Instead, the entity shall recognize the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings or other component of equity, as appropriate, at the date of initial application.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

- **Annual Improvements to IFRS Standards (2018–2020). The Annual Improvements included amendments to four Standards.**

IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standard:

The amendment provides additional relief to a subsidiary, which becomes a first-time adopter later than its parent in respect of accounting for cumulative translation differences. As a result of the amendment, a subsidiary that uses the exemption in IFRS 1- D16(a) can now also elect to measure cumulative translation differences for all foreign operations at the carrying amount that would be included in the parent’s consolidated financial statements, based on the parent’s date of transition to IFRS Standards, if no adjustments were made for consolidation procedures and for the effects of the business combination in which the parent acquired the subsidiary.

A similar election is available to an associate or joint venture that uses the exemption in IFRS 1- D16(a).

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of “settlement” to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.

The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with early application permitted.

- **Amendments to IFRS 3 Business Combinations- Reference to the Conceptual Framework:**

The amendments update IFRS 3 so that it refers to the 2018 Conceptual Framework instead of the 1989 Framework.

They also add to IFRS 3 a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date.

Finally, the amendments add an explicit statement that an acquirer does not recognize contingent assets acquired in a business combination.

The amendments are effective for business combinations for which the date of acquisition is on or after the beginning of the first annual period beginning on or after 1 January 2022. Early application is permitted if an entity also applies all other updated references (published together with the updated Conceptual Framework) at the same time or earlier.

- **Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment- Proceeds before intended use:**

The amendments prohibit deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced before that asset is available for use, i.e. proceeds while bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Consequently, an entity recognizes such sales proceeds and related costs in profit or loss. The entity measures the cost of those items in accordance with IAS 2 inventories.

The amendments also clarify the meaning of “testing whether an asset is functioning properly”. IAS 16 now specifies this as assessing whether the technical and physical performance of the asset is such that it is capable of being used in the production or supply of goods or services, for rental to others, or for administrative purposes.

If not presented separately in the statement of comprehensive income, the financial statements shall disclose the amounts of proceeds and cost included in profit or loss that relate to items produced that are not an output of the entity’s ordinary activities, and which line items(s) in the statement of comprehensive income include(s) such proceeds and cost.

The general model uses current assumptions to estimate the amount, timing and uncertainty of future cash flows and it explicitly measures the cost of that uncertainty. It takes into account market interest rates and the impact of policyholders' options and guarantees.

In June 2020, the Board issued Amendments to IFRS 17 to address concerns and implementation challenges that were identified after IFRS 17 was published. The amendments defer the date of initial application of IFRS 17 (incorporating the amendments) to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023. At the same time, the Board issued Extension of the Temporary Exemption from Applying IFRS 9 (Amendments to IFRS 4) that extends the fixed expiry date of the temporary exemption from applying IFRS 9 in IFRS 4 to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023.

IFRS 17 must be applied retrospectively unless impracticable, in which case the modified retrospective approach or the fair value approach is applied.

For the purpose of the transition requirements, the date of initial application is the start of the annual reporting period in which the entity first applies the Standard, and the transition date is the beginning of the period immediately preceding the date of initial application.

- **Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures-Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture:**

The amendments to IFRS 10 and IAS 28 deal with situations where there is a sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. Specifically, the amendments state that gains or losses resulting from the loss of control of a subsidiary that does not contain a business in a transaction with an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method, are recognized in the parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture. Similarly, gains and losses resulting from the measurement of investments retained in any former subsidiary (that has become an associate or joint venture that is accounted for using the equity method) to fair value are recognized in the former parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in the new associate or joint venture.

The effective date of the amendments has yet to be set by the Board; however, earlier application of the amendments is permitted. The directors of the company anticipated that the application of these amendments may have an impact on the Group's consolidated financial statements in future periods should such transactions arise.

- **Amendments to IAS 1 presentation of Financial Statements- Classification of Liabilities as Current or Non-current:**

The amendments to IAS 1 affect only the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items.

- Cash flow hedges relating to IBOR-linked derivatives as a cash flow hedge of IBOR-linked bank loans.

- Bills of exchange and lease commitments that refer to LIBOR and are subject to interest rate benchmark reform.

