



شركة سجائر القدس
المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي 2020





شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية – القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2020

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الأربعاء الموافق 28 تموز 2021

ص.ب 19594، القدس 91194، تلفون: 02-2799777 ، فاكس: 02-2799770
الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com | البريد الإلكتروني: inform@jerucig.com

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

الفهرس

4	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
13	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

جدول أعمال

اجتماع الهيئة العامة العادي

مقر الشركة

الأربعاء الموافق 28 تموز 2021

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2020 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2020.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2020 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2020.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2020.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2021.

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2020

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بهيئتكم الموقرة في اجتماعها السنوي العادي وذلك لبحث تقرير مجلس إدارة شركتكم والميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للعام المالي 2020، وأيضا المواضيع الأخرى المدرجة على جدول الأعمال لاتخاذ القرارات التي ترونها مناسبة بشأنها.

المبيعات والأسواق

حققت شركتكم تقدما ملحوظا في مبيعات وتسويق منتجاتها من التبغ والسجائر في العام المنصرم، 2020. تم ذلك من خلال تصنيع وتسويق أصناف السجائر الخاصة بالشركة، إضافة الى أصناف أخرى تم تصنيعها وتسويقها لصالح شركات حليفة متعاقد معها. كما تابعت شركتكم تسويق أصنافها وأخرى مستوردة في القدس والمناطق الإسرائيلية وذلك من خلال شركتها الحليفة QCP. شهدت مبيعات هذه الشركة ازديادا ملحوظا في العام المنصرم مما أدى بها الى تحقيق أرباح مجدية عادت بالنفع على شركتكم. أما بالنسبة لقطاع غزة فإنه ولغاية تاريخه لم تتمكن الشركة من تسويق السجائر أو التبغ الخاصة بها فيما تواصل الجهود لتحقيق ذلك.

حافظت الشركة على مبيعات أصنافها في الضفة الغربية والقدس. بيد أنها لم تستطع استعادة كامل ما فقدته من مبيعات في السنوات الأخيرة والتي نتجت عن استفحال التهريب عبر المعابر. أما بالنسبة لصنف «كابيتال» والتي تقوم شركتكم بتصنيعه لصالح شركة «كابيتال توباكو» فقد شهدت مبيعاته نموا مضطربا خلال العام. وتقوم شركتكم بتسويق نحو 40% من هذا الصنف في الضفة الغربية من خلال طواقم مبيعاتها. من المتوقع أن تنمو مبيعات هذا الصنف، ولكن بوتيرة أقل، خلال العام الحالي. وحيث أن هذا الصنف يخضع لمكوس مخفضة من قبل الدوائر الرسمية فإنه يوفر ملاذا للمستهلك من ذوي الدخل المحدود. ويستخدم هذا الصنف نسبة عالية من التبغ المحلي مما يساهم في توفير قنوات رسمية لتصريف منتج المزارعين منه. من المعلوم أن شركتكم تساهم بنسبة 39% من رأس مال شركة «كابيتال توباكو» والتي تمكنت من تحقيق أرباح مجدية في العام المنصرم.

تقوم شركتكم باستيراد التبغ المعسل وتسويقه في الضفة الغربية. وشهدت مبيعات هذا التبغ ارتفاعا كبيرا خلال العام المنصرم على الرغم من تواجد أصناف المعسل المصنع محليا والخاضع لمكوس

مخفضة. إذ ازدادت مبيعات المعسل الذي تستورده شركتكم بأكثر من الضعف خلال العام. كما تساهم الشركة وضمن برنامج معد من قبل دائرة المالية في تسهيل استيراد التبغ للمصنعين المحليين.

وفي مجال آخر تمتلك شركتكم شركة QCTC والتي بدورها تمتلك مصنعا صغيرا لتصنيع السجائر في كندا. تم مؤخرًا التعاقد مع إحدى الشركات لتصنيع بعض أصنافها والمنوي تسويقها من قبلهم في السوق الكندي. ومن المتوقع أن يؤدي ذلك الى تحقيق أرباحا مجدية تعود بالنفع على شركتكم.

تنتهج شركتكم أسلوبا مرنا في التوزيع والتسويق في الأسواق المحلية. إذ لديها طواقمها الخاصة بها إضافة الى ما تتبعه لتجار الجملة المختصين في هذا المضمار. وثبت نجاح هذا الأسلوب في توفير ما يحتاجه السوق وعدم انقطاع المنتجات عن المستهلك. ويعود الفضل في ذلك الى المتابعة الدقيقة للأسواق من قبل الإدارة وأيضا الى كفاءته وجهود طواقم التوزيع والبيع وعمق خبرتهم في الأسواق المحلية.

استثمارات الشركة

تابعت إدارة شركتكم إدارة أمور استثماراتها، خاصة تلك المتعلقة بتملك قطع الأراضي، من خلال الشركات الخاصة التي أسست لهذه الغاية. وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة تم بيع كافة ما تملكه الشركة من أسهم في شركة أزهار للتطوير العقاري. وتم تسديد الثمن من قبل المشتري من خلال دفعات نقدية وأيضا حقوق غير قابلة للإلغاء في شقق سكنية في مشروع البناء الذي هو حاليا قيد التنفيذ. وتم توضيح ما جنته الشركة من أرباح من جراء ذلك في البيانات المالية المرفقة. ولأجل توفير السيولة النقدية للشركة تم أيضا بيع حصتها في قطعة الأرض الكائنة في النويمة قرب مدينة أريحا حيث حققت الشركة ربحا مجديا من جراء ذلك.

تواصل شركتكم جهودها في تطوير استثماراتها في منطقة العوجا. إذ تم خلال العام المنصرم استصدار قواشين الطابو من قبل دائرة الأراضي في أريحا لجميع القطع التي فرزت ضمن القطعة الكبيرة البالغ مساحتها 352 دونم. وحيث أن استثمار شركتكم يتم من خلال شركة خاصة، تعرف «بشركة ريفت فالي»، تمتلك شركتكم وشركة المستثمرون العرب غالبية سهمها. وقد ارتأت إدارة شركتكم ضرورة رفع رأس مال هذه الشركة العاملة من مليوني دينار الى عشرة ملايين دينار أردني. ويتم تسديد حصة الشركة من هذه الزيادة من خلال مساهمة عينية من خلال ما تملكه مباشرة من قطع أراضي في العوجا. وعليه لن يترتب أي عبء مالي إضافي على شركتكم. وجددير ذكره أن شركة «ريفت فالي» تملك الآن نحو 550 دونما من قطع الأراضي في العوجا. وتم زراعة جزء منها بأشجار النخيل المثمرة على نمط الزراعة العضوية. وهذه أول مزرعة نخيل فلسطينية يتم زراعتها على هذا النمط. فالزراعة العضوية أصبحت مرغوبة محليا وعالميا من قبل المستهلك كما أنها تدر أرباحا أعلى من الزراعة المعهودة. وتعمل الشركة حاليا على استكمال زراعة النخيل في كامل الأراضي التي تمتلكها في منطقة العوجا.

الوضع المالي للشركة وبياناتها المالية لعام 2020

عانت الشركة كثيرا في الأعوام الماضية من شحة السيولة النقدية كنتيجة مباشرة لتدني مبيعاتها بسبب التهريب. وتفاقم الوضع أيضا من جراء الخسائر التي لحقت بها خلال بعض تلك الأعوام. ولمعالجة أوضاعها المالية لجأت الشركة الى بيع أصول لها مكونة من قطع أراضي وأسهم في شركات أخرى، وتقليص نفقاتها، إضافة الى الاقتراض من بعض البنوك المحلية. وبذلك تمكنت شركتكم وبصعوبة من الوفاء بالتزاماتها المالية طيلة الأعوام الماضية.

استمرت شركتكم في نهجها لتحقيق استقرار مالي، خاصة فيما يتعلق بالسيولة النقدية خلال عام 2020. إذ استمرت في بيع بعض الأصول كما هو مذكور أعلاه، إضافة الى الحصول على بعض القروض من المصارف المحلية، وأيضا ترشيد وضبط المصاريف. كما أنه وبتحقيق أرباح مجدية عن العام المنصرم بلغت نحو 1.9 مليون دينار، تمكنت شركتكم من تحقيق الاستقرار المالي المنشود وتوفير السيولة النقدية لتيسير أعمالها والوفاء بالتزاماتها.

بالتنسيق مع دائرة الجمارك والمكوس وضعت الشركة خلال العام المنصرم برنامجا لتسديد كافة ما يترتب عليها من ضرائب المكوس والضريبة المضافة لتسهيل وأيضا تكفل حقوق كل من الدائرة المذكورة والشركة. هذا وبلغ قيمة ضريبة المكوس نتيجة مبيعات الشركة للعام المنصرم نحو 41.7 مليون دينار أردني، أي بزيادة 1.3 مليون دينار عن عام 2019. وهذا المبلغ لا يشمل ما تدفعه شركة «كابيتال توباكو» من ضريبة المكوس عن مبيعاتها.

نرفق فيما يلي البيانات المالية للعام المالي 2020 وفق ما تم إعدادها من قبل المدقق القانوني للشركة. وتشير هذه البيانات أن الشركة تمكنت من الاستمرار في ضبط مصاريفها، والمحافظة على مستوى مخزونها من المواد الخام. تشير البيانات المرفقة الى أن الشركة قد حققت أرباحا مجدية خلال عام 2020 بلغت قيمتها 1,962,026 دينار أردني. وتحقق جزء من هذه الأرباح نتيجة بيع بعض الأصول والآخر من جراء تصنيع وبيع منتجات السجائر والتبغ المعسل حسبما هو مفصل في البيانات المرفقة. بيد أنه وللمحافظة على السيولة النقدية للشركة الضرورية لتيسير أعماله فإن مجلس الإدارة لا يوصي بتوزيع أي من هذه الأرباح. وكلنا أمل في تحقيق أرباح مجدية عن عام 2021، بناء على استمرار التقدم في أداء شركتكم والشركات الحليفة.

أعمال التطوير في الإدارة والمصنع

كانت الشركة قد أوقفت في الماضي جميع أعمال التطوير الإداري وأيضا أعمال التحديث في مصنعها وذلك نتيجة للوضع المالي الذي ساد في السنوات الأخيرة. وبتحسن الأوضاع خلال العام المنصرم استأنفت الشركة هذه الأعمال خلال العام المنصرم. إذ تم تحديث كافة مكاتب الشركة وتجهيزها بالحواسيب والأنظمة الحديثة لتتلاءم والتقدم الفني الذي طرأ في مجالات الاتصالات والبرمجيات والمراقبة. إذ لم يطرأ أي تجديد ذات شأن للشركة في هذا المضمار منذ أكثر من عقدين من الزمان. كما تم إعادة ترتيب الآلات والمكينات في المصنع على نمط حديث وتجهيزها بأجهزة رقمية حديثة تمكن متابعة الإنتاج بدقة وكفاءة عالية. كما أدخل أنظمة حديثة للسلامة في العمل تتماشى مع القوانين الرسمية لذلك.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة شركتكم للهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي ما يلي:

- إقرار تقرير مجلس الإدارة لعام 2020،
- إقرار البيانات المالية لعام 2020 وفق ما أعدت من قبل المدقق القانوني للشركة،
- إقرار تصرف مجلس الإدارة بشأن قروض الشركة الممنوحة من البنوك المحلية خلال عام 2020، وفق ما هو مفصل في البيانات المالية المرفقة،
- تحويل الأرباح المتحققة لعام 2020 الى احتياطي الأرباح المتراكمة للشركة وذلك بعد اقتطاع ما يلزم للاحتياطي الإجباري وغير ذلك وفق ما ينص عليه القانون،
- إبراء ذمة مجلس الإدارة للعام المالي 2020.

وفي الختام، لا يسعنا إلا أن نعرب عن وافر الشكر والامتنان لجميع العاملين في الشركة لما قدموه من جهد مخلص وحرص متفان للمحافظة على شركتهم، مصدر رزقهم. كما نشكر السادة مساهمي الشركة لطول صبرهم وقوة عزمهم في تحدي الصعاب والتي كانت خارجة عن إرادتهم وإرادة الشركة. وكلنا ثقة بأن أوضاع الشركة المالية ستشهد تحسناً كبيراً. و«إن بعد العسر يسراً»، والحمد لله.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

القدس، العيزرية

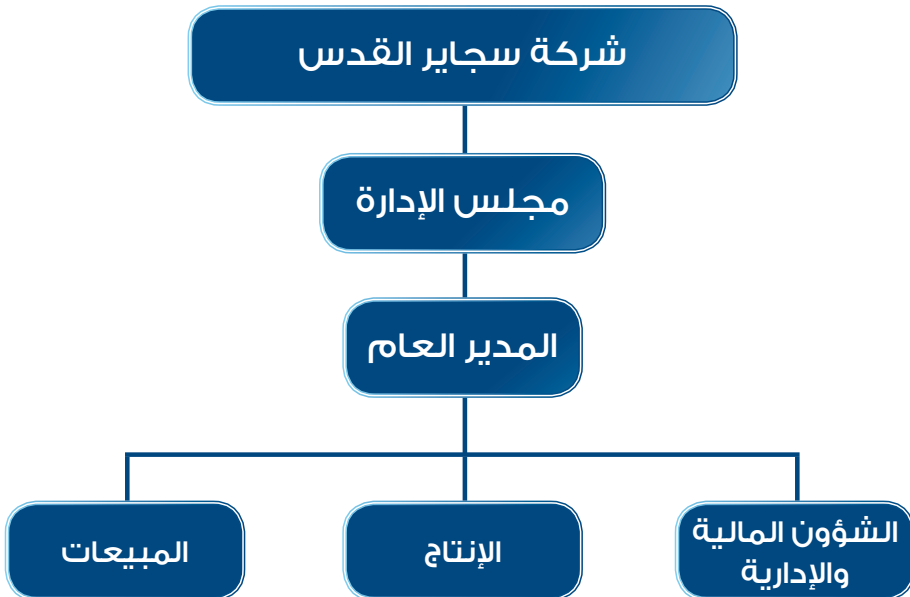
27 نيسان 2021

إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية ومساهميها

طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلع أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الهيكل التنظيمي للشركة



أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي
ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد أيوب يعقوب رباح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

السيد عمر مصطفى العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبد اللطيف

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
المستشار المالي	عمر مصطفى العلمي
نائب المدير العام	عدنان عادل عبداللطيف
مدير المبيعات	مصطفى «محمد علي» العلمي
مدير الإنتاج	موسى «محمد علي» العلمي
نائب رئيس الشؤون المالية	دائرة عمر العلمي
المراقب المالي	هيثم إبراهيم العفيفي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أمانى محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية لعام 2020 مبلغاً وقدره 706,966 دينار أردني.

المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معايعة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2020 مبلغ وقدره 9,500 دينار أردني.

المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة للمحاماة خلال العام 2020 مبلغ وقدره 8,000 دينار أردني.

