



التقرير السنوي | شركة سجائر القدس 2015

شركة سجائر القدس
المساهمة العامة المحدودة





شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2015

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الإثنين الموافق 20 حزيران 2016

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العزيزية/القدس

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي
ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

الأعضاء

السيد سالم خليل حنايا (توفي في 2015/12/07)

السيد أيوب يعقوب رباح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد وفا عز الدين الدجاني

شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثّل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبد اللطيف

ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنايا

ممثّل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي

في مقر الشركة في 20/06/2016

جدول الأعمال:

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2015 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2015.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2015 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2015.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2015.
6. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة.
7. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2016.
8. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2015

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدنا الترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لشركتكم لمناقشة البيانات المالية للعام المالي 2015 والمواضيع الأخرى المدرجة على جدول أعمال الاجتماع واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

المبيعات والأسواق:

شكلت السجائر الغير مدفوعة الجمارك والتبغ المحلي الغير مرخص والغير مجمرك أكبر شريحة في أسواق الضفة الغربية وقطاع غزة. وفاق مجموعها أي شريحة أخرى مثل السجائر المجمعركة والمصنعة محلياً أو تلك المستوردة عبر القنوات الرسمية. وهذا الأمر استفحل خلال عام 2013 وساد في عام 2014 واستمر خلال عام 2015. وبالطبع أثر ذلك سلباً على المصانع المحلية المرخصة والمستوردين الرسميين. كما استمر تأثير هذه الشريحة الغير مجمركة في استنزاف مدخولات الخزينة بمئات الملايين من الشواكل كل عام. ومما زاد الأمور سوءاً عدم تمكن شركتكم من بيع منتوجاتها في قطاع غزة بسبب عدم مقدرتها منافسة الأصناف المهربة والغير مجمركة في القطاع.

وعليه انخفضت قيمة مبيعات منتوجات شركتكم من السجائر المدفوعة الجمارك من 86,4 مليون دينار في 2013، الى 46.1 مليون دينار في 2014 لتصل الى 37.6 مليون دينار في 2015. ونظراً لاستقرار كمية مبيعات الشركة في الجزء الأخير من العام المنصرم في كل من الضفة الغربية والأسواق الاسرائيلية فقد استقرت أيضاً قيمة هذه المبيعات. كما أنه لم يطرأ أي ارتفاعات ذات شأن على تعرفة الجمارك والمكوس على السجائر خلال عام 2015، وهو الأمر الذي كان دائماً يدفع بالمستهلك في الماضي الى اللجوء الى الأصناف المهربة.

وعليه انصبت جهود إدارة شركتكم خلال العام المنصرم في ثلاث أمور بالغة الأهمية. الأول هو الحد من هبوط مبيعاتها كما وقيمة، وهو ما تم تحقيقه قبل نهاية عام 2015. والثاني هو تعزيز الموقف المالي للشركة والوفاء بالتزاماتها المالية، والذي تم تحقيقه أيضاً من خلال اتباع إدارة مالية مناسبة. والثالث هو تفادي الخسارة المالية الناتجة عن عمليات التصنيع والتوزيع وتحقيق قدر ولو متواضع من الأرباح وذلك من خلال خفض المصاريف بكافة أشكالها.

الأوضاع المالية الإجمالية للشركة:

انخفضت إجمالي الالتزامات المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث الماضية بشكل ملحوظ. وتشمل هذه الالتزامات مجموع ما تلتزم به الشركة تجاه المصارف المحلية (حسابات الجاري/مدين والقروض البنكية)، وما تلتزم به الشركة من مدفوعات للدوائر الرسمية (الجمارك والمكوس والضريبة المضافة وضريبة الدخل) وأيضا التزاماتها المالية تجاه تعويض عمالها وموظفيها. إذ تشير البيانات الموحدة المرفقة الى انخفاض إجمالي هذه اللاتزامات من 25.2 مليون دينار في نهاية 2013 الى 21.1 مليون دينار في 2014 لتصل الى 16.5 مليون دينار في نهاية 2015. أي أنها انخفضت بما مقداره 8.7 مليون دينار خلال عامين فقط. وتنتهج إدارة شركتكم خطتها في تخفيض هذه اللاتزامات خلال العام الحالي. ونتيجة لما ذكر قامت الشركة بإغلاق حساباتها لدى بعض المصارف وتحويل بعض حسابات الجاري/مدين الى قروض وأيضا تنظيم مدفوعاتها الدورية للدوائر الرسمية فيما يتعلق بمدفوعات كافة أنواع الضرائب والمكوس. وجدير ذكره أن مجموع المصاريف والفوائد البنكية التي تم دفعها خلال عام 2015 قد انخفضت عن تلك المدفوعة خلال عام 2014.

استمرت الشركة في عام 2015 في الوفاء بالتزاماتها المالية تجاه الموردين للمواد الخام وقطع الغيار وسداد ما يستحق عليها للموردين المحليين ومقدمي الخدمات الضرورية لعملية الإنتاج. كما وازلت شركتكم على دفع أقساط ثمن خط التعبئة الحديث الذي ابتاعته من ألمانيا حيث بلغت هذه المدفوعات ما يقارب 400 ألف يورو في عام 2015.

خفض مصاريف الشركة:

قامت إدارة شركة السجائر بجهود كبيرة لإجل خفض كافة بنود مصاريفها. وشمل ذلك إعادة هيكلة توزيع منتوجاتها في السوق المحلي لتتناسب وحجم مبيعاتها. وعليه انتهجت الشركة التوزيع المباشر لكبار تجار الجملة وتقليص التوزيع المباشر للحوانيت والتي كانت تقوم به من قبل شركة يوناتيد التابعة لها. وأدى ذلك الى تقليص المصاريف المتعلقة بسيارات التوزيع وأيضا عدد الأيدي العاملة من موظفين وعمال. فمنذ أن اتخذت الدوائر الرسمية قرارها برفع الدعم عن المستهلك وما نتج عن ذلك من استفحال التهريب وهبوط مبيعات الشركة تم تقليص الأيدي العاملة لدى الشركة بما يقارب 150 عاملا وموظفا، وتم دفع مستحقاتهم وتعويضاتهم إضافة الى منحهم مبالغ مالية إضافية لمساعدتهم في ترتيب أوضاعهم. والعديد من هؤلاء كانوا قد خدموا الشركة بكل تفان وإخلاص لعشرات السنين. وعليه أصبح كامل عدد عمال وموظفي شركتكم والشركات التابعة لها اليوم أقل من مائة، علما بأن عددهم كان يصل الى أكثر من ثلاثماية قبل عدة سنوات وقبل استفحال التهريب وإغلاق أسواق قطاع غزة.

تمكنت إدارة الشركة من تخفيض العديد من بنود مصاريفها خلال عام 2015 عن تلك التي تكبدتها خلال عام 2014، وذلك حسبما يظهر في البيانات المالية الموحدة المرفقة. إذ انخفضت الأجور المتعلقة بالتصنيع من 940 ألف دينار الى 757 ألف دينار، وانخفضت مصاريف البيع والتوزيع من 519 ألف دينار الى 147 ألف دينار، كما انخفضت المصاريف الادارية والعمومية من 1.772 مليون دينار الى 832 ألف دينار.

بيع أستثمارات

قامت إدارة الشركة ببيع بعض الاسهم التي تمتلكها في شركات غير تابعة لها وذلك لأجل تعزيز الوضع النقدي لديها وتخفيض كلفة الفوائد البنكية. إذ تم بيع أسهم شركة باديكو العقارية وبعضاً من أسهم شركة القدس للاستثمارات العقارية وذلك حسبما يظهر في البيانات المالية المرفقة. وحيث أنه تم تغيير نمط التوزيع للسجائر لدى الشركة فقد تم بيع الجزء الأكبر من حصتها في شركة يوناتيد بعد الاتفاق على أن تقوم شركة يوناتيد بسداد القدر الأكبر الممكن من ديونها لشركة السجائر من خلال تحويل أصول تمتلكها. وتظهر الايضاحات المرفقة للبيانات الموحدة التأثيرات المالية للأصول المباعة على الوضع المالي للشركة.

استثمارات أخرى

لم يتم إعادة تقييم ما تمتلكه الشركة في شركة أزهار للتطوير العقاري. كما لم يتم الأخذ بالاعتبار القيمة المقدرة لحصة الشركة في أرض العوجا وأرض النويمة في أريحا. وحيث أن السنة المالية لشركة QCTC تنتهي في نهاية نيسان 2016 فإنه لم يكن في الإمكان دمج أعمالها للسنة الأخيرة في البيانات الموحدة المرفقة. وتم الإشارة الى كل ذلك من قبل المدقق القانوني للشركة.