- **Impact of the initial application of COVID-19 related rent Concessions beyond June 30, 2021. Amendments to IFRS (16).**

In the previous year, amendments were issued that provided practical relief to lessees in accounting for rent concessions occurring as a direct result of COVID (19), by introducing a practical expedient to IFRS (16). This practical expedient was available to rent concessions for which any reduction in lease payments affected payments originally due on or before June 30, 2021.

In March 2021, the Board issued COVID (19) related rent concessions beyond June 30, 2021 (Amendments to IFRS (16)), which extends the practical expedient to apply to reduction in lease payments originally due on or before June 30, 2022.

The practical expedient permits the lessee to elect not to assess whether a COVID (19)- related rent concession is a lease modification. A lessee that makes this election shall account for any change in lease payments resulting from the COVID (19)- related rent concession applying IFRS (16) as if the change were not a lease modification. The practical expedient applies only to rent concessions occurring as a direct result of COVID (19) and only if all of the following conditions are met:

- The change in lease payments results in revised consideration for the lease that is substantially the same as, or less than, the consideration for the lease immediately preceding the change.
- Any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2022 (a rent concession meets this condition if it results in reduced lease payments on or before 30 June 2022 and an increased lease payments that extends beyond 30 June 2022).
- There is no substantive change to the terms and conditions of the lease contract.

These new standards and amendments did not have a material impact on the group's financial statements.

As at the date of authorization of these financial statements, the Group has not applied the following new and revised International Financial Reporting Standards that have been issued but are not yet effective:

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 establishes the principles for the recognition, measurements, presentation and disclosure of insurance contracts and supersedes IFRS 4 Insurance contracts.

IFRS 17 outlines a general model, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as the variable fee approach. The general model is simplified if certain criteria are met by measuring the liability for remaining coverage using the premium allocation approach.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2021

1- General:

- A. Jerusalem Cigarette Company, Public Shareholding Company Limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960 and was later incorporated in accordance with the companies' law # (12) for the year 1964 under registration number 562600015.

The company's main headquarters is in Bethany/ Jerusalem.

- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and exporting the products.
- C. The company and its consolidated subsidiaries' number of employees were 130 and 103 employees as at December 31, 2021 and 2020 respectively.

2- Application of new and amended International Financial Reporting Standards

- **Reform of the interest rate standard - phase (2): Amendments to International Financial Reporting Standard No. (9), International Accounting Standard No. (39) International Financial Reporting Standard No. (7), International Financial Reporting Standard No. (4), and International Financial Reporting Standard No. (16):**

The amendments to the standard clarify the application of hedge accounting to benchmark exposures of alternative interest rates. Where the disclosures allow users to understand the nature and extent of the impact of the risks arising from the reform of the interest rate standard to which the entity is exposed to the transition from reforms of the interest rate standard to alternative reference rates, and how the entity manages this transition.

The amendments to the standard are appropriate for the following types of hedging relationships, all of which extend beyond 2021:

- Fair value hedges relating to derivatives linked to LIBOR as a fair value hedge of fixed rate debt in relation to the GBP LIBOR risk component.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 5

Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2021

	2021	2020
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	4,344,066	2,182,227
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	684,149	647,662
Reserved for severance pay	27,960	20,359
Currency translation into JOD	512,943	(302,406)
Gains on disposal of financial assets	-	(1,169,031)
Share of results of associates	(615,946)	(763,585)
Revaluation of investment properties	(1,611,853)	
Non-controlling interests	105,753	103,708
Changes in working capital:		
Accounts receivable	1,039,925	(1,678,315)
Inventory	409,902	(131,559)
Other current assets	(3,093)	605,599
Accounts payable	1,629,895	(3,161,213)
Other current liabilities	(2,828,807)	2,474,080
Income tax –paid	(131,742)	(123,287)
Severance pay- paid	(30,182)	(9,901)
Net cash flows from (used in) operations	<u>3,532,970</u>	<u>(1,305,662)</u>
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	(2,954,849)	(2,030,085)
Disposal of property, plant and equipment	697	1,523
Net additions to investments	<u>(1,343,108)</u>	<u>4,018,219</u>
Net cash flows from (used in) investing activities	<u>(4,297,260)</u>	<u>1,989,657</u>
Cash flows from (used in) financing activities		
Decrease in due to banks and loans	2,761,472	(967,626)
Treasury stock	=	<u>(12,700)</u>
Net cash flows from (used in) financing activities	<u>2,761,472</u>	<u>(980,326)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	<u>1,997,182</u>	<u>(296,331)</u>
Cash and cash equivalent, beginning of year	532,817	829,148
Cash and cash equivalents end of year- note 5	<u>2,529,999</u>	<u>532,817</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2021