معلومات المساهمين

أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	2020	2019
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,184	6,196

عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2019/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2020/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	35,714	35,714	0.03 %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,427,208	1,427,208	14.2 %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,210,549	1,223,249	12.23 %
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0.65 %
السيد أيوب يعقوب رباح	عضو	27,218	27,218	0.27 %
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0.25 %
السيد بشار يوسف البرغوثي	عضو	148,974	148,974	1.48 %
السيد سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0.41 %

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,208	% 14.2	1,427,208	% 14.2
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,210,549	% 12.10	1,223,249	% 12.23
السيدة جورجيت سمعان يوسف حنانيا	323,357	% 3.23	323,357	% 3.23
الدكتور عيسى مصطفى محمد علمي	311,565	% 3.11	311,565	% 3.11
السيد فايز مصطفى محمد حسن	271,094	% 2.71	271,094	% 2.71
شركة السنايل للتجارة والاستثمار	152,345	% 1.52	152,345	% 1.52
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	148,974	% 1.48	148,974	% 1.48
السيدة سامية جبرا سابا الأعرج	159,271	% 1.59	143,000	% 1.43
السيدة إيناس عادل يوسف نصار	134,787	% 1.34	134,787	% 1.34
السيدة هبة فتحي حسن فار	120,000	% 1.2	120,000	% 1.2

أسماء الشركات التابعة والشقيقة والحليفة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,282,777
شركة يونايتد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	340,362
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	10,000,000	JD	6,050,000
شركة أكسنت للتسويق والاستشارات	100,000	JD	20,000
شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م	2,000,000	JD	780,000

الأسهم المملوكة بالشركة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,208
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,223,249

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	18,488	18,488

السيد وليد عبد الجبار الجابر				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

السيد سليم بكر سليم هاشم				
الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2020/12/31
بكر سليم بكر هاشم	ابن	فلسطيني	198	198

معلومات إضافية

موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجاير القدس والشركات التابعة، الموحدة وغير الموحدة (124) موظفاً مع نهاية العام 2020. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	4	-	4
بكالوريوس	18	4	22
دبلوم	7	1	8
ثانوية عامة	16	1	17
دون الثانوية	69	1	70
المجموع	117	7	124

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أحد عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2020/07/14.
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2020 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبد اللطيف
- مصطفى «محمد علي» العلمي
- موسى «محمد علي» العلمي
- دارة عمر العلمي

وتتضمن أعمالها تحديد السياسات العامة للشركة والإجراءات المتبعة.

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

وتتضمن أعمالها مراجعة البيانات المالية قبل عرضها على المجلس ومراجعة تقارير التدقيق الداخلي السنوية ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة سجائر القدس يوم الأربعاء الموافق 28 تموز 2021.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لم تحال أية مسائل للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2020.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا وكذلك في منطقة العيزرية، إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج، كما وتمتلك الشركة أسهم في شركات أخرى.

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2020 بالمقارنة مع 2019

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق / دينار
2020	230	244,664	191,965	0.93	0.67	0.88
2019	453	698,320	605,878	0.97	0.67	0.87

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الاجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2020 بما فيها «وقفة عز» نحو 191,045 دينار أردني.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.ps.

السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيل. مرفق كشف يتضمن الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الفروقات الناتجة عن الافصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
الذمم المدينة	11,564,409	11,083,117	(481,292)	إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة شاملاً فرق الترجمة من العملات الأخرى إلى الدينار
المخزون	5,921,029	5,921,028	(1)	فرق تدوير
المصاريف المدفوعة مقدماً	196,841	199,145	2,304	إعادة تصنيف مع المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
ضريبة الدخل	518,054	518,889	835	ناتج عن إعادة تبويب و تعديل قائمة الدخل أدناه
الممتلكات و الآلات والمعدات	9,719,168	9,725,590	6,422	تعديل تدقيق في احتساب الاستهلاك
العقارات الاستثمارية	8,123,059	9,836,714	1,713,655	إعادة تصنيف مع الموجودات المالية
أوراق مالية	1,423,684	1,423,685	1	فرق تدوير
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,617,194	4,903,545	(1,713,649)	إعادة تصنيف مع العقارات الاستثمارية
البنوك الدائنة	6,943,022	7,288,649	345,627	احتساب الجزء المتداول من قرض بنكي لشركة تابعة و إعادة تصنيف شيك أجل ضمن الذمم لشركة تابعة أخرى.
الذمم الدائنة	3,144,368	3,023,540	(120,828)	إعادة تصنيف مع الذمم المدينة شاملاً فرق الترجمة من العملات الأخرى إلى الدينار
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	237,640	394,146	156,506	احتساب ضريبة الدخل المستحقة على الربح الرأسمالي وإعادة تصنيف مع مصاريف أعضاء مجلس الإدارة شاملاً لفروق العملة
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة	162,324	189,353	27,029	إعادة تصنيف مع المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
قروض بنكية	1,499,937	1,150,786	(349,151)	احتساب الجزء المتداول من قرض بنكي لشركة تابعة
مخصص تعويض نهاية الخدمة	437,961	464,198	26,237	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي إلى الدينار
أسهم خزينة	(1,210,549)	(1,223,249)	(12,700)	تسجيل أسهم مشتراة في الشركة الأم من قبل شركة تابعة
الاحتياطي الإجباري	3,065,982	3,042,966	(23,016)	إعادة احتساب الاحتياطي الإجباري بناء على النتائج الموحدة
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	(185,412)	(372,817)	(187,405)	ناتج عن احتساب ضريبة الدخل الرأسمالي لدى بيع أسهم شركة تابعة إضافة إلى أثر التعديلات أدناه
احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	534,504	534,506	2	فروقات ترجمة إلى الدينار

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
فرق الترجمة الى الدينار	1,391,270	1,025,489	(365,781)	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في الحسابات أعلاه
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	18,267,893	17,678,993	(588,900)	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه
حقوق الحصص غير المسيطرة	3,620,747	3,652,502	31,755	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه
بيان الأرباح والخسائر				
تكلفة المبيعات	(54,645,296)	(54,638,830)	6,466	تعديل تدقيق في احتساب الاستهلاك
الإيرادات الأخرى	264,717	354,404	89,687	إعادة تصنيف مع المصاريف الأخرى لشركة تابعة
مصاريف البيع والتوزيع	(476,981)	(477,037)	(56)	تعديل تدقيق
مصاريف إدارية وعمومية	(1,605,314)	(1,594,651)	10,663	إعادة تصنيف مع المصاريف الأخرى لشركة تابعة
مصاريف أخرى	(378,395)	(478,523)	(100,128)	إعادة تصنيف مع الإيرادات الأخرى و المصاريف الإدارية مع المصاريف الأخرى لشركة تابعة
أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية	1,696,231	1,459,432	(236,799)	تعديل على الذمم المدينة و احتساب ضريبة الدخل المستحقة على الربح الرأسمالي لدى بيع أسهم شركة تابعة.
مصروف ضريبة الدخل	(84,267)	(83,432)	835	ناتج عن إعادة تبويب و تعديل قائمة الدخل أعلاه

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
28 – 26	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
31 – 30	بيان المركز المالي الموحد
32	بيان الربح والخسارة الموحد
33	بيان الدخل الشامل الموحد
34	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
35	بيان التدفقات النقدية الموحد
69 – 36	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معاية وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2020، وبيان الربح والخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون أول 2020 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

تم التركيز خلال تدقيقنا على الأمور التالية:

1- مشتريات البندول:

يشكل هذا البند النسبة الأكبر من كلفة انتاج الشركة الأم، قمنا بمراجعة الكميات المشتراة من واقع الطلبات المرسلة إلى دائرة الجمارك ومقارنتها بسندات الاستلام ومتابعة تسديد قيمتها، إضافة إلى مطابقة مخزون نهاية العام الفعلي مع أرصدة موظفي الجمارك المقيمين في الشركة.

2- الاستثمارات في أسهم الشركات:

- قمنا بمتابعة الحصول على البيانات المالية المدققة للشركات الحليفة غير الموحدة لإظهار قيمة الاستثمارات وفق القيمة العادلة بالاستناد إلى البيانات المالية المدققة والمتوفرة.
- تمت مراجعة معاملة فقدان السيطرة على إحدى الشركات التابعة نتيجة بيع الأسهم مقابل أوراق مالية تسدد على فترات مستقبلية.



المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندما يجب تحديد إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي تظهر كأنها تتضمن أخطاء جوهرياً. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما نورده في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكنها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزّم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجود. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمُدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل نطاق المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن المسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء تدقيق المجموعة. نحن لا نزال مسؤولين وحدنا عن رأي التدقيق الصادر عنا.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

رام الله في 2021/4/19

معاينة وشركاهم

عبلة سميح معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم 167

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2020		بيان رقم 1
2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
الأصول		
الأصول المتداولة		
829,148	532,817	5 النقد والنقد المعادل
9,480,972	11,083,117	6 الذمم المدينة
5,789,469	5,921,028	7 المخزون
804,744	199,145	8 الارصدة المدينة الأخرى
479,034	518,889	17 ضريبة الدخل
17,383,367	18,254,996	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة		
6,554,413	9,725,590	12 الممتلكات والمعدات والآلات
15,863,862	9,836,714	9 العقارات الاستثمارية
-	1,423,685	11 أوراق مالية
3,899,755	4,903,545	10 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,318,030	25,889,534	إجمالي الأصول غير المتداولة
43,701,397	44,144,530	إجمالي الأصول

المدير المالي

رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2019	2020		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
8,215,963	7,288,649	13	البنوك الدائنة
6,184,753	3,023,540	14	الذمم الدائنة
140,798	394,146	15	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
4,448,603	2,503,084		بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
662,473	-		بندول السجائر (مكوس) - إسرائيل
2,833,423	3,000,154		ضريبة القيمة المضافة
140,921	189,353		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
22,626,934	16,398,926		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير المتداولة
-	4,799,125		بندول السجائر (مكوس) - فلسطين - الجزء طويل الأجل
1,191,098	1,150,786	18	قروض بنكية
410,925	464,198	16	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,602,023	6,414,109		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
24,228,957	22,813,035		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	19	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,210,549)	(1,223,249)		اسهم خزينة
2,824,743	3,042,966	20	الاحتياطي الإلزامي
4,672,098	4,672,098		الاحتياطي الاختياري
(2,125,279)	(372,817)	21	الخسائر المتراكمة
520,033	534,506		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,327,895	1,025,489		فرق الترجمة إلى الدينار
16,008,941	17,678,993		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
3,463,499	3,652,502		حقوق الحصص غير المسيطرة
19,472,440	21,331,495		إجمالي حقوق الملكية
43,701,397	44,144,530		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020		بيان رقم 2	
2020	2019		
إيضاح	دينار أردني	دينار أردني	البيان
	56,928,845	53,561,534	المبيعات
30	(54,638,830)	(51,448,501)	تكلفة المبيعات
	<u>2,290,015</u>	<u>2,113,033</u>	ربح المبيعات
23	449,577	396,341	صافي إيرادات تأجير العقارات
24	354,404	327,088	الإيرادات الأخرى
28	(477,037)	(443,771)	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
29	(1,594,651)	(1,481,450)	المصاريف الإدارية والعمومية
	(670,558)	(435,050)	المصاريف والعمولات البنكية
27	(478,523)	(388,625)	مصاريف أخرى
25	1,459,432	-	أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية بالصافي من ضريبة الدخل
	849,568	73,267	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
	<u>2,182,227</u>	<u>160,833</u>	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
17	(83,432)	(16,715)	مصروف ضريبة الدخل
	<u>2,098,795</u>	<u>144,118</u>	الربح للسنة
			العائد الى:
	2,013,500	184,273	مالكي الشركة الأم
	85,295	(40,155)	حقوق الحصص غير المسيطرة
	<u>0.201</u>	<u>0.018</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020	
	2019	2020
الربح للسنة- بيان رقم 2	دينار أردني	دينار أردني
	144,118	2,098,795
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:		
فروق الترجمة إلى الدينار	(411,814)	(302,406)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	<u>78,337</u>	<u>14,473</u>
إجمالي الدخل الشامل	<u>(189,359)</u>	<u>1,810,862</u>
التوزيع:		
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	(149,204)	1,725,567
حقوق الحصص غير المسيطرة	<u>(40,155)</u>	<u>85,295</u>
المجموع	<u>(189,359)</u>	<u>1,810,862</u>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020												
بيان رقم 4	رأس المال المدفوع	اسهم خزينة	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي خاص	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 1 كانون ثاني 2019	10,000,000	(1,197,606)	2,808,660	3,672,098	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	(1,000,000)	16,083	(12,943)	-
الربح للسنة- بيان رقم 2	-	-	-	-	-	184,273	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	-	78,337	(411,814)	(1,327,895)	1,327,895	16,008,941	(333,477)	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	-	-	184,273	(411,814)	(302,406)	(302,406)	2,013,500	(189,359)	(40,155)
مخصص تعويض نهاية الخدمة	-	-	-	-	-	(16,067)	-	-	-	(16,067)	(16,067)	-
أسهم خزينة	-	(12,943)	-	-	-	-	-	-	-	(12,943)	(12,943)	-
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	-	-	16,083	-	-	(16,083)	-	-	-	-	-	-
المحول من الاحتياطي الخاص إلى الاختياري	-	-	-	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون أول 2019	10,000,000	(1,210,549)	2,824,743	4,672,098	-	520,033	1,327,895	1,327,895	1,327,895	16,008,941	(333,477)	-
الربح للسنة- بيان رقم 2	-	-	-	-	-	2,013,500	-	-	-	2,013,500	(287,933)	85,295
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	-	14,473	(302,406)	(302,406)	(302,406)	1,725,567	(189,359)	(40,155)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	-	-	2,013,500	(302,406)	(302,406)	(302,406)	1,725,567	(287,933)	85,295
مخصص تعويض نهاية الخدمة	-	-	-	-	-	(42,815)	-	-	-	(42,815)	(42,815)	-
أسهم خزينة	-	(12,700)	-	-	-	-	-	-	-	(12,700)	(12,700)	-
المحول إلى الاحتياطي الإجمالي	-	-	218,223	-	-	(218,223)	-	-	-	-	-	-
الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,708
الرصيد في 31 كانون أول 2020	10,000,000	(1,223,249)	3,042,966	4,672,098	-	534,506	1,025,489	1,025,489	1,025,489	17,678,993	(333,477)	103,708
21,331,495	3,652,502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

إن الإيضاحات المرفقة من إ-39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020		بيان رقم 5
2020	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2	2,182,227	160,833
التعديلات:		
بنود غير نقدية:		
الاستهلاك	647,662	629,138
مخصص تعويض نهاية الخدمة	20,359	24,286
فرق الترجمة إلى الدينار	(302,406)	(411,814)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة	(1,169,031)	-
فرق الترجمة إلى الدينار	(763,585)	(73,267)
الحقوق غير المسيطرة	103,708	-
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(1,678,315)	(581,355)
المخزون	(131,559)	3,351,789
الموجودات المتداولة الأخرى	605,599	(198,069)
الذمم الدائنة	(3,161,213)	1,123,647
المطلوبات المتداولة الأخرى	2,474,080	492,688
ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة	(123,287)	(44,554)
تعويض نهاية الخدمة المدفوع	(9,901)	(25,254)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(1,305,662)	4,448,068
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
إضافات ممتلكات، معدات وآلات	(2,030,085)	(476,817)
استبعاد ممتلكات ، معدات وآلات	1,523	3,459
صافي (إضافات) استبعاد الاستثمارات	4,018,219	(1,243,601)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	1,989,657	(1,716,959)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض	(967,626)	(2,802,878)
أسهم الخزينة	(12,700)	(12,943)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(980,326)	(2,815,821)
صافي النقص في النقد والنقد المعادل	(296,331)	(84,712)
النقد والنقد المعادل أول السنة	829,148	913,860
النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 5	532,817	829,148

إن الإيضاحات المرفقة من 1-39 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020

1- عام:

- تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجاير وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 103 و 108 موظفاً كما في 31 كانون أول 2020 و 2019 على التوالي.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ في السنة المالية 2020 والتي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية هي:

- **تأثير التطبيق الأولي لتعديلات اصلاح سعر الفائدة على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7).**
- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول 2019، إصلاحاً لمعيار سعر الفائدة (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)، معيار المحاسبة الدولي رقم (39) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (7)). توفر هذه التعديلات متطلبات محددة لمحاسبة التحوط بحيث تسمح بمواصلة محاسبة التحوط للتحوطات المتأثرة خلال فترة عدم التيقن قبل تعديل بنود التحوط أو أدوات التحوط المتأثرة بمعايير أسعار الفائدة الحالية نتيجة للإصلاحات القياسية لأسعار الفائدة الجارية.
- **تأثير التطبيق الأولي لتعديل تخفيضات الايجار المتعلقة بجائحة كوفيد (19) على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16)؛**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار 2020 تعديل تخفيضات الايجار المتعلقة بجائحة كوفيد (19) (التعديل على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16)) التي توفر ارتياحاً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن تخفيضات الايجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد (19)، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم اعتبار تخفيض الايجار المتعلق بكوفيد (19) كتعديل لعقد الايجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أن يحسب أي تغيير في مدفوعات الايجار ناتج عن تخفيض الايجار المتعلق بالجائحة بنفس الطريقة التي سيأخذ بها في الاعتبار التغير المطبق على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الايجار.