الأرباح والخسائر لعام 2015

أظهرت البيانات المالية الموحدة لعام 2014 خسارة مالية بلغت 2.491 مليون دينار نتيجة تدني المبيعات المفاجئة التي تبعت ظاهرة استفحال التهريب في الأسواق. ومن خلال ما قامت به إدارة شركتكم وبالتعاون والتلاحم فيما بينها وبين عمالها وموظفيها تمكنت شركتكم ولله الحمد من تحقيق ربح متواضع لعام 2015 بلغ 90 ألف دينار (قبل اقتطاع الضريبة) وذلك حسبما يظهر في البيانات الموحدة المرفقة. إن إدارة شركتكم وموظفيها وعمالها فخورين بهذا التحول الكبير في الأداء المالي والذي أتى على الرغم من عدم تغير يذكر على أوضاع التهريب المستفحلة. وأننا على يقين بأن الشركة ستستمر خلال عام 2016 في تحسين أدائها في الأسواق والادارة المالية الحكيمة لتحافظ على أرزاق عامليها وأيضاً حقوق مساهميها. ولا بد لليل أن ينجلي.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة الهيئة العامة لمساهميها بما يلي:

- إقرار البيانات المالية المعدة من قبل المدقق القانوني للشركة لعام 2015 .
- المصادقة على تعيين د . غازي حنا حنانيا عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من عضو مجلس الإدارة المرحوم سالم خليل حنانيا .
- إبراء ذمة مجلس الإدارة لعام 2015 .

وفي الختام، يتقدم مجلس إدارة الشركة بعميق امتنانه ويعرب عن فائق اعتزازه بكل فرد من موظفيه وعامليه لما قدموه من تضحيات وعمل مخلص للمحافظة على شركتهم ومصدر رزقهم. لقد كانوا وما زالوا قدوة في الوفاء والاخلاص لمؤسستهم، غير أبهين بالمشقة والعناء والتضحية في سبيل الإبقاء على هذا الصرح الوطني. والله ولي التوفيق.

د . «محمد علي» مصطفى العلمي

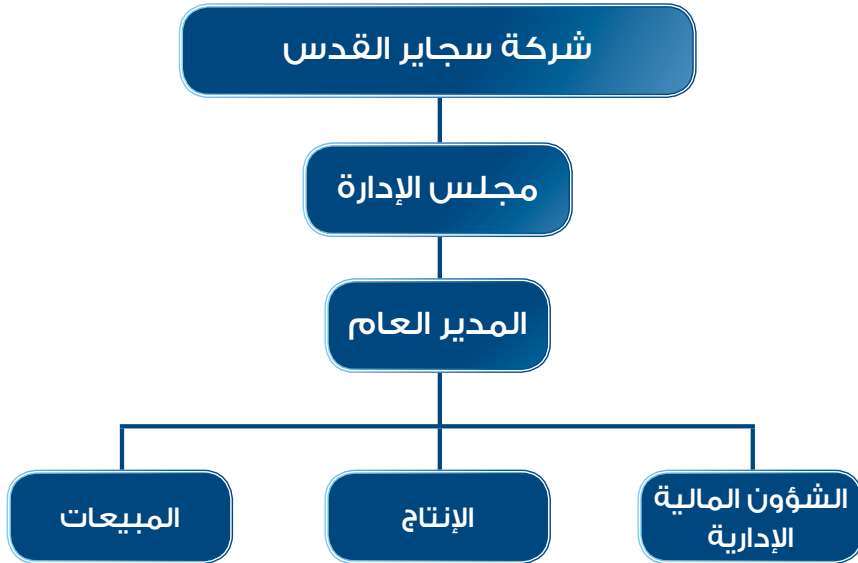
رئيس مجلس الإدارة

العزيزية – القدس

2016/3/30

الهيكل التنظيمي للشركة

تمشياً مع مبادئ الحوكمة، ندرج فيما يلي بعض الايضاحات والمعلومات عن مساهمي الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية.



الإدارة التنفيذية

د. «محمد علي» مصطفى العلمي
عمر مصطفى العلمي
عدنان عادل عبداللطيف
مصطفى «محمد علي» العلمي
موسى «محمد علي» العلمي
إبراهيم أحمد عديلة
هيثم إبراهيم العفيفي
أمانى محمود عريقات

المدير العام
نواب المدير العام
مدير الإنتاج
مدير المبيعات والتوزيع
المدير المالي
المراقب المالي
مسؤول شؤون المساهمين

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية والبالغ عددهم ثمانية لعام 2015 مبلغاً وقدره 333,653 دينار أردني متضمناً راتب الثالث عشر والرابع عشر عن عام 2015.

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ مورييس زيادة

المدقق القانوني
المستشار القانوني

طبيعة أعمال الشركة

إن طبيعة عمل الشركة تتمثل في ما يلي:

1. صناعة وتجارة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية أخرى.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والمكانات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
4. الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات أو أسماء تجارية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,194,292
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,120,551
السيد سالم خليل سالم حنانيا- توفي في (2015/12/7)	313,349
الدكتور عيسى مصطفى محمد علمي	311,565
السيد فايز مصطفى محمد عوض	277,294
السيد حمدي إبراهيم خليل فار	110,000
السيدة سهير مصطفى محمد مصري	107,270
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	103,473
السيدة إيناس عادل يوسف نصار	96,376
السيد سميح أحمد عبد المجيد نوباني	94,000

أسماء الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,080,286
شركة يوناتيد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	312,908
شركة أزهار للتطوير العقاري م.خ	100,000	NIS	50,000
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,546,910	CAD	1,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	2,000,000	JD	1,090,000
شركة أكسنت للتسويق والاستشارات	100,000	JD	20,000

نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2015/12/31	نسبة الملكية
د. "محمد علي" مصطفى العلمي	الرئيس	35,714	0.357 %
شركة القدس للاستثمار م.خ.م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,194,292	11.94 %
شركة المستثمرون العرب م.ع.م. (مقعدين)	عضو	1,120,551	11.20 %
سالم خليل حنانيا - توفي في (2015/12/7)	عضو	313,349	3.13 %
أيوب يعقوب رباح	عضو	53,046	0.53 %
وفا عز الدين الدجاني	عضو	42,714	0.427 %
سليم بكر هاشم	عضو	41,732	0.417 %
وليد محمد عبد الجبار الجابر	عضو	25,204	0.252 %

الأسهم المملوكة من الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,120,551

ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

د. "محمد علي" مصطفى العلمي			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	081017444	18,488

السيد سالم خليل سالم حنانيا			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
جورجيت سمعان يوسف حنانيا	الزوجة	978390326	10,008

السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
أمل مصطفى عبد الجبار بدارنة	الزوجة	995635497	3,467

السيد سليم بكر سليم هاشم			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
بكر	ابن / قاصر	403387921	198

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال العام 2015 بالمقارنة مع 2014

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق
2014	15	393,867	283,201	0.88	0.68	0.73
2015	786	879,827	842,217	1.14	0.75	0.90

التغيرات والتطورات التي تمت خلال العام 2015

استمرار استفحال ظاهرة بيع السجائر البلدي والتبغ الحل مما كان له تأثير سلبي مباشر على مبيعات الشركة.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.ps.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى أي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة سجاير القدس أية مبالغ عن الجهود التي بذلوها في مجلس إدارة الشركة.

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

عقد مجلس إدارة الشركة خمسة (5) اجتماعات خلال عام 2015 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيقل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الإجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة

لا زالت القضية المرفوعة من قبلنا ضد ضريبة الدخل بغرض الرجوع عن تسوية السنوات 1995 - 2004 قائمة.

موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

سيعقد اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة سجاير القدس في 20 حزيران 2016.

المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا توجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2015.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة العوجا والنويعمة، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2015 نحو 36,650 دينار أردني.

