



شركة سجائر القدس  
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي  
**2017**





## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية – القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية  
وحساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي  
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 10 تموز 2018

ص.ب 19594، القدس 91194، تلفون: 02-2799777 ، فاكس: 02-2799770  
الموقع الإلكتروني: [www.jerucig.com](http://www.jerucig.com) | البريد الإلكتروني: [inform@jerucig.com](mailto:inform@jerucig.com)

# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

## جدول أعمال

### إجتماع الهيئة العامة العادي

في مقر الشركة

المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 10 تموز 2018

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2017 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2017.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2017 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2017.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2017.
6. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2018.
7. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.



# بسم الله الرحمن الرحيم

## تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2017

### حضرات المساهمين الكرام،

يسعدنا الترحيب بكم في الاجتماع السنوي العادي لهيئتكم الموقرة لبحث تقرير مجلس الإدارة، والميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للعام 2017، وأيضا المواضيع الأخرى المدرجة على جدول الأعمال المرسل اليكم.

### المبيعات والأسواق:

شهد عام 2017 تحسنا ملموسا في مبيعات منتجات شركتكم الأمر الذي كان له الأثر الإيجابي الملحوظ على أدائها المالي. أتى جل هذا التحسن نتيجة الخطة التي وضعتها وزارة المالية والتي تمثلت في تصنيع وبيع صنف مخفض المكوس وطرحه في الأسواق بثمن زهيد للمستهلك. وجدير ذكره أن هذا الصنف، «Liberty»، يحوي التبغ البلدي المزروع محليا والذي يتم بيعه من قبل المزارعين الفلسطينيين. قامت الشركة من طرفها بإدخال التحسينات على مذاقه ليكون مقبولا من قبل المستهلك، مستفيدة في ذلك من خبراتها الطويلة وأجهزتها الحديثة.

اقتضت خطة وزارة المالية للصنف «Liberty» توزيع المهام لتنفيذها. إذ تعاقدت الوزارة مع إحدى الشركات كي تقوم بعمليات شراء التبغ، ودفع رسوم المكوس، وتوريد بعض المواد الأخرى للمصانع المحلية، بما فيها شركتكم، وأيضا توزيع وبيع الجزء الأكبر من إنتاج علب السجائر في الأسواق الفلسطينية. وأسندت للمصانع المحلية عملية التصنيع لقاء مبلغ مقطوع عن كل علبة منتجة. كما منح كل من المصانع المحلية وشركات توزيع الأصناف الأجنبية المستوردة حصة من مدخولات البيع.

كان الهدف الرئيسي من الصنف المذكور محاربة ما يتم تهريبه للأسواق من تبغ محلي وعلب سجائر أجنبية الصنع، وذلك من خلال طرحه بأسعار زهيدة الثمن في أسواق الضفة الغربية وقطاع غزة. وتمكن فعلا من تحقيق مبيعات ملحوظة بعد البدء في إنتاجه وتوزيعه في منتصف عام 2017. بيد أن معدلات بيعه حاليا ما تزال متواضعة نتيجة عدة عوامل. الأول هو استمرار التهريب للتبغ البلدي للأسواق. كما أن الأصناف الأجنبية الصنع ما زالت تهرب بكميات كبيرة وتباع بأسعار منخفضة لا تمكن الصنف المحلي منافسته كون محتواه من التبغ البلدي. أما قطاع غزة فقد شهد في نهاية العام إقبالا ملحوظا على استهلاك الصنف المذكور على الرغم من المعوقات في إدخال البضائع إليه. ولكن توقفت عمليات التسويق في القطاع مؤخرا نتيجة لتعثر جهود المصالحة. وعليه يتم الاعتماد حاليا على أسواق الضفة الغربية والتي ما زالت تعاني من

استفحال التهريب فيها. وكلنا أمل في أن تقوم الدوائر المختصة بدراسة الأوضاع الحالية واتخاذ ما يلزم من إجراءات لتحقيق المنشود من زيادات في مدخولات الخزينة والحد من التهريب.

واصلت شركتكم في انتاج وتسويق أصنافها المعهودة في الضفة الغربية وأيضاً في الأسواق الإسرائيلية، دون تمكنها من البيع في أسواق قطاع غزة. وتمكنت الشركة من زيادة مبيعاتها بحيث حققت أرباحاً ملحوظة في السوق الإسرائيلي.

## استثمارات الشركة:

تتخصص معظم استثمارات الشركة في ما تملكه من أسهم في شركة المستثمرون العرب، وأيضاً فيما تملكه مع هذه الشركة من استثمارات في قطع الأراضي في القدس وفي الغور. إذ تملك الشركة ما نسبته 74,94 % من أسهم شركة المستثمرون العرب والبالغ رأس مالها المدفوع 9,452,328 دينار أردني. وتتضمن البيانات المرفقة ما تملكه الشركة من استثمارات في شركات أخرى.

تملك الشركة بالشراكة مع شركة المستثمرون العرب معظم الأراضي الواردة أدناه بشكل يبقّي لها السيطرة في التصرف:

1. مشروع أزهار العقاري الواقع في بيت حنينا في القدس والمزمع تطويره لإنشاء 152 شقة سكنية وفق الخارطة الهيكلية للبلدية.
2. مشروع النويعة والبالغ مساحته 27,991 متراً مربعاً. ويتم حالياً العمل على فرزها بحيث يقام على جزء منها مشروع تجاري/سياحي، وقطع أخرى لأبنية سكنية عليها.
3. قطعة الأرض الواقعة ضمن بلدية العوجا البالغ مساحتها 353 دونم وتمت الموافقة الرسمية لدائرة المساحة الفلسطينية على فرزها إلى عشرات القطع الصغيرة. كما بوشر العمل في زراعة جزء منها بالنخيل.
4. يجري العمل حالياً على الاستحواذ وتملك قطع أراضي في العوجا إضافة لما ذكر أعلاه.

وجدير بالذكر أن ملكية الأراضي المذكورة أعلاه في الغور تتم أيضاً من خلال شركة أنشأت خصيصاً لهذه الغاية وهي «ريفت فالي»، تملك شركة السجائر وشركة المستثمرون العرب 86% من رأس مالها المدفوع.

تتم المشاورات حالياً لبيع مشروع شركة أزهار العقاري وذلك من خلال بيع المرحلة الأولى والمكونة من أرض وتراخيص لبناء 56 شقة سكنية. كما أن الشركة تنوي بيع المرحلة الثانية من المشروع والذي سيحوي مستقبلاً على 96 شقة سكنية. وعليه فإن إتمام صفقتي البيع سيمكن الشركة من تخفيض التزاماتها المالية بشكل كبير مما سيؤدي إلى خفض ما تتكبده الشركة من فوائد بنكية والتي بلغت في عام 2017 نحو 580 ألف دينار.

كما أن الشركة تنوي بيع العديد من قطع الأراضي الناشئة عن المشاريع المذكورة أعلاه وذلك بعد إتمام تسجيل كل قطعة في دائرة طابو أريحا. ويؤكد مجلس إدارتكم أن الاستثمار في الأراضي هو خير وسيلة لدعم مركز الشركة المالي لحين معالجة الدوائر الرسمية للآثار السلبية الناتجة عن تهريب التبغ والسجائر في الأسواق الفلسطينية.

## البيانات المالية لعام 2017:

مرفق وهذا التقرير البيانات المالية الموحدة لشركة سجائر القدس والشركات التابعة لها وفق ما تم إعدادها من قبل المدقق القانوني للشركة. وتشمل هذه البيانات كافة الشركات التي توفر لها بيانات سنوية مدققة لغاية نهاية عام 2017. وتشير هذه البيانات الى التقدم الملحوظ في الأداء المالي للشركة على الرغم من أن إنتاج صنف السجائر المخفض المكوس بدأ في منتصف العام. تمكنت الشركة من تحقيق أرباح موحدة بلغت نحو 400 ألف دينار أردني، علما أنها تكبدت خسارة للعام 2016 بلغ نحو 380 ألف دينار. ومن المتوقع أن ترتفع أرباح الشركة للعام الحالي نتيجة خفض مصاريفها، خاصة تلك المتعلقة بالفوائد البنكية، إضافة الى ما يؤمل له من زيادة في مبيعات السجائر.

## توصيات مجلس الإدارة:

يوصي مجلس إدارة شركتكم ما يلي:

- إقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2017 .
- إقرار البيانات المالية الموحدة لشركة سجائر القدس والشركات التابعة وفق ما أعده المدقق القانوني.
- إقرار صرف مكافأة مجلس الإدارة والموافقة على التصرف بالأرباح المتحققة بحيث تضاف للاحتياطي الاختياري للشركة وذلك بعد حسم الاقتطاعات القانونية.
- إبراء مجلس الإدارة عن أعماله لعام 2017 .

وفي الختام ، لا يسعنا إلا أن نتقدم بالشكر والعرفان لكافة موظفي وعمال شركة سجائر القدس والشركات التابعة لما بذلوه من جهد مخلص وتقاني في الحفاظ على مصدر رزقهم على أرض وطنهم.  
والله ولي التوفيق.

العيزرية - القدس

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

29 آذار، 2018

رئيس مجلس

الإدارة



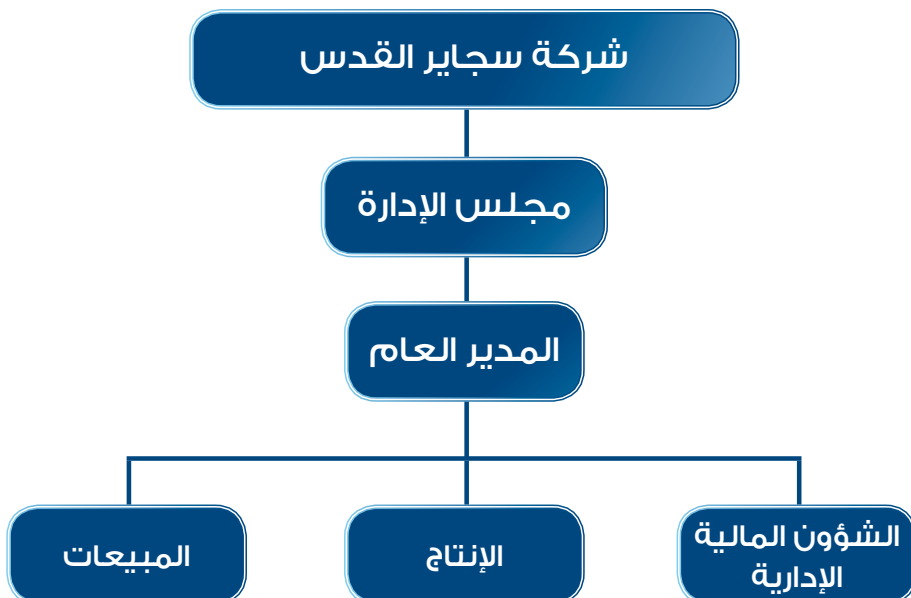


## إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية ومساهميها

### طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. صناعة وتجارة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية أخرى.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
4. الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات أو أسماء تجارية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

### الهيكل التنظيمي للشركة



## أعضاء مجلس الإدارة

### الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

### نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

### الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد أيوب يعقوب رياح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبد اللطيف

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

## الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
نواب المدير العام	عمر مصطفى العلمي
	عدنان عادل عبداللطيف
مدير الإنتاج والمبيعات	مصطفى «محمد علي» العلمي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
المراقب المالي	هيثم إبراهيم العفيفي
مسؤول شؤون المساهمين	أمانى محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية والبالغ عددهم سبعة لعام 2017 مبلغاً وقدره 490,998 دينار أردني عن عام 2017.

### المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2017 مبلغ وقدره 9,500 دينار أردني.

### المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتب زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2017 مبلغ وقدره 8,000 دينار أردني.

## معلومات المساهمين

### أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	2017	2016
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,269	6,325

## عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2016/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2017/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	35,714	35,714	0,35%
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,199,398	1,427,058	14,2%
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,120,651	1,142,746	11,4%
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0,65%
السيد أيوب يعقوب رباح	عضو	53,046	44,436	0,44%
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0,25%
السيد بشار يوسف البرغوثي	عضو	109,673	148,974	1,48%
السيد سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0,41%

## كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة مرهونة 445,000 / بنك القاهرة عمان	1,199,398	%11,99	1,427,058	%14,2
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,120,651	%11,20	1,142,746	%11,4
السيدة جورجيت سمعان يوسف حنانيا	323,357	%3,23	323,357	%3,23
الدكتور عيسى مصطفى محمد علمي	311,565	%3,11	311,565	%3,11
السيد فايز مصطفى محمد حسن	277,294	%2,77	277,294	%2,77
شركة السنابل للتجارة والاستثمار	152,345	%1,52	152,345	%1,52
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	109,673	%1,09	148,974	%1,48
السيد حمدي إبراهيم خليل فار	110,000	%1,10	110,000	%1,10
السيدة سهير مصطفى محمد مصري	107,270	%1,07	107,270	%1,07
السيدة ايناس عادل يوسف نصار	147,593	%1,47	100,000	%1

## أسماء الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,198,099
شركة يونيتد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	334,362
شركة أزهار للتطوير العقاري م.خ.	100,000	NIS	50,000
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,546,910	CAD	3,546,910
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	2,000,000	JD	1,090,000
شركة أكسنت للتسويق والاستشارات	100,000	JD	20,000

## الأسماء المملوكة من الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,142,746

## المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,058
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,142,746

## ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

### د. "محمد علي" مصطفى العلمي

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	فلسطينية	18,488	18,488

### السيد وليد عبدالجبار الجابر

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
أمل مصطفى عبدالجبار بدارنة	الزوجة	فلسطينية	3,467	3,467

### السيد سليم بكر سليم هاشم

الاسم	صلة القرابة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
بكر سليم بكر هاشم	ابن/ قاصر	فلسطيني	198	198

## معلومات إضافية

### موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة الام والشركات التابعة (85) موظفاً مع نهاية العام 2017. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	4	--	4
ماجستير	5	--	5
بكالوريوس	11	4	15
دبلوم	4	--	4
ثانوية عامة	12	3	15
دون الثانوية	41	1	42
المجموع	77	8	85

### التغيرات والتطورات التي تمت خلال العام 2017

صادق مجلس الوزراء بتاريخ 2018/02/28 على الخطة التنفيذية لإنتاج صجاير بتعرفة جمركية مخفضة والتعاقد المباشر مع الشركة الفلسطينية للإستثمار والإنماء لتنفيذ الخطة والتي وقع حق الامتياز الحصري عليها لشراء التبغ المحلي وتسويقه. هذا وقد تم اختيار شركة سجاير القدس لإنتاج الصنف المخفض مقابل تكلفة تصنيع بقيمة نصف شيقل لكل علبة يتم انتاجها.

### واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس مؤلف من أحد عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2016/06/20.
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة (6) اجتماعات خلال عام 2017 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

## موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة سجاير القدس يوم الثلاثاء الموافق 10 تموز 2018.

## المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا توجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2017.

## ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة العوجا والنوبعة، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

## حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال العام 2017 بالمقارنة مع 2016

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق / دينار
2017	299	611,272	553,410	1.00	0.67	0.90
2016	17	834,762	586,035	0.75	0.65	0.70



## سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2017 نحو 52,390 دينار أردني.

## آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني [www.jerucig.ps](http://www.jerucig.ps).

## السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

## الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيك. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

## الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	1,095,068	1,100,154	5,086	تعديل تدقيق - إعادة تصنيف نقد في الطريق إلى البنك
الذمم المدينة	13,199,803	12,935,927	(263,876)	إعادة تصنيف ذمم مدينة خاصة بالاستثمارات العقارية والآلات والمعدات لشركة تابعة
المصاريف المدفوعة مقدما	324,169	311,627	(12,542)	إعادة تصنيف مع المصاريف المستحقة وصافي إيرادات تأجير العقارات
ضريبة الدخل	318,501	371,874	53,373	تقاص ضريبة أملاك مقابل ضريبة الدخل لشركة تابعة
الممتلكات والآلات والمعدات	6,342,962	7,009,734	666,772	ناتج عن إعادة تصنيف ذمم مدينة مع ممتلكات وآلات واستثمارات عقارية لشركة تابعة
الاستثمارات العقارية	13,996,780	13,557,493	(439,287)	ناتج عن إعادة تصنيف ذمم مدينة مع ممتلكات وآلات واستثمارات عقارية لشركة تابعة
الذمم الدائنة	3,599,373	3,645,474	46,101	إعادة التصنيف مع المصاريف المستحقة والذمم المدينة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	652,982	649,337	(3,645)	تثبيت خصم بالمصدر عن دفعة مورد و أتعاب مجلس الإدارة وإعادة تصنيف مع الذمم الدائنة
ضريبة القيمة المضافة	3,377,962	3,356,967	(20,995)	تعديل تدقيق
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	37,681	103,561	65,880	ناتج عن قرار احتساب مكافآت و مواصلات مجلس الإدارة للعام 2017
مخصص تعويض نهاية الخدمة	285,340	439,992	154,652	تعديل مخصص نهاية الخدمة لموظفي الشركة الأم حسب آخر راتب و فروقات ترجمة إلى الدينار
الاحتياطي الإجباري	2,813,592	2,805,961	(7,631)	ناتج عن انخفاض الأرباح بسبب إضافة مصاريف مجلس الإدارة و بعض الإيرادات و المصاريف الأخرى
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	1,717,503	1,542,888	(174,615)	احتساب مكافآت و مواصلات مجلس الإدارة، إضافة إلى مخصص تعويض نهاية الخدمة و مصاريف و إيرادات أخرى
فرق الترجمة الى الدينار	1,057,589	1,054,882	(2,707)	تعديل تدقيق
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	19,370,645	19,185,692	(184,953)	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه
الحصص غير المسيطرة	3,675,685	3,628,171	(47,514)	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه

## بيان الأرباح والخسائر

تكلفة المبيعات	41,554,468	41,528,406	(26,062)	تعديل تدقيق - إعادة تصنيف إلى حساب المصاريف
صافي إيرادات تأجير العقارات و العيادات	358,264	352,874	(5,390)	تعديل تدقيق - إعادة تصنيف إلى حساب المصاريف المستحقة
الإيرادات الأخرى	187,977	162,341	(25,636)	ناتج عن فروق عملة دائنة
مصاريف البيع و التسويق	338,495	340,597	2,102	تعديل تدقيق - إعادة تصنيف إلى تكلفة المبيعات
مصاريف إدارية وعمومية	1,196,149	1,334,225	138,076	احتساب مصروف مواصلات مجلس الإدارة، بالإضافة إلى مصاريف خاصة بشركة تابعة
المصاريف والعمولات البنكية	578,900	579,963	1,063	تعديل تدقيق - احتساب عمولات بنكية غير مسجلة لشركة تابعة
مصروف ضريبة الدخل	84,181	51,821	(32,360)	ناتج عن التغير في الربح الصافي لشركة تابعة و تقاص ضريبة أملاك مقابل ضريبة الدخل لشركة تابعة أخرى



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العزيزية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات  
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017

معاينة وشركاهم



## المحتويات

صفحة	
25 – 25	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
29 – 28	بيان المركز المالي الموحد
30	بيان الربح والخسارة الموحد
31	بيان الدخل الشامل الموحد
32	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
33	بيان التدفقات النقدية الموحد
65 – 34	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة







معاية وشركاه  
Maayah & CO.

محاسبين قانونيين  
Certified Public Accountants

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

### الرأي

لقد تدققت البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧، وبيان الربح والخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٧ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في الفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

من الأمور الجوهرية التي ركزنا عليها في تدقيقنا شملت:

#### • البنود:

تم التركيز على هذا البند لتمثيله النسبة الأكبر من كلفة إنتاج علب السجاير. قمنا بمطابقة الأرصدة المشتركة الداخلة في الإنتاج والعدد المتبقي في نهاية العام مع أرصدة موظفي الجمارك المقيمين في الشركة.



- **القروض الممنوحة للشركات التابعة والحيطة:**  
تم التركيز على تحميل المقرض الفوائد وفق نسبة الفائدة الفعلية المحصل من البنوك المحلية. كما تم التأكد من إلغاء الفوائد والقروض ما بين الشركة الأم والشركات التابعة الموحدة.
- **الذمم المدينة:**  
تمت مراجعة تعمير الذمم المدينة التجارية ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها وتحليلها والاطلاع على إجراءات الإدارة في التحصيل.
- **العقارات الاستثمارية:**  
تم التركيز على هذا البند لتشكيله نسبة ٥٦,٦٢% من مجموع الأصول غير المتداولة في المجموعة. حيث تمت مراجعة تقييم هذه العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة أو الكلفة بحسب نية الإدارة في الاستخدام.

#### مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتتمكن من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمُنشأة مستمرة، والاقتصاد، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك.

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجود. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- **تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا.** إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.



- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الاقاصحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الاقاصحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمذقي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الاقاصحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا. كذلك نقوم بتزويد الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلائنا، وعند الاقتضاء، الضمانات ذات الصلة.

من الأمور التي يتم التواصل فيها مع الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت أكثر أهمية عند تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وبالتالي تعتبر مسائل التدقيق الرئيسية. نقوم بوصف هذه المسائل إلا إذا كان هناك قانون أو تعليمات تحول دون الإفصاح العام عن هذه المسألة، أو في حالات نادرة، نقرر عدم إدراج المسألة في تقريرنا نظراً لتوقعاتنا بأن النتائج العكسية لذلك ستفوق فوائد المصلحة العامة من الإفصاح.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع القوانين النافذة والتعليمات ذات الصلة.

عجلة سميج معاينة

مدققة حسابات قانونية

إجازة رقم ١٦٧

رام الله في ٢٩/٣/٢٠١٨

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2017		بيان رقم 1	
2017		2016	
إيضاح	دينار أردني	دينار أردني	
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	4	1100154	884067
الذمم المدينة	5	12935927	10606707
المخزون	6	5705884	5197994
المصاريف المدفوعة مقدماً	10	311627	605910
ضريبة الدخل	15	371874	328143
<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>	<b>20425466</b>	<b>17622821</b>	
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
الممتلكات والمعدات والآلات	9	7009734	6668370
العقارات الاستثمارية	7	13557493	12535170
الموجودات المالية بالقيمة العادلة	8	970	998
الاستثمارات في أسهم الشركات	8	3376231	3321572
<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>	<b>23944428</b>	<b>22526110</b>	
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>44369894</b>	<b>40148931</b>	

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

2016	2017		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
5783370	6421943	11	البنوك الدائنة
3125694	3645474	12	الذمم الدائنة
588243	649337	13	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
3481579	4046423		بندرول السجاير(مكوس)- فلسطين
800966	617586		بندرول السجاير(مكوس)- إسرائيل
2891721	3356967		ضريبة القيمة المضافة
40667	103561		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>16712240</b>	<b>18841291</b>		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
751092	2274748	16	قروض بنكية
<u>307507</u>	<u>439992</u>	14	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>1058599</b>	<b>2714740</b>		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
<b>17770839</b>	<b>21556031</b>		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
10000000	10000000	17	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1120651)	(1142746)		اسهم خزينة
2745289	2805961		الاحتياطي الإجمالي
3672098	3672098		الاحتياطي الاختياري
1000000	1000000		احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
1353511	1542888	18	الأرباح المتراكمة
240215	252609		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
854644	1054882		فرق الترجمة إلى الدينار
<b>18745106</b>	<b>19185692</b>		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
3632986	3628171		حقوق الحصص غير المسيطرة
<b>22378092</b>	<b>22813863</b>		إجمالي حقوق الملكية
<b>40148931</b>	<b>44369894</b>		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

رئيس مجلس الادارة

**شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة**  
العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017		بيان رقم 2	
2017		2016	
البيان	إيضاح	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات		43757397	36669530
تكلفة المبيعات	26	(41528406)	(35419295)
<b>ربح المبيعات</b>		<b><u>2228991</u></b>	<b><u>1250235</u></b>
صافي إيرادات تأجير العقارات	20	352874	374903
الإيرادات الأخرى	21	162341	152419
مصاريف البيع والتوزيع والتسويق	24	(340597)	(204600)
المصاريف الإدارية والعمومية	25	(1334225)	( 1010449)
المصاريف والعمولات البنكية		(579963)	(390471)
مصاريف أخرى	23	(43486)	(87104)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة	-	-	(447665)
<b>الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل</b>		<b><u>445935</u></b>	<b><u>(362732)</u></b>
مصروف ضريبة الدخل	15	(51821)	(16684)
ضريبة دخل سنوات سابقة		(1100)	32
<b>الربح (الخسارة) للسنة</b>		<b><u>393014</u></b>	<b><u>(379384)</u></b>
<b>العائد الى:</b>			
مالكي الشركة الأم		397829	(449784)
حقوق الحصص غير المسيطرة		(4815)	70400
<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم</b>		<b><u>(0.040)</u></b>	<b><u>(0.045)</u></b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017	بيان رقم 3
2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(379384)	393014	ربح (خسارة) السنة- بيان رقم 2
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود سيتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:
(209201)	200238	فرق الترجمة إلى الدينار
<u>1119664</u>	<u>12394</u>	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
<b><u>531079</u></b>	<b><u>605646</u></b>	إجمالي الدخل الشامل
		التوزيع:
460679	610461	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
<u>70400</u>	<u>(4815)</u>	حقوق الحصص غير المسيطرة
<b><u>531079</u></b>	<b><u>605646</u></b>	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من 1-33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العزيزية/القدس

بيان رقم 4		بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016									
المجموع	المحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	الفرق بين القيمة العادلة للاستثمارات	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	الارباح المتراكمة	احتياطي خاص	احتياطي الاضاراي	الاحتياطي الاجباري	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016
22081935	3758144	18323791	1063845	(879449)	1842559	1000000	3672098	2745289	(1120551)	10000000	أرصدة شركة تابعة
(93)	-	(93)	-	-	(93)	-	-	-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم 2
(379384)	70400	(449784)	-	-	(449784)	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
910463	-	910463	(209201)	1119664	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
531079	70400	460679	(209201)	1119664	(449784)	-	-	-	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(39171)	-	(39171)	-	-	(39171)	-	-	-	-	-	أسهم خزينة
(100)	-	(100)	-	-	-	-	-	-	(100)	-	الحصص غير المسيطرة
(195558)	(195558)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 كانون أول 2016
22378092	3632986	18745106	854644	240215	1353511	1000000	3672098	2745289	(1120651)	10000000	الربح للسنة- بيان رقم 2
393014	(4815)	397829	-	-	397829	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
212632	-	212632	200238	12394	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
605646	(4815)	610461	200238	12394	397829	-	-	-	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(115480)	-	(115480)	-	-	(115480)	-	-	-	-	-	أسهم خزينة
(22095)	-	(22095)	-	-	-	-	-	-	(22095)	-	المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
-	-	-	-	-	(60672)	-	-	60672	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(8250)	-	(8250)	-	-	(8250)	-	-	-	-	-	فروق اقتطاعات رواتب
(24050)	-	(24050)	-	-	(24050)	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 كانون أول 2017
22813863	3628171	19185692	1054882	252609	1542888	1000000	3672098	2805961	(1142746)	10000000	إن الإيضاحات المرفقة من 33-1 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.



**شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة**  
العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017		بيان رقم 5
2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
90461	(362732)	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
1210368	(93)	أرصدة شركة تابعة وتخصيص إضافي
<b>التعديلات:</b>		
<b>بنود غير نقدية:</b>		
709294	713841	الاستهلاك
16129	17005	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(209201)	200238	فرق الترجمة إلى الدينار
447665	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
(195558)	-	الحقوق غير المسيطرة
<b>التغير في رأس المال العامل:</b>		
(541577)	(2329220)	الذمم المدينة
757196	(507890)	المخزون
(545806)	294283	الموجودات المتداولة الأخرى
(1126977)	519780	الذمم الدائنة
1063308	962448	المطلوبات المتداولة الأخرى
(377325)	(96652)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(24050)	فرق اقتطاعات رواتب مدفوع
<b>(365677)</b>	<b>195718</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>		
(145535)	(1124289)	إضافات ممتلكات، معدات وآلات
216951	69084	بيع ممتلكات، معدات وآلات
(369340)	(1064560)	صافي إضافات الاستثمارات
<b>(297924)</b>	<b>(2119765)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>		
1279494	2162229	النقص في البنوك الدائنة والقروض
(100)	(22095)	أسهم الخزينة
<b>1279394</b>	<b>2140134</b>	<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
<b>615793</b>	<b>216087</b>	<b>النقد والنقد المعادل أول السنة</b>
268274	884067	النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم 4
<b>884067</b>	<b>1100154</b>	<b>النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم 4</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017

### 1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 88 و83 موظفاً كما في 31 كانون أول 2017 و 2016 على التوالي.
- صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017 في جلسته المنعقدة في 2018/3/29، على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

### 2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- دخلت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه حيز التنفيذ في 1 كانون ثاني 2017 والتي لم يكن لها تأثير على المركز المالي للشركة. مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح.
- تتطلب التعديلات من المنشأة تقديم إيضاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغيرات الناجمة عن التدفقات النقدية والتغيرات غير النقدية.

يتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي، ولا يطلب من المنشأة تقديم معلومات مقارنة عن الفترات السابقة عند أول تطبيق لها.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل: الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.

توضح التعديلات ان الخسائر غير المتحققة من أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة في البيانات المالية ولكنها مقاسة بالتكلفة لغايات الضريبة، يمكن أن تؤدي إلى فروقات مؤقتة قابلة للخصم. كما توضح التعديلات أن القيمة الدفترية للأصل لا تحد من تقدير الأرباح المتوقعة الخاضعة للضريبة في المستقبل. وأنه عند مقارنة الفروقات المؤقتة القابلة للخصم مع الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، فإن الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة لا تشمل الخصميات الضريبية الناتجة عن عكس تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، مع بعض الرخاء الانتقالي

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (12) افصاحات الحصص في المنشآت الأخرى: التحسينات على المعايير المحاسبية (كانون أول 2016)

توضح التعديلات نطاق المعيار رقم (12) من خلال تحديد أن متطلبات الإفصاح الواردة في المعيار، باستثناء تلك الواردة ضمن الفقرات 10ب - 6ب المتعلقة بالمعلومات المالية الموجزة، تنطبق على أية حصص مصنفة كمحفظ بها لغرض البيع، محتفظ بها للتوزيع على المالكين أو العمليات المخصصة وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (5) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية -2014 2016 المتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
بيان التقارير المالية الدولية رقم (1) تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى	حذف الاعفاءات قصيرة الأجل لمن يتبنون المعايير للمرة الأولى.
معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة	قياس الشركة الحليفة أو المشروع المشترك بالقيمة العادلة.

- كما تم أيضاً إصدار معايير جديدة وتعديلات على معايير قائمة ولكن تطبيقها غير ملزم للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2017 ولكن التطبيق المبكر مسموح:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (9): الأدوات المالية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (15): الإيراد من العقود مع العملاء والايضاحات ذات الصلة.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (16): عقود الإيجار.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة: البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشروعه المشترك.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (2) الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس عمليات الدفع على أساس السهم.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) العقارات الاستثمارية: تحويل العقارات الاستثمارية.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين: تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية مع معيار رقم (4) عقود التأمين.
- تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (22): معاملات العملات الأجنبية والدفعات المقدمة.

### 3- أهم السياسات المحاسبية

#### أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

#### ب- اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الاستثمارات في أسهم الشركات وجزء من العقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

إن القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

1. مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
2. مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
3. مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

**ج-** إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق، باستثناء قيام المجموعة بتطبيق ما ينطبق من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة.

**د-** إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

**هـ-** تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

## و- البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة المسيطر عليها كما في 31 كانون اول 2017، تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها .
  - أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها .
  - أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها .
- تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه .
- عندما يكون لدى الشركة أقل من اغلبيه حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فانه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد . تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:
- حجم حقوق التصويت المملوكة للشركة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين .
  - إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين .

- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.
- إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.
- عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها. (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة.
- جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليها كما لو قامت الشركة باستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية). عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي.
- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية		رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
	2017	2016		
شركة المستثمرون العرب	76.20%	74.94%	9,452,328	دينار أردني
شركة جي سي سي / القدس	99%	99%	199,999	شيكال اسرائيلي
شركة ازهار للتطوير العقاري	50%	50%	100,000	شيكال اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	31.79%	31.79%	1,000,000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	54.50%	54.50%	1,655,619	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.

- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:

– شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.

– شركة كيو سي تي سي/ كندا: سنتها المالية تنتهي في 30 نيسان من كل عام ولم تتوفر معلومات عن الفترة من تاريخ البيانات المالية وحتى 31 كانون أول 2017.

- أساس توحيد البيانات المالية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والأرباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

## ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بما يشمل أرض المصنع ومزرعة النخيل بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والماكينات	5 - 20 %
الأثاث والتجهيزات	7 - 25 %
السيارات	10 %

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الأصول في نهاية كل عام مع معاملة تأثير أي تغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

## ج- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.

يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية كأصل عندما وفقط عندما:

- يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالعقارات الاستثمارية الى المنشأة،
- وامكانية قياس تكلفة العقارات الاستثمارية بموثوقية

تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراض محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا وأخرى في منطقة بيت حنينا/ القدس. تظهر هذه الاستثمارات وفق ما يلي:

- أراضي أريحا: تظهر بالتكلفة التي تقارب قيمتها العادلة.
  - أرض بيت حنينا/ القدس: تظهر بالتكلفة، لحين البدء في تطوير مشروع اسكان يضم 152 شقة سكنية حيث انهد الشركة التابعة (ازهار للتطوير العقاري) المالكة للعقار اجراءات الحصول على موافقة اللجنة اللوائية في بلدية القدس وباقي الموافقات اللازمة وستبدأ بأعمال الحفر.
- قامت شركة ازهار خلال عام 2015 بعمل تقييم للعقار والمشروع من قبل مخمن عقارات مرخص في القدس الذي قيم العقار بدون ضريبة التحسين بمبلغ ستة عشر مليون شيكل اسرائيلي اي ما يعادل 2905000 دينار اردني. لم تقم الشركة بعكس قيمة التقييم نظراً لان نيتها تتجه الى تغيير استخدام هذه الممتلكات من عقارات استثمارية الى المخزون. حيث تتطلب الفقرة (57) من معيار المحاسبة الدولي رقم (40) المتعلق بالعقارات الاستثمارية بتحويل الممتلكات من العقارات الاستثمارية إلى المخزون عندما، وفقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، والمدلل عليه ببدا التطوير بنية البيع.

- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

## ط- الاستثمارات في أسهم الشركات

تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:



## 1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للشركة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
الشركات التابعة:				
	2017	2016		
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18875	18875	10 دولار أمريكي	100 %
شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا	3550000	3550000	1 دولار كندي	100 %
الشركات الحليفة:				
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	20000	20000	1 دينار أردني	75 %
شركة اكسس	88000	88000	1 دينار أردني	100 %
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980000	980000	1 دينار أردني	100 %

## 2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة
	2017	2016	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2784	2784	1 دولار أمريكي
شركة المشرق للتأمين	298387	298387	1 دولار أمريكي
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74789	74789	1 دولار أمريكي
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11000	11000	1 دينار أردني
شركة بنك فلسطين	421	411	1 دولار أمريكي
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج
شركة بورصة فلسطين	19200	19200	1 دينار أردني

- قامت الشركة خلال السنة بشراء الاسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

2016/12/31	2017/12/31
2000000	-
شركة كيو سي تي سي	

- حصلت الشركة وشركتها التابعة خلال السنة على عشرة أسهم مجانية كتوزيعات أرباح مرسلة من شركة بنك فلسطين.
- حصلت الشركة وشركتها التابعة خلال سنة 2016 على 54 سهماً مجاناً كتوزيعات أرباح مرسلة من شركة بنك فلسطين.

### 3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. أما في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فيتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً ضمن احتياطي إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أسعار الاغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. أما في حال عدم توفر أسعار أو عدم وجود تداول في سوق نشط، فيتم تقدير قيمتها العادلة من قبل المجموعة بناء على المعلومات المالية المتوفرة.

قامت الشركة التابعة خلال سنة 2016 بإعادة تصنيف الاستثمارات المتوفرة للبيع على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث استندت الإدارة الى ان هذه الاستثمارات هي استثمارات استراتيجية وفقاً لطبيعة اعمالها. هذا ولم يترتب على إعادة التصنيف أي اثر على المبالغ الواردة في البيانات المالية.

### ي- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للإنجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

## ك- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم 7 لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

## ل- صندوق التوفير الموظفين

اعتمدت المجموعة سياسة لصندوق توفير الموظفين والتي تلجأ من خلالها إلى اقتطاع نسبة 5% من الرواتب الأساسية للموظفين وتساهم في المقابل بنسبة 7.50% من الرواتب الأساسية.

يدير الصندوق لجنة خاصة تسمى «هيئة صندوق التوفير لمستخدمي الشركة والشركات التابعة». كما يمسك الصندوق دفاتر حسابات مستقلة عن الشركة وله حساب بنكي منفصل.

هذا ووافقت الإدارة بعد مصادقة الهيئة العامة لصندوق التوفير على حل الصندوق ابتداءً من 1 كانون ثاني 2017 وتوزيع الأرصدة على مستحقيها.

## م- الاحتياطات

### 1. الاحتياطي الإجباري:

إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب اقتطاع نسبة 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

هذا ولا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في 26 آذار 2009، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2008 بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

### 2. الاحتياطي الاختياري:

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التسيب للهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقطوع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقطوعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

**ن-** حصلت الشركة الام في 22 نيسان 2010 على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره 50% من الضريبة المستحقة لمدة اثنتي عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

## س- تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها من واقع الفواتير الصادرة. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

### 1. المبيعات؛

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل الملكية الى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- امكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها الشركة أو تلك التي ستتكبدها بشكل موثوق.

### 2. إيرادات الإيجارات؛

يتم إثبات إيرادات الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. أما مصاريف العقارات والإيجارات فيتم الاعتراف بها على أساس مبدأ الاستحقاق.

### 3. إيرادات توزيعات أرباح الأسهم؛

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

## ع- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

## ف- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

## ص- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة ومعظم الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام واشتتان من الشركات التابعة، فقد تمت ترجمة بياناتها المالية من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

## ق- الربح (الخسارة) للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح (الخسارة) بقسمة صافي الأرباح (الخسائر) للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

## ر- استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من ادارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها، ويتم تسجيل خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بتقدير قيم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبضاعة بطيئة الحركة التي تشكل تدني في القيم القابلة للتحصيل بناءً على تحليل مبالغ تعمير الذمم وحالة البضاعة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لأسعار العقارات المماثلة.

## ش- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة كما في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها الدفترية نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالموجودات المالية أدى إلى تأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل.

يعتبر الانخفاض الكبير أو طويل الأمد في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة للموجودات المالية المتوفرة للبيع دليل موضوعي على انخفاض القيمة.

أما جميع الموجودات المالية الأخرى، فيتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة ما يلي:

- صعوبات مالية كبيرة للمصدر أو الطرف المقابل،
  - الاخلال بالعقد، مثل التقصير أو التأخير في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية،
  - أن يصبح من المحتمل أن يقدم المقترض على الإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، أو
  - اختفاء سوق نشط لذلك الأصل المالي بسبب صعوبات مالية.
- بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المالية، يتم تقييم الانخفاض في القيمة على أساس جماعي حتى لو تم تقييمها على أنها لم تنخفض بشكل فردي.
- يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة خبرة الشركة السابقة في تحصيل الدفعات، زيادة فترة الائتمان لمدة 60 يوماً، وكذلك التغيرات الملحوظة في الظروف الوطنية أو المحلية التي ترتبط بتعسر السداد.

أما الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، فتمثل قيمة خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل سعر الفائدة الفعلي.

أما الموجودات المالية التي يتم ادراجها بالكلفة، فيتم قياس مقدار خسارة انخفاض القيمة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر السوق الحالي للعائد من أصل مالي مشابه- لا يتم عكس خسارة هذا الانخفاض في فترات لاحقة.

## ت- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة بتاريخ البيانات المالية التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

## ث- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الام وفق قانون تشجيع

الاستثمار. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الربح أو الخسارة/ بيان الدخل الشامل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف. أما الشركات العاملة في القدس الشرقية فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

## خ- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية مباشرة (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر)، حسب الحاجة، عند الاعتراف الأولي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم الاعتراف بها من خلال الأرباح والخسائر.

## ذ- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل..

## 4- النقد والنقد المعادل

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
580958	475720	نقد في الصندوق
120752	332478	شيكات في الصندوق
7803	240250	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
324	8646	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
174055	42516	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
175	544	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
<b>884067</b>	<b>1100154</b>	

## 5- الذمم المدينة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
8793416	11144346	تجاريون وموردون (1)
30256	41148	إيجارات مستحقة القبض
(427915)	(473343)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
<b>8395757</b>	<b>10712151</b>	صافي تجاريون وموردون
170527	182843	موظفون ولجان العاملين
2038473	2038781	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
1950	2152	تأمينات مستردة
<b>10606707</b>	<b>12935927</b>	

(1) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

## 6- المخزون

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2361460	2543453	مواد خام
2146126	2357733	تبغ
106694	43702	بندرول
303007	425007	بضاعة تحت التصنيع
213219	213183	بضاعة جاهزة
67488	122806	قطع غيار
<b>5197994</b>	<b>5705884</b>	



## 7- العقارات الاستثمارية

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2114464	2384465	أرض العوجا/ أريحا
605975	793820	أرض النويعمة/ أريحا
5305745	5305745	أرض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شط
2381749	2381749	صافي القيمة الدفترية للأبنية والمصاعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية
-	6643	إضافات على المصاعد
2127237	2685071	أرض ومصارييف مشروع بيت حنينا *
<b>12535170</b>	<b>13557493</b>	

(\*) أنهت إدارة الشركة التابعة - ازهار للتطوير العقاري- اجراءات الترخيص لإقامة مشروع اسكان في منطقة بيت حنينا/ القدس (انظر ايضاح 3 ح).