تطبيق المنفعة العملية فقط على تخفيضات الايجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد(19) وقطعاً إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

أ- إذا نتج عن التغيير في مدفوعات الايجار مقابل معدل لعقد الايجار يكون إلى حد كبير مساوي أو أقل من مقابل عقد الايجار الذي يسبق التغيير مباشرة.

ب- يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الايجار فقط على المدفوعات المستحقة في أو قبل 30 حزيران 2021 (تخفيض الايجار في هذا الشرط إذا أدى الى انخفاض مدفوعات الايجار في أو قبل 30 حزيران 2021 وزيادة مدفوعات الايجار التي تمتد إلى ما بعد 30 حزيران 2021)، و

لا يوجد تغيير جوهري على شروط واحكام عقد الايجار

● التعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

قامت المجموعة بتطبيق التعديلات الواردة على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة في السنة الحالية.

تتضمن التعديلات تعديلات لاحقة على المعايير المتأثرة بحيث تشير إلى الإطار الجديد. ومع ذلك لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار بحيث تشير إلى الاطار المفاهيمي المنقح.

يتم تحديث بعض التصريحات فقط لتحديد نسخة الاطار الذي تشير إليه (إطار الذي تم تبنيه من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في 2001، إطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام 2010 أو إطار العمل الجديد المعدل في عام 2018) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم يتم تحديثها بالتعريفات الجديدة التي تم تطويرها في الاطار المفاهيمي المنقح.

المعايير التي تم تعديلها هي، IAS 1، IAS 8، IAS 34، IFRS 2، IFRS 3، IFRS 6، IFRS 14، IAS 37، IAS 38، IFRIC 14، IFRIC 20، IFRIC 22 و SIC 32.

● التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (3): تعريف الأعمال:

توضح التعديلات أنه على الرغم من أن الشركات عادة ما يكون لها مخرجات، فإن المخرجات ليست متطلب لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتتأهل كعمل. لكي يتم اعتبار الأعمال مجموعة مكتسبة من الأنشطة والأصول، يجب أن تشمل بالحد الأدنى، مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات.

تزيل التعديلات تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أية مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات: كما تقدم التعديلات إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية.

تقدم التعديلات اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط فيما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست عملاً. بموجب هذا الاختبار، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة لا تعتبر من الأعمال إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الأصول المكتسبة مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة أصول مماثلة.

يتم تطبيق التعديلات على جميع عمليات دمج الأعمال والاستحواذ على الأصول التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها 1 كانون ثاني 2020.

● التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف المادية:

تسهل التعديلات تعريف المادية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ولا تهدف إلى تغيير المفهوم الأساسي للمادية في معايير التقارير المالية الدولية. تم تضمين مفهوم «التعظيم» على المعلومات المادية بمعلومات غير مادية كجزء من التعريف الجديد. تم تغيير عتبة المادية التي تؤثر على المستخدمين من «يمكن أن تؤثر» إلى «من المتوقع أن تؤثر بشكل معقول». تم استبدال تعريف المادية في معيار المحاسبة الدولي رقم (8) بإضافة إشارة إلى تعريف المادية في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

إضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف «مادي» أو يشير إلى مصطلح «مادي» لضمان التناسق.

كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، لم تقم الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد.

● معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين:

يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والافصاح عنها ويحل محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) - عقود التأمين.

يحدد المعيار نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، والمعرفة على أنها نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس التزامات

التغطية المتبقية باستخدام نهج تخفيض الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ، التوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وتقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. كما تأخذ بالاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات حملة الوثائق والضمانات.

في حزيران 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). تؤول التعديلات تاريخ التطبيق الأولي لمعيار رقم (17) (متضمناً التعديلات) إلى فترات البيانات المالية التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2023.

يجب تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي. وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية إذا كانت فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

● **التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك؛**

تتعامل التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) مع المواقف التي يكون فيها بيع ومساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة لا تتضمن نشاطاً تجارياً في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي يتم احتسابه وفق طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح الشركة الأم فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المتبقية في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنه وفق طريقة حقوق الملكية) إلى القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في أرباح أو خسائر الشركة الأم السابقة فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان التعديلات من قبل الإدارة، ومع ذلك، يسمح بالتطبيق المبكر للتعديلات. تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه التعديلات قد يؤثر على البيانات المالية في الفترات المستقبلية في حال ظهور هكذا معاملات.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة؛**

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس على مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل، التزام، دخل، مصاريف أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على انها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، والشرح أن الحقوق موجودة إذا تم الامتثال للعهود في نهاية فترة التقرير، ويقدم تعريفاً لـ «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) «الإشارة إلى الاطار المفاهيمي»:**

حدثت التعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) بحيث يشير إلى الاطار المفاهيمي لعام 2018 بدلاً من اطار عام 1989.

كما تضيف التعديلات إلى معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) مطلباً بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37)، يطبق المشتري معيار المحاسبة الدولي رقم (37) لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (21)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام دفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

أخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقتناة في عملية اندماج الأعمال. تسري التعديلات على مجموعة الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في 1 كانون ثاني 2022. يسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت المنشأة كذلك جميع المراجع الأخرى التي تم تحديثها (المنشورة مع الإطار المفاهيمي المحدث) في نفس الوقت أو قبل ذلك.

● **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) - الممتلكات والآلات والمعدات- المتحصل قبل الاستخدام المعتمد:**

تمنع التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات ناتجة عن بيع بنود تم انتاجها قبل أن يصبح ذلك الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصل اثناء احضار الاصل الى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل وفق نية الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بعائدات البيع والتكلفة ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (2) المتعلق بالمخزون.

كما توضح التعديلات معنى «اختبار فيما إذا كان الاصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الآن هذا على أنه تقييم فيما إذا كان الاداء الفني والحسي للأصل بحيث يمكن استخدامه في انتاج او توريد السلع أو الخدمات، لتأجيرها للآخرين أو للاستخدامات الادارية.

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن يتم الإفصاح في البيانات المالية عن مبالغ العائدات والتكلفة الواردة في الربح أو الخسارة التي تتعلق بنود تم انتاجها ولا تمثل ناتجاً من نشاطات المنشأة العادية، وتحديد أي بند (بنود) في بيان الدخل الشامل يتضمن هذه العائدات والتكلفة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم احضارها الى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة المحددة من قبل الإدارة في أو بعد بداية الفترة الاولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات.

يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر المتراكم للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - العقود المرهقة والخسارة- تكلفة تنفيذ العقد:**

تحدد التعديلات ان «تكلفة تنفيذ» العقد تشمل «التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل التكاليف الاضافية للوفاء بهذا العقد (من الامثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الامثلة على ذلك تخصيص الاستهلاك كبند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

تطبق التعديلات على العقود التي لم تفي المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تبدأ فيها المنشأة بتطبيق التعديلات. لا يتم اعادة تعديل أرقام المقارنة. بدلا عن ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر المتراكم لتطبيق التعديلات الأولى كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المستبقاة أو أي مكون آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء، في تاريخ التطبيق الأولي.

يبدأ سريان مفعول التعديلات في الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

● **التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية (2018-2020) تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير.**

معايير التقارير المالية الدولية رقم (1) اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

توفر التعديلات إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تتبنى المعايير في فترة لاحقة عن الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة للتعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الاعفاء الوارد في D16a- IFRS1 ان تختار الان قياس فروق الترجمة المتراكم لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة

للشركة الأم استناداً إلى تاريخ تطبيق الشركة الام معايير التقارير المالية الدولية، إذا لم يتم إجراء التعديلات على إجراءات التوحيد وعلى تأثير اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الام على الشركة التابعة.

خيار مماثل متاح لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الاعفاء الوارد في المعيار المذكور. يسري مفعول التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية؛

يوضح التعديل أنه عند تطبيق «اختبار 10%» لتقييم ما إذا كان سيتم الغاء الاعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

التعديل ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (16) عقود الايجار؛

يزيل التعديل التوضيح المتعلق بسداد مقابل تعويض التحسينات على المأجور. ونظراً لأن التعديل على معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) يتعلق فقط بالمثل التوضيحي، لذا لم يتم ذكر تاريخ نفاذ.

معايير المحاسبة الدولي رقم (41) الزراعة؛

يزيل التعديل للمنشآت متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (41) استبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. حيث يعمل التعديل على موائمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي رقم (41) ومعايير التقارير المالية الدولية رقم (13) لقياس القيمة العادلة لاستخدام التدفقات النقدية المتبعة داخليا ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدل الخصم قبل أو بعد خصم الضرائب لأفضل قياس للقيمة العادلة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياس القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل.

التعديل ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر.

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية المرفقة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- اساس اعداد البيانات المالية:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وجزء من العقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سيتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

ج- الاستثمارية:

كما في تاريخ اجتماع مجلس الإدارة الذي تمت فيه المصادقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020، كان لدى أعضاء المجلس توقع معقول بوجود الموارد الكافية لدى المجموعة للاستمرار في التشغيل في المستقبل المنظور. وعليه، تم الاستمرار في اعتماد مبدأ الاستثمارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

هـ- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

9- البيانات المالية الموحدة:

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التي تسيطر عليها كما في 31 كانون اول 2020. تتحقق سيطرة المجموعة على الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها.
 - أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها.
 - أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.
- عندما يكون لدى المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإنه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:
- حجم حقوق التصويت المملوكة للمجموعة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
 - إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين.
 - الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
 - أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها. (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة.

جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليها كما لو قامت الشركة باستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية). عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي.

- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال		
				2019	2020
شركة المستثمرون العرب	% 77.03	9,452,328	دينار أردني	% 77.03	
شركة جي سي سي / القدس	% 99	199,999	شيكل اسرائيلي	% 99	
شركة ازهار للتطوير العقاري	-	100,000	شيكل اسرائيلي	% 50	
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	% 34.04	1,000,000	دينار أردني	% 33.74	
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	% 60.50	2,724,492	دينار أردني	% 60.50	

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية::
- شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
- شركة كيو سي تي سي / كندا: سنتها المالية تنتهي في 30 نيسان من كل عام ولم تتوفر معلومات عن الفترة من تاريخ البيانات المالية وحتى 31 كانون أول 2020.

● أساس توحيد البيانات المالية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والارباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر ونسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والماكينات	5 - 20 %
الأثاث والتجهيزات	7 - 25 %
السيارات	10 %

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للمعدات والآلات، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.
- عندما يقل المبلغ الذي من الممكن استرداده من أي من هذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية، فيتم عندها تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.
- يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

ح- العقارات الاستثمارية

- تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.
- يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. وحيث أن المجموعة تحتفظ بهذه العقارات لاغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا، فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة وعليه، يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.
 - يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد.

- يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار. تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا. تظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة التي تقارب القيمة العادلة.
- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

ط- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات. في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة بل يتم تحويله إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

تظهر موجودات المجموعة المالية بالقيمة العادلة بحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للمجموعة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
الشركات التابعة:				
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18,875	18,875	10 دولار أمريكي	100 %
شركة كيو سي.تي.سي/ كندا	3,550,000	3,550,000	1 دولار كندي	100 %
الشركات الحليفة:				
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	20,000	20,000	1 دينار أردني	75 %
شركة اكسس للاتصالات	88,000	88,000	1 دينار أردني	100 %
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980,000	980,000	1 دينار أردني	100 %

2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
2019			
2020			
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2,784	2,784	1 دولار أمريكي
شركة المشرق للتأمين	298,387	298,387	1 دولار أمريكي
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74,789	74,789	1 دولار أمريكي
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11,000	11,000	1 دينار أردني
شركة بنك فلسطين	437	429	1 دولار أمريكي
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج
شركة بورصة فلسطين	19,200	19,200	1 دينار أردني
شركة كابيتال توباكو	780,000	780,000	1 دينار أردني

- حصلت الشركة وشركتها التابعة خلال السنة على 8 أسهم مجانية كتوزيعات أرباح مرسلة من شركة بنك فلسطين.

ي- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة إلى ذلك جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للانجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

ك- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم (7) لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

ل- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجباري:

يُوجب قانون الشركات المعمول به في فلسطين اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

لا يجيز قانون الشركات المعمول به توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في 26 آذار 2009، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2008 بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

2. الاحتياطي الاختياري:

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التسيب الى الهيئة العامة سنوياً لاقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

م- تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها بموجب الفواتير الصادرة ومن واقع التعاقدات مع المستأجرين. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

1. المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل التحكم في البضاعة أو الخدمة الى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام المجموعة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ المجموعة بالتدخل الإداري الذي يربط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبتها الشركة أو تلك التي ستتكبدها بشكل موثوق.

تسوق الشركة الام منتوجاتها بشكل مباشر في فلسطين باستثناء القدس الشرقية واسرائيل وغزة، حيث تعتمد الشركة شركة كيو سي بي في توزيع منتوجاتها في القدس الشرقية واسرائيل. اما سوق غزة فلا يتم تسويق اي من منتوجاتها فيه منذ 2007.

2. إيراد الإيجارات:

يتم قياس إيراد الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود ايجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. اما مصاريف العقارات والاييجارات فيتم الاعتراف بها على اساس مبدأ الاستحقاق.

3. إيراد توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

4. الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل إدارة شركات تابعة غير موحدة وبدل الخدمات الأخرى المحصلة من المستأجرين.

ن- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

س- مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل المتعلقة بإنشاء أصول تحتاج لفترة من الزمن لتصبح جاهزة للاستعمال. أما جميع مصاريف التمويل الأخرى فيتم قيدها كمصاريف عند حدوثها.

ع- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

ف- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة واحدى الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تم ترجمة المركز المالي من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

ص- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

ق- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ر- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الأم وفق قانون تشجيع الاستثمار. تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود غير خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل. أما الشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

الشركة الأم حاصلة على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار منذ 22 نيسان 2010، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل اسمي قدره 50% من الضريبة المستحقة لمدة اثني عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

ش- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) من القيمة العادلة، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها من خلال الربح والخسارة للسنة.