Statement 4

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Investments revaluation reserve	Translation into JOD	Attributable to owners of the parent	Non-controlling interest	Total Equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2020	10,000,000	(1,210,549)	2,824,743	4,672,098	(2,125,279)	520,033	1,327,895	16,008,941	3,463,499	19,472,440
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	2,013,500	-	-	2,013,500	85,295	2,098,795
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	14,473	(302,406)	(287,933)	-	(287,933)
Total comprehensive income	-	-	-	-	2,013,500	14,473	(302,406)	1,725,567	85,295	1,810,862
Reserved for severance pay	-	-	-	-	(42,815)	-	-	(42,815)	-	(42,815)
Treasury stock	-	(12,700)	-	-	-	-	-	(12,700)	-	(12,700)
Transfer to statutory reserve	-	-	218,223	-	(218,223)	-	-	-	-	-
Transfer from special reserve to voluntary reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	103,708	103,708
Balance at 31 December 2020	10,000,000	(1,223,249)	3,042,966	4,672,098	(372,817)	534,506	1,025,489	17,678,993	3,652,502	21,331,495
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	4,114,416	-	-	4,114,416	81,934	4,196,350
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	199,231	512,943	712,174	-	712,174
Total comprehensive income	-	-	-	-	4,114,416	199,231	512,943	4,826,590	81,934	4,908,524
Reserved for severance pay	-	-	-	-	(94,086)	-	-	(94,086)	-	(94,086)
Transfer to statutory reserve	-	-	434,407	-	(434,407)	-	-	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	105,753	105,753
Balance at 31 December 2021	10,000,000	(1,223,249)	3,477,373	4,672,098	3,213,106	733,737	1,538,432	22,411,497	3,840,189	26,251,686

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2021

	2021	2020
	JOD	JOD
Profit for the year- statement 2	4,196,350	2,098,795
Other comprehensive income:		
Items that will not be reclassified to profit or loss:		
Currency translation into Jordanian Dinar	512,943	(302,406)
Changes in fair value of investments	<u>199,231</u>	<u>14,473</u>
Total comprehensive income for the year	<u>4,908,524</u>	<u>1,810,862</u>
Attributable to:		
Owners of the company	4,826,590	1,725,567
Non-controlling interests	<u>81,934</u>	<u>85,295</u>
Total	<u>4,908,524</u>	<u>1,810,862</u>

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2021

	Note	2021	2020
		JOD	JOD
Sales of cigarettes		70,131,947	56,928,845
Cost of sales	31	(65,915,070)	(54,638,830)
Gross profit		4,216,877	2,290,015
Net revenues of leased property	23	459,918	449,577
Other revenues	24	78,501	354,404
Selling and distribution expenses	28	(652,415)	(477,037)
General and administrative expenses	29	(1,737,850)	(1,438,214)
Other operating expenses	30	(120,951)	(167,089)
Bank charges and interest		(701,907)	(670,558)
Other expenses	27	(135,042)	(467,871)
Gain on disposal of financial assets and investment property, net of capital gain tax	25	22,827	1,459,432
Revaluation of investment properties		1,499,728	-
Share of results of associates		1,414,380	849,568
Profit before income tax		4,344,066	2,182,227
Income tax expense	17	(147,716)	(83,432)
Profit for the year		4,196,350	2,098,795
Attributable to:			
Owners of the company		4,114,416	2,013,500
Non-controlling interests		81,934	85,295
Earnings per share		0.411	0.201