## 8- الاستثمارات في أسهم الشركات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليضة:
980000	980000	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
133824	133824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1441242	1441242	شركة كيو سي سي تي سي/ كندا
15000	15000	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
74396	74396	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
<b>2644462</b>	<b>2644462</b>	<b>المجموع</b>
		شركات أخرى:
213672	228481	شركة المشرق للتأمين
2290	2961	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
5400	5000	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
22801	20150	شركة القدس للاستثمارات العقارية
314	321	شركة بنك فلسطين
365250	407473	شركة القدس القابضة/ القدس
67383	67383	شركة بورصة فلسطين
<b>677110</b>	<b>731769</b>	
		الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
540	500	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
458	470	شركة بنك فلسطين
<b>998</b>	<b>970</b>	
<b>3322570</b>	<b>3377201</b>	

## 9- الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	شبكة الري والسياج	شجر النخيل	الأثاث والمفروشات	السيارات	الآلات والماكينات	الأرض والإنشاءات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
18971149	-	-	1408095	628904	12112605	4821545
1124289	144360	190106	16193	16706	732	756192
(348184)	=	=	=	(348184)	=	=
19747254	144360	190106	1424288	297426	12113337	5577737
12302779	-	-	1319908	465238	8619277	1898356
713841	-	-	37528	31946	456157	188210
(279100)	=	=	=	(279100)	=	=
12737520	=	=	1357436	218084	9075434	2086566
7009734	144360	190106	66852	79342	3037903	3491171
19241530	-	-	1382398	628904	12434439	4795789
145535	-	-	25697	-	94082	25756
(415916)	=	=	=	=	(415916)	=
18971149	-	-	1408095	628904	12112605	4821545
11792450	-	-	1286720	412457	8364592	1728681
709294	-	-	33188	52781	453650	169675
(198965)	=	=	=	=	(198965)	=
12302779	-	-	1319908	465238	8619277	1898356
6668370	-	-	88187	163666	3493328	2923189

## 10- المصاريف المدفوعة مقدماً

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
63778	71218	التأمينات العامة
<u>530792</u>	<u>240409</u>	حملة ترويجية
11340	-	دعاية وإعلان
<b><u>605910</u></b>	<b><u>311627</u></b>	

## 11- البنوك الدائنة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
919806	1219265	البنك العربي
2084492	2051828	بنك القاهرة عمان
199505	-	بنك الأردن
261519	267643	بنك هبوعليم
813643	816062	بنك القدس
11239	-	بنك فلسطين
741186	-	البنك التجاري الفلسطيني
<b><u>5031390</u></b>	<b><u>4354798</u></b>	
<u>751980</u>	<u>2067145</u>	الجزء المتداول من القروض
<b><u>5783370</u></b>	<b><u>6421943</u></b>	

## 12- الذمم الدائنة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1757855	2302333	موردون وتجارون
171223	352660	موظفون ولجان العاملين
775146	827065	مساهمون
280000	-	قرض صندوق توفير الموظفين
115060	138584	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
<u>26410</u>	<u>24832</u>	شيكات آجلة الدفع
<b><u>3125694</u></b>	<b><u>3645474</u></b>	

### 13- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
110050	12340	الرواتب والمزايا
49944	62486	أتعاب مهنية وقانونية
16937	5622	مصاريف الكهرباء والسيارات
18145	-	الرسوم والرخص والضرائب
22713	19240	دفعات قرض مستحقة
78259	64914	ايجارات مقبوضة مقدماً
274726	460149	أخرى
1288	10421	ضريبة الدخل / خصم مصدر
<u>16181</u>	<u>14165</u>	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
<b><u>588243</u></b>	<b><u>649337</u></b>	

### 14- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الام:
230422	269593	رصيد أول السنة
<u>39171</u>	<u>115480</u>	تعديل المخصص حسب آخر راتب (1)
<b><u>269593</u></b>	<b><u>385073</u></b>	رصيد اخر السنة
		الشركات التابعة:
21785	37914	رصيد اول السنة
16129	17005	مخصص التعويض للسنة
<b><u>37914</u></b>	<b><u>54919</u></b>	رصيد اخر السنة
<b><u>307507</u></b>	<b><u>439992</u></b>	

(1) إن سياسة الشركة في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة يتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل.

## 15- ضريبة الدخل

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(32530)	328143	الرصيد المدور/ (للدفع) المدفوع مقدماً
(16684)	(51821)	مخصص السنة (1)
32	(1100)	مخصص إضافي عن سنوات سابقة
<u>377325</u>	<u>96652</u>	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال/جـ
<b><u>328143</u></b>	<b><u>371874</u></b>	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(1) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الام على أساس 15% من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (ن)، أما الربح غير التشغيلي فيحتسب على النسبة القانونية 15%. احتسبت ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية 15%.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2016	2017	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(362732)	445935	الربح (الخسارة) المحاسبي
447665	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة
26430	35780	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(136)	(77)	توزيعات أرباح أسهم
111227	481638	الربح لغايات ضريبة الدخل
<b><u>16684</u></b>	<b><u>51821</u></b>	ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك

- نظراً لأن إحدى الشركات التابعة قد حققت أرباحاً عام 2016 تستوجب دفع ضريبة دخل عليها، لذا تم تسجيل الالتزام المستحق عليها في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- توصلت الشركة الام إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات -2009-2011، أما السنوات -2012-2016 فهي قيد التسوية. أما الشركات التابعة فأنهت تسوية ملفاتها حتى سنة 2016.

## 16- قروض بنكية

- حصلت الشركة خلال السنة على قرضين بمجموع 5969328 شيكل/ج، تسدد هذه القروض ما بين 18-36 شهراً بفائدة 8%-9%. كما حصلت على قرض بقيمة مليوني دينار أردني يسدد على 36 شهر وبفائدة 5% سنوياً.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2017 و 2016 مبلغ 2274748 دينار أردني ومبلغ 751092 دينار أردني على التوالي.

## 17- رأس المال

قامت الشركة الأم خلال سنة 2011 برفع رأس المال من سبعة ملايين سهم إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم، حيث تم رسملة 2996465 دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة الأم كل حسب نسبته في رأس المال كما في 23 أيار 2011، كما تم بيع 3535 سهماً الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر 1.50 دينار أردني للسهم بحيث سجل 3535 دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة. وعليه، فإن رأس المال المصرح عنه والمكتتب به والمدفوع هو عشرة ملايين دينار أردني.

## 18- الأرباح المتراكمة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(2737549)	1842559	رصيد أول السنة
-	(93)	أرصدة شركة تابعة
		العائد لمالكي الشركة الام:
(449784)	397829	الربح (الخسارة) للسنة- بيان رقم 2
(39171)	(115480)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
=	(24050)	تخصيص اضافي مقابل فروق اقتطاعات رواتب
-	(60672)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
=	(8250)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>1353511</b>	<b>1542888</b>	

## 19- الالتزامات المتوقعة

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية توصلت الشركة الأم مع لجنة المصالحة في الإدارة العامة لضريبة الدخل إلى مصالحة بشأن فتح تسوية السنوات 1995-2004، وبناء على ذلك صادقت محكمة استئناف ضريبة الدخل على إلغاء اشعارات التقدير (05) محل الاستئناف والإبقاء على الاشعارات السابقة (02) واعتبارها سنداً تنفيذياً قابلاً للتنفيذ وغير قابل للطعن به بأي طريق من طرق الطعن القانونية.

أما السنوات 2007-2008 فهي لا تزال منظورة أمام محكمة استئناف ضريبة الدخل.

هذا ولا يزال رأي المستشار القانوني بعدم وجوب أخذ مخصص لها.

## 20- إيرادات تأجير العقارات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
62681	68758	الايجارات
431528	400253	ضمان العيادات
(131527)	(128606)	مصاريف العقارات- ايضاح رقم 22
<b>362682</b>	<b>340405</b>	صافي ايراد تأجير العقارات
12221	12469	ايراد موقف السيارات
<b><u>374903</u></b>	<b><u>352874</u></b>	

## 21- الإيرادات الأخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
100071	45660	بدل إدارة شركات حليفة وتابعة غير موحدة
21132	15598	فوائد دائنة على قروض أطراف ذات علاقة
136	77	توزيعات أرباح اسهم
-	56319	ربح بيع سيارات
9734	23875	فروق عملة
21346	20812	أخرى
<b><u>152419</u></b>	<b><u>162341</u></b>	

## 22- مصاريف العقارات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
82020	82007	استهلاك الأجهزة الطبية المضمنة- إيضاح رقم 9
3300	3100	تأمين
26408	21126	ضريبة الاملاك
8521	8237	رسوم ورخص البلدية
<u>11278</u>	<u>14136</u>	أخرى
<b><u>131527</u></b>	<b><u>128606</u></b>	

## 23- المصاريف الأخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
87104	43486	مصاريف شركات حليفة وتابعة غير موحدة
<u>87104</u>	<u>43486</u>	

## 24- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
16388	129543	الرواتب والأجور
9772	1630	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
-	10807	الايجارات
-	1197	الدعاية والإعلانات
115254	125257	مصاريف السيارات
-	28651	مصاريف استئجار سيارات
10405	11566	البريد والهاتف
<u>52781</u>	<u>31946</u>	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<u>204600</u>	<u>340597</u>	المجموع



## 25- المصاريف الإدارية والعمومية

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
774476	886673	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
20164	28759	أتعاب مهنية
39778	36942	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
21473	45729	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
9183	10197	مصاريف السوق المالي
11573	12506	القرطاسية والمطبوعات
21255	19491	البريد والهاتف والانترنت
-	781	الكهرباء
43509	52390	التبرعات
97 40	64064	الايجازات
-	10847	مصاريف دراسات
-	77990	مصاريف مجلس الإدارة
13837	4804	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
3227	3585	الصيانة والتصليلات
2477	2816	السفر والتنقلات
-	28836	مصاريف السيارات
<u>234</u>	<u>353</u>	الاعلانات
5992	8056	الضيافة ولوازم المطبخ
5986	8549	مصاريف متفرقة
33188	30857	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
<b><u>1010449</u></b>	<b><u>1334225</u></b>	

## 26- تكلفة المبيعات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
381228	213219	بضاعة جاهزة أول السنة
1221882	2183126	مشتريات معسل وتبغ اللف
34029404	39345244	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم 27
(213219)	(213183)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<b><u>35419295</u></b>	<b><u>41528406</u></b>	

## 27- تكلفة الإنتاج

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2411031	2361460	مواد خام أول السنة
2832043	2146126	التبغ أول السنة
372565	1711532	مشتريات مواد خام
-	993251	مشتريات تبغ
(2361460)	(2543453)	مواد خام آخر السنة
(2146126)	(2357733)	التبغ آخر السنة
<b>1108053</b>	<b>2311183</b>	<b>تكلفة مواد الخام والتبغ المستعمل في الإنتاج</b>
46740	106694	مخزون البندول أول السنة
31123112	35246021	مشتريات البندول
(106694)	(43702)	مخزون البندول آخر السنة
<b>31063158</b>	<b>35309013</b>	<b>تكلفة البندول المستعمل في الإنتاج</b>
<b>32171211</b>	<b>37620196</b>	<b>تكلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج</b>
244347	303007	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(303007)	(425007)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
<b>32112551</b>	<b>37498196</b>	<b>تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج</b>
799849	788608	الرواتب والأجور والمزايا
1030700	1058440	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم 28
86304	=	فرق عملة ربط المخزون بالشيكول
<b>34029404</b>	<b>39345244</b>	<b>مجموع تكلفة الإنتاج</b>

## 28- المصاريف الصناعية الأخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1289	14585	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
5066	5196	البريد والهاتف
47378	65875	الكهرباء والمياه
24125	51233	محروقات السولار/مولد الكهرباء
12942	14464	الصيانة والترميم والتصليلات
135365	141205	المصاريف والعمولات البنكية
94270	118416	التأمينات
19811	18352	مصاريف نقل المياه العادمة
11354	41936	النقلات والسفريات
2616	2365	المنظفات
129685	-	مواد دعاية
737	1581	علاجات عاملين
763	2117	ملابس عاملين
3994	12084	الضيافة ولوازم المطبخ
541305	569031	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
<b>1030700</b>	<b>1058440</b>	

## 29- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة.

بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
8217227	9526321	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
830440	930054	قروض ممنوحة لشركات تابعة غير موحدة بدون ضمانات
400543	402089	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2570066	2570066	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
280000	-	قرض دائن لصندوق التوفير
33849	175867	قروض موظفين بدون ضمانات كافية
-	86240	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة (1)
380525	543173	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(1) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة سبعمائة وخمسون دينار أردني كمكافآت من الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل بالإضافة إلى عشرة آلاف دولار أمريكي بدل مصاريف ومواصلات. إلا أنه وبسبب الأوضاع الخاصة بالشركة لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدل مصاريف أو مواصلات عن عام 2016.