ت- القيمة العادلة

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ث- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصناديق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

4- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

في اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً إلى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

● تقييم نموذج الأعمال:

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختيار نموذج الأعمال الذي يحدد على أساس كيفية إدارة الأصول المالية بغية تحقيق هدف أعمال معين.

● ارتفاع مخاطر الائتمان:

تتابع المجموعة باستمرار ارتفاع مخاطر الائتمان المتأتبة من الأعمال التشغيلية أو اقراض الشركات

الحليفة، وحيث أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لا يُعرف ما يشكل الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لذا، فإن المجموعة ترى أن الاجراءات المتبعة من قبلها مناسبة.

- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لأسعار العقارات المماثلة.

5- النقد والنقد المعادل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
297,429	297,143	نقد في الصندوق
394,745	27,669	شيكات في الصندوق
82,581	148,834	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
7,228	10,776	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
47,107	47,776	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
58	619	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
829,148	532,817	

6- الذمم المدينة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
9,503,334	9,794,783	تجاربيون وموردون (1)
42,470	47,777	ايجارات مستحقة القبض
(4,742,702)	(5,097,372)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
4,803,102	4,745,188	صافي تجاريون وموردون
288,357	330,131	موظفون ولجان العاملين
4,387,361	5,989,871	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
-	15,775	دفعات على حساب أعمال مقدماً
2,152	2,152	تأمينات مستردة
9,480,972	11,083,117	

(1) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
4,357,800	4,742,702	رصيد أول السنة
384,902	354,670	فروق الترجمة إلى الدينار
<u>4,742,702</u>	<u>5,097,372</u>	رصيد آخر السنة

تقوم المجموعة باحتساب مخصص للذمم المدينة التجارية التي لا يوجد حركة على تحصيلها لأكثر من 365 يوم.

بلغت الذمم المدينة مستحقة القبض والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,372,288	3,231,227	من 1-90 يوم
126,356	-	من 91-180 يوم
<u>3,304,458</u>	<u>1,513,962</u>	من 181-365 يوم
<u>4,803,102</u>	<u>4,745,189</u>	

7- المخزون

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,454,269	2,661,489	مواد خام
2,181,580	2,253,471	تبغ
7,653	12,903	بندول
475,979	409,712	بضاعة تحت التصنيع
404,081	373,727	بضاعة جاهزة
265,907	209,726	قطع غيار
<u>5,789,469</u>	<u>5,921,028</u>	

8- الارصدة المدينة الأخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
107,882	116,290	التأمينات العامة
693,330	-	حملة ترويجية
-	71,953	التزامات فوائد بنوك اسلامية
-	9,211	الايجارات
-	1,691	مصاريف المياه
3,532	-	فوائد بنكية
804,744	199,145	

9- العقارات الاستثمارية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,472,996	1,713,655	أرض العوجا/ أريحا
888,030	428,922	أرض النويمة/ أريحا (أ)
1,030,938	-	أرض البير الغربي (ب)
5,305,745	5,305,745	ارض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة
2,381,749	2,381,749	صافي القيمة الدفترية للأبنية والمساعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية
6,643	6,643	إضافات على المساعد
<u>3,777,761</u>	=	ارض ومصاريف مشروع بيت حنينا (ج)
15,863,862	9,836,714	

(أ) قامت الشركة خلال السنة ببيع احدى قطع أرض النويمة/ أريحا بعد تخمينها من قبل ثلاث مخمين مرخصين وتم تسجيل ربح البيع ضمن إيضاح رقم (25).

(ب) تمت إعادة تصنيف أرض البير الغربي من العقارات الاستثمارية إلى الممتلكات والمعدات والآلات استناداً إلى نية الإدارة في الاستخدام.

(ج) تم استبعاد أرض ومصاريف مشروع بيت حنينا المتعلق بشركة أزهار للتطوير العقاري بسبب البيع، وتم توضيح ربح الاستبعاد ضمن إيضاح رقم (25).

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليفة:
980,000	980,000	شركة يونابتد للتجارة الدولية
133,824	133,824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1,441,242	1,443,759	شركة كيوس سي.تي.سي / كندا
15,000	15,000	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
38,941	38,941	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
2,609,007	2,611,524	المجموع
		شركات أخرى:
503,504	516,197	شركة المشرق للتأمين
2,171	1,540	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
4,180	4,180	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
14,847	14,847	شركة القدس للاستثمارات العقارية
608	511	شركة بنك فلسطين
410,214	440,937	شركة القدس القابضة / القدس
66,703	66,703	شركة بورصة فلسطين
<u>288,521</u>	<u>1,247,106</u>	شركة كابيتال توباكو
1,290,748	2,292,021	المجموع
3,899,755	4,903,545	المجموع الكلي

فيما يلي ملخص حركة احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
441,696	520,033	رصيد أول السنة
<u>78,337</u>	<u>14,473</u>	ربح (خسارة) تقييم غير متحققة
520,033	534,506	رصيد آخر السنة

11- أوراق مالية

قامت الشركة خلال العام ببيع كامل حصصها في الشركة التابعة - شركة أزهار للتطوير العقاري، وبالتالي فقدت السيطرة عليها. حيث تم البيع مقابل أوراق مالية بقيمة 1,423,685 دينار أردني تسدد على فترات مستقبلية وكضمان إضافي قامت الشركة باستلام شيكات تأمين.

12- الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	دينار أردني	شبكة الري والسياج	شجر النخيل	المفروشات	الأثاث والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الارض والإنشاءات
20,496,113	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,030,085	267,468	371,473	1,474,107	255,062	12,189,304	5,938,699	2020	الكلية في 1 كانون ثاني 2020
(3,905)	13,902	151,597	87,973	-	207,240	1,569,373	الإضافات خلال السنة	الاستيعادات خلال السنة
1,790,277	-	-	(3,905)	-	-	1,790,277	إعادة تصنيف (ب)	إعادة تصنيف (ب)
24,312,570	281,370	523,070	1,558,175	255,062	12,396,544	9,298,349	2020	الكلية في 31 كانون أول 2020
13,941,700	-	-	1,429,850	191,381	9,866,077	2,454,392	2020	الرصيد في 1 كانون ثاني 2020
647,662	-	-	22,613	17,444	400,513	207,092	الاستهلاك للسنة	الاستهلاك للسنة
(2,382)	-	-	(2,382)	-	-	-	الاستيعادات خلال السنة	الاستيعادات خلال السنة
14,586,980	-	-	1,450,081	208,825	10,266,590	2,661,484	2020	الرصيد في 31 كانون أول 2020
9,725,590	281,370	523,070	108,094	46,237	2,129,954	6,636,865	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية
20,089,061	260,342	250,165	1,437,598	301,487	12,117,336	5,722,133	2019	الكلية في 1 كانون ثاني 2019
476,817	7,126	121,308	36,509	23,340	71,968	216,566	الإضافات خلال السنة	الإضافات خلال السنة
(69,765)	-	-	-	(69,765)	-	-	الاستيعادات خلال السنة	الاستيعادات خلال السنة
20,496,113	267,468	371,473	1,474,107	255,062	12,189,304	5,938,699	2019	الكلية في 31 كانون أول 2019
13,378,868	-	-	1,390,525	236,648	9,489,660	2,262,035	2019	الرصيد في 1 كانون ثاني 2019
629,138	-	-	39,325	21,039	376,417	192,357	الاستهلاك للسنة	الاستهلاك للسنة
(66,306)	-	-	-	(66,306)	-	-	الاستيعادات خلال السنة	الاستيعادات خلال السنة
13,941,700	-	-	1,429,850	191,381	9,866,077	2,454,392	2019	الرصيد في 31 كانون أول 2019
6,554,413	267,468	371,473	44,257	63,681	2,323,227	3,484,307	صافي القيمة الدفترية	صافي القيمة الدفترية

(أ) تم خلال السنة استبعاد أجهزة تالفة.

(ب) تم إعادة تصنيف قطعة أرض البير الغربي/ اريحا من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات بناء على نية الإدارة في الاستخدام.

13- البنوك الدائنة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
794,246	875,523	البنك العربي
3,282,120	3,276,370	بنك القاهرة عمان
1,081,794	826,561	بنك القدس
223,718	324,519	بنك هبوعليم
6	3	بنك فلسطين
5,381,884	5,302,976	
<u>2,834,079</u>	<u>1,985,673</u>	الجزء المتداول من القروض *
8,215,963	7,288,649	

(*) أنظر إيضاح رقم (18).

14- الذمم الدائنة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
3,869,185	1,549,018	موردون وتجاريون
78,238	118,565	موظفون ولجان العاملين
805,780	847,218	مساهمون
578,356	346,585	قروض شركات حليفة
10,989	10,989	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
<u>842,205</u>	<u>151,165</u>	شيكات آجلة الدفع
6,184,753	3,023,540	

15- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
4,200	11,607	الرواتب والمزايا
44,460	45,538	أتعاب مهنية وقانونية
-	90,261	أقساط وفوائد وقروض
5,266	7,279	مصاريف الكهرباء، المحروقات، المواصلات والصيانة
21,784	-	ايجارات مقبوضة مقدماً
47,011	20,840	أخرى
-	<u>185,564</u>	ضريبة دخل على الربح الرأسمالي/ القدس
4,220	27,706	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
13,857	5,351	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
140,798	394,146	

16- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الام:
334,251	350,318	رصيد أول السنة
16,067	42,815 (*)	تعديل المخصص حسب آخر راتب شامل فرق العملة (*)
350,318	393,133	رصيد آخر السنة
		الشركات التابعة:
61,575	60,607	رصيد أول السنة
28,859	17,575	مخصص التعويض للسنة
(25,254)	(9,901)	المدفوع خلال السنة
-	2,784	فرق ترجمة الرصيد الافتتاحي
(4,573)	-	فرق مخصص غير مدفوع
60,607	71,065	رصيد آخر السنة
410,925	464,198	

(*) إن سياسة الشركة الأم في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة تتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح المتراكمة بعد ضريبة الدخل.

17- ضريبة الدخل

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
451,195	479,034	الرصيد المدور/ المدفوع مقدماً
(16,715)	(83,432)	مخصص السنة (أ)
(25,347)	-	المحول إلى دائرة ضريبة القيمة المضافة لعدم توفر سيولة الدفع النقدي لدى الدائرة
69,901	123,287	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال/ جـ
479,034	518,889	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(أ) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الام على أساس 50% من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3)(ر) ، أما الربح غير التشغيلي، فيحتسب على النسبة القانونية 15% مع الأخذ بالاعتبار ما يتعلق بمصاريف الدخل الخاضعة بنسبة 7.50% أو 15%.

يتم احتساب ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية 15%.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
160,833	2,182,227	الربح المحاسبي
(73,267)	(849,568)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
-	(1,169,031)	ربح استبعاد موجودات مالية
(968)	13,063	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(4,541)	(4,581)	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
82,057	172,110	الربح لغايات ضريبة الدخل
16,715	83,432	ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك (ب)

(ب) لا يزال ملف الشركة الأم عن السنوات 2012-2019 قيد التسوية مع دائرة ضريبة دخل كبار المكلفين، أما الشركات التابعة فتم إنهاء ملف احدها حتى 2018 وأخرى حتى 2019.

18- قروض بنكية

- حصلت الشركة خلال السنة على القروض التالية.
 - أ- قرض بمبلغ خمسمائة ألف دولار أمريكي من البنك العربي يسدد على 12 قسط شهري ومنتالي بنسبة فائدة ليبور شهر 4% سنوياً ويحد أدنى 5% سنوياً. القرض بضمان رهن ارض الشركة الأم رهناً من الدرجة الأولى.
 - ب- قرض من بنك الصفا بقيمة مليون وثلاثمائة ألف دولار أمريكي يسدد على 36 قسط شهري وفق نظام المراجعة الإسلامي.
- المجموعة حاصلة أيضاً على القروض التالية:
 - أ- قرض بقيمة أربعة ملايين شيكل/ج يسدد على 12 قسط شهري بفترة سماح ستة أشهر وبنسبة برايم 8.40% سنوياً.
 - ب- قرض بقيمة مليون دولار أمريكي يسدد على 12 قسط شهري بفترة سماح ثلاثة أشهر وبنسبة فائدة 5% سنوياً.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2020 و 2019 مبلغ 1,150,786 دينار أردني و 1,191,098 دينار أردني على التوالي.

19- رأس المال

رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار أردني مقسمة إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم.

20- الاحتياطي الاجباري

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,808,660	2,824,743	رصيد أول السنة
16,083	218,223	المحول من أرباح السنة
<u>2,824,743</u>	<u>3,042,966</u>	رصيد آخر السنة

21- الخسائر المتراكمة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(2,277,402)	(2,125,279)	رصيد أول السنة
		العائد لمالكي الشركة الام:
184,273	2,013,500	الربح للسنة - بيان رقم 2
(16,067)	(42,815)	فرق مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
(16,083)	(218,223)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
<u>(2,125,279)</u>	<u>(372,817)</u>	

22- الالتزامات المتوقعة

لدى المجموعة قضية تتعلق بالسنوات الضريبية للشركة الأم - 2007-2008 منظورة أمام محكمة استئناف ضريبة الدخل. لا يرى المستشار القانوني للشركة وجوب أخذ مخصص لها. هذا ونظرا لوضع حالة الطوارئ التي سادت خلال سنة 2020 بسبب جائحة كوفيد (19)، لم يتم عقد جلسات محاكم خلاف جلسات التأجيل مع العلم أن القضية مرفوعة للقرار.

23- صافي إيرادات تأجير العقارات

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
49,285	55,180	الإيجارات
394,310	410,770	ضمان العيادات
(61,357)	(27,336)	مصاريف العقارات - ايضاح رقم (26)
382,238	438,614	صافي إيراد تأجير العقارات
14,103	10,963	إيراد موقف السيارات
<u>396,341</u>	<u>449,577</u>	

24- الإيرادات الأخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
190,951	193,021	بدل إدارة شركات حليفة
105,436	92,792	بدل خدمات محصلة من المستأجرين
14,187	-	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
5,676	5,727	توزيعات أرباح اسهم
6,265	-	ربح بيع سيارات
-	62,864	فوائد قروض دائنة
4,573	-	تعويض نهاية الخدمة غير المدفوع
327,088	354,404	

25- أرباح استبعاد موجودات مالية وعقارية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
-	290,401	ربح بيع أرض النويعة/ أريحا (أ)
-	1,169,031	ربح استبعاد موجودات مالية بالصافي من ضريبة الدخل على الربح الرأسمالي (ب)
-	1,459,432	

(أ) أنظر إيضاح رقم (9) بند (أ).

(ب) يمثل البند ربح استبعاد حصة المجموعة في شركة أزهار للتطوير العقاري بالصافي من ضريبة الدخل على الربح الرأسمالي (انظر إيضاح رقم (11)).