عدد العاملين في الشركة

65 كما في 2015/12/31

68 كما في 2014/12/31

عدد المساهمين

6.376 مساهم

عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوع قيمتها

10,000,000 سهم

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

شركة القدس للاستثمار م.خ.م
شركة المستثمرون العرب م.ع.م

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	268,279	268,274	(5)	فروق عملة
الذمم المدينة	10,176,321	10,065,130	(111,191)	إعادة تصنيف مع حساب الذمم الدائنة والمصاريف المدفوعة مقدماً
المصاريف المدفوعة مقدماً	57,875	60,104	2,229	إعادة تصنيف مع حساب الذمم المدينة
الممتلكات والمعدات والآلات	7,445,262	7,449,080	3,818	فرق احتساب مصروف الاستهلاك
الاستثمارات العقارية	12,535,586	11,246,171	(1,289,415)	ناتج عن أثر تعديل فائض التقييم حسب المعيار المحاسبي رقم 40
الاستثمارات في أسهم الشركات	4,505,793	3,569,230	(936,563)	عكس أثر بيع أسهم من حساب الذمم الدائنة
ضريبة الدخل	50,186	(32,530)	(82,716)	تسجيل مخصص ضريبة الدخل للسنة
البنوك الدائنة	4,363,039	4,363,038	(1)	فرق تدوير
الذمم الدائنة	10,614,967	4,252,671	(6,362,296)	إعادة تصنيف الشيكات الآجلة الواردة ضمن الذمم الدائنة إلى حسابات البندول والقيمة المضافة، واستبعاد مقبوضات على حساب الإستثمارات
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	331,965	345,139	13,174	تسجيل مصاريف مستحقة
بندول السجائر (مكوس)- فلسطين	122	3,649,738	3,649,616	إعادة تصنيف الشيكات الآجلة الواردة ضمن الذمم الدائنة إلى حساب البندول
بندول السجائر (مكوس)- إسرائيل	129,796	758,958	629,162	إعادة تصنيف الشيكات الآجلة الواردة ضمن الذمم الدائنة إلى حساب البندول
ضريبة القيمة المضافة	937,418	1,938,269	1,000,851	إعادة تصنيف الشيكات الآجلة الواردة ضمن الذمم الدائنة إلى حساب الضريبة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	45,894	47,764	1,870	فرق عملة
مخصص تعويض نهاية الخدمة	341,813	252,207	(89,606)	إعادة فرق مخصص الشركة الأم إلى حساب الأرباح المتراكمة

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	3,081,084	1,842,559	(1,238,525)	حصر حقوق الجهات غير المسيطرة من فائض تقييم الاستثمارات الناتجة عن أثر تعديل التصنيف
فائض تقييم الاستثمارات العقارية	1,153,054	-	(1,153,054)	عدم إدراج فائض تقييم شركة تابعة نظرا لتغيير نيتها في استخدام الممتلكات من عقارات استثمارية الى مخزون
فرق الترجمة الى الدينار	1,067,163	1,063,845	(3,318)	تعديل تدقيق
الحصص غير المسيطرة	2,619,860	3,758,144	1,138,284	حصر حقوق الجهات غير المسيطرة من فائض تقييم الاستثمارات الناتجة عن أثر تعديل التصنيف شاملا لأرباح السنة الحالية
بيان الأرباح والخسائر				
المبيعات	37,620,706	37,620,707	1	فرق تدوير
تكلفة المبيعات	(36,543,751)	(36,466,554)	77,197	تسجيل تكاليف اضافية على المشتريات ومدخلات المنتجات المباعة
الايرادات الأخرى	285,299	1,244,828	959,529	توزيع أرباح لم تكن مسجلة
مصاريف البيع والتوزيع	(146,391)	(146,943)	(552)	تعديل تدقيق
مصاريف إدارية وعمومية	(1,256,579)	(831,648)	424,931	إعادة تصنيف المصاريف والعمولات البنكية إلى بند منفصل ضمن الأرباح والخسائر، وقيد مصاريف غير مسجلة
المصاريف والعمولات البنكية	(1,933)	(461,878)	(459,945)	إعادة تصنيف من بند مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف أخرى	(587,490)	(1,559,423)	(971,933)	عكس أثر استبعاد استثمارات وفقدان السيطرة على شركة تابعة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015

معاينة وشركاهم

المحتويات

صفحة	
21 - 20	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية
23 - 22	بيان المركز المالي الموحد
24	بيان الربح والخسارة الموحد
25	بيان الدخل الشامل الموحد
26	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
27	بيان التدفقات النقدية الموحد
57 - 28	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



مأياح وشركاه
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العزيزية/ القدس

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ وكذلك بيانات الربح والخسارة الموحد، الدخل الشامل الموحد، التغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكّنها من إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. تتطلب هذه المعايير التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات معززة للمبالغ والإقصاحات في البيانات المالية الموحدة. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة



بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة إيضاحية

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٣٤) استمر العمل في الشركة الام خلال هذه السنة في ظل خطة الطوارئ التي وضعها مجلس الإدارة بالتنسيق مع نقابة العاملين على أثر قيام وزارة المالية برفع الجمارك على صنف فيكتوري المخفض جمرسياً والتي حققت النتائج المرجوة منها، وتأمل الشركة من خلال استمرارية العمل وفق الخطة الموضوعية الى دعم تواجدنا في سوق السجاير في فلسطين ضمن المحددات المفروضة عليها.

رام الله في ٢٠١٦/٣/٢٢

معاينة وشركاهم

عيله سميح معاينة

إجازة رقم ١٦٧

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2015			بيان رقم 1
2014	2015	إيضاح	دينار أردني
الأصول			
الأصول المتداولة			
435054	268274	4	النقد والنقد المعادل
8105946	10065130	5	الذمم المدينة
7896024	5955190	6	المخزون
35106	60104	10	المصاريف المدفوعة مقدماً
<u>45811</u>	-	15	ضريبة الدخل
<u>16517941</u>	<u>16348698</u>		إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة			
8660314	7449080	9	الممتلكات والمعدات والآلات
8988190	11246171	7	العقارات الاستثمارية
280515	1000	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة
<u>3589070</u>	<u>3569230</u>	8	الاستثمارات في أسهم الشركات
<u>21518089</u>	<u>22265481</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>38036030</u>	<u>38614179</u>		

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

2014	2015		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات المتداولة
7974836	4363038	11	البنوك الدائنة
6505428	4252671	12	الذمم الدائنة
828865	345139	13	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
1876301	3649738		بندربول السجاير(مكوس)- فلسطين
2939453	758958		بندربول السجاير(مكوس)- إسرائيل
-	32530	15	ضريبة الدخل
370223	1938269		ضريبة القيمة المضافة
<u>55571</u>	<u>47764</u>		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
20550677	15388107		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
-	891930	16	قروض بنكية
<u>500855</u>	<u>252207</u>	14	مخصص تعويض نهاية الخدمة
500855	1144137		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
21051532	16532244		إجمالي الالتزامات
			حقوق الملكية
10000000	10000000	17	رأس المال المصرح به والمدفوع
(11111061)	(1120551)		اسهم خزينة
2745289	2745289	18	الاحتياطي الإجمالي
3672098	3672098		الاحتياطي الاختياري
1000000	1000000		احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
(2737549)	1842559	19	الأرباح (الخسائر) المتراكمة
(2615353)	(879449)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
3152098	-		فائض تقييم الاستثمارات العقارية
<u>990965</u>	<u>1063845</u>		فرق الترجمة إلى الدينار
15096487	18323791		إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام
<u>1888011</u>	<u>3758144</u>		حقوق الحصص غير المسيطرة
16984498	22081935		إجمالي حقوق الملكية
38036030	38614179		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