### 30- معلومات قطاعات الأعمال

تنظم أعمال المجموعة في إنتاج وتسويق الدخان، بدل ادارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الانتاج	بدل ادارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2016	المجموع 2015
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات/ الإيرادات	43757397	-	-	43757397	36669530
تكلفة المبيعات	(41528406)	-	-	(41528406)	(35419295)
الإيرادات الأخرى	116604	45660	352951	515215	527322
المصاريف الإدارية	(1334225)	-	-	(1334225)	(1010449)
مصاريف البيع	(340597)	-	-	(340597)	(204600)
المصاريف والعمولات البنكية	(579963)	-	-	(579963)	(390471)
المصاريف الأخرى	-	(43486)	-	(43486)	(534769)
الربح (الخسارة) للسنة	90810	2174	352951	445935	(362732)

### 31- نطاق الموجودات والمطلوبات

إن نطاق موجودات ومطلوبات الشركة تتمركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

### 32- الأدوات المالية

#### أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستثمار وبشكل يوفر عائداً أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

## ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تتلخص هذه المخاطر بما يلي:

### مخاطر الائتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. باعتقاد الإدارة أنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق الشركة.

### مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5% - 9% ، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة 5% - 9% وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. وللمحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للمحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة إلى تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

### مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو، وجنيه إسترليني بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكال الإسرائيلي.

### مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل مطلق نظراً لكون غالبية مستهلكي انتاجها من الطبقة الدنيا والوسطى ما يؤدي الى عزوف هذه الطبقة عن منتجات الشركة إلى سجاير اللف غير المجرمة لرخص أسعارها.

### 33- الوضع التشغيلي

- تعمل الشركة الأم على دراسة وضع استثماراتها في الشركات التابعة الموحدة وغير الموحدة والحليفة والأخرى لإجراء المقتضى لضمان استمراريته وتحقيق عائد أفضل لمساهميها.
- نظراً للوضع المعيشي الصعب لموظفي وعمال الشركة، الذي رافق رفع الجمارك على صنف فيكتوريي المخفض جمركياً، أعادت الشركة في بداية العام العمل بنظام الدوام الكامل ودفع الرواتب الكاملة وذلك في أعقاب إقرار مجلس الوزراء خطة تنظيم زراعة وصناعة التبغ في جلسته التي عقدت في 2017/2/28 (القرار 17/141/40 م.ر.ج) لعام 2017. حيث تتمثل الخطة بأن تقوم شركات السجائر المحلية بتصنيع صنف سجائر مخفض المكوس يباع للمستهلك بأقل من نصف سعر السجائر المكتملة المكوس ويصنع من التبغ المزروع محلياً. وتقوم شركة مختصة من غير الشركات المصنعة بشراء كامل محاصيل التبغ المحلي وتورده للشركات المحلية المصنعة وكذلك توفير الكرتون الحاوي للسجائر المصنعة. وفي المقابل تقوم هذه الشركة المختصة ببيع 40% من إنتاج الصنف المخفض المكوس في الأسواق المحلية. حيث تستوفي الشركات المصنعة (المحلية) مبلغاً مقطوعاً مقابل كل علبة سجائر يتم تصنيعها.









### 33- Operational Status:

- The Parent Company is currently scrutinizing the status of its investments in the consolidated subsidiaries, non-consolidated subsidiaries and other companies in order to ensure its continuity and achieve a better return for its shareholders.
- Due to the difficult living conditions of the workers and employees of the company, which accompanied the raise of tariffs on the reduced tariff product (Victory), the company resumed at the beginning of the year to work full-time and pay full salaries. This step was taken following the approval of the Council of Ministers the plan to regulate the cultivation of tobacco and the related manufacturing industry at its meeting on February 28, 2017 (resolution # 40/141/17/m.r/r.g). The plan is for local cigarette companies to manufacture reduced-tariff cigarettes that will be sold to consumers at less than half the price of fully paid-tariff cigarettes and the product is to be manufactured from locally grown tobacco. A specialized non-manufacturer company purchases the entire domestic tobacco crop and supplies it to the domestic manufacturers along with the packages for the manufactured cigarettes. In return, this specialized company sells 40% of the reduced-tariff brand in local markets. Local manufacturers get a set amount for each pack of cigarettes manufactured

## 32- Financial instruments:

### a. Capital management:

The Group manages its capital to ensure that entities within the Group will be able to continue as going while maximizing the return to its shareholders. The Group's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the Group consists of equity, which comprise issued capital, reserves, and retained earnings, in addition to loans after the offset of cash and cash equivalent.

The Group is not subject to any externally imposed capital requirements

### b. Risk management:

Risk management is based on information that may hinder the Group's ability to reach its objectives due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on its activities. These risks are summarized as follows:

(i) **Credit risk:** Financial assets that expose the Group to credit risk are accounts receivable whether trade receivables or due from related parties. Management believes that the Group's exposure to risks arising from trade receivables is reduced through cash or check payments. The Group periodically reviews tenants' receivables and takes legal action against defaulters to safeguard the Group's assets.

(ii) **Interest rate risk:** The group is exposed to interest rate risks since it obtained banking facilities in the form of overdraft at an interest rate that varies between 5%-9%, It also borrowed funds from local banks at interest rate of 5%- 9%, and this result in committing to pay high interest rates.

(iii) **Liquidity risk:** Liquidity risk constitutes the Group's inability to maintain adequate funding to settle its obligations on due dates. To mitigate these risks, the Group tends to diversify its funding sources, match the maturity profile of its assets and liabilities, and maintain adequate balances of cash and cash equivalents.

(iv) **Equity securities price risk:** Equity price risk arises from changes in the fair value of financial assets and investments in equity securities. To mitigate these risks, the Group deliberately diversifies its investments in several geographical regions and economic sectors.

(v) **Exchange rate risk:** liquidity risk is the inability of the company to provide the necessary funding to fulfill its obligations on due dates. To reduce these risks, management tends to diversify its financing sources, management of assets and liabilities deadlines and maintaining a sufficient balance of cash and cash equivalents.

(vi) **Exchange rate risk:** The Group is exposed to exchange rate risk due to having its purchases of tobacco and raw materials in foreign currencies: US dollars, euros and sterling pounds, while its sales are in ILS.

(vii) **Risks of raising the price of tariffs and banderol on cigarettes:** The Parent company is exposed to the risk of raising the price of excise on manufactured cigarettes by the Customs and Excise Department, which affects its sales in absolute terms, since the majority of its consumers are from the lower and middle class. This leads to the diversion of this class from the company's products towards products that did not pay customs.

## 29- Related party transactions:

The company considers any unconsolidated subsidiary, associates, directors and key employees of the Group as related parties.

Transactions and balances with related parties amounted to:

	2017	2016
	JOD	JOD
<b>Balances included within the accounts:</b>		
Balances included in trade receivable	9526321	8217227
Loans granted to subsidiaries without collateral	930054	830440
Balanced included in account payable	402089	400543
Investments in unconsolidated subsidiary shares	2570066	2570066
<b>Board of directors and key employees:</b>		
Savings fund loan	-	280000
Employees and workers committees without sufficient guarantee	175867	33849
Board of directors remuneration and expenses *	86240	-
Salaries and benefits of senior management including severance pay	543173	380525

(\*) Each member of the Board of Directors receives 750 JOD as remuneration from net profits after income tax, in addition to ten thousand US Dollars as an allowance for expenses and transportation. However, because of the company's conditions, Board members have not received any remuneration, fees or transportation for the year 2016.

## 30- Segments information:

The Group is in the business of manufacturing and marketing of cigarettes, managing unconsolidated subsidiaries and associates, investing in companies' share capital and operating leased and non-leased property, the results of which are as follows:

	Manufacturing	Management fee	Investment in equity & property	Total 2017	Total 2016
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Revenues	43757397	-	-	<b>43757397</b>	<b>36669530</b>
Cost of sales	(41528406)	-	-	<b>(41528406)</b>	<b>(35419295)</b>
Other revenues	116604	45660	352951	<b>515215</b>	<b>527322</b>
Administrative expenses	(1334225)	-	-	<b>(1334225)</b>	<b>(1010449)</b>
Selling expenses	(340597)	-	-	<b>(340597)</b>	<b>(204600)</b>
Bank charges & interest	(579963)	-	-	<b>(579963)</b>	<b>(390471)</b>
Other expenses	-	(43486)	-	<b>(43486)</b>	<b>(534769)</b>
<b>Profit (loss) for the year</b>	<b>90810</b>	<b>2174</b>	<b>352951</b>	<b>445935</b>	<b>(362732)</b>

## 31- Geographical information:

The Group assets and liabilities are mainly concentrated in Palestine including East Jerusalem. The Group has also investments in Israel and Canada.

## 27- Manufacturing cost:

	2017	2016
	JOD	JOD
Raw materials- beginning of year	2361460	2411031
Tobacco- beginning of year	2146126	2832043
Purchases of raw materials	1711532	372565
Purchases of tobacco	993251	-
Raw materials- end of year	(2543453)	(2361460)
Tobacco- end of year	(2357733)	(2146126)
<b>Cost of raw materials and tobacco used in production</b>	<b>2311183</b>	<b>1108053</b>
Banderol- beginning of year	106694	46740
Purchases of banderol	35246021	31123112
Bendarol- end of year	(43702)	(106694)
<b>Cost of banderol used in production</b>	<b>35309013</b>	<b>31063158</b>
<b>Cost of raw materials, tobacco and banderol used in production</b>	<b>37620196</b>	<b>32171211</b>
Work in process- beginning of year	303007	244347
Work in process- end of year	(425007)	(303007)
<b>Cost of materials used in production</b>	<b>37498196</b>	<b>32112551</b>
Salaries, wages and benefits	788608	799849
Other manufacturing expenses- note (31)	1058440	1030700
Salaries, wages and benefits	-	86304
<b>Total cost of production</b>	<b>39345244</b>	<b>34029404</b>

## 28- Other operating expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Maintenance and spare parts	14585	1289
Postage and telephone	5196	5066
Water and electricity	65875	47378
Fuel for generator	51233	24125
Building maintenance	14464	12942
Bank interest and charges	141205	135365
Insurance	118416	94270
Waste water expenses	18352	19811
Travel and transportation	41936	11354
Cleaning	2365	2616
Advertisement	-	129685
Workers medication	1581	737
Workers clothes	2117	763
Hospitality	12084	3994
Depreciation- note 9	569031	541305
	<b>1058440</b>	<b>1030700</b>

## 24- Selling and distribution expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Salaries	129543	16388
Severance pay	1630	9772
Rent	10807	-
Advertisement	1197	-
Vehicle expenses	125257	115254
Leased vehicle expenses	28651	-
Postage and telephone	11566	10405
Depreciation for the year- note 9	31946	52781
	<b>340597</b>	<b>204600</b>

## 25- General and administrative expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	886673	774476
Professional fees	28759	20164
Legal fees and consultations	36942	39778
Fees, licenses and subscriptions	45729	21473
Stock Exchange expenses	10197	9183
Printing and stationery	12506	11573
Postage, telephone and Internet	19491	21255
Electricity	781	-
Donations	52390	43509
Rent	64064	4097
Research study	10847	-
Board of directors expenses	77990	-
Computer maintenance and expenses	4804	13837
Maintenance and repairs	3585	3227
Travel and transportation	2816	2477
Vehicle expenses	28836	-
Advertisements	353	234
Hospitality	8056	5992
Miscellaneous expenses	8549	5986
Depreciation for the year- note 9	30857	33188
	<b>1334225</b>	<b>1010449</b>

## 26- Cost of sales:

	2017	2016
	JOD	JOD
Finished goods beginning of year	213219	381228
Purchases of roll your own tobacco	2183126	1221882
Manufacturing cost- note 27	39345244	34029404
Finished goods- end of year	(213183)	(213219)
	<b>41528406</b>	<b>35419295</b>

## 20- Property rental income:

	2017	2016
	JOD	JOD
Rent	68758	62681
Clinics lease	400253	431528
Property expenses- note 22	(128606)	(131527)
<b>Net property rental income</b>	<b>340405</b>	<b>362682</b>
Car park income	12469	12221
	<b>352874</b>	<b>374903</b>

## 21- Other revenues:

	2017	2016
	JOD	JOD
Management fees of unconsolidated associates	45660	100071
Interest on related party loans	15598	21132
Dividend revenue	77	136
Profit on sale of vehicles	56319	-
Currency differentials	23875	9734
Other	20812	21346
	<b>162341</b>	<b>152419</b>

## 22- Property expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Depreciation on leased medical equipment- note 9	82007	82020
Insurance	3100	3300
Property tax	21126	26408
Municipal fees and licenses	8237	8521
Other	14136	11278
	<b>128606</b>	<b>131527</b>

## 23- Other expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Expenses of unconsolidated associates	43486	87104
	<b>43486</b>	<b>87104</b>

## 16- Bank loans:

During the year, the Parent received two loans totaling 5969328 ILS. These loans are to be paid between 18-36 months at an interest rate of 8% -9%. It also received a loan for two million JOD, which will be paid in 36 months at a rate of 5% per annum.

The non-current portion of loans as of December 31, 2017 and 2016 amounted to 2274748 JOD and 751092 JOD respectively.

## 17- Share capital:

During 2011, the Parent company raised its share capital from seven million shares to ten million shares at 1 JOD par value per share. The addition was capitalized in the amount of 2996465 JOD and distributed to shareholders of the parent according to their percentage of capital as at May 23, 2011, also fractions of 3535 shares have been sold on Palestine Stock Exchange for 1.50 JOD per share so that the amount of 3535JD was recorded to the capital while the remainder recorded to retained earnings.

Accordingly, the authorized, subscribed and fully paid share capital of the Parent is 10 million JOD.

## 18- Retained earnings:

	2017	2016
	JOD	JOD
Balance beginning of year	1353511	1842559
Subsidiary balances	-	(93)
<b>Attributed to owners of the company</b>		
Profit (loss) for the year- statement 2	397829	(449784)
End of year provision	(115480)	(39171)
Additional provision for payroll tax	(24050)	-
Transferred to statutory reserve	(60672)	-
Board of directors remuneration	(8250)	-
	<b>1542888</b>	<b>1353511</b>

## 19- Contingent liabilities:

Subsequent to the date of the financial statements, the Parent company and the reconciliation committee of the General Administration of Income Tax reached a reconciliation agreement regarding the opening of the 1995-2004 settlement. Accordingly, the Income Tax Court of Appeal approved the revocation of the administrative notices, which the subject of this appeal and the retention of the previous tax settlement. The decision is an enforceable bond that cannot be challenged by any legal recourse.