26- مصاريف العقارات

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
25,382	-	استهلاك الأجهزة الطبية المضمنة- إيضاح رقم (12)
3,100	3,100	تأمين
21,510	21,126	ضريبة الاملاك
7,787	1,440	رسوم ورخص البلدية
<u>3,578</u>	<u>1,670</u>	أخرى
61,357	27,336	

27- المصاريف الأخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
181,858	183,829	مصاريف شركات حليفة
103,772	89,684	مصاريف خدمات أخرى
-	1,189	خسارة استبعاد أجهزة تالفة
31,352	10,652	مصاريف زراعية
71,643	193,169	فروق عملة
<u>388,625</u>	<u>478,523</u>	

28- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
203,312	225,880	الرواتب والأجور
5,292	1,764	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
20,223	22,968	الايجارات
151,940	156,446	مصاريف السيارات
27,672	35,700	مصاريف استئجار سيارات
14,293	16,835	البريد والهاتف
<u>21,039</u>	<u>17,444</u>	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
<u>443,771</u>	<u>477,037</u>	المجموع

29- المصاريف الإدارية والعمومية

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
858,733	903,022	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
172,649	57,101	استشارات مالية
24,139	21,347	أتعاب مهنية
15,121	25,465	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
67,804	44,009	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
9,244	12,919	مصاريف السوق المالي
16,380	14,781	القرطاسية والمطبوعات
25,688	26,032	البريد والهاتف والانترنت
10,123	17,586	الكهرباء والمياه
88,295	191,045	التبرعات
40,141	89,938	الايجازات
5,816	14,839	مصاريف دراسات وتخمين
60,265	75,627	مصاريف مجلس الإدارة
7,835	26,241	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
4,520	5,832	الصيانة والتصليلات
6,525	5,374	السفر والتنقلات
31,300	25,892	مصاريف السيارات
590	7,031	الاعلانات
11,830	6,323	الضيافة ولوازم المطبخ
5,344	1,634	مصاريف متفرقة
19,108	22,613	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,481,450	1,594,651	

30- تكلفة المبيعات

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
4,356,839	404,081	بضاعة جاهزة أول السنة
2,797,396	6,824,764	مشتريات المعسل وتبغ اللف
44,698,347	47,783,712	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم (31)
(404,081)	(373,727)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
51,448,501	54,638,830	

31- تكلفة الإنتاج

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
2,270,007	2,454,269	مواد خام أول السنة
1,841,404	2,181,580	التبغ أول السنة
1,569,547	2,640,029	مشتريات مواد خام
1,022,548	1,129,476	مشتريات تبغ
(2,454,269)	(2,661,489)	مواد خام آخر السنة
(2,181,580)	(2,253,471)	التبغ آخر السنة
<u>2,067,657</u>	<u>3,490,394</u>	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
16,335	7,653	مخزون البندول أول السنة
40,324,276	41,684,332	مشتريات البندول
(7,653)	(12,903)	مخزون البندول آخر السنة
<u>40,332,958</u>	<u>41,679,082</u>	تكلفة البندول المستعمل في الإنتاج
42,400,615	45,169,476	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
496,668	475,979	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(475,979)	(409,712)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
42,421,304	45,235,743	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
881,795	1,003,091	الرواتب والأجور والمزايا
1,395,248	1,544,878	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم (32)
<u>44,698,347</u>	<u>47,783,712</u>	مجموع تكلفة الإنتاج

32- المصاريف الصناعية الأخرى

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
5,250	197,745	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
6,137	7,087	البريد والهاتف
59,658	71,691	الكهرباء والمياه
36,717	82,084	محروقات السولار/مولد الكهرباء
29,805	44,566	الصيانة والترميم والتصليلات
492,147	218,521	المصاريف والعمولات البنكية
121,725	149,217	التأمينات
26,561	114,202	الاستشارات المالية
10,505	9,663	مصاريف نقل المياه العادمة
21,015	19,297	النقلات والسفريات
2,782	4,507	المنظفات
1,039	6,316	علاجات عاملين
273	2,892	ملابس عاملين
270	-	مصاريف تدريب
17,745	9,485	الضيافة ولوازم المطبخ
10	-	متفرقة
563,609	607,605	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم (12)
1,395,248	1,544,878	

33- حصة السهم من الربح للسنة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
184,273	2,013,500	الربح للسنة العائد لمالكي الشركة الأم
10,000,000	10,000,000	عدد الأسهم
0.018	0.201	حصة السهم الأساسية من الربح للسنة

34- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة. بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
8,047,161	8,449,628	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
4,387,361	5,315,401	قروض ممنوحة لشركات تابعة وحليفة غير موحدة بدون ضمانات
826,080	611,850	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2,609,007	2,572,583	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
277,713	316,279	لجان وقروض موظفين بدون ضمانات كافية
66,887	75,627	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة *
675,328	706,965	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(*) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

35- إيضاح بيان التدفقات النقدية

بنود غير نقدية: تم خلال السنة استبعاد شركة تابعة تم فقدان السيطرة عليها نتيجة البيع وتم تحديد ربح الاستبعاد بعد ضريبة الدخل على الربح الرأسمالي مقابل أوراق مالية آجلة بقيمة 1,423,685 دينار أردني.

36- معلومات قطاعات الأعمال

تتنظم أعمال المجموعة في انتاج وتسويق الدخان، تجهيز مزرعة النخيل، بدل ادارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الانتاج	مزرعة النخيل	بدل إدارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2020	المجموع 2019
المبيعات	دينار أردني 56,928,845	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني -	دينار أردني 56,928,845	دينار أردني 53,561,534
تكلفة المبيعات	(54,638,830)	-	-	-	(54,638,830)	(51,448,501)
إيرادات الايجارات	-	-	-	449,577	449,577	396,341
الايرادات الاخرى	-	-	193,021	161,383	354,404	327,088
أرباح الاستثمارات	-	-	-	2,309,000	2,309,000	73,267
المصاريف الادارية	(1,147,690)	(245,346)	-	(201,615)	(1,594,651)	(1,512,802)
مصاريف البيع	(477,037)	-	-	-	(477,037)	(443,771)
المصاريف والعمولات البنكية	(669,209)	(801)	-	(548)	(670,558)	(435,050)
المصاريف الاخرى	(74,511)	(130,499)	(183,829)	(89,684)	(478,523)	(357,273)
الربح (الخسارة) للسنة	(78,432)	(376,646)	9,192	2,628,113	2,182,227	160,833

37- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات المجموعة تتمركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا .

38- الأدوات المالية

أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستمرار وبشكل يوفر عائداً أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- لا تخضع المجموعة لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية واقتصادية غير مستقرة، الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تلخص هذه المخاطر بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. في اعتقاد الإدارة، فإنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة المتأتمية من النشاط التشغيلي عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق المجموعة.

أما قروض الشركات الحليفة، فإن المجموعة تقوم بمتابعة التسديد.

مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك المحلية على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 9%-5%، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة فائدة -5% برايم+ 8.40% سنوياً وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للايفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق، وللمحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة إلى تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

إن التأثير على الدخل الشامل وبالتالي حقوق الملكية عند احتمالية وجود تغير في أسعار الأسهم المدرجة مع افتراض بقاء جميع العوامل الأخرى دون تغيير هي كما يلي:

2019		2020	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار	الأثر على حقوق الملكية	التغير في الأسعار
دينار أردني	%	دينار أردني	%
59,201	10% -/+	60,398	10% -/+

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل كبير.

-39

صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2020 في جلسته التي عقدت في 2021/4/19 على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

that the group's exposure to risks arising from trade receivables is reduced through cash or check payments. The group also periodically reviews tenant receivables and takes legal measures against the defaulters in a way that guarantees the right of the group.

The group periodically follows up on related party loans payments.

(ii) Interest rate risk: The group is exposed to interest rate risks since it obtained banking facilities in the form of overdraft from local banks at an interest rate that varies between 5%-9% per annum, it also borrowed funds from local banks at interest rate of 5% - prime plus 8.4% per annum, and this results in committing to payment of high interest rates.

(iii) Liquidity risk: Liquidity risk constitutes the group's inability to maintain adequate funding to settle its obligations on due dates. To mitigate these risks, the group tends to diversify its funding sources, match the maturity profile of its assets and liabilities, and maintain adequate balances of cash and cash equivalents.

(iv) Equity securities price risk: Equity price risk arises from changes in fair value of financial assets and investments in equity securities. To mitigate these risks, the group deliberately diversifies its investments in several geographical regions and economic sectors.

The effect on comprehensive income and, consequently, equity when there is a possibility of a change in the quoted share prices, assuming all other factors remain unchanged is as follows:

	2020		2019	
	Changes in price	Impact on equity	Changes in price	Impact on equity
	%	JOD	%	JOD
Listed investments	+/- 10%	60,398	+/- 10%	59,201

(v) Exchange rate risk: The company is exposed to exchange rate risks due to having the parent's purchases of tobacco and raw materials in foreign currencies: US dollars, euros and sterling pounds, while its sales are in ILS.

(vi) Risk of raising the price of tariffs and banderol on cigarettes: The parent is exposed to the risk of raising the price of excise on manufactured cigarettes by the Customs and Excise Department, which affects its sales in absolute terms.

39- The Board of Directors approved the attached consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020 on it's meeting held on April 19, 2021, and which shall be presented to the General Assembly at its annual ordinary meeting for approval on these consolidated financial statements.

36- Operating Segments:

The group is in the business of producing and marketing cigarettes, starting a palm plantation, managing unconsolidated subsidiaries and associates, investing in companies' share capital and managing leased and non-leased property, the results of which were as follows:

	Production	Palm plantation	Management fees	Investment in equity & property	Total 2020	Total 2019
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Revenues	56,928,845	-	-	-	56,928,845	53,561,534
Cost of sales	(54,638,830)	-	-	-	(54,638,830)	(51,448,501)
Rent revenues	-	-	-	449,577	449,577	396,341
Other revenues	-	-	193,021	161,383	354,404	327,088
Investment revenues	-	-	-	2,309,000	2,309,000	73,267
Administrative expenses	(1,147,690)	(245,346)	-	(201,615)	(1,594,651)	(1,512,802)
Selling expenses	(477,037)	-	-	-	(477,037)	(443,771)
Bank interest and charges	(669,209)	(801)	-	(548)	(670,558)	(435,050)
Other expenses	(74,511)	(130,499)	(183,829)	(89,684)	(478,523)	(357,273)
Profit (loss) for the year	(78,432)	(376,646)	9,192	2,628,113	2,182,227	160,833

37- Scope of assets and liabilities:

The group's scope of assets and liabilities are concentrated mainly in Palestine, including Jerusalem. The group has investments in Israel and Canada.

38- Financial instruments:

a. Capital management:

The group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to its shareholders. The group's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the group consists of equity, which comprises issued capital, reserves, and retained earnings (losses), in addition to loans after the offset of cash and cash equivalent.

- The Group is not subject to any externally imposed capital requirements.

b. Risk management:

Risk management is based on information that may hinder the group's ability to reach its objectives due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on its activities. These risks are summarized below:

- Credit risk:** Financial assets that expose the group to credit risk are accounts receivable whether trade receivables or due from related parties. Management believes

33- Earnings per share for the year:

	2020	2019
	JOD	JOD
Profit attributable to owners of the parent	2,013,500	184,273
Number of share	10,000,000	10,000,000
Basic earnings per share for the year	0.201	0.018

34- Related parties transactions:

The group considers any unconsolidated subsidiary or associate, board members and main employees of the group as related parties.

Transactions and balances with related parties were as follows:

	2020	2019
	JOD	JOD
Balances included within receivables/ payables:		
Balances included in accounts receivables	8,449,628	8,047,161
Loans granted to unconsolidated subsidiaries without guarantees	5,315,401	4,387,361
Balances included in accounts payable	611,850	826,080
Investments in unconsolidated subsidiaries and associates	2,572,583	2,609,007
Board of directors and main employees:		
Employee loan without sufficient guarantee	316,279	277,713
Board of directors expenses (*)	75,627	66,887
Salaries and benefits of senior management including severance pay	706,965	675,328

(*) Each board of directors' member receives ten thousand US dollars as allowance for transportations and other expenses based on the number of sessions attended by each.

35- Notes to the cash flow statement:

Non-cash transactions:

During the year, the group lost control of a subsidiary, which was disposed of due to sale. Gain on the disposal was determined after income tax on capital gain in exchange for postponed financial assets in the amount of 1,423,685 JOD.

31- Production cost:

	2020	2019
	JOD	JOD
Raw materials- beginning of year	2,454,269	2,270,007
Tobacco- beginning of year	2,181,580	1,841,404
Purchases of raw materials	2,640,029	1,569,547
Purchases of tobacco	1,129,476	1,022,548
Raw materials- end of year	(2,661,489)	(2,454,269)
Tobacco- end of year	(2,253,471)	(2,181,580)
Cost of raw materials and tobacco used in production	3,490,394	2,067,657
Bendarol- beginning of year	7,653	16,335
Purchases of bendarol	41,684,332	40,324,276
Bendarol-end of year	(12,903)	(7,653)
Cost of bendarol used in production	41,679,082	40,332,958
Cost of raw materials, tobacco and bandarol used in production	45,169,476	42,400,615
Work in process- beginning of year	475,979	496,668
Work in process- end of year	(409,712)	(475,979)
Cost of materials used in production	45,235,743	42,421,304
Salaries, wages and benefits	1,003,091	881,795
Other operating expenses- note (32)	1,544,878	1,395,248
Total production cost	47,783,712	44,698,347

32- Other operating expenses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Spare parts, maintenance and repairs	197,745	5,250
Postage and telephone	7,087	6,137
Electricity and water	71,691	59,658
Fuel for generator	82,084	36,717
Maintenance and repairs	44,566	29,805
Bank interest and charges	218,521	492,147
Insurance	149,217	121,725
Financial consultancy	114,202	26,561
Waste water expenses	9,663	10,505
Transportation	19,297	21,015
Cleaning	4,507	2,782
Workers medication	6,316	1,039
Workers clothing	2,892	273
Training expenses	-	270
Hospitality	9,485	17,745
Miscellaneous	-	10
Depreciation- note (12)	607,605	563,609
	1,544,878	1,395,248

29- General and administrative expenses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	903,022	858,733
Financial consultancy	57,101	172,649
Professional fees	21,347	24,139
Legal fees and consultations	25,465	15,121
Fees and licenses	44,009	67,804
Palestine stock exchange expenses	12,919	9,244
Printing and stationery	14,781	16,380
Postage and telephone	26,032	25,688
Electricity and water	17,586	10,123
Donations	191,045	88,295
Rent	89,938	40,141
Market and appraisal expenses	14,839	5,816
Board of directors expenses	75,627	60,265
Computer maintenance and expenses	26,241	7,835
Maintenance and repairs	5,832	4,520
Travel and transportation	5,374	6,525
Vehicle expenses	25,892	31,300
Advertisement	7,031	590
Hospitality	6,323	11,830
Miscellaneous	1,634	5,344
Depreciation for the year- note (12)	22,613	19,108
	1,594,651	1,481,450

30- Cost of sales:

	2020	2019
	JOD	JOD
Finished goods- beginning of year	404,081	4,356,839
Purchases of finished goods	6,824,764	2,797,396
Production cost- note (31)	47,783,712	44,698,347
Finished goods- end of year	(373,727)	(404,081)
	54,638,830	51,448,501

26- Property expenses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Depreciation on leased medical equipment- note(12)	-	25,382
Insurance	3,100	3,100
Property tax	21,126	21,510
Municipal fees and licenses	1,440	7,787
Other	1,670	3,578
	27,336	61,357

27- Other expenses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Associates expenses	183,829	181,858
Other services expenses	89,684	103,772
Loss on disposal of damaged equipment	1,189	-
Agricultural expenses	10,652	31,352
Currency differential	193,169	71,643
	478,523	388,625

28- Selling and distribution expenses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Salaries and wages	225,880	203,312
End of service payments	1,764	5,292
Rent	22,968	20,223
Vehicle expenses	156,446	151,940
Vehicle lease expense	35,700	27,672
Postage and telephone	16,835	14,293
Depreciation for the year- note (12)	17,444	21,039
	477,037	443,771

22- Contingent liabilities:

The parent tax years 2007- 2008 are still pending before the income tax Court of Appeal , According to the company's legal advisor, no provision needs to be taken.