المدير المالي

رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015		بيان رقم 2
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
46149128	37620707	مبيعات السجائر وخلافها
8341204	-	مبيعات منتجات استهلاكية وكروت وطنية
(53970675)	(36466554)	27 تكلفة المبيعات
519657	1154153	ربح المبيعات
267287	360940	21 صافي ايرادات تأجير عقارات
475963	1244828	22 الإيرادات الأخرى
(518592)	(146943)	25 مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(1772022)	(831648)	26 مصاريف إدارية وعمومية
(632518)	(461878)	المصاريف والعمولات البنكية
(223540)	(1559423)	24 مصاريف أخرى
-	330432	شطب مخصصات لا لزوم لها
4025106	-	ربح بيع استثمارات عقارية- أرض أبو قش
(330406)	-	حصة الشركة من خسائر الاستثمارات الخارجية
(45529)	-	الديون المشكوك في تحصيلها/ المعدومة
(4256427)	-	التدني في استثمارات أسهم شركة الرعاية العربية
(2491021)	90461	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
=	(71790)	15 مصروف ضريبة الدخل
(2491021)	18671	الربح (الخسارة) للسنة
		العائد الى:
(2529497)	(132054)	مالكي الشركة الأم
38476	150725	حقوق الحصص غير المسيطرة
(0.253)	(0.013)	حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015		بيان رقم 3
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
(2491021)	18671	ربح (خسارة) السنة- بيان رقم 2
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(4018832)	=	فائض تقييم الاستثمارات العقارية المباعة
		بنود سيتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:
591985	72880	فرق الترجمة إلى الدينار
4195910	1735904	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
<u>(1721958)</u>	<u>1827455</u>	المجموع
		التوزيع:
(1760434)	1676730	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم
38476	150725	حقوق الحصص غير المسيطرة
<u>(1721958)</u>	<u>1827455</u>	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
الجزيرة/القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015											
بيان رقم 4	الحصص المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة	فرق الترجمة الى الدينار	فائض تقييم الاستثمارات العقارية	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	الربح (الخسائر) المتراكمة	احتياطي خاص	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع اسهم خريزة
البيان	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في 1 كانون ثاني 2014	19996041	2039200	1795841	398980	7170930	(6811263)	796420	10000000	3672098	2745289	10000000
أرصدة شركة تابعة وتخصيص إضافي	(1313728)	(113473)	(1200255)	-	-	-	(1200255)	-	-	-	-
الخسارة للسنة - بيان رقم 2	(2491021)	38476	(2529497)	-	-	-	(2529497)	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى	769063	-	769063	591985	(4018832)	4195910	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	(1721958)	38476	(1760434)	591985	(4018832)	4195910	(2529497)	-	-	-	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	195783	-	195783	-	-	-	195783	-	-	-	-
اسهم خريزة	(95448)	-	(95448)	-	-	-	-	-	-	-	(95448)
الحصص غير المسيطرة	(76192)	(76192)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون أول 2014	16984498	1888011	15096487	990965	3152098	(2615353)	(2737549)	10000000	3672098	2745289	(1111061)
أرصدة شركة تابعة	1210368	-	1210368	-	-	-	1210368	-	-	-	-
الربح للسنة - بيان رقم 2	18671	150725	(132054)	-	-	-	(132054)	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الأخرى	1808784	-	1808784	72880	-	1735904	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	1827455	150725	1676730	72880	-	1735904	(132054)	-	-	-	-
مخصص تعويض نهاية الخدمة	89607	-	89607	-	-	-	89607	-	-	-	-
تخصيص اضافي لخريزة الدخل	(39915)	(13505)	(26410)	-	-	-	(26410)	-	-	-	-
اثر تعديل عرض فائض التقييم	1438635	1152136	286499	-	(3152098)	-	3438597	-	-	-	-
أسهم خريزة	(9490)	-	(9490)	-	-	-	-	-	-	-	(9490)
الحصص غير المسيطرة	580777	580777	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون ثاني 2015	22081935	3758144	18323791	1063845	-	(879449)	1842559	10000000	3672098	2745289	(1120551)

إن الإيضاحات المرفقة من 34-1 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015		بيان رقم 5
2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(2491021)	90461	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
(1200255)	1210368	أرصدة شركة تابعة وتخصيص إضافي
-	(80552)	اثر تعديل تصنيف استهلاك العقار
التعديلات:		
بنود غير نقدية:		
1721879	717455	الاستهلاك
-	(286193)	استبعاد رصيد استهلاك متراكم شركة يوناتيد
110279	(144914)	تعويض نهاية الخدمة بالصافي من رصيد شركة يوناتيد
4195910	1735904	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
591985	72880	فرق الترجمة إلى الدينار
(4018832)	-	فائض تقييم الاستثمارات العقارية (القطعة المباعة)
(189665)	580777	الحقوق غير المسيطرة
التغير في رأس المال العامل:		
(1439944)	(1959184)	الذمم المدينة
2439226	1940834	المخزون
338606	(24998)	الموجودات المتداولة الأخرى
(1326908)	(2252757)	الذمم الدائنة
291102	669455	المطلوبات المتداولة الأخرى
(42554)	(33364)	ضريبة الدخل المدفوعة
(204996)	(14127)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(1225188)	2222045	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(1338640)	779972	صافي (شراء) بيع واستبعاد ممتلكات، معدات والآت
5649102	(439439)	صافي إضافات الاستثمارات
4310462	340533	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
(2849793)	(2719868)	النقص في البنوك الدائنة والقروض
(95448)	(9490)	أسهم الخزينة
(2945241)	(2729358)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
140033	(166780)	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
295021	435054	النقد والنقد المعادل أول السنة
435054	268274	النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم 4

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015

1- عام:

- تأسست شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجاير وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والمكانات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة 71 و 171 موظفاً كما في 31 كانون أول 2015 و 2014 على التوالي.
- صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2015 في جلسته المنعقدة في 2016/3/22، على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

- دخلت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة المذكورة أدناه حيز التنفيذ في 1 كانون ثاني 2015 والتي لم يكن لها تأثير على المركز المالي للشركة. مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية:
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19): مساهمات الموظفين: توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمساهمات المقدمة من الموظفين أو الأطراف الثالثة في خطة المنافع المحددة. وبحسب التعديلات، فإن المساهمات التقديرية التي يقوم بها الموظفون أو الأطراف الثالثة تخفض تكلفة الخدمة عند دفع هذه المساهمات للخطة.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية -2010 2012 المتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
معيار رقم (2) الدفع على أساس الأسهم	تعريف شرط الاستحقاق.
معيار رقم (3) اندماج الأعمال	محاسبة العوض المحتمل في اندماج الأعمال.
معيار رقم (8) القطاعات التشغيلية	1. تجميع القطاعات التشغيلية. 2. مطابقة إجمالي أصول القطاعات المشمولة في التقارير مع أصول المنشأة.
معيار رقم (13) قياس القيمة العادلة	الذمم المدينة والدائنة قصيرة الأجل.
معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والمصانع والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الأصول غير الملموسة	طريقة إعادة التقييم- إعادة بيان الاستهلاك المتراكم (الاطفاء) بشكل تناسبي.
معيار المحاسبة الدولي رقم (24) إفصاحات الأطراف ذات العلاقة	كبار موظفي الإدارة.

- التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية -2011 2013 المتعلقة بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
معيار رقم (3) اندماج الأعمال	استثناءات النطاق بخصوص المشاريع المشتركة.
معيار رقم (13) قياس القيمة العادلة	نطاق الفقرة (52) (استثناء من المحفظة).
معيار المحاسبة الدولي رقم (40) العقارات الاستثمارية	توضيح العلاقة بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (40) عند تصنيف العقارات على أنها عقارات استثمارية أو عقارات مشغولة من المالك.

كذلك صدرت خلال السنة مجموعة من المعايير الجديدة والمعدلة والتي لم تدخل حيز التنفيذ بعد ولكنها قابلة للتطبيق المبكر للسنة التي تنتهي في 31 كانون أول 2015.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9): الأدوات المالية.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (14): حسابات التأجيل التنظيمية.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (11): الاتفاقيات المشتركة المتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية فيما يتعلق بمبادرة الإفصاح.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والمصانع والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38): الأصول غير الملموسة حيث توضح التعديلات الطرق المقبولة محاسبياً للاستهلاك والاطفاء.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والمصانع والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41): الزراعة والمتعلقة بالنباتات المثمرة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): المتعلق بالسماح بتسجيل الاستثمارات وفق طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والمنشآت الزميلة أو المشاريع المشتركة التابعة لها.
- التعديلات على معياري التقارير المالية الدولية رقم (10) و (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28)- المنشآت الاستثمارية حيث يتعلق التعديل بتطبيق استثناء التوحيد في الشركات الاستثمارية.

كما تم أيضاً إصدار التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية 2012-2014 التي يتوجب تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون ثاني 2016 والتي من المحبذ تطبيقها في وقت مبكر. تتعلق هذه التحسينات بالمعايير التالية:

المعيار	موضوع التعديل
المعيار رقم (5) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة	تغيرات في طرق التصرف.
معيار رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات	1. عقود التخديم. 2. قابلية تطبيق التعديلات التي تمت على معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) على البيانات المالية المرحلية المختصرة.
معيار المحاسبة الدولي رقم (19) منافع الموظفين	معدل الخصم: قضية السوق الاقليمية.
معيار المحاسبة الدولي رقم (34) التقارير المالية المرحلية	الإفصاح عن المعلومات «في مكان آخر ضمن التقرير المالي المرحلي».