The years 2007-2008 are still pending before the Income Tax Court of Appeal.

The Legal Counsel's opinion remains that no provision should be made for the case.



## 14- Reserved for severance pay:

	2017	2016
	JOD	JOD
<b>Parent:</b>		
Balance- beginning of year	269593	230422
Provision adjustments *	115480	39171
<b>Balance- end of year</b>	<b>385073</b>	<b>269593</b>
<b>Consolidated Subsidiaries:</b>		
Balance- beginning of year	37914	21785
Provision for the year	17005	16129
<b>Balance- end of year</b>	<b>54919</b>	<b>37914</b>
	<b>439992</b>	<b>307507</b>

(\*) The Company's policy in dealing with end of service is to allocate from (or to) net profit after income tax.

## 15- Income tax:

	2017	2016
	JOD	JOD
Balance- beginning of year paid in advance (payable)	348130	(32530)
Provision for the year *	(16684)	(16684)
Additional provision for previous years	(344873)	32
Payments during the year with the ILS differential	42554	377325
<b>Balance paid in advance - end of year</b>	<b>45811</b>	<b>328143</b>

(\*) Income tax provision on the Parent's operating profit is calculated on the basis of 50% of the income tax rate because the company has this incentive, according to what has been referred to in Note (2) (o), while non-operating profit is calculated at the legal rate of 15%. Income tax of the consolidated subsidiaries operating in Palestine is calculated at the legal rate of 15%.

The following is the reconciliation of the consolidated accounting income in accordance with the Income Tax Law:

	2017	2016
	JOD	JOD
Accounting profit (loss)	445935	(362732)
Share of profit of associates	-	447665
Unacceptable expenses	35780	26430
Dividend revenue	(77)	(136)
<b>Taxable Profit</b>	<b>481638</b>	<b>111227</b>
<b>Income tax after offsetting of property tax</b>	<b>51821</b>	<b>16684</b>

- Since one of the consolidated subsidiaries has earned profit in 2016, which requires payment of income tax, therefore, the obligation was recorded in the consolidated statement of profit or loss for the year.

- The parent company reached a settlement with the Income Tax Department for the years 2009-2011, while the years 2012-2016 are still under audit. The consolidated subsidiaries have settled their tax files with the department until the year 2016.

## 10- Prepaid expenses:

	2017	2016
	JOD	JOD
Insurance	71218	63778
Promotion campaign	240409	530792
Advertisement	-	11340
	<b>311627</b>	<b>605910</b>

## 11- Due to banks:

	2017	2016
	JOD	JOD
Arab Bank	1219265	919806
Cairo Amman bank	2051828	2084492
Jordan bank	-	199505
Hapoalim bank	267643	261519
Alquds Bank	816062	813643
Bank of Palestine	-	11239
Commercial bank of Palestine	-	741186
	<b>4354798</b>	<b>5031390</b>
Current portion of loans	2067145	751980
	<b>6421943</b>	<b>5783370</b>

## 12- Accounts payable:

	2017	2016
	JOD	JOD
Customers and suppliers	2302333	1757855
Employees & employee committees	352660	171223
Shareholders	827065	775146
Savings fund loan	-	280000
Unearned revenues	138584	115060
Post dated checks	24832	26410
	<b>3645474</b>	<b>3125694</b>

## 13- Accrued expenses and other liabilities:

	2017	2016
	JOD	JOD
Salaries and benefits	12340	110050
Professional fees	62486	49944
Electricity and vehicle expenses	5622	16937
Fees and licenses	-	18145
Loan payments	19240	22713
Rents revenue received in advance	64914	78259
Other	460149	274726
Income tax / discount at source	10421	1288
Payroll tax	14165	16181
	<b>649337</b>	<b>588243</b>

## 9- Property, plant, and equipment:

	Land and construction	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Palm Trees	Irrigation and fence network	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2017	4821545	12112605	628904	1408095	-	-	18971149
Additions during the year	756192	732	16706	16193	190106	144360	1124289
Disposals during the year	-	-	(348184)	-	-	-	(348184)
<b>Cost at 31 December 2017</b>	<b>5577737</b>	<b>12113337</b>	<b>297426</b>	<b>1424288</b>	<b>190106</b>	<b>144360</b>	<b>19747254</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance at 1 January 2017	1898356	8619277	465238	1319908	-	-	12302779
Depreciation for the year	188210	456157	31946	37528	-	-	713841
Disposals during the year	-	-	(279100)	-	-	-	(279100)
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b>2086566</b>	<b>9075434</b>	<b>218084</b>	<b>1357436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12737520</b>
<b>Net book value</b>	<b>9075434</b>	<b>3037903</b>	<b>79342</b>	<b>66852</b>	<b>190106</b>	<b>144360</b>	<b>7009734</b>
<b>Cost at 1 January 2016</b>	<b>4795789</b>	<b>12434439</b>	<b>628904</b>	<b>1382398</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19241530</b>
Additions during the year	25756	94082	-	25697	-	-	145535
Disposals during the year	-	(415916)	-	-	-	-	(415916)
<b>Cost at 31 December 2016</b>	<b>4821545</b>	<b>12112605</b>	<b>628904</b>	<b>1408095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18971149</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
Balance at 1 January 2016	1728681	8364592	412457	1286720	-	-	11792450
Depreciation	169675	453650	52781	33188	-	-	709294
Disposals during the year	-	(198965)	-	-	-	-	(198965)
<b>Balance at 31 December 2016</b>	<b>1898356</b>	<b>8619277</b>	<b>465238</b>	<b>1319908</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12302779</b>
<b>Net book value</b>	<b>2923189</b>	<b>3493328</b>	<b>163666</b>	<b>88187</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6668370</b>

## 8- Investments in companies:

	2017	2016
	JOD	JOD
<b>Unconsolidated subsidiaries and associates:</b>		
United for International Trade Company	980000	980000
Jandool for Trading and Distribution Company	133824	133824
QCTC Company/ Canada	1441242	1441242
Accent for Marketing and Consulting Company	15000	15000
Access for Communication & Information Technology	74396	74396
	<b>2644462</b>	<b>2644462</b>
<b>Other Companies</b>		
Al- Mashreq Insurance Company	228481	213672
Palestine Development and Investment Company	2961	2290
Palestine Real Estate Investment Company	5000	5400
Jerusalem Real Estate Investment Company	20150	22801
Bank of Palestine Company	321	314
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	407473	365250
Palestine Exchange Company	67383	67383
	<b>731769</b>	<b>677110</b>
<b>Financial assets at fair value through other comprehensive income</b>		
Palestine real estate investment company	500	540
Bank of Palestine	470	458
	<b>970</b>	<b>998</b>
	<b>3377201</b>	<b>3322570</b>

## 5- Accounts receivable:

	2017	2016
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	11144346	8793416
Rent receivable	41148	30256
Allowance for doubtful accounts	(473343)	(427915)
<b>Net customers and suppliers</b>	<b>10712151</b>	<b>8395757</b>
Employees and employee committees	182843	170527
Loans to unconsolidated subsidiaries and associates	2038781	2038473
Refundable deposits	2152	1950
	<b>12935927</b>	<b>10606707</b>

(1) This item includes payments on account of raw material purchases.

## 6- Inventory:

	2017	2016
	JOD	JOD
Raw materials	2543453	2361460
Tobacco	2357733	2146126
Banderol	43702	106694
Work in process	425007	303007
Finished goods	213183	213219
Spare parts	122806	67488
	<b>5705884</b>	<b>5197994</b>

## 7- Investment property:

	2017	2016
	JOD	JOD
Auja land/ Jericho	2384465	2114464
Nuwe'meh land/Jericho	793820	605975
Al-Quds Center and Shatara building	5305745	5305745
Net book value of buildings, elevators, electrical and mechanical equipment	2381749	2381749
Addition to elevators	6643	-
Beit Hanina property and project expense/ (*)	2685071	2127237
	<b>13557493</b>	<b>12535170</b>

(\*) The subsidiary Azhar Real Estate Development has completed the licensing procedures for the construction of a housing project in the Beit Hanina / Jerusalem area (see note 3h).

#### **w) Provisions:**

Provisions are recognized when, at the date of financial statements, the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the Group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

#### **x) Income tax:**

Income tax provision is calculated according to the legal rate as specified in Income Tax Law No. (8) for the year 2011, taking into account the incentives granted to the Parent under the Investment Promotion Act. Current tax due is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from accounting profit as reported in the consolidated statement of profit or loss/ other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in later years and items that are never taxable or deductible. Subsidiaries operating in East Jerusalem are subject to income tax according to Israeli laws.

#### **y) Financial instruments:**

Financial assets and financial liabilities are recognized on the statement of financial position when the Group has become a party to the contractual agreement.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss), are added to or deducted from the fair value of the financial assets and financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately through profit or loss.

#### **z) Cash and cash equivalents:**

For the purposes of the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash and checks on hand and in banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

### **4- Cash and cash equivalent:**

	2017	2016
	JOD	JOD
Cash on hand	475720	580958
Checks on hand	332478	120752
Deposits and balances at banks in ILS	240250	7803
Deposits and balances at banks in JOD	8646	324
Deposits and balances at banks in USD	42516	174055
Balances at banks in other currencies	544	175
	<b>1100154</b>	<b>884067</b>

- Management periodically reviews the useful lives of property, plant and equipment for the purpose of calculating the annual depreciation expense based on the general condition of the asset and estimated future life expectancy. Impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss for the year.
- Management reviews periodically financial assets that are stated at cost to assess any impairment in value, and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss for the year.
- Management estimates the provision for doubtful accounts and slow moving items that represent a decrease in the realizable amount based on an analysis of receivable amounts and the condition of goods.
- Income tax expense is charged in accordance with the applicable laws and regulations.
- Management uses licensed and independent appraisers to determine the fair value of investment property. The valuation is carried out based on prevailing local market conditions for similar property prices.

#### *v) Impairment of financial assets:*

Management assesses financial assets for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of that asset have been affected.

The significant or prolonged decline in the fair value of the available for sale financial assets below its cost is an objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- Significant financial difficulty of the issuer or counterparty,
- Breach of contract, such as default or delinquency in interest or principal payments,
- It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganization, or
- The disappearance of an active market for that financial asset due to financial difficulties.

For certain classes of financial assets, such as trade receivables, assets are assessed for impairment on a collective basis even if it is assessed not to be impaired individually.

Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Group's past experience in collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the 60-day credit period, as well as observable changes in national or local conditions correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the effective interest rate.

For financial assets carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss is not reversed in subsequent periods.

#### ***q) Expense recognition:***

Expenses are recognized when incurred according to the accrual principle.

#### ***r) Unearned revenues:***

Unearned revenues represent amounts received on account of subsequent years' lease.

#### ***s) Foreign currencies:***

The Company and most of its subsidiaries maintain their books of account in Israeli shekels (ILS), which is the functional currency of the Company. Hence, all transactions in other currencies are translated into ILS at the exchange rate prevailing at the date of each transaction. At the end of each financial year, monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS at the rates of exchange prevailing at the reporting date. The resulting currency differences are recorded in the consolidated statement of profit or loss for the year.

For the purpose of presenting the financial statements in Jordanian Dinars (JOD), which is the currency of the Parent Company's share capital and two of its consolidated subsidiaries, the financial statements have been translated from ILS and other foreign currencies into JOD using the exchange rate prevailing at the date of the financial statements. Translation differences of the financial position and results of operations of the consolidated subsidiaries are recorded in the consolidated statement of comprehensive income and accumulated in the consolidated equity.

#### ***t) Profit (loss) per share:***

The basic and diluted earnings per share of profit (loss) is calculated by dividing the net profit (loss) for the year attributable to equity holders of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the year.

#### ***u) Use of estimates:***

The preparation of financial statements and application of accounting policies in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to use estimates and assumptions that affect the amounts of income, expenses, provisions, assets, liabilities and contingent liabilities. These estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Because these estimates and assumptions are used, actual results may differ from estimates.

Estimates and assumptions are reviewed periodically. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the revision is made if it affects only that period. If the revision affects future periods, the revision is made in the current and future periods.

Management believes that the estimates and assumptions used are appropriate and are in compliance with applicable laws and regulations. Examples include:

- Provision for severance pay is calculated in accordance with the applicable Palestinian Labor Law.



The Company's management decided to re-deduct the statutory reserve at its March 26, 2009 meeting, and reflected the deduction in the financial statements for the year ended December 31, 2008 after it had ceased to deduct the percentage for years when the accumulated balance reached 25% of the share capital.

## **2- Voluntary reserve:**

The applicable Companies Law authorizes the Board of Directors to recommend to the General Assembly to decide annually to deduct portion of net profit for the voluntary reserve account, provided that the annual deduction shall not exceed twenty percent of the net profit for the year. All Cumulative deductible amounts shall not exceed half the share capital amount.

*o)* On April 22, 2010, the Company obtained a certificate of investment confirmation from the General Authority for Investment Promotion, wherein the company was awarded the incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax due percentage for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12/2021..

## ***p) Revenue recognition:***

Revenue is recognized at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated returns, rebates and other allowances.

### **1- Sales:**

Revenue from the sale of goods is recognized when goods are delivered and titles have passed to the buyer at which time all the following conditions are satisfied:

- The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of goods.
- The Group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

### **2- Rental revenues:**

Rental income from investments in property leased under operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. Property and lease expenses are recognized on an accrual basis.

### **3- Dividends:**

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

Closing prices at the reporting date in active markets represent the fair value of financial assets with market prices. In the absence of prices or lack of trading in an active market, the fair value is estimated based on available financial information.

During 2016, the consolidated subsidiary reclassified its available-for-sale investments as financial assets at fair value through other comprehensive income. Management considered these investments as strategic investments in accordance with the nature of its business. The reclassification did not have any effect on the amounts presented in the financial statements.

### ***k) Inventories:***

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined on a first-in, first-out basis. Cost includes price plus freight for raw materials, packaging, spare parts and maintenance supplies. Finished goods also include all the necessary expenses for processing the goods for sale.

Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and all costs necessary to make the sale.