Due to the state of emergency that prevailed during the year 2020 due to the Covid 19 pandemic, no court sessions were held other than the adjournment sessions, given that the case was submitted to the decision.

23- Property rental income:

	2020	2019
	JOD	JOD
Rent	55,180	49,285
Clinics lease	410,770	394,310
Property expenses- note (26)	(27,336)	(61,357)
Net property rental income	438,614	382,238
Car parking income	10,963	14,103
	449,577	396,341

24- Other revenues:

	2020	2019
	JOD	JOD
Management fee from unconsolidated associates	193,021	190,951
Service fees collected from tenants	92,792	105,436
Knowledge tax collected from tenants	-	14,187
Dividends	5,727	5,676
Gain on sale of vehicles	-	6,265
Interest on loans receivable	62,864	-
Unpaid severance pay	-	4,573
	354,404	327,088

25- Gain on disposal of financial assets and property:

	2020	2019
	JOD	JOD
Gain on sale of the Nuwe'meh land/Jericho (a)	290,401	-
Gain on disposal of financial assets net of tax on capital gain (b)	1,169,031	-
	1,459,432	-

(a) See note (9) (a).

(b) The item represents gain on disposing of the group's share in Azhar company for real estate Development net of income tax on capital gain (see note no. (11)).

18- Bank loans:

During the year, the group obtained the following loans:

- a. Five hundred thousand US dollar loan from the Arab bank payable on 12 consecutive monthly installments at interest rate of LIBOR + 4% annually and a minimum rate of 5%. The loan is secured with a first degree mortgage of the parent company land.
- b. One million three hundred thousand US dollar loan from Al-Safa Bank payable on 36 monthly installments according to the Islamic Murabaha system.

The group previously had the following loans:

- a. Four million ILS loan payable on 12 monthly installments with a grace period of six months and at an interest rate of prime +8.40% annually.
 - b. One million US dollar loan payable on 12 monthly installments with a grace period of three months and at an interest rate of 5% annually.
- The non-current portion of the loans as at December 31, 2020 and 2019 was 1,150,786 JOD and 1,191,098 JOD respectively.

19- Share capital:

The parent authorized, subscribed and paid-up share capital is ten million JOD, divided into ten million shares, at par value of one Jordanian dinar per share.

20- Statutory reserve:

	2020	2019
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	2,824,743	2,808,660
Transferred from this year's profit	218,223	16,083
Balance- end of year	3,042,966	2,824,743

21- Cumulative losses:

	2020	2019
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	(2,125,279)	(2,277,402)
Owners of the parent:		
Profit for the year- statement 2	2,013,500	184,273
Difference in severance provision inclusive of currency deferential	(42,815)	(16,067)
Transferred to statutory reserve	(218,223)	(16,083)
	(372,817)	(2,125,279)

16- Provision for severance pay:

	2020	2019
	JOD	JOD
Parent company:		
Balance- beginning of year	350,318	334,251
Adjustments based on last salary inclusive of currency differential (*)	42,815	16,067
Balance- end of year	393,133	350,318
Subsidiaries:		
Balance- beginning of year	60,607	61,575
Provision for the year	17,575	28,859
Paid during the year	(9,901)	(25,254)
Beginning balance translation difference	2,784	-
Unpaid provision	-	(4,573)
Balance- end of year	71,065	60,607
	464,198	410,925

(*) The Parent's policy in dealing with the provision for end-of-service is to allocate from or (to) retained earnings after income tax.

17- Income tax:

	2020	2019
	JOD	JOD
Balance- beginning of year, paid in advance	479,034	451,195
Provision for the year (a)	(83,432)	(16,715)
Transferred to value added tax department	-	(25,347)
Paid during the year inclusive of ILS differential	123,287	69,901
Balance- end of year/ paid in advance	518,889	479,034

The following is the reconciliation of the consolidated accounting profit in accordance with the Income Tax Law:

	2020	2019
	JOD	JOD
Accounting profit	2,182,227	160,833
Share of profit of associates	(849,568)	(73,267)
Gain on disposing financial assets	(1,169,031)	-
Unacceptable expenses	13,063	(968)
Dividends net of exempt revenues expense	(4,581)	(4,541)
Profit for income tax purposes	172,110	82,057
Income tax after deducting property tax (b)	83,432	16,715

(a) Parent income tax provision is calculated on the basis of 50% of the income tax rate on its operating profit due to the incentive that it has (as was referred to in note (3)(t); non-operating profit is calculated on the legal rate of 15% taking into consideration the related revenue expenses whether charged at 7.5% or 15%.

Income tax for subsidiaries operating in Palestine is calculated at the legal rate of 15%.

(b) The parent tax file for the years 2012- 2019 is still under settlement with the income tax department, whereas one of the subsidiaries settled its file till 2018 and the other till 2019.

13- Due to banks:

	2020	2019
	JOD	JOD
Arab Bank	875,523	794,246
Cairo Amman bank	3,276,370	3,282,120
Al-Quds Bank	826,561	1,081,794
Hapoalim bank	324,519	223,718
Bank of Palestine	3	6
	5,302,976	5,381,884
Current portion of loans (*)	1,985,673	2,834,079
	7,288,649	8,215,963

(*) Please see note (18).

14- Accounts payable:

	2020	2019
	JOD	JOD
Customers and suppliers	1,549,018	3,869,185
Employees and employee committees	118,565	78,238
Shareholders	847,218	805,780
Loans to associates	346,585	578,356
Unearned revenues	10,989	10,989
Post Dated checks	151,165	842,205
	3,023,540	6,184,753

15- Accruals and other credit balances:

	2020	2019
	JOD	JOD
Salaries and benefits	11,607	4,200
Professional and legal fees	45,538	44,460
Loans installments and interest	90,261	-
Electricity, fuel, and transportation expenses	7,279	5,266
Rent received in advance	-	21,784
Other	20,840	47,011
Income tax on capital gain/ Jerusalem	185,564	-
Income tax/ discount at source	27,706	4,220
Payroll tax	5,351	13,857
	394,146	140,798

12- Property, plant, and equipment:

	Land and buildings	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Palm plantation	Irrigation system	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2020	5,938,699	12,189,304	255,062	1,474,107	371,473	267,468	20,496,113
Additions during the year	1,569,373	207,240	-	87,973	151,597	13,902	2,030,085
Disposals during the year (a)	-	-	-	(3,905)	-	-	(3,905)
Reclassification (b)	1,790,277	-	-	-	-	-	1,790,277
Cost at 31 December 2020	9,298,349	12,396,544	255,062	1,558,175	523,070	281,370	24,312,570
Accumulated depreciation							
Balance at 1 January 2020	2,454,392	9,866,077	191,381	1,429,850	-	-	13,941,700
Depreciation	207,092	400,513	17,444	22,613	-	-	647,662
Disposals during the year	-	-	-	(2,382)	-	-	(2,382)
Balance at 31 December 2020	2,661,484	10,266,590	208,825	1,450,081	-	-	14,586,980
Net book value	6,636,865	2,129,954	46,237	108,094	523,070	281,370	9,725,590
Cost at 1 January 2019	5,722,133	12,117,336	301,487	1,437,598	250,165	260,342	20,089,061
Additions during the year	216,566	71,968	23,340	36,509	121,308	7,126	476,817
Disposals during the year	-	-	(69,765)	-	-	-	(69,765)
Cost at 31 December 2019	5,938,699	12,189,304	255,062	1,474,107	371,473	267,468	20,496,113
Accumulated depreciation							
Balance at 1 January 2019	2,262,035	9,489,660	236,648	1,390,525	-	-	13,378,868
Depreciation	192,357	376,417	21,039	39,325	-	-	629,138
Disposals during the year	-	-	(66,306)	-	-	-	(66,306)
Balance at 31 December 2019	2,454,392	9,866,077	191,381	1,429,850	-	-	13,941,700
Net book value	3,484,307	2,323,227	63,681	44,257	371,473	267,468	6,554,413

(a) Damaged equipment was disposed of during the year.

(b) West well land/ Jericho has been reclassified from investments property to property, plant and equipment based on management's intention for use.

(b) West well land has been reclassified from investment property to property, plant and equipment based on management's intention of use.

(c) Beit Hanina property and project expenses have been disposed of due to its sale, and the disposal profit has been clarified in note no. (25).

10- Financial assets at fair value through other comprehensive income:

	2020	2019
	JOD	JOD
Unconsolidated Subsidiaries and associates:		
United for International Trade	980,000	980,000
Jandool for Trade and Distribution	133,824	133,824
QCTC/ Canada	1,443,759	1,441,242
Accent for Marketing and Consulting	15,000	15,000
Axis for Communication and Information Technology	38,941	38,941
Sub-total	2,611,524	2,609,007
Other Companies		
Al- Mashraq Insurance	516,197	503,504
Palestine Development and Investment	1,540	2,171
Palestine for Real Estate Investments	4,180	4,180
Jerusalem for Real Estate Investments	14,847	14,847
Bank of Palestine	511	608
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	440,937	410,214
Palestine Stock Exchange	66,703	66,703
Capital Tobacco Company	1,247,106	288,521
Sub-Total	2,292,021	1,290,748
Total	4,903,545	3,899,755

The following is a summary of the change in the investment revaluation to fair value reserve:

	2020	2019
	JOD	JOD
Beginning of year balance	520,033	441,696
Unrealized gain (loss)	14,473	78,337
End of year balance	534,506	520,033

11- Financial notes:

During the year, the company sold all its shares in the subsidiary company - Azhar for Real Estate Development Company, and therefore lost control of it. The sale was carried out in exchange for financial notes worth 1,423,685 Jordanian dinars to be paid in future periods. And as an additional guarantee, the company received insurance checks from the buyer.

The account receivable amount, which are not impaired is as follows:

	2020	2019
	JOD	JOD
From 1- 90 days	3,231,227	1,372,288
From 91- 180 days	-	126,356
From 181- 365 days	1,513,962	3,304,458
	4,745,189	4,803,102

7- Inventory:

	2020	2019
	JOD	JOD
Raw materials	2,661,489	2,454,269
Tobacco	2,253,471	2,181,580
Bandarol	12,903	7,653
Work in process	409,712	475,979
Finished goods	373,727	404,081
Spare parts	209,726	265,907
	5,921,028	5,789,469

8- Other debit balances:

	2020	2019
	JOD	JOD
Insurance	116,290	107,882
Promotional campaign	-	693,330
Islamic bank interest obligations	71,953	-
Rent	9,211	-
Water	1,691	-
Bank charges	-	3,532
	199,145	804,744

9- Investment property:

	2020	2019
	JOD	JOD
Auja land/ Jericho	1,713,655	2,472,996
Nuwe'meh land/ Jericho (a)	428,922	888,030
West Well land/ Jericho (b)	-	1,030,938
Al-Quds Center and Shatara building	5,305,745	5,305,745
Net book value of buildings, elevators, electrical and mechanical equipment	2,381,749	2,381,749
Addition to elevators	6,643	6,643
Beit Hanina property and project expense (c)	-	3,777,761
	9,836,714	15,863,862

(a) During the year, the company sold one of Nuwe'meh land/ Jericho after it was assessed by three licensed appraisers, and the profit from the sale was recorded in note no. (25).

*** Significant increase in credit risk:**

The Group constantly monitors the risks of significant increase in credit arising from operations or lending non-consolidated subsidiaries and associates, and since IFRS (9) does not define what constitutes a significant increase in credit risk, therefore the Group considers that the procedures followed are appropriate.

* Income tax expense is charged in accordance with the applicable laws and regulations.

* Management uses licensed and independent appraisers to determine the fair value of investment property. The valuation is carried out based on prevailing local market conditions for similar property prices.

5- Cash and cash equivalent:

	2020	2019
	JOD	JOD
Cash on hand	297,143	297,429
Checks on hand	27,669	394,745
Deposits at banks in ILS	148,834	82,581
Deposits at banks in JOD	10,776	7,228
Deposits at banks in USD	47,776	47,107
Deposits at banks in other currencies	619	58
	532,817	829,148

6- Accounts receivable:

	2020	2019
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	9,794,783	9,503,334
Rent receivable	47,777	42,470
Provision for expected credit losses	(5,097,372)	(4,742,702)
Net customers and suppliers	4,745,188	4,803,102
Employees and employee committees	330,131	288,357
Loans to unconsolidated subsidiaries and associates	5,989,871	4,387,361
Advanced payments on account	15,775	-
Refundable deposits	2,152	2,152
	11,083,117	9,480,972

(1) This item includes payments on account of raw material purchases.

Change in the provision for expected credit losses was as follows:

	2020	2019
	JOD	JOD
Beginning of year balance	4,742,702	4,357,800
Currency translation to Jordanian Dinar	354,670	384,902
End of year balance	5,097,372	4,742,702

The Group calculates a provision for trade receivables for which there has been no movement for more than 365 days.

liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately through profit and loss for the year.

v) Fair value:

For the purposes of preparing the financial statements, fair value measurements are categorized into Level 1, 2 or 3 based on the degree of clarity of the inputs in relation to fair value measurements and the importance of these inputs to fair value as follows:

- The first level inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities that the entity can obtain at measurement date.
- The second level inputs are those inputs not covered in the first level that can be observed directly or indirectly.
- The third level inputs are the unobserved inputs for the asset or liability.

w) Cash and cash equivalents:

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash and checks on hand and in banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

4- Use of estimates and key sources of uncertain estimates:

The preparation of financial statements and application of accounting policies in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to use estimates and assumptions that affect the amounts of income, expenses, provisions, assets, liabilities and contingent liabilities. These estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Because these estimates and assumptions are used, actual results may differ from estimates.

Estimates and assumptions are reviewed periodically. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the revision is made if it affects only that period. If the revision affects future periods, the revision is made in the current and future periods.

Management believes that the estimates and assumptions used are appropriate and are in compliance with applicable laws and regulations. Examples include:

* Provision for severance pay is calculated in accordance with the applicable Palestinian Labor Law.

* Management periodically reviews the useful lives of property, plant and equipment for the purpose of calculating annual depreciation expenses based on the general condition of the asset and estimated future life expectancy. Impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss for the year.

*** Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the experimental performance test and the business model test, which is determined on the basis of how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective.

transaction. At each reporting date, monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS at the rates of exchange prevailing at the reporting date. The resulting currency differences are recorded in the consolidated profit or loss for the year.

For the purpose of presenting the financial statements in Jordanian Dinars (JOD), which is the currency of the Parent Company's share capital and three of its consolidated subsidiaries, the financial statements have been translated from ILS and other foreign currencies into JOD using the exchange rate prevailing at the reporting date. Translation differences of the financial position and results of operations of the consolidated subsidiaries are recorded in the consolidated statement of comprehensive income and accumulated in the consolidated equity.

r) Earnings per share:

The basic and diluted earnings per share of profit is calculated by dividing the profit for the year attributable to owners of the company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

s) Provisions:

Provisions are recognized when, at the date of financial statements, the group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

t) Income tax:

Income tax provision is calculated according to the legal rate as specified in the Income Tax Law no. (8) for the year 2011 and its amendments taking into account the incentives granted to the Parent under the Investment Promotion Act. Current tax due is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from accounting profit as reported in the consolidated profit and loss because of items of income or expense that are taxable or deductible in later years and items that are never taxable or deductible. Subsidiaries operating in East Jerusalem are subject to income tax according to Israeli laws.