هذا ولا تتوقع الإدارة أن يؤدي تطبيق المعايير المذكورة أعلاه عند نفاذها على أي تأثير جوهري على البيانات المالية.

3- أهم السياسات المحاسبية

أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

ب- اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، الاستثمارات في أسهم الشركات وجزء من الاستثمارات العقارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

إن القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات إلى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

1. مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
2. مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
3. مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

ج- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق، باستثناء قيام المجموعة بتطبيق ما ينطبق من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة.

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

هـ- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

9- البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون اول 2015. تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها .
- أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها .
- أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها .

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه.

عندما يكون لدى الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإنه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم حقوق التصويت المملوكة للشركة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديداً، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة.

عند فقدان السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، وتسجيل الربح أو الخسارة من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويعاد اظهار الاستثمار بالقيمة العادلة.

- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع	عملة رأس المال
	2015	2014	
شركة المستثمرون العرب	% 74.90	% 74.83	دينار اردني
شركة يوناتيد للتجارة الدولية (*)	% 49	% 98	دينار اردني
شركة جي سي سي/ القدس	% 99	% 99	شيكل اسرائيلي
شركة ازهار للتطوير العقاري	% 50	% 50	شيكل اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية (**)	% 31.29	% 29.74	دينار اردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
 - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
 - شركة كيو سي تي سي/ كندا لاختلاف سنتها المالية وعدم توفر معلومات مالية حتى 31 كانون أول 2015.
 - شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار كونها غير عاملة.
- (*) فقدت الشركة خلال السنة السيطرة على شركة يوناتيد للتجارة الدولية نتيجة بيع 980,000 سهم من الاسهم المملوكة فيها.
- (**) قامت شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية في سنة 2014 بتخفيض رأسمالها من عشرة ملايين سهم إلى مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم مقابل إطفاء الخسائر المتراكمة.
- ان نسبة ملكية الشركة وشركتها التابعة (المستثمرون العرب) في أسهم شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية 50.70 % (50.15 % في سنة 2014).
- أساس توحيد البيانات المالية:
 - يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والارباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.
 - يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بما يشمل أرض المصنع بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدّر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	2 - 4 %
الآلات والمكانات	5 - 20 %
الأثاث والتجهيزات	7 - 25 %
السيارات	10 %

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الأصول في نهاية كل عام مع معاملة تأثير أي تغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الأرباح والخسائر الموحد.

ح- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/أو اكتساب إيرادات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.

يتم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية كأصل عندما وفقط عندما:

- يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالعقارات الاستثمارية الى المنشأة،
 - وامكانية قياس تكلفة العقارات الاستثمارية بموثوقية.
- تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطعة أرض في منطقة أريحا وأخرى في منطقة بيت حنينا/ القدس. تظهر هذه الاستثمارات وفق ما يلي:

- أرض العوجا/ أريحا: تظهر بالتكلفة التي تقارب قيمتها العادلة حيث قامت الشركة بشرائها خلال عامي 2011 و 2012.
- أرض بيت حنينا/ القدس: تظهر بالتكلفة، لحين البدء في تطوير مشروع اسكان يضم 152 شقة سكنية حيث انتهت الشركة التابعة (ازهار للتطوير العقاري) المالكة للعقار اجراءات الحصول على موافقة اللجنة اللوائية في بلدية القدس وتعكف حالياً على استصدار باقي الموافقات اللازمة تمهيداً لبدء التنفيذ.

- هذا وقامت شركة ازهار خلال السنة بعمل تقييم للعقار والمشروع من قبل مخمن عقارات مرخص في القدس الذي قيم العقار بدون ضريبة التحسين بمبلغ ستة عشر مليون شيكل اسرائيلي اي ما يعادل 2905000 دينار اردني. لم تقم الشركة بعكس قيمة التقييم نظراً لان نيتها تتجه الى تغيير استخدام هذه الممتلكات من عقارات استثمارية الى المخزون. حيث تتطلب الفقرة (57) من معيار المحاسبة الدولي رقم (40) المتعلق بالعقارات الاستثمارية بتحويل الممتلكات من العقارات الاستثمارية إلى المخزون عندما، و فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، والمدلل عليه ببدء التطوير بنية البيع.
- ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

ادرجت الشركة خلال السنة استثمارها في هذا العقار بالقيمة العادلة، وعليه قامت بادراج التغير في القيمة العادلة المسجل سابقا ضمن فائض تقييم العقارات الى الارباح (الخسائر) المتراكمة.

ط- الاستثمارات في أسهم الشركات

تظهر الاستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للشركة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
الشركات التابعة:				
	2015	2014		
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18875	12750	10 دولار أمريكي	75.5 % / 51 %
شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا	1550000	3550000	1 دولار كندي	100 %
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	1720000	1720000	1 دينار أردني	63.63 %
الشركات الحليفة:				
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	20000	20000	1 دينار أردني	75 %
شركة اكسس	49000	-	1 دينار أردني	100 %

2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	النسبة المدفوعة
	2015	2014	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2784	2784	1 دولار أمريكي 100 %
شركة المشرق للتأمين	298387	298387	1 دولار أمريكي 100 %
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74789	74789	1 دولار أمريكي 100 %
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11000	893672	1 دينار أردني 100 %
شركة بنك فلسطين	357	6755	1 دولار أمريكي 100 %
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج 93 %
شركة بورصة فلسطين	19200	19200	1 دينار أردني 100 %

- قامت الشركة خلال السنة بشراء الاسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

31/12/2015	31/12/2014
6125	-
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	

- قامت الشركة وشركتها التابعة خلال السنة ببيع الأسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

31/12/2015	31/12/2014
882672	391828
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	
-	800
شركة بورصة فلسطين	

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً اعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. أما في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فيتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المسجلة سابقاً ضمن احتياطي اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الى الارباح المدورة.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن أسعار الإغلاق في تاريخ بيان المركز المالي في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. أما في حال عدم توفر أسعار أو عدم وجود تداول في سوق نشط، فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من قبل المجموعة بناء على المعلومات المالية المتوفرة.

قامت الشركة التابعة خلال السنة باعادة تصنيف الاستثمارات المتوفرة للبيع على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، حيث استندت الادارة الى ان هذه الاستثمارات هي استثمارات استراتيجية وفقاً لطبيعة اعمالها. هذا ولم يترتب على اعادة التصنيف اي اثر على المبالغ الواردة في البيانات المالية.

ي- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

ك- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع.

ل- صندوق التوفير الموظفين

تعتمد الشركة سياسة لصندوق التوفير الموظفين والتي تلجأ من خلالها إلى اقتطاع نسبة 5 % من الرواتب الأساسية للموظفين وتساهم في المقابل بنسبة 7.50 % من الرواتب الأساسية.

يدير الصندوق لجنة خاصة تسمى «هيئة صندوق التوفير لمستخدمي الشركة والشركات التابعة». كما يمسك الصندوق دفاتر حسابات مستقلة عن الشركة وله حساب بنكي منفصل.

م- الاحتياطات

1. الاحتياطي الإجباري؛

إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب اقتطاع نسبة 10 % من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

هذا ولا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في 26 آذار 2009، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2008 بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

2. الاحتياطي الاختياري؛

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التسبب للهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

ن- حصلت الشركة الام في 22 نيسان 2010 على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره 50% من الضريبة المستحقة لمدة اثنتي عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

س- تحقق الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها من واقع الفواتير الصادرة. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

1. المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل الملكية الى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- امكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها الشركة أو تلك التي ستكبدتها بشكل موثوق.

2. إيراد الإيجارات:

يتم إثبات إيراد الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود ايجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. اما مصاريف العقارات والاييجارات فيتم الاعتراف بها على اساس مبدأ الاستحقاق.

3. إيراد توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها.

ع- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

ف- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

ص- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة ومعظم الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات

الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام واثنان من الشركات التابعة، فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

ق- الربح (الخسارة) للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح (الخسارة) بقسمة صافي الأرباح (الخسائر) للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

ر- استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من إدارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة، وعليه يتطلب من الإدارة إصدار اجتهادات واحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتهما. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. تستند الإدارة عند عمل التقديرات والافتراضات على التجارب التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. في اعتقاد الإدارة أن التقديرات المستخدمة مناسبة وتراعي القوانين والإجراءات المتبعة خاصة وأنه يتم مراجعتها بشكل دوري، ومن امثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها، ويتم تسجيل خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- تقوم الادارة بتقدير قيم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبضاعة بطيئة الحركة التي تشكل تدني في القيم القابلة للتحويل بناءً على تحليل مبالغ تعمير الذمم وحالة البضاعة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.
- تقوم الادارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لاسعار العقارات المماثلة.