### ***l) Provision for severance pay:***

Provision for end of service indemnity is calculated on the basis of the Palestinian Labor Law No. 7 for the year 2000, which stipulates that the allowance shall be calculated on the basis of one month salary for each year of employment and on the basis of the last salary payable.

### ***m) Employees savings fund:***

The Group adopted a policy for the Employees' Savings Fund, whereby it deducts 5% of its employees' basic salaries and contributes 7.50% of basic salaries.

The fund is managed by a special committee called "The Savings Fund Committee for the Company's Employees and its Subsidiaries". The Fund has its own books of account apart from the Company and has a separate bank account.

Following the approval of the Savings Fund General Assembly, management approved the Fund's dissolution as of January 1, 2017 and the distribution of its balances to the beneficiaries.

### ***n) Reserves:***

#### **1- Statutory reserve:**

The Companies Law in force in Palestine requires the deduction of 10% of net profit before income tax for the statutory reserve account. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-up share capital.

However, such percentage may be increased by a resolution of the Board of Directors until the deduction reaches the share capital after which no further transfers should be made.

The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

Subsidiaries	Number of shares 2017	Number of shares 2016	Par value	% paid	Ownership %
<b>Subsidiaries:</b>					
Jandool for trading & distribution company	18875	18875	10 USD	100%	75.5%
QCTC Company/ Canada	3550000	3550000	1CAD	100%	100%
<b>Associated companies:</b>					
Accent company	20000	20000	1JOD	75%	20%
Access company	88000	88000	1JOD	100%	40%
United for International trade	980000	980000		100%	49%

## 2- Investments in other companies:

Company Name	Number of shares in 31/12/2017	Number of shares in 31/12/2016	Book Value	% paid
Palestine development and investment Company	2784	2784	1USD	100%
Al- Mashraq insurance Company	298387	298387	1USD	100%
Jerusalem real estate investment Co	74789	74789	1USD	100%
Palestine real estate investment Co	11000	11000	1JOD	100%
Bank of Palestine	421	411	1USD	
Jerusalem Holding company	500	500	4000 ILS	93%
Palestine stock exchange company	19200	19200	1JOD	100%

During the year the Company bought the following shares that were reflected within the above numbers:

	31/12/2017	31/12/2016
QCTC company/ Canada	-	2000000

During the year the Company and its consolidated subsidiary received 10 shares as capitalized dividends from Bank of Palestine.

During 2016, the Company and its consolidated subsidiary received 54 shares as capitalized dividends from Bank of Palestine.

### *j) Financial assets at fair value through other comprehensive income:*

Available-for-sale financial assets are carried at fair value through other comprehensive income plus acquisition costs on acquisition. They are subsequently revalued at fair value at the reporting date. The change in fair value is also reflected in the consolidated statement of comprehensive income. When these financial assets are disposed of, the cumulative gain or loss previously recognized in the revaluation reserve of financial assets at fair value through other comprehensive income is reclassified to retained earnings.

Financial assets for which a fair value cannot be reliably determined are stated at cost and any impairment loss is recognized in the consolidated profit or loss statement.

#### ***h) Investment property:***

The Group's investment properties represent property acquired for the purpose of capital appreciation and/or earning rental income. Property used for production, or supply of goods, or services, or management objectives or sale in the ordinary course of business are not included under investment property.

Investment properties are recognized as an asset when and only when:

- It is probable that future economic benefits associated with investment properties will flow to the entity,
- The cost of investment property can be measured reliably.

The Group classifies its investment properties as follows:

- Property held for the purpose of capital appreciation. These investments include land plots in Jericho area and in Beit Hanina/ Jerusalem area. These investments are accounted for as follows:

- Jericho property: are stated at cost which approximates its fair value.
- Beit Hanina/Jerusalem property: are stated at cost until the development of a housing project of 152 apartment units, where the subsidiary Azhar Real Estate Development Company has completed the procedures of obtaining the approval of the District Committee at Jerusalem Municipality and the other necessary approvals and will begin the excavation work shortly.

During 2015, Azhar Company conducted an assessment of the property and the project by a licensed property appraiser in Jerusalem who assessed the property without improvement tax at 16 million ILS, the equivalent to 2905,000 JOD. The Company did not reflect the fair value because it intends to change its use from investment property to inventory. IAS 40 paragraph (57) requires the transfer from investment property to inventories when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of development with a view to sale.

- Property held for leasing purposes and these include investments in property, land and buildings. These investments are stated at fair value.

#### ***i) Investments in companies' shares:***

Investments in shares of companies are stated at fair value, according to the closing price at the reporting date on Palestine Stock Exchange. Unlisted companies are stated at cost or, according to the latest available financial statements. These investments include:

##### ***1- Investments in shares of unconsolidated subsidiaries and associates:***

As noted in note 3 (f), control is achieved in subsidiaries when the company has power over the investee, and has rights to variable returns arising from such participation, as well as the ability to use power to influence its returns.

Associates are companies where the company has the ability to exercise effective influence over its financial and operating policies and not to control these policies.

The investments of the Company and its unconsolidated subsidiaries and associates are stated at fair value or at the latest audited financial statements of those companies:

- the percentage of ownership of the Company in the share capital of the consolidated subsidiaries are as follows:

Company	Ownership		Issued share capital	Share capital currency
	2017	2016		
Arab Investors Company	76.20%	74.90%	9452328	JOD
JCC company/ Jerusalem	99%	99%	199999	ILS
Azhar company for real estate	50%	50%	100000	ILS
Arab Care company	31.79%	31.79%	1000000	JOD
Rift Valley for investment and development	54.50%	54.50%	2000000	JOD

- The consolidated subsidiaries operate in Palestine including East Jerusalem.
- The Company did not consolidate its financial statements with the other subsidiaries for the following reasons:
  - Al-Jandool company for Trade & Distribution since its operations have been discontinued since 2007.
  - QCTC/ Canada: Its fiscal year ends on April 30 of each year and no information is available for the period from the date of the financial statements until 31 December 2017.

- Basis of consolidation:**

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries by adding all assets, liabilities and results of operations of the Company together with all assets, liabilities and results of operations of its subsidiaries. All intragroup balances and transactions, such as trade receivables and payables, investments, dividends, profits and losses and any related items are eliminated in full on consolidation.

- Non-controlling interests are presented separately from owners of the Company.

### *g) Property, plant, and equipment:*

Property, plant, and equipment, including plant and palm plant land are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses. Property, plant and equipment (excluding land not depreciated) are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life of the asset at annual percentage rates as follows:

<b>Buildings and constructions</b>	2-4%
<b>Furniture and fixtures</b>	7-25%
<b>Machinery</b>	5-20%
<b>Vehicles</b>	10%

- The estimated useful lives of these assets are reviewed at the end of each year with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

- An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Gains or losses arising from the sale or disposal of an asset are determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the consolidated statement of profit and loss.

#### *f) Consolidated financial statements:*

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jerusalem Cigarette Company Public Limited Company and its controlled subsidiaries as at December 31, 2017. Control is achieved when the company:

- has power over investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- Has the ability to use its power to affect its returns.

The company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- The size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders.
- Potential voting rights held by the Company and other vote holders.
- Rights arising from other contractual arrangements.
- Any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at a time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When a the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between: (a) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest; (b) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All the amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable IFRSs). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition.

### 3- Summary of significant accounting policies:

#### *a) Statement of compliance:*

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board and under the applicable laws and regulations.

#### *b) Basis of preparation:*

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial assets at fair value through other comprehensive income, investments in company shares and part of investment properties that are stated at fair value at the statement of financial position date.

The historical cost is generally based on the fair value of the consideration given for the exchange of goods or services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique.

In estimating the fair value of an asset or a liability, the Group takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these consolidated financial statements is determined on such a basis, except for share-based payment transactions that are within the scope of IFRS 2, Leasing transactions that are within the scope of IAS 17, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realizable value in IAS 2 or value in use in IAS 36.

For financial reporting purposes, fair value measurements are categorized into level 1, 2 or 3 based on the degree to which inputs to the fair value measurements are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety, which are described as follows:

- Level 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities that the entity can access at the measurement date.
- Level 2 inputs are inputs other than quoted prices included within level 1, that are observable for the asset or liability either directly or indirectly.
- Level 3 inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

*c)* The accounting policies adopted were consistent with those of the previous year except where the Group applied the applicable new and revised International Financial Reporting Standards.

*d)* The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as the reporting currency of the consolidated financial statements.

*e)* All amounts in the consolidated financial statements have been rounded to the nearest JOD.

- Amendments to IAS 12 Income Tax: Recognition of deferred tax assets for unrealized losses.

The amendments clarify that unrealized losses on debt instruments measured at fair value in the financial statements for which that tax base remains at cost give rise to deductible temporary differences. Amendments also clarify that the carrying amount of the asset does not limit the estimated future taxable profits. An entity should compare the deductible temporary differences with future taxable profits excluding tax deductions resulting from the reversal of those deductible temporary differences.

Amendments applied retrospectively.

- Amendments to IFRS 12 Disclosures of Interests in Other Entities: Improvements to Accounting Standards (December 2016)

The amendments clarify the scope of Standard No. 12 by specifying that the disclosure requirements of the Standard, except those included in paragraphs 10b-16b relating to summarized financial information, apply to any interests classified as held for sale, held for distribution to owners or discounted transactions in accordance with IFRS 5 (Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations).

Amendments are applied retrospectively.

- Annual improvements cycle to International Financial Reporting Standards 2014-2016 relating to the following standards:

The standard	Subject to amendment
IFRS (1) Adoption of International Financial Reporting Standards for the first time	Deletion of short-term exemptions for first time adopters.
IAS 28 Investment in Associates and Joint Ventures	Measuring an associate or joint venture at fair value.

- New and revised IFRS's that are not mandatorily effective for the year ended December 31, 2017 (but allow early application):
  - IFRS 9 Financial Instruments.
  - IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers and Related Clarifications.
  - IFRS 16: Leases.
  - Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures: sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.
  - Amendments to IFRS 2 Share-based Payment: Classification and measurement of share-based payment transactions.
  - Amendments to IAS 40 Investment Property: Transfers of Investment Property.
  - Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts: Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts.
  - Interpretation of International Financial Reporting Standard No. 22: Foreign Currency Transactions and Advance Considerations.



# **JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.**

BETHANY/ JERUSALEM

## **NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2017

### **1- General:**

- A. Jerusalem Cigarette Company - Public shareholding Company Limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960 and was later incorporated in accordance with the corporate law # 12 for the year 1964 under registration number 562600015.
- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and exporting the products. And to carry out any industrial, commercial and investment projects and to own the land, buildings, machinery, tools and vehicles necessary for its purposes, in addition to the other goals set forth in its articles of incorporation.
- C. The number of employees of the Company and its subsidiaries was 88 and 83 as of December 31, 2017 and 2016 respectively.
- D. The Company's board of directors approved the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 at its meeting held on March 29, 2018, and shall be presented to the General Assembly at its annual ordinary meeting for approval by the General Assembly on these consolidated financial statements.

### **2- Application of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS's):**

A set of new and revised IFRSs entered into force on 1 January 2017, which had no effect on the Group's financial position, although there may be an impact on the accounting treatment of future transactions.

- Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative.

The amendments require an entity to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including both cash flows and non-cash changes.

These amendments apply prospectively. Entities are not required to present comparative information for earlier periods when they first apply the amendments.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 5

## Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2017

	2017	2016
	JOD	JOD
<b>Cash flows from (used in) operating activities</b>		
Profit (loss) for the year before income tax- statement 2	445935	(362732)
Consolidated subsidiary balances	-	(93)
<b>Adjustments:</b>		
<b>Non-cash items:</b>		
Depreciation	713841	709294
Reserved for severance pay	17005	16129
Currency translation into JOD	200238	(209201)
Share of profit of associates	-	447665
Non-controlling interest	-	(195558)
<b>Changes in working capital:</b>		
Accounts receivable	(2329220)	(541577)
Inventory	(507890)	757196
Other current assets	294283	(545806)
Accounts payable	519780	(1126977)
Other current liabilities	962448	1063308
Income tax paid	(96652)	(377325)
Severance paid	<u>(24050)</u>	=
<b>Net cash flows from (used in) operations</b>	<b><u>195718</u></b>	<b><u>(365677)</u></b>
<b>Cash flows from (used in) investing activities</b>		
Purchases of property, plant and equipment	(1124289)	(145535)
Sale of property, plant and equipment	<u>69084</u>	<u>216951</u>
Net addition to investments	(1064560)	(369340)
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>	<b><u>(2119765)</u></b>	<b><u>(297924)</u></b>
<b>Cash flows from (used in) financing activities</b>		
Increase in Postdated checks and loans	2162229	1279494
Treasury stock	<u>(22095)</u>	<u>(100)</u>
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>	<b><u>2140134</u></b>	<b><u>1279394</u></b>
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b><u>216087</u></b>	<b><u>615793</u></b>
Cash and cash equivalent, beginning of year	<u>884067</u>	<u>268274</u>
<b>Cash and cash equivalent, end of year</b>	<b><u>1100154</u></b>	<b><u>884067</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2017