The Parent obtained a certificate of investment confirmation from the General Authority for Investment Promotion since April 22, 2010, wherein the company was awarded the incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax rate due for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12/2021.

u) Financial instruments:

Financial assets and financial liabilities are recognized on the statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual agreement.

Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss), are added to or deducted from the fair value of the financial assets and financial

- The company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

The company markets its products directly in Palestine with the exception of East Jerusalem, Israel and Gaza, whereas it relies on QCP Company to distribute its products in East Jerusalem and Israel. As for Gaza market, the company has not sold or marketed its products there since 2007.

2- Rental revenues:

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. Property and lease expenses are recognized on an accrual basis.

3- Dividends:

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

4- Other revenues:

It represents revenue earned from managing non-consolidated subsidiaries and associates. In addition to the fees for the other services collected from tenants.

n) Expense recognition:

Expenses are recognized when incurred based on the accrual basis.

o) Borrowing cost:

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are capitalized. All other borrowing costs are recognized as expenses when incurred.

p) Unearned revenues:

Unearned revenues are amounts received on account of subsequent years' leases.

q) Foreign currencies:

The Parent Company and one of its subsidiaries maintain their books of account in Israeli shekels (ILS), which is the functional currency of the Company. Hence, all transactions in other currencies are translated into ILS at the exchange rate prevailing at the date of each

j) Inventories:

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined on a first-in, first-out basis. Cost includes price plus freight for raw materials, packaging, spare parts and maintenance supplies. Finished goods include in addition all the necessary expenses for preparing the goods for sale.

Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and all costs necessary to make the sale.

k) Provision for severance pay:

Provision for severance pay is made in accordance with the Palestinian Labor Law number (7) for the year 2000, which states that the calculation is based on one month salary for each year of employment based on the last salary paid.

i) Reserves:

1- Statutory reserve:

As required by the applicable companies' law, an appropriation of 10% of the net profit for the year before income tax is to be made in favor of the statutory reserve. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-up share capital. This percentage can be increased by a board of directors' resolution until it reaches the share capital after which no further transfers should be made.

This reserve is not available for distribution to the shareholders.

Management decided to re-deduct the statutory reserve at its 26 March 2009 meeting and reflected the deduction in the financial statements for the year ended December 31, 2008 after it had ceased to deduct the percentage for years when the accumulated balance reached 25% of the share capital.

2- Voluntary reserve:

The applicable Companies Law permits the Board of Directors to recommend to the General Assembly to deduct annually a portion of the net profit for the voluntary reserve account, provided that the annual deduction does not exceed twenty percent of net profit for the year. All cumulative deductible amounts shall not exceed half the share capital amount.

m) Revenue recognition:

Revenue is recognized at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated returns, rebates and other allowances.

1- Sales:

Revenue from the sale of goods is recognized when goods are delivered and titles have passed to the buyer at which time all the following conditions are satisfied:

- The company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of goods.

i) Financial assets at fair value through other comprehensive income:

Financial assets at fair value through other comprehensive income are financial assets that the company does not intend to classify as held for trading.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value as at the financial statements' date with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the financial asset, instead, it is transferred to retained earnings.

Investments in shares of companies are stated at fair value, according to the closing price at the reporting date on Palestine Stock Exchange. Unlisted companies are stated at cost or, according to the latest available audited financial statements. These investments include:

1- Investments in shares of unconsolidated subsidiaries and associates:

As noted in note 3 (f), control is achieved in subsidiaries when the company has power over the investee, and has rights to variable returns arising from such participation, as well as the ability to use power to influence its returns.

Associates are companies in which the company has the ability to exercise effective influence over its financial and operating policies but not control these policies.

The investments of the Company and its unconsolidated subsidiaries and associates are stated at fair value or according to the latest audited financial statements:

Subsidiaries	Number of shares		Par value	% paid	Ownership %
	2020	2019			
Subsidiaries:					
Jandool for trading & distribution	18,875	18,875	10 USD	100%	75.5%
QCTC Company/ Canada	3,550,000	3,550,000	1CAD	100%	100%
Associated companies:					
Accent for Marketing and Investm	20,000	20,000	1 JOD	75%	20%
Axis for Communication	88,000	88,000	1 JOD	100%	40%
United for International trade	980,000	980,000	1 JOD	100%	49%

2- Investments in other companies:

Company Name	Number of shares		Par Value	% paid
	2020	2019		
Palestine Investment & Development	2,784	2,784	1USD	100%
Al-Mashreq Insurance	74,789	74,789	1USD	100%
Jerusalem Real Estate Investment	11,000	11,000	1 JOD	100%
Palestine Real Estate Investment	437	421	1 USD	100%
Bank of Palestine	429	421	1 USD	100%
Jerusalem Holding	500	500	4,000 ILS	100%
Palestine Stock Exchange	19,200	19,200	1 JOD	100%
Capital Tobacco	780,000	780,000	1 JOD	50% 25% ¹

During 2019, the company received 8 shares as capitalized dividends from Bank of Palestine.

g) Property, plant, and equipment:

Property, plant, and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is calculated (except for land which is not depreciated) on a straight line basis over the estimated useful lives of the asset as follows:

Buildings	2-4%
Furniture and fixtures	7-25%
Plant and machinery	5-20%
Vehicles	10%

- The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- When the disposal amount of any of these assets is less than its net book value, then its carrying amount is reduced to the disposal amount and the impairment value is recorded in profit or loss for the year.
- An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

h) Investment property:

The company's investment property represents property acquired for the purpose of capital appreciation and/or earning rental income. It does not include real estate that is used in production or the supply of goods or services or administrative goals or sale in the normal context of work.

- Investment property is measured initially at cost including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at fair value. Since the Group maintains these properties for rental and capital appreciation purposes, therefore, it measures these investments at fair value, and accordingly, gains and losses resulting from the change in fair value are included in the profit and loss statement in the period in which they arise.
- An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefit is expected from the disposal.
- Any gain or loss arising on derecognition of the property, (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

The group classifies its investment property according to the following:

- Land held for the purpose of capital appreciation. These investments include plots of land in the Jericho area. These investments are stated at cost, which approximates its fair value.
- Property held for lease purposes and these include investments in real estate, land and buildings. These investments are stated at fair value

Consolidation of a subsidiary begins when the company obtains control over the subsidiary and ceases when the company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the company gains control until the date when the company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When the company loses control of a subsidiary, the gain or loss on disposal recognized in profit or loss is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), less liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary are accounted for as if the company has directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as required/ permitted by applicable IFRS Standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition.

- the company's ownership percentage in the capital of its subsidiaries are as follows:

Company	Ownership %		Issued and paid capital	Share capital currency
	2020	2019		
Arab Investors Company	77.03%	77.03%	9,452,328	JOD
JCC company/ Jerusalem	99%	99%	199,999	ILS
Azhar company for real estate	-	50%	100,000	ILS
Arab Care for medical services company	34.04%	33.74%	1,000,000	JOD
Rift Valley for investment and development	60.50%	60.50%	2,724,492	JOD

- The subsidiary companies operate in Palestine including East Jerusalem.
- The company did not consolidate its financial statements with other subsidiaries for the following reasons:

- Al Jandool for trade and distribution: it ceased operations in 2007.

-QCTC/ Canada; which uses a fiscal year that ends on April 30; and the unavailability of information up to December 31, 2020.

- Basis of consolidation:**

The financial statements of the company and its subsidiaries are consolidated by aggregating all the items of assets and liabilities and the results of the company's operations with the items of assets and liabilities and the results of the operations of its subsidiaries. All intra-company balances and transactions such as accounts receivable, payable, investments, dividends, profit or loss and any other item relating to transactions between these companies are eliminated in full on consolidation.

- Non-controlling interests are shown separately from the owners of the company.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods or services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the company takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for share based payment transactions that are within the scope of IFRS (2), leasing transactions that are within the scope of IFRS (16) and measurements that have some similarities to fair value, but are not fair value, such as net realizable value in IAS (2) or value in use in IAS (36).

c) Going concern:

The directors have, at the time of approving the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020, a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the financial statements.

d) The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as the reporting currency of the consolidated financial statements.

e) All amounts in the financial statements have been rounded to the nearest JOD.

f) Consolidated financial statements:

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jerusalem Cigarette Company PLC and its subsidiaries as at 31 December 2020. Control is achieved in subsidiaries when the company:

- has the power over the investee company;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- has the ability to use its power to affect its returns

The company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- the size of the company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders.
- potential voting rights held by the company and other vote holders.
- rights arising from other contractual arrangements.
- any additional facts and circumstances that indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

IFRS 9 Financial Instruments:

The amendment clarifies that in applying the “10% test” to assess whether to derecognise a financial liability, an entity includes only fees paid or received between the entity (the borrower) and the lender, including fees paid or received by either the entity or the lender on the other’s behalf. The amendment is applied prospectively to modifications and exchanges that occur on or after the date the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

FRS 16 Leases:

The amendment removes the illustration of the reimbursement of leasehold improvements. As the amendment to IFRS 16 only relates to an illustrative example, no effective date is stated.

IAS 41 Agriculture:

The amendment removes the requirement in IAS 41 for entities to exclude cash flows for taxation when measuring fair value. This aligns the fair value measurement in IAS 41 with the requirements of IFRS 13 Fair Value Measurement to use internally consistent cash flows and discount rates and enables preparers to determine whether to use pretax or post-tax cash flows and discount rates for the most appropriate fair value measurement.

The amendment is applied prospectively, that is for fair value measurements on or after the date an entity initially applies the amendment.

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

3- Summary of significant accounting policies:***a) Statement of compliance:***

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS standards) issued by the International Accounting Standards Board and in accordance with local laws and regulations.

b) Basis for preparation of financial statements:

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the historical cost basis except for certain financial assets at fair value through other comprehensive income and part of the investments properties which are revalued at fair value as at the statement of position date.

capable of operating in the manner intended by management on or after the beginning of the earliest period presented in the financial statements in which the entity first applies the amendments.

The entity shall recognise the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings (or other component of equity, as appropriate) at the beginning of that earliest period presented.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

Amendments to IAS 37 – Onerous Contracts—Cost of Fulfilling a Contract:

The amendments specify that the “cost of fulfilling” a contract comprises the “costs that relate directly to the contract”. Costs that relate directly to a contract consist of both the incremental costs of fulfilling that contract (examples would be direct labor or materials) and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts (an example would be the allocation of the depreciation charge for an item of property, plant and equipment used in fulfilling the contract).

The amendments apply to contracts for which the entity has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendments. Comparatives are not restated. Instead, the entity shall recognise the cumulative effect of initially applying the amendments as an adjustment to the opening balance of retained earnings or other component of equity, as appropriate, at the date of initial application.

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

Annual Improvements to IFRS Standards (2018–2020) include amendments to four Standards.

IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standard:

The amendment provides additional relief to a subsidiary which becomes a first-time adopter later than its parent in respect of accounting for cumulative translation differences. As a result of the amendment, a subsidiary that uses the exemption in IFRS 1- D16(a) can now also elect to measure cumulative translation differences for all foreign operations at the carrying amount that would be included in the parent’s consolidated financial statements, based on the parent’s date of transition to IFRS Standards, if no adjustments were made for consolidation procedures and for the effects of the business combination in which the parent acquired the subsidiary.

A similar election is available to an associate or joint venture that uses the exemption in IFRS 1- D16(a).

The amendment is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022, with early application permitted.

The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of “settlement” to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.

The amendments are applied retrospectively for annual periods beginning on or after 1 January 2023, with early application permitted.

Amendments to IFRS 3 – Reference to the Conceptual Framework:

The amendments update IFRS 3 so that it refers to the 2018 Conceptual Framework instead of the 1989 Framework. They also add to IFRS 3 a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date.

Finally, the amendments add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination. The amendments are effective for business combinations for which the date of acquisition is on or after the beginning of the first annual period beginning on or after 1 January 2022. Early application is permitted if an entity also applies all other updated references (published together with the updated Conceptual Framework) at the same time or earlier.

Amendments to IAS 16 – Property, Plant and Equipment—Proceeds before Intended Use:

The amendments prohibit deducting from the cost of an item of property, plant and equipment any proceeds from selling items produced before that asset is available for use, that is proceeds while bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Consequently, an entity recognises such sales proceeds and related costs in profit or loss. The entity measures the cost of those items in accordance with IAS 2 Inventories.

The amendments also clarify the meaning of “testing whether an asset is functioning properly”. IAS 16 now specifies this as assessing whether the technical and physical performance of the asset is such that it is capable of being used in the production or supply of goods or services, for rental to others, or for administrative purposes.

If not presented separately in the statement of comprehensive income, the financial statements shall disclose the amounts of proceeds and cost included in profit or loss that relate to items produced that are not an output of the entity’s ordinary activities, and which line item(s) in the statement of comprehensive income include(s) such proceeds and cost.

The amendments are applied retrospectively, but only to items of property, plant and equipment that are brought to the location and condition necessary for them to be

IFRS 17 Insurance Contracts:

IFRS 17 establishes the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of insurance contracts and supersedes IFRS 4 Insurance Contracts. IFRS 17 outlines a general model, which is modified for insurance contracts with direct participation features, described as the variable fee approach. The general model is simplified if certain criteria are met by measuring the liability for remaining coverage using the premium allocation approach. The general model uses current assumptions to estimate the amount, timing and uncertainty of future cash flows and it explicitly measures the cost of that uncertainty. It takes into account market interest rates and the impact of policyholders' options and guarantees.

In June 2020, the IASB issued amendments to IFRS 17 to address concerns and implementation challenges that were identified after IFRS 17 was published. The amendments defer the date of initial application of IFRS 17 (incorporating the amendments) to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023. At the same time, the IASB issued Extension of the Temporary Exemption from Applying IFRS 9 (amendments to IFRS 4) that extends the fixed expiry date of the temporary exemption from applying IFRS 9 in IFRS 4 to annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023. IFRS 17 must be applied retrospectively unless impracticable, in which case the modified retrospective approach or the fair value approach is applied.

For the purpose of the transition requirements, the date of initial application is the start of the annual reporting period in which the entity first applies the Standard, and the transition date is the beginning of the period immediately preceding the date of initial application.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28 – Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture:

The amendments to IFRS 10 and IAS 28 deal with situations where there is a sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. Specifically, the amendments state that gains or losses resulting from the loss of control of a subsidiary that does not contain a business in a transaction with an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method, are recognised in the parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture. Similarly, gains and losses resulting from the remeasurement of investments retained in any former subsidiary (that has become an associate or a joint venture that is accounted for using the equity method) to fair value are recognised in the former parent's profit or loss only to the extent of the unrelated investors' interests in the new associate or joint venture. The effective date of the amendments has yet to be set by the Board; however, earlier application of the amendments is permitted. The directors of the Company anticipate that the application of these amendments may have an impact on the Group's consolidated financial statements in future periods should such transactions arise.

Amendments to IAS 1 – Classification of Liabilities as Current or Non-current:

The amendments to IAS 1 affect only the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items.

to IFRS 16. The practical expedient permits a lessee to elect not to assess whether a COVID-19 related rent concession is a lease modification. A lessee that makes this election shall account for any change in lease payments resulting from the COVID-19 related rent concession the same way it would account for the change applying IFRS 16 if the change were not a lease modification.