ش- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها الدفترية بشكل فردي أو على شكل مجموعات. فإن وجد هذا الدليل، الذي يمثل الفرق بين التكلفة التاريخية المثبتة في الدفاتر والقيمة العادلة، فإنه يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتجمعة سابقاً ضمن بيان الدخل الشامل الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.

ت- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة بتاريخ البيانات المالية التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

ث- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الام وفق قانون تشجيع الاستثمار. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الربح أو الخسارة/ بيان الدخل الشامل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

خ- الأدوات المالية

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في العلاقة التعاقدية:

1. الذمم المدينة: يتم تسجيل الذمم المدينة بالقيمة العادلة حيث تظهر بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من قبل الإدارة بناءً على كشف تعمير الذمم المدينة والظروف الخاصة بكل منها.
2. الذمم الدائنة: يتم تسجيل الذمم الدائنة بالقيمة العادلة.
3. المطلوب من الأطراف ذات العلاقة: يتم تسجيل المطلوب من الأطراف ذات العلاقة بالقيمة العادلة.
4. القروض: يتم قياس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

ذ- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو اقل.

4- النقد والنقد المعادل

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
284393	202503	نقد في الصندوق
73127	-	شيكات في الصندوق
11285	23595	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
18200	17760	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
47444	23900	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
605	516	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملات الأخرى
<u>435054</u>	<u>268274</u>	

5- الذمم المدينة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
6842824	8567035	تجاريون وموردون (1)
21211	22595	إيجارات مستحقة القبض
<u>(603702)</u>	<u>(421263)</u>	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
6260333	8168367	صافي تجاريون وموردون
142476	147771	موظفون ولجان العاملين
1687813	1747042	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
1950	1950	تأمينات مستردة
<u>13374</u>	-	ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد
<u>8105946</u>	<u>10065130</u>	

(1) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

6- المخزون

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
2499813	2411031	مواد خام
3462761	2832044	تبغ
102331	46740	بندرول
253093	244346	بضاعة تحت التصنيع
858669	381228	بضاعة جاهزة
712708	-	مواد استهلاكية اخرى
<u>6649</u>	<u>39801</u>	قطع غيار
<u>7896024</u>	<u>5955190</u>	

7- العقارات الاستثمارية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1703788	1713655	أرض العوجا/ أريحا- 334 دونم (2.1)
222000	222000	أرض النويمة/ أريحا- 15 دونم (2)
3177100	5305745	أرض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة (3)
2910655	2381749	صافي القيمة الدفترية للأبنية والمصاعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية (3)
<u>974647</u>	<u>1623022</u>	أرض ومصاريف مشروع بيت حنينا (4)
<u>8988190</u>	<u>11246171</u>	

(1) حصلت الشركة الام خلال سنة 2014 على موافقة سلطة الأراضي بتسجيل 190 دونم باسم الشركة. أما باقي الدونمات فهي قيد الإجراءات وتحفظ الشركة بوكالات دورية لها غير قابلة للعزل أو الطعن.

(2) استلمت الشركة ما مجموعه 1167500 دينار أردني (967500 دينار أردني كما في 31 كانون اول 2014) كدفعة على حساب بيع أرض العوجا/ أريحا إلى شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار. تم لاحقاً لتاريخ البيانات المالية اتمام اجراءات التفاهم على البيع بعد قيام الشركة بعمل تقييم لأرض العوجا من قبل مخرمين اثنين مرخصين ومستقلين.

تم تسجيل الدفعة المشار إليها ضمن الذمم الدائنة.

(3) أدرجت الشركة التابعة (المستثمرون العرب) عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وفق معيار المحاسبة الدولي رقم (40)، وعلى اثر ذلك قامت الشركة خلال سنة 2015 بتقييم عقاراتها الاستثمارية بواسطة مخرمين

مستقلين عن الشركة حيث نتج عن ذلك أرباح غير متحققة بمبلغ 1655548 دينار اردني سجلت ضمن بيان حقوق الملكية. اما فائض تقييم العقارات الاستثمارية الناتج عن تخمين العقارات الاستثمارية في سنة 2007 فقد تم تعديله خلال السنة الى الأرباح المتراكمة في بيان حقوق الملكية بما يتناسب مع نموذج القيمة العادلة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40).

نوضح ادناه الحركة على العقارات الاستثمارية للشركة التابعة:

2015	
دينار أردني	
الرصيد في 1 كانون ثاني- قبل التقييم	4491576
فرق تقييم الابنية- عام 2007	3152098
فرق تقييم الابنية- عام 2015	<u>1519187</u>
الرصيد في 31 كانون اول بعد التقييم	9162861
ينزل/ الاستهلاك المتراكم	(1555919)
تعديل استهلاك مدور	<u>80552</u>
الصافي	<u>7687494</u>

ان الاثر الناتج عن التعديل اعلاه كان كما يلي لسنة 2015:

الاثـر على الـارباح المتراكمة للسنة 2015	الاثـر على فائـض تقييم العقارات الاستثمارية لسنة 2015
الاستهلاك	(80552)
فائـض تقييم سنة 2007	3152098
فائـض تقييم سنة 2015	1519187
	-
	(3152098)
	-

(4) تقوم ادارة الشركة التابعة - ازهار للتطوير العقاري- بمتابعة اجراءات الترخيص لإقامة مشروع اسكان في منطقة بيت حنينا/ القدس (انظر ايضاح 3 ح).

8- المخزون

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
شركات تابعة غير موحدة وحليفة:		
-	980000	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
90398	133824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1721064	764943	شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا
1078954	1094533	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
15000	15000	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
-	49000	شركة اكسس
2905416	3037300	المجموع
شركات أخرى:		
101547	101547	شركة المشرق للتأمين
2685	2388	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
205833	5500	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
30225	24922	شركة القدس للاستثمارات العقارية
709	309	شركة بنك فلسطين
275272	329881	شركة القدس القابضة/ القدس
67383	67383	شركة بورصة فلسطين
683654	531930	
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:		
267813	550	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
12702	450	شركة بنك فلسطين
280515	1000	
3869585	3570230	

9- الممتلكات والمعدات والآلات

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والماكينات	الأرض والإنشاءات	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
20021502	1777559	1041653	12417437	4784853
(840351)	(405814)	(434537)	-	-
60379	10653	21788	17002	10936
19241530	1382398	628904	12434439	4795789
الكلفة في 1 كانون ثاني 2015				
ارصدة شركة يونايتد للتجارة الدولية				
الإضافات خلال السنة				
الكلفة في 31 كانون أول 2015				
الاستهلاك المتراكم:				
11361188	1516759	462196	7820349	1561884
(286193)	(184946)	(101247)	-	-
717455	37964	51508	461186	166797
11792450	1369777	412457	8281535	1728681
7449080	12621	216447	4152904	3067108
الرصيد في 1 كانون ثاني 2015				
ارصدة شركة يونايتد للتجارة الدولية				
الاستهلاك للسنة				
الرصيد في 31 كانون أول 2015				
صافي القيمة الدفترية				

الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والماكينات	الأرض والإنشاءات	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
18682862	1594700	1213840	11089469	4784853
1673840	168103	-	1505737	-
126522	14756	-	111766	-
(461722)	-	(172187)	(289535)	-
20021502	1777559	1041653	12417437	4784853
الكلفة في 1 كانون ثاني 2014				
ارصدة شركة الرعاية العربية				
الإضافات خلال السنة				
الاستبعادات خلال السنة				
الكلفة في 31 كانون أول 2014				
الاستهلاك المتراكم:				
9719861	1335673	477791	6511565	1394832
1121409	93399	-	1028010	-
877212	87687	95993	526480	167052
(357294)	-	(111588)	(245706)	-
11361188	1516759	462196	7820349	1561884
8660314	260800	579457	4597088	3222969
الرصيد في 1 كانون ثاني 2014				
ارصدة شركة الرعاية العربية				
الاستهلاك للسنة				
الاستبعادات خلال السنة				
الرصيد في 31 كانون أول 2014				
صافي القيمة الدفترية				

10- المصاريف المدفوعة مقدماً

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
26415	57874	التأمينات العامة
8691	2230	أخرى
35106	60104	

11- البنوك الدائنة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1892725	648769	البنك العربي
2255379	1737884	بنك القاهرة عمان
366716	361305	بنك الأردن
152209	252991	بنك هبوعليم
176599	1	بنك القدس
665359	-	بنك فلسطين
499519	670084	البنك التجاري الفلسطيني
618685	-	شيكات آجلة الدفع
6627191	3671034	
1347645	692004	الجزء المتداول من القروض
7974836	4363038	

12- الذمم الدائنة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
4414588	1887986	موردون وتجاريون
24824	162345	موظفون ولجان العاملين
849974	802557	مساهمون
221846	221508	قرض صندوق توفير الموظفين
26696	10775	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
967500	1167500	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار (١)
6505428	4252671	

(1) أنظر إيضاح رقم (7) (2).

13- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
178785	101631	الرواتب والمزايا
35538	27716	أتعاب مهنية وقانونية
18319	17195	مصاريف الكهرباء والسيارات
-	17884	الرسوم والرخص والضرائب
85351	164215	أخرى
490910	-	مخصصات مختلفة
1460	1269	ضريبة الدخل/ خصم مصدر
18502	15229	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
828865	345139	

14- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الام:
515812	320029	رصيد أول السنة
(195783)	(89607)	تعديل المخصص حسب آخر راتب (1)
320029	230422	رصيد اخر السنة
		الشركات التابعة:
275543	180826	رصيد اول السنة
2273	-	رصيد أول السنة- شركة الرعاية العربية
-	(151379)	استبعاد رصيد- شركة يوناتيد للتجارة الدولية
108006	6465	مخصص التعويض للسنة
(204996)	(14127)	التعويض المدفوع خلال السنة مع فرق العملة
180826	21785	رصيد اخر السنة
500855	252207	

(1) أصبح المخصص خلال سنة 2015 و2014 أقل بسبب دفع الشركة الام مخالفات موظفين وعمال مستقبليين ومنتهية خدماتهم إضافة إلى دفع سلف على حساب مخصص التعويض بما يتوافق مع نظامها الإداري. وحيث أن سياسة الشركة التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة بالتخصيص من أو (إلى) الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل، لذا، تم إعادة فرق المخصص إلى حساب الأرباح المتراكمة للسنة.

15- ضريبة الدخل

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
348130	45811	الرصيد المدور المدفوع مقدماً
-	(71790)	مخصص السنة (1)
(344873)	(39915)	مخصص إضافي عن سنوات سابقة
42554	33364	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكل/جـ
<u>45811</u>	<u>(32530)</u>	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(1) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الام على أساس 50% من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (ن)، أما الربح غير التشغيلي فيحتسب على النسبة القانونية 15%. احتسبت ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية 15%، اما الشركات التابعة العاملة في القدس الشرقية فاحتسبت على اساس القانون الاسرائيلي.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	البيان
(2491021)	90461	الربح (الخسارة) المحاسبي
(17030)	-	أرباح متحققة في القدس
80552	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(842)	(1071228)	توزيعات أرباح أسهم
39308	35343	مصاريف أعلى من النسب المسموحة
45529	-	الديون المشكوك في تحصيلها
<u>(2343504)</u>	<u>(945424)</u>	

- نظراً لان احدى الشركات التابعة قد حققت ارباحاً تستوجب دفع ضريبة دخل عليها، لذا تم تسجيل الالتزام المستحق عليها في بيان الربح او الخسارة للسنة.
- لم تتوصل الشركة الام حتى تاريخ البيانات المالية إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات 2009-2014 (انظر ايضاح 21). الا ان الشركات التابعة العاملة في فلسطين انتهت تسوية ملفاتها حتى سنة 2014.

16- قروض بنكية

- حصلت الشركة خلال السنة على ثلاث قروض بمجموع تسعة ملايين شيكل إسرائيلي، تسدد هذه القروض ما بين 12-24 شهراً بفائدة 6% لآحد قرضي البنك العربي وفائدة 8% لقرض البنك العربي الثاني وبنك القدس.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2015 مبلغ 891930 دينار أردني.

17- رأس المال

قامت الشركة الأم خلال سنة 2011 برفع رأس المال من سبعة ملايين سهم إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم، حيث تم رسملة 2996465 دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة الأم كل حسب نسبته في رأس المال كما في 23 أيار 2011، كما تم بيع 3535 سهماً الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر 1.50 دينار أردني للسهم بحيث سجل 3535 دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة. وعليه، فإن رأس المال المصرح عنه والمكتتب به والمدفوع هو عشرة ملايين دينار أردني.

18- الاحتياطي الإجباري

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
<u>2745289</u>	<u>2745289</u>
<u>2745289</u>	<u>2745289</u>

19- الأرباح (الخسائر) المتراكمة

2014	2015
دينار أردني	دينار أردني
796420	(2737549)
(1200255)	-
-	1210368
195783	89607
العائد لمالكي الشركة الأم:	
(2529497)	(132054)
-	(26410)
=	<u>3438597</u>
<u>(2737549)</u>	<u>1842559</u>

(*) انظر ايضاح رقم (7) (3).

20- الالتزامات المتوقعة

- قامت دائرة ضريبة الدخل في 5/12/2010 بفتح اتفاقية تسوية السنوات المالية 1995 - 2004 على خلفية عدم حصول الشركة على موافقة وزير المالية لإعفاء صندوق التوفير والتأمين الصحي لموظفي الشركة والشركات التابعة من ضريبة الدخل. وحيث أن الشركة أشعرت الوزير المختص خطياً عدة مرات بطلب الموافقة على الإعفاءات إلا أنها لم تستلم اعتراض و/ أو رفض من معالي وزير المالية. هذا وقد التزمت الشركة من جانبها بتسليم نسخ عن بوالص التأمين، النظام الداخلي، مصادقة وزارة العمل والبيانات المالية المدققة لصندوق توفير مستخدمي شركة سجائر القدس والشركات التابعة بناء على طلب الجهة المخولة برفع توصية إلى معالي وزير المالية. كما قامت هيئة الصندوق بتسوية ملفها الضريبي مع الدائرة حتى سنة 2014، ومع هذا لم تستلم الشركة أي رد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية.
 - قامت دائرة ضريبة الدخل خلال السنة بفتح اتفاقية السنوات 2007 و2008 على خلفية عدم حصول صندوق التوفير الخاص بالعاملين على موافقة وزير المالية المشار إليها أعلاه.
- وبحسب مستشار الشركة القانوني في هاتين القضيتين، فإنه لا يرى موجباً إلى أخذ تخصيص خصوصاً أن القضيتان ما زالتا منظورتان أمام القضاء.

21- إيرادات تأجير العقارات

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
40744	50015	الايجارات
412302	419085	ضمان العيادات
(201714)	(121099)	مصاريف العقارات- ايضاح رقم 23
251332	348001	صافي ايراد تأجير العقارات
15955	12939	ايراد موقف السيارات
<u>267287</u>	<u>360940</u>	

22- الإيرادات الأخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
75707	83881	بدل إدارة شركات حليفة وتابعة غير موحدة
91836	57304	فوائد دائنة على قروض أطراف ذات علاقة
842	1071227	توزيعات أرباح اسهم
243628	-	ربح بيع ممتلكات وأجهزة
55859	30181	فروق عملة
<u>8091</u>	<u>2235</u>	أخرى
<u>475963</u>	<u>1244828</u>	

23- مصاريف العقارات

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
62654	-	استهلاك مبنى القدس التجاري/ رام الله
17899	-	استهلاك مبنى شطارة/ رام الله
84360	82141	استهلاك الأجهزة الطبية المضمنة- إيضاح رقم 9
3500	-	تأمين
3250	-	صيانة وتصليلحات
21126	38958	ضريبة الاملاك
8925	-	رسوم ورخص البلدية
201714	121099	

24- المصاريف الأخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
66930	80789	مصاريف شركات حليفة وتابعة غير موحدة
156610	1476701	خسارة بيع أسهم وفقدان السيطرة على شركة تابعة
-	1933	فوائد مدينة على قرض أطراف ذات علاقة
223540	1559423	

25- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
21957	20019	الرواتب والأجور
5500	380	تعويض نهاية الخدمة
18724	-	الايجارات
1494	-	تخزين
8561	1808	الدعاية والإعلانات
112294	-	مواد دعاية (سجائر وبندرول)
244179	63966	مصاريف السيارات والمواصلات
31683	525	البريد والهاتف
1637	-	كهرباء، مياه، صيانة وتنظيف
13716	8737	دراسة تسويقية
1045	-	مصاريف أخرى
57802	51508	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
518592	146943	المجموع