Statement 4

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Provision for repayment of loans and overdraft	Retained earnings	Changes in fair value of investments	Translation into JOD	Attributable to owners of the company	Non-controlling interest	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
<b>Balance at 1 January 2016</b>	<b>10000000</b>	<b>(1120551)</b>	<b>2745289</b>	<b>3672098</b>	<b>1000000</b>	<b>1842559</b>	<b>(879449)</b>	<b>1063845</b>	<b>18323791</b>	<b>3758144</b>	<b>22081935</b>
Subsidiary balances	-	-	-	-	-	(93)	-	-	(93)	-	(93)
Loss for the year- statement 2	-	-	-	-	-	(449784)	-	-	(449784)	70400	(379384)
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	1119664	(209201)	910463	-	910463
<b>Total comprehensive income</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(449784)</b>	<b>1119664</b>	<b>(209201)</b>	<b>460679</b>	<b>70400</b>	<b>531079</b>
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	(39171)	-	-	(39171)	-	(39171)
Treasury stock	-	(100)	-	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(195558)	(195558)
<b>Balance at 31 December 2016</b>	<b>10000000</b>	<b>(1120651)</b>	<b>2745289</b>	<b>3672098</b>	<b>1000000</b>	<b>1353511</b>	<b>240215</b>	<b>854644</b>	<b>18745106</b>	<b>3632986</b>	<b>22378092</b>
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	397829	-	-	397829	(4815)	393014
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	12394	200238	212632	-	212632
<b>Total comprehensive income</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>397829</b>	<b>12394</b>	<b>200238</b>	<b>610461</b>	<b>(4815)</b>	<b>605646</b>
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	(115480)	-	-	(115480)	-	(115480)
Treasury stock	-	(22095)	-	-	-	-	-	-	(22095)	-	(22095)
Statutory reserve	-	-	60672	-	-	(60672)	-	-	-	-	-
Board of directors remuneration	-	-	-	-	-	(8250)	-	-	(8250)	-	(8250)
Payroll tax- additional deductions	-	-	-	-	-	(24050)	-	-	(24050)	-	(24050)
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b>10000000</b>	<b>(1142746)</b>	<b>2805961</b>	<b>3672098</b>	<b>1000000</b>	<b>1542888</b>	<b>252609</b>	<b>1054882</b>	<b>19185692</b>	<b>3628171</b>	<b>22813863</b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 3

### Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2017

	2017	2016
	JOD	JOD
Profit (loss) for the year- statement 2	393014	(379384)
<b>Other comprehensive income:</b>		
<b>Items that may be reclassified to profit or loss:</b>		
Currency translation into Jordanian Dinar	200238	(209201)
Changes in fair value of investments	<u>12394</u>	<u>1119664</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b><u>605646</u></b>	<b><u>531079</u></b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the company	610461	460679
Non-controlling interest	<u>(4815)</u>	<u>70400</u>
<b>Total</b>	<b><u>605646</u></b>	<b><u>531079</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 2

### Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2017

	Note	2017	2016
		JOD	JOD
Sales		43757397	36669530
Cost of sales	26	(41528406)	(35419295)
<b>Gross profit</b>		<b>2228991</b>	<b>1250235</b>
Leased property net revenue	20	352874	374903
Other revenues	21	162341	152419
Selling and distribution expenses	24	(340597)	(204600)
General and administrative expenses	25	(1334225)	(1010449)
Bank charges		(579963)	(390471)
Other expenses	23	(43486)	(87104)
Share of profit of associates		-	(447665)
<b>Profit (loss) before income tax</b>		<b>445935</b>	<b>(362732)</b>
Income tax expense	15	(51821)	(16684)
Income tax – previous years		(1100)	32
<b>Profit (loss) for the year</b>		<b>393014</b>	<b>(379384)</b>
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the company		397829	(449784)
Non-controlling interest		(4815)	70400
<b>Earnings per share to owners of the company</b>		<b>0.040</b>	<b>(0.045)</b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

## BETHANY/ JERUSALEM

	Note	2017	2016
		JOD	JOD
<b>Liabilities and equity</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Due to banks	11	6421943	5783370
Accounts payable	12	3645474	3125694
Accrued expenses and credit balances	13	649337	588243
Cigarette banderol - Palestine		4046423	3481579
Cigarette banderol - Israel		617586	800966
Value added tax		3356967	2891721
Board of directors remuneration		103561	40667
<b>Total current liabilities</b>		<b>18841291</b>	<b>16712240</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Bank loans		2274748	751092
Provision for severance pay		<u>439992</u>	<u>307507</u>
<b>Total non-current liabilities</b>		<b><u>2714740</u></b>	<b><u>1058599</u></b>
<b>Total liabilities</b>		<b><u>21556031</u></b>	<b><u>17770839</u></b>
<b>Equity</b>			
Issued capital	17	10000000	10000000
Treasury stock		(1142746)	(1120651)
Statutory reserve		2805961	2745289
Voluntary reserve		3672098	3672098
Special reserve (repayment of loans and overdraft)		1000000	1000000
Retained earnings	18	1542888	1353511
Changes in fair value of investments		252609	240215
Currency translations into Jordanian Dinar		1054882	854644
<b>Total equity attributable to owners of the company</b>		<b><u>19185692</u></b>	<b><u>18745106</u></b>
Non-controlling interest		<u>3628171</u>	<u>3632986</u>
<b>Total equity</b>		<b><u>22813863</u></b>	<b><u>22378092</u></b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b><u>44369894</u></b>	<b><u>40148931</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 1

### Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2017

	Note	2017	2016
		JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	4	1100154	884067
Accounts receivable	5	12935927	10606707
Inventory	6	5705884	5197994
Prepaid expenses	10	311627	605910
Income tax	15	<u>371874</u>	<u>328143</u>
<b>Total current assets</b>		<b><u>20425466</u></b>	<b><u>17622821</u></b>
<b>Non- current assets</b>			
Property, plant and equipment	9	7009734	6668370
Investment property	7	13557493	12535170
Financial assets at fair value	8	970	998
Investments in companies' shares	8	<u>3376231</u>	<u>3321572</u>
<b>Total non-current assets</b>		<b><u>23944428</u></b>	<b><u>22526110</u></b>
<b>Total assets</b>		<b><u>44369894</u></b>	<b><u>40148931</u></b>

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide management with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with management, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report of Regulatory Requirements:

The company maintains duly organized accounting records that comply with applicable laws and related regulations.



Abia S. Maayah, CPA

Ramallah on March 29, 2018



- **Loans to subsidiaries and associates:**

This item was emphasized to ensure charging the borrower interest according to the effective interest rate as obtained from local banks.

All inter-company interest and loans were eliminated upon consolidation.

- **Accounts Receivables:**

Trade receivables and provision for doubtful accounts have been reviewed and analyzed in addition to management's collection procedures.

- **Investment Property:**

This item was focused on because it forms 56.62% of total consolidated non-current assets of the group. We reviewed the valuation of these investments at fair value or cost in accordance with management's intention of use.

## **Responsibilities of Management for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Management is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

## **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

## Independent Auditors' Report

**To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jerusalem cigarette Company Limited and its subsidiaries (the group), which comprise the consolidate statement of financial position as at December 31, 2017, consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountant's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters that we focused on in our audit included:

- **Banderol:**

This item was emphasized because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. Purchased balances used in production and year-end balance were reconciled to the balances of the resident customs' officers.

### Recommendations of the Board of JCC.

JCC Board recommends the following to the AGM

- That the AGM should approve and adopt this report of the Board.
- That the AGM should approve the Consolidated Financial Statements of JCC and controlled companies
- That the AGM should approve the payment of due emoluments to JCC Board members and approve the allocation of retained profits shown above to the Voluntary Reserves of JCC and controlled companies after making all legal and due deductions.

Finally, we wish on your behalf to thank all the employees and staff of JCC and controlled companies for all the hard work and dedication they have so generously given.

May 29, 2018

Bethany, Jerusalem

**“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.**

Chairman of the Board

Land within the Auja Municipality area in the Jordan Valley amounting to 353 dunums. Official permission has been obtained from the Palestinian Planning Department to partition the land to tens of smaller parcels. Part of this land has been planted with palm trees for the production of edible medjoul dates for the export market.

JCC is currently in the process of acquiring additional lands over and above those mentioned above.

It should be mentioned that the ownership of the above Jordan Valley lands is owned by a company called Rift Valley. JCC and AIC together own 86% of the fully paid up capital of Rift Valley Company.

Negotiations are currently being undertaken to sell Azhar Property Development in a phased manner. Included in the First phase is the sale of land and official licenses for the construction of 56 flats. JCC intends to sell land under a Second phase which would include land and licenses for 96 flats. When completed the proceeds from these sales would allow JCC to considerably reduce its financial exposure. This would, in turn, considerably reduce bank interest paid by JCC which amounted to JD580,000 (five hundred and eighty thousand dinars) in 2017.

JCC intends to sell some land parcels it owns in the Jordan Valley when the said lands have completed their official registration process (Tapu) in Jericho. The Board of your Company assures you that investment in land is the most appropriate way of bolstering JCC's financial position until such time the Palestinian Authority undertakes proper and efficient measures to combat tobacco smuggling, local and foreign.

## **Financial Statements**

Included in this report are consolidated financial statements for JCC and other companies controlled by JCC. These statements have been audited by the auditor duly appointed and authorized by you at the last AGM. These statements include statements from all companies that have been audited up to 31 December of 2017.

The statements show the noticeable improvement in financial performance of JCC in spite of the fact that production and sale of the reduced price brand (Liberty) had started only in mid 2017. JCC has managed to achieve a consolidated profit of nearly JD400,000 notwithstanding that it incurred a loss of JD380,000 in 2016. It is expected that JCC will increase its profit for the current year (2018) as a result of cost reductions, especially those related to interest payments. In addition it is hoped that cigarette sales, normal and reduced price, will increase during the year.

The Liberty brand did indeed sell reasonably well when it was first launched in mid 2017. Currently, however, its sales are modest as a result of several factors. First is the continuing massive illegal smuggling and sale of locally grown tobacco into the Palestinian market. Second is that foreign manufactured packed cigarettes are still being smuggled in huge quantities and are being sold at very low prices. The Liberty brand could not adequately compete with the smuggled brands because first it contained only locally grown tobaccos, as stipulated by the Ministry. Second the locally grown tobacco sold to the purchasing body and delivered to the manufacturers was frequently of poor quality, even by the standards of locally grown tobaccos. No amount of treatment by JCC to improve the blend made exclusively from locally grown tobacco could improve the said blend beyond a certain point.

As for sales of the Liberty brand to Gaza, the end of 2017 saw good repeat sales in spite of considerable difficulties in making deliveries to Gaza through the crossing points between Gaza and the West Bank. However, deliveries to Gaza since then have been almost wholly interrupted as a result of the failure of the political reconciliation talks between various political parties in Gaza and the West Bank. Liberty brand is now solely dependent on sales to the West Bank with all the attendant problems of unrestrained smuggling.

We hope that the authorities will evaluate the current problems and adopt whatever measures are necessary to stem the said smuggling, local and foreign, and thereby to considerably increase the Palestinian Authority's income from excise duties on legal sales.

JCC has carried on manufacturing and selling its own usual brands in the West Bank and in the Israeli market, but not to the Gaza market. JCC managed to achieve a good increase in sales to the Israeli market.

### **Investments of JCC**

JCC's investments are largely concentrated in its holdings of Arab Investors Company (AIC) and in whatever lands it owns, along with AIC, in Jerusalem and in the Jordan Valley. JCC owns 74.94% of the shares of AIC whose issued and fully paid share capital amounts to 9,452,328 shares of 1 JD each at par. The attached schedule shows the details of JCC investments. It should be noted that JCC together with AIC own most of the properties enumerated below in a manner that gives JCC full control over the disposition of these lands and investments :-

Azhar Property Development which own land in Beit Hanina, Jerusalem. Azhar has been granted planning permission by the relevant Israeli zoning authorities to build 152 (one hundred and fifty two) flats in accordance with the Zoning Plan.

Nwei'mah Project, Jericho. The land extends to 27,991 square meters and is now undergoing the necessary legal process to partition it. It is proposed to build a tourist / commercial shopping mall on one part, and residential properties on another.

# **Report of the Board of Directors of JCC**

## **to the AGM for the year ending 31 December 2017**

Dear Shareholders,

We are glad to welcome you to this ordinary Annual General Meeting to discuss the Report of the Board, the Profit and Loss Report and the Balance Sheet as well as other topics enumerated in the letter of invitation to the AGM which has been sent to you.

### **Sales and Markets.**

2017 saw a significant improvement in JCC sales which reflected positively on its financial situation. This improvement came about as a result of a plan devised and implemented by the Palestinian Authority Ministry of Finance whereby JCC was commissioned by the Ministry to manufacture a new brand of cigarettes named “Liberty” which is exclusively owned by a company called PIDCO ( Palestine Investments and Development Co. ). The Ministry stipulated that this brand (Liberty) was subject to lower excise duties , to be sold at a low price and to include only tobacco leaf grown in the West Bank by Palestinian farmers. Utilizing its long experience and modern machinery, JCC on its part treated the said tobaccos as best as it could to make it acceptable to the smokers.

The Ministry’s plan for Liberty allocated different tasks to different parties. It contracted with one company to purchase tobacco from local farmers, to be responsible for the payment of due excise duties and to deliver other raw materials to the manufacturers, JCC merely being one of them. The Ministry also contracted out the sales and distribution of the brand in the Palestinian market. It also allocated the manufacture of the brand to local manufacturers in return for a fixed sum per packet. Local manufacturers as well the importers of foreign brands were allocated a share of sale proceeds.

The main aim of launching the Liberty brand was to reduce the illegal smuggling of locally grown tobacco, as well as foreign manufactured cigarettes illegally smuggled into the local market. The basic premise was that the reduced price of the Liberty brand in the West Bank and Gaza would attract the smokers away from both illegal local tobacco and from smuggled manufactured cigarettes, whether foreign or domestic.



# **JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.**

**JERUSALEM**

## **ANNUAL GENERAL MEETING**

held at the main office

**On Tuesday the 10<sup>th</sup> of July 2018**

### **Agenda:**

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2017 for approval by the Annual General Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2017.
3. Presentation of the financial statements for the year 2017 for approval by the Annual General Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the Annual General Meeting.
5. Election of the External Auditor for the Year 2018.





# BOARD OF DIRECTORS

## **Chairman**

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

## **Deputy Chairman**

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

## **Members**

Ghazi Hana Hanania , Ph.D.

Ayoub Y. A. Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Saleem Baker Hashem

Bashar Yousef Barghouti

**Arab Investors Co. Ltd.**

Represented by Adnan A. Abdellatif

**Arab Investors Co. Ltd.**

Represented by Dr. Bassam Salem Hanania

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**

Represented by Mustafa M. Alami

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**



# **Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

## **Annual Report 2017 And Financial Statements ending 31 December 2017**

Presented to  
The Annual General Meeting  
On Tuesday the 10<sup>th</sup> of July 2018



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.



Annual Report  
**2017**