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

	Note	2021	2020
		JOD	JOD
Liabilities and equity			
Current liabilities			
Due to banks	13	8,494,680	7,288,649
Accounts payable	14	4,653,435	3,023,540
Accruals and other credit balances	15	892,315	394,146
Cigarette banderol – Palestine- current portion		3,183,570	2,503,084
Value added tax		2,098,880	3,000,154
Board of directors expenses		<u>245,137</u>	<u>189,353</u>
Total current liabilities		<u>19,568,017</u>	<u>16,398,926</u>
Non-current liabilities			
Cigarette banderol- Palestine- long term portion		1,637,153	4,799,125
Bank loans	18	<u>2,706,227</u>	<u>1,150,786</u>
Provision for severance pay	16	<u>556,062</u>	<u>464,198</u>
Total non-current liabilities		<u>4,899,442</u>	<u>6,414,109</u>
Total liabilities		<u>24,467,459</u>	<u>22,813,035</u>
Equity			
Share capital	19	10,000,000	10,000,000
Treasury stock		(1,223,249)	(1,223,249)
Statutory reserve	20	3,477,373	3,042,966
Voluntary reserve		4,672,098	4,672,098
Retained earnings	21	3,213,106	(372,817)
Investments revaluation to fair value reserve		733,737	534,506
Currency translation into Jordanian Dinars		<u>1,538,432</u>	<u>1,025,489</u>
Total equity attributable to parent		<u>22,411,497</u>	<u>17,678,993</u>
Non-controlling interests		<u>3,840,189</u>	<u>3,652,502</u>
Total equity		<u>26,251,686</u>	<u>21,331,495</u>
Total liabilities and equity		<u>50,719,145</u>	<u>44,144,530</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2021

	Note	2021	2020
		JOD	JOD
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	5	2,529,999	532,817
Accounts receivable	6	10,043,192	11,083,117
Inventory	7	5,511,126	5,921,028
Other debit balances	8	202,238	199,145
Income tax	17	<u>502,915</u>	<u>518,889</u>
Total current assets		<u>18,789,470</u>	<u>18,254,996</u>
Non- current assets			
Property, plant and equipment	12	15,321,101	9,725,590
Right of use assets		19,153	-
Investment property	9	9,266,445	9,836,714
Financial notes	11	1,577,547	1,423,685
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	<u>5,745,429</u>	<u>4,903,545</u>
Total non-current assets		<u>31,929,675</u>	<u>25,889,534</u>
Total assets		<u>50,719,145</u>	<u>44,144,530</u>



مأياح وشركاه
Maayah & Co.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants


A Correspondent of Crowe Horwath International

From the matters communicated with management, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communications.

Report of Regulatory Requirements:

The Company maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.

Maayah & Co.



Abla S. Maayah, CPA
License no. 167

Ramallah on March 30, 2022

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements.

We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide management with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



مأياح وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

- **Investments in companies shares:**

We followed up on obtaining the audited financial statements of the non-consolidated subsidiaries to reflect the value of the investments according to fair value based on the available audited financial statements.

- **Property, plant and equipment:**

We reviewed the transactions additions of property, plant and equipment and made sure that they were registered in the name of the company.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Board of directors is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



معارف وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Opinion

We have audited the financial statements of Jerusalem cigarette Company Ltd., Public Shareholding Company (the company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2021, consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2021 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters that we focused on in our audit included:

- **Banderol:**

This item was emphasized because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. Purchased balances used in production and the year-end balance were matched to the balances of the resident customs' officers.

Investments

During the year 2021, the Company increased its investments in its subsidiary Rift Valley for Development and Investment “Rift Valley”. As of December 31, 2021, the Company’s share of Rift Valley is 60.5% directly and 25% through its investment in Arab Investor Company PLC totaling 85% of the total share issues and outstanding share capital of Rift Valley.

The Company increased its investment in non-tobacco based companies for diversification purposes and risk mitigation arising from the tobacco industry in general. Rift Valley acquired over 600,000 sq. m. of arable land in the Jordan Valley. Even though the lands are stated at historical cost on the face of the financial statements, their current value has more than doubled since acquisition date. The investment in land was followed by intensive capital expenditure on Date Palm trees, greenhouses, and infrastructure aimed at providing post-harvest services. The Company has intensified its investment in agricultural activities, post-harvest services, as well as energy and water management and sourcing.

JCC strives to continue its growth in both its core activities as well as achieve a promising return on investment on new investments in the upcoming years. The aim of the recent corporate restructuring is to increase the efficiency and cost effectiveness of its operations as well as diversify the Company’s investment portfolio to mitigate uncontrollable risk factors attributed to its core business.

(N.B. 1JOD = 1.4 USD).

Bethany - Jerusalem
28th March, 2022

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.
Chairman of the Board of Directors
Jerusalem Cigarette Co. Ltd.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY - JERUSALEM

Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operations

The following discussion should be read in conjunction with the consolidated financial statements and accompanying notes included in the annual financial report for the year ended December 31, 2021.