The practical expedient applies only to rent concessions occurring as a direct consequence of COVID-19 and only if all of the following conditions are met:

- a) The change in lease payments results in revised consideration for the lease that is substantially the same as, or less than, the consideration for the lease immediately preceding the change;
- b) Any reduction in lease payments affects only payments originally due on or before 30 June 2021 (a rent concession meets this condition if it results in reduced lease payments on or before 30 June 2021 and increased lease payments that extend beyond 30 June 2021); and
- c) There is no substantive change to other terms and conditions of the lease.

- **Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS standards:**

The Group has adopted the amendments included in Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards for the first time in the current year. The amendments include consequential amendments to affected Standards so that they refer to the new Framework. Not all amendments, however, update those pronouncements with regard to references to and quotes from the Framework so that they refer to the revised Conceptual Framework. Some pronouncements are only updated to indicate which version of the Framework they are referencing to (the IASC Framework adopted by the IASB in 2001, the IASB Framework of 2010, or the new revised Framework of 2018) or to indicate that definitions in the Standard have not been updated with the new definitions developed in the revised Conceptual Framework.

The Standards which are amended are IFRS 2, IFRS 3, IFRS 6, IFRS 14, IAS 1, IAS 8, IAS 34, IAS 37, IAS 38, IFRIC 12, IFRIC 19, IFRIC 20, IFRIC 22, and SIC-32.

- **Amendments to IFRS 3 Definition of a business:**

The amendments make the definition of material in IAS 1 easier to understand and are not intended to alter the underlying concept of materiality in IFRS Standards. The concept of ‘obscuring’ material information with immaterial information has been included as part of the new definition. The threshold for materiality influencing users has been changed from ‘could influence’ to ‘could reasonably be expected to influence’. The definition of material in IAS 8 has been replaced by a reference to the definition of material in IAS 1. In addition, the IASB amended other Standards and the Conceptual Framework that contain a definition of “material” or refer to the term “material” to ensure consistency.

At the date of authorisation of these financial statements, the Company has not applied the following new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2020

1- General:

- A. Jerusalem Cigarette Company, Public Shareholding Company Limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960 and was later incorporated in accordance with the companies' law # (12) for the year 1964 under registration number 562600015.

The company's main headquarters is in Bethany/ Jerusalem.

- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and exporting the products.
- C. The company and its consolidated subsidiaries' number of employees were 103 and 108 employees as at December 31, 2020 and 2019 respectively.

2- Application of new and amended International Financial Reporting Standards

New and amended IFRS standards that are effective for the current year 2020, and which had no material impact on the consolidated financial statements are:

- **Impact of the initial application of Interest Rate Benchmark Reform amendments on IFRS 9 and IFRS 7:**

In September 2019, the International Accounting Standards Board (IASB) issued Interest Rate Benchmark Reform (amendments to IFRS (9), IAS (39) and IFRS (7)). These amendments modify specific hedge accounting requirements to allow hedge accounting to continue for affected hedges during the period of uncertainty before the hedged items or hedging instruments affected by the current interest rate benchmarks are amended as a result of the on-going interest rate benchmark reforms.

- **Impact of the initial application of Covid-19-Related Rent Concessions Amendment to IFRS 16:**

In May 2020, the IASB issued Covid-19-Related Rent Concessions (Amendment to IFRS 16) that provides practical relief to lessees in accounting for rent concessions occurring as a direct consequence of COVID-19, by introducing a practical expedient

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 5

Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2020

	2020	2019
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	2,182,227	160,833
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	647,662	629,138
Reserved for severance pay	20,359	24,286
Currency translation into JOD	(302,406)	(411,814)
Gains on disposal of financial assets	(1,169,031)	-
Share of results of associates	(763,585)	(73,267)
Non-controlling interests	103,708	-
Changes in working capital:		
Accounts receivable	(1,678,315)	(581,355)
Inventory	(131,559)	3,351,789
Other current assets	605,599	(198,069)
Accounts payable	(3,161,213)	1,123,647
Other current liabilities	2,474,080	492,688
Income tax –paid	(123,287)	(44,554)
Severance pay- paid	(9,901)	(25,254)
Net cash flows from (used in) operations	<u>(1,305,662)</u>	<u>4,448,068</u>
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	(2,030,085)	(476,817)
Disposal of property, plant and equipment	1,523	3,459
Net additions to investments	<u>4,018,219</u>	<u>(1,243,601)</u>
Net cash flows from (used in) investing activities	<u>1,989,657</u>	<u>(1,716,959)</u>
Cash flows from (used in) financing activities		
Decrease in due to banks and loans	(967,626)	(2,802,878)
Treasury stock	<u>(12,700)</u>	<u>(12,943)</u>
Net cash flows from (used in) financing activities	<u>(980,326)</u>	<u>(2,815,821)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	<u>(296,331)</u>	<u>(84,712)</u>
Cash and cash equivalent, beginning of year	<u>829,148</u>	<u>913,860</u>
Cash and cash equivalent, end of year- note 5	<u>532,817</u>	<u>829,148</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2020

Statement 4

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Provision for repayment of loans and overdraft	Retained earnings	Investments revaluation reserve	Translation into JOD	Attributable to owners of the parent	Non-controlling interest	Total Equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2019	10,000,000	(1,197,606)	2,808,660	3,672,098	1,000,000	(2,277,402)	441,696	1,739,709	16,187,155	3,503,654	19,690,809
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	184,273	-	-	184,273	(40,155)	144,118
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	78,337	(411,814)	(333,477)	-	(333,477)
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	184,273	78,337	-	(149,204)	(40,155)	(189,359)
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	(16,067)	-	-	(16,067)	-	(16,067)
Treasury stock	-	(12,943)	-	-	-	-	-	-	(12,943)	-	(12,943)
Transfer to statutory reserve	-	-	16,083	-	-	(16,083)	-	-	-	-	-
Transfer from special reserve to voluntary reserve	-	-	-	1,000,000	(1,000,000)	-	-	-	-	-	-
Balance at 31 December 2019	10,000,000	(1,210,549)	2,824,743	4,672,098	-	(2,125,279)	520,033	1,327,895	16,008,941	3,463,499	19,472,440
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	2,013,500	-	-	2,013,500	85,295	2,098,795
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	14,473	(302,406)	(287,933)	-	(287,933)
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	2,013,500	14,473	(302,406)	1,725,567	85,295	1,810,862
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	(42,815)	-	-	(42,815)	-	(42,815)
Treasury stock	-	(12,700)	-	-	-	-	-	-	(12,700)	-	(12,700)
Transfer to statutory reserve	-	-	218,223	-	-	(218,223)	-	-	-	-	-
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance at 31 December 2020	10,000,000	(1,223,249)	3,042,966	4,672,098	-	(372,817)	534,506	1,025,489	17,678,993	3,652,502	21,331,495

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2020

	2020	2019
	JOD	JOD
Profit for the year- statement 2	2,098,795	144,118
Other comprehensive income:		
Items that will not be reclassified to profit or loss:		
Currency translation into Jordanian Dinar	(302,406)	(411,814)
Changes in fair value of investments	<u>14,473</u>	<u>78,337</u>
Total comprehensive income for the year	<u>1,810,862</u>	<u>(189,359)</u>
Attributable to:		
Owners of the company	1,725,567	(149,204)
Non-controlling interests	<u>85,295</u>	<u>(40,155)</u>
Total	<u>1,810,862</u>	<u>(189,359)</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2020

		2020	2019
	Note	JOD	JOD
Sales of cigarettes		56,928,845	53,561,534
Cost of sales	30	(54,638,830)	(51,448,501)
Gross profit		2,290,015	2,113,033
Net revenues of leased property	23	449,577	396,341
Other revenues	24	354,404	327,088
Selling and distribution expenses	28	(477,037)	(443,771)
General and administrative expenses	29	(1,594,651)	(1,512,802)
Bank charges and interest		(670,558)	(435,050)
Other expenses	27	(478,523)	(357,273)
Gain on disposal of financial assets and investment property, net of capital gain tax	25	<u>1,459,432</u>	=
Share of results of associates		849,568	73,267
Profit before income tax		2,182,227	160,833
Income tax expense	17	<u>(83,432)</u>	<u>(16,715)</u>
Profit for the year		<u>2,098,795</u>	<u>144,118</u>
Attributable to:			
Owners of the company		2,013,500	184,273
Non-controlling interests		85,295	(40,155)
Earnings per share		0.201	0.018

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

		2020	2019
	Note	JOD	JOD
Liabilities and equity			
Current liabilities			
Due to banks	13	7,288,649	8,215,963
Accounts payable	14	3,023,540	6,184,753
Accruals and other credit balances	15	394,146	140,798
Cigarette banderol - Palestine		2,503,084	4,448,603
Cigarette banderol - Israel		-	662,473
Value added tax		3,000,154	2,833,423
Board of directors expenses		<u>189,353</u>	<u>140,921</u>
Total current liabilities		<u>16,398,926</u>	<u>22,626,934</u>
Non-current liabilities			
Cigarette banderol- Palestine- long term portion		4,799,125	-
Bank loans	18	<u>1,150,786</u>	<u>1,191,098</u>
Provision for severance pay	16	<u>464,198</u>	<u>410,925</u>
Total non-current liabilities		<u>6,414,109</u>	<u>1,602,023</u>
Total liabilities		<u>22,813,035</u>	<u>24,228,957</u>
Equity			
Share capital	19	10,000,000	10,000,000
Treasury stock		(1,223,249)	(1,210,549)
Statutory reserve	20	3,042,966	2,824,743
Voluntary reserve		4,672,098	4,672,098
Retained earnings	21	(372,817)	(2,125,279)
Investments revaluation to fair value reserve		534,506	520,033
Currency translation into Jordanian Dinars		<u>1,025,489</u>	<u>1,327,895</u>
Total equity attributable to parent		<u>17,678,993</u>	<u>16,008,941</u>
Non-controlling interests		<u>3,652,502</u>	<u>3,463,499</u>
Total equity		<u>21,331,495</u>	<u>19,472,440</u>
Total liabilities and equity		<u>44,144,530</u>	<u>43,701,397</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2020

		2020	2019
	Note	JOD	JOD
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	5	532,817	829,148
Accounts receivable	6	11,083,117	9,480,972
Inventory	7	5,921,028	5,789,469
Other debit balances	8	199,145	804,744
Income tax	17	<u>518,889</u>	<u>479,034</u>
Total current assets		<u>18,254,996</u>	<u>17,383,367</u>
Non- current assets			
Property, plant and equipment	12	9,725,590	6,554,413
Investment property	9	9,836,714	15,863,862
Financial notes	11	1,423,685	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	10	<u>4,903,545</u>	<u>3,899,755</u>
Total non-current assets		<u>25,889,534</u>	<u>26,318,030</u>
Total assets		<u>44,144,530</u>	<u>43,701,397</u>



our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements.

We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with board of directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

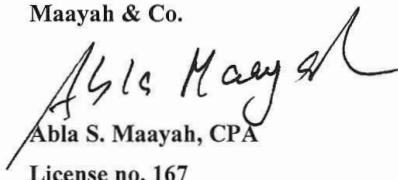
We also provide board of directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with board of directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communications.

Report of Regulatory Requirements:

The Company maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.

Maayah & Co.


Abia S. Maayah, CPA
License no. 167

Ramallah on April 19, 2021



Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Board of directors is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in



معاية وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants
**To the Shareholders of
Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

A Correspondent of Crowe Global

Independent Auditors' Report

Opinion

We have audited the financial statements of Jerusalem cigarette Company Ltd., Public Shareholding Company (the company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2020, consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2020 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters that we focused on in our audit included:

1- Banderol:

This item was emphasized because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. Purchased balances used in production and the year-end balance were matched to the balances of the resident customs' officers.

2- Investments in companies shares:

- We followed up on obtaining the audited financial statements of the non-consolidated subsidiaries to reflect the value of the investments according to fair value based on the available audited financial statements.
- We reviewed the transaction related to the loss of control of a subsidiary due to sale of shares in exchange for financial notes that will be settled in future period.

Most of the investments in other companies as well as some properties were sold for the purpose. Nevertheless, the Company was able to retain several properties. Some of the remaining have been developed into other projects, including agriculture and real estate.

2020 Financial Statement

The sale of assets, large reductions in overheads and other expenses, as well as the significant efficiency drives conducted by the company all contributed to the achieved financial stability of JCC. Liabilities towards suppliers of raw materials and machinery have been settled with very little overdue payments. Loans and overdraft facilities from banks are manageable with plans implemented to reduce borrowing rates in the near future. Furthermore, new arrangements with the excise tax authorities have been made to regulate payments by JCC. All these measures which were taken in the last few years have resulted in a significant improvement of the financial position of the Company which is now well on its way to return to its profitable position. This is reflected by the fact that JCC achieved profits of nearly JOD \$1.96 in 2020. The Company is expecting a steady growth during the upcoming years due to the increase in the sales of tobacco products in addition to the several investments in affiliated startups that are expected to become profitable as of 2022.

Summarized statements of profit and loss as well as statements of financial position for fiscal year ended 2020 are attached. The Board of Directors recommends that the profits for 2020 be retained by the Company.

Looking Ahead

Given the unprecedented challenges posed by the pandemic during 2020, JCC has managed to increase its profits while showing solidarity with those affected. Our resilience to challenges and our learning ability continues to contribute to our success and we are looking forward to a promising and diversified future ahead.

Bethany - Jerusalem
4th July, 2021

“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.
Chairman of the Board of Directors
Jerusalem Cigarette Co. Ltd.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY - JERUSALEM

Annual Director's Report and Financial Statements - 2020

Summary

Jerusalem Cigarette Company, JCC "The Company" witnessed further improvements in the financial and marketing position in the 2020 Financial Year despite the previous challenges faced by the Company due to the flooding of the local markets with smuggled cigarettes and untaxed local tobacco in previous years. The Board is pleased to report that many of these challenges have now been overcome and that the company has now achieved financial stability and is back on a profitable path.

The Markets

In 2020, the Company witnessed a significant increase in the sales and marketing of tobacco products despite the unprecedented circumstances of COVID-19 pandemic.

While JCC private brands remained constant, other manufactured cigarettes showed a significant increase in sales, mainly due to the increase in the "Capital" brand sales.

JCC, via the affiliate company QCP, also markets its brands in Jerusalem and the Israeli markets. Sales are significantly augmented by the import of special brands from Germany and S. Korea. QCP continued to increase its sales in the Israeli market with much improved financial performance. The distribution capacity of QCP increased to a considerable degree during 2020 which in turn shows a promising revenue generating capacity for the affiliated entity.

The Canadian company, QCTC, which owns a small manufacturing facility in Quebec by the name of Bastos also manufactures and markets certain brands of cigarettes in the Canadian market. The Company is also currently engaged in efforts to produce cigarettes under license for other established brands. JCC's investment in Bastos is likely to produce a considerable return on investment as a result in the upcoming years.

Investments

Over the last few decades, JCC managed to invest a significant proportion of its profits in non-tobacco sectors. The majority were in the form of investments in start-ups, properties and real estate. These investments provided considerable cushion in combatting the financial challenges that faced the company as a result of cigarette smuggling. JCC resorted to the sale of many of the mature assets to meet its financial obligations.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

JCC Main Office

Wednesday, July 28th 2021

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2020 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2020.
3. Presentation of the financial statements for the year 2020 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Election of the External Auditor for the Year 2021.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Dr. Ghazi Hana Hanania

Ayoub Yacoub Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Saleem Baker Hashem

Bashar Yousef Barghouti

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Omar M. Alami

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam S. Hanania



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2020 & Financial Statements ending 31 December 2020

Presented to the
General Shareholders Meeting
Wednesday, July 28th 2021



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.



Annual Report 2020