Fiscal Year Highlights

Financial Position

The Company's management continued its successful implementation of the financial recovery plan, set out in prior years, to reverse the impact of the financial difficulties faced during the cigarettes contraband crisis the Company faced in recent years. Management has successfully rescheduled all outstanding loans to Government institutions, namely the Ministry of Finance, and has met all of its bank obligations. The Company has not defaulted on payment of its liabilities and does not expect to do so in the future. Furthermore, to mitigate risk of default, the Company currently prepays all custom duties on Cigarettes which constituted its largest liability in prior years.

During the financial year 2021, Management was able to secure enough operating cash flow through overdraft facilities which couldn't have been obtained without the Company's good credit.

Results of Operations

The Company's revenues are composed of sales of manufactured cigarettes, imported cigarettes and other tobacco products, and services. There was considerable increase in the Company's manufacturing capability and revenues during 2021. Sales revenues increased by 23% due as a result of the 15% increase in cigarette sales and 54% increase in sales from imported other tobacco product.

The Company's cost of sales increased by 21% mainly as a result of the increase in revenues.

The gross profit percentage in 2021 was 6% compared to 4% in 2020.

There was a significant increase in total operating expenses in 2021 compared to 2020 due to 37% increase in sales and marketing expenses and 21% increase in General and Administrative expenses. The former is due to increase in sales activities, employee raises and bonuses as a result of the increase in cost of living, increase in professional fees due to a new software implementation, and increase in overall prices of goods and services.

Income before income tax increased by 97% in 2021 compared to the year 2020 mainly due to the JOD1.5 million gain on change in fair value of land and JOD 5.6 million increase in revenues from related party results. JCC's share of the net consolidated revenues for the year 2021 was JOD4.1 million.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

JCC Main Office

Monday, June 13th 2022

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2021 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2021.
3. Presentation of the financial statements for the year 2021 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Election of the External Auditor for the Year 2022.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Dr. Ghazi Hana Hanania

Ayoub Yacoub Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Saleem Baker Hashem

Bashar Yousef Barghouti

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Omar M. Alami

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Arab Investors Co. Ltd.

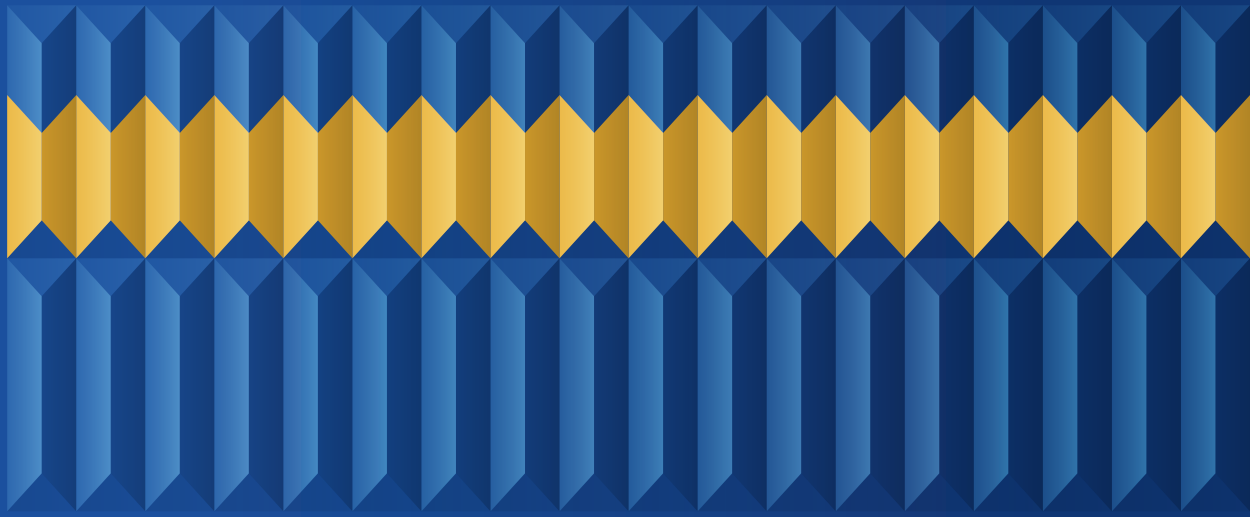
Represented by Dr. Bassam S. Hanania



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2021 & Financial Statements ending 31 December 2021

Presented to the
General Shareholders Meeting
Monday, June 13th 2022



www.jerucig.com



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

Annual Report

2021