26- المصاريف الإدارية والعمومية

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1349521	615983	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
23339	27977	أتعاب مهنية
21959	11445	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
93829	26123	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
12365	8834	مصاريف السوق المالي
9519	14428	القرطاسية والمطبوعات
27626	20607	البريد والهاتف
39223	36650	التبرعات
316	-	خسائر احدات سطو
36163	-	التأمينات
3288	546	مصاريف تدريب
9056	6427	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
4115	1976	الصيانة والتصليلات
2759	2184	مصاريف السيارة والسفر والتنقلات
8987	6815	الضيافة ولوازم المطبخ
5583	14690	مصاريف متفرقة
124374	36963	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
1772022	831648	

27- تكلفة المبيعات

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1033928	858669	بضاعة جاهزة أول السنة
949152	712708	مواد استهلاكية اخرى اول السنة
-	(1308434)	استبعاد رصيد- شركة يوناييتد للتجارة الدولية
45735253	35415566	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم 28
784260	1169273	مشتريات معسل وتبغ اللف
7039459	-	مشتريات سجائر ومواد استهلاكية وكروت وطنية
(712708)	-	مواد استهلاكية اخرى اخر السنة
(858669)	(381228)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
53970675	36466554	

28- تكلفة الإنتاج

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
1349521	615983	مواد خام أول السنة
23339	27977	التبغ أول السنة
21959	11445	مشتريات مواد خام
93829	26123	مشتريات تبغ
12365	8834	مواد خام آخر السنة
<u>9519</u>	<u>14428</u>	التبغ آخر السنة
<u>27626</u>	<u>20607</u>	كلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
39223	36650	مخزون البندروول أول السنة
316	-	مشتريات البندروول
<u>36163</u>	-	مخزون البندروول آخر السنة
<u>3288</u>	<u>546</u>	كلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
9056	6427	كلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
4115	1976	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
<u>2759</u>	<u>2184</u>	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
8987	6815	كلفة المواد المستعملة في الإنتاج
5583	14690	الرواتب والأجور والمزايا
8987	6815	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم 29
<u>124374</u>	<u>36963</u>	فرق عملة ربط المخزون بالشيكل
<u>1772022</u>	<u>831648</u>	مجموع تكلفة الإنتاج

29- المصاريف الصناعية الأخرى

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	
27997	9162	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
1550	1575	البريد والهاتف
63581	55494	الكهرباء والمياه
44315	33898	محروقات السولار/مولد الكهرباء
25848	14358	الصيانة والترميم والتصليلات
106717	55687	المصاريف والعمولات البنكية
152149	81943	التأمينات
3073	-	الإيجارات
12289	8511	مصاريف نقل المياه العادمة
40662	19541	النقلات والسفريات
983	1263	المنظفات
42233	3723	مصاريف تطوير
-	17580	مواد دعائية
482	449	علاجات عاملين
5285	4543	الضيافة ولوازم المطبخ
610676	546843	الاستهلاك- إيضاح رقم 9
1137840	854570	

30- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر الشركة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة.

بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2014	2015	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
4654917	8008036	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
1605166	817915	قروض ممنوحة لشركات تابعة غير موحدة بدون ضمانات
1303345	484087	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2905417	2358300	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
221846	221508	قرض دائن لصندوق التوفير
33413	33362	قروض موظفين بدون ضمانات كافية
-	-	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة (1)
301104	333653	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(1) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة سبعمائة وخمسون دينار أردني كمكافآت من الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل بالإضافة إلى عشرة آلاف دولار أمريكي بدل مصاريف ومواصلات. إلا أنه وبسبب الأوضاع الخاصة بالشركة لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مكافآت أو بدل مصاريف أو مواصلات عن عامي 2015 و 2014.

31- معلومات قطاعات الأعمال

تنظم أعمال الشركة في إنتاج وتسويق الدخان، بدل إدارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الإنتاج	بدل إدارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2015	المجموع 2014
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات/ الإيرادات	37620707	83881	360940	38065528	58858432
تكلفة المبيعات	(36466554)	-	-	(36466554)	(53970675)
الإيرادات الأخرى	89720	-	1071227	1160947	400256
المصاريف الإدارية	(688376)	-	(143272)	(831648)	(1772022)
مصاريف البيع	(146943)	-	-	(146943)	(518592)
المصاريف والعمولات البنكية	(461878)	-	-	(461878)	(632518)
المصاريف الأخرى	(1933)	(80789)	(1476701)	(1559423)	(4855902)
شطب مخصصات	-	-	330432	330432	-
الربح (الخسارة) للسنة	(55257)	3092	142626	90461	(2491021)

32- نطاق الموجودات والمطلوبات

إن نطاق موجودات ومطلوبات الشركة تتمركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

33- الأدوات المالية

أ- إدارة رأس المال:

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة الشركة على الاستمرار وبشكل يوفر عائد أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

- الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول الشركة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تتلخص هذه المخاطر بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض الشركة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. باعتقاد الإدارة أنه يتم الحد من مدى تعرض الشركة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة.

مخاطر نسب الفائدة

تتعرض الشركة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5% - 9% كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة 6% - 8% وهذا يؤدي إلى التزام الشركة بدفع فوائد عالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. وللحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة إلى تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو، وجنيه إسترليني بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكال الإسرائيلي.

مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل مطلق نظراً لأن غالبية مستهلكي انتاجها من الطبقة الدنيا والوسطى ما يؤدي الى عزوف هذه الطبقة عن منتجات الشركة إلى سجاير اللف غير المجرمة لرخص أسعارها.

34- الوضع التشغيلي

- استمر العمل في الشركة خلال هذه السنة في ظل خطة الطوارئ التي وضعها مجلس الإدارة بالتنسيق مع نقابة العاملين على أثر قيام وزارة المالية برفع الجمارك على صنف فيكتوري المخفض جمركياً، حيث شمل ذلك تقليص ساعات وأيام العمل ودفع رواتب بما يتناسب مع حجم التشغيل والغاء بعض الامتيازات الممنوحة للموظفين.
- تعمل الشركة حالياً على دراسة وضع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة والأخرى لإجراء المقتضى لضمان استمراريته وتحقيق عائد أفضل لمساهميها.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 4

Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2015

	2015	2014
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	90461	(2491021)
Subsidiary balances	1210368	(1200255)
Impact of reclassification of property depreciation	(80552)	-
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	717455	1721879
Excluding subsidiary accumulated depreciation balance	(286193)	-
Severance provision net of subsidiary balance	(144914)	110279
Changes in fair value	1735904	4195910
Currency translation into JOD	72880	591985
Investment property revaluation surplus	-	(4018832)
Non-controlling interest	580777	(189665)
Changes in working capital:		
Accounts receivable	(1959184)	(1439944)
Inventory	1940834	2439226
Other current assets	(24998)	338606
Accounts payable	(2252757)	(1326908)
Other current liabilities	669455	291102
Income tax –paid	(33364)	(42554)
Severance pay- paid	(14127)	(204996)
Net cash flows from (used in) operations	<u>2222045</u>	<u>(1225188)</u>
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	779972	(1338640)
Net addition to investments	(439439)	5649102
Net cash flows from (used in) investing activities	<u>340533</u>	<u>4310462</u>
Cash flows from (used in) financing activities		
Increase in Postdated checks and loans	(2719868)	(2849793)
Treasury stock	(9490)	(95448)
Net cash flows from (used in) financing activities	<u>2729358</u>	<u>(2945241)</u>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(166780)	140033
Cash and cash equivalent, beginning of year	435054	295021
Cash and cash equivalent, end of year	<u>268274</u>	<u>435054</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2015

Statement 4

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Provision for repayment of loans and overdraft	Retained earnings	Change in fair value	Property Revaluation	Translation into JOD	Attributable to owners of the company	Non-controlling interest	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2014	10000000	(1015613)	2745289	3672098	1000000	796420	(6811263)	7170930	398980	17956841	2032200	19996041
Subsidiary balances and additional allocation	-	-	-	-	-	(1200255)	-	-	-	(1200255)	(113473)	(1313728)
Loss for the year- statement 2	-	-	-	-	-	(2529497)	-	-	-	(2529497)	38476	(2491021)
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	4195910	(4018832)	591985	769063	-	769063
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	(2529497)	4195910	(4018832)	591985	(1760434)	38476	(1721958)
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	195783	-	-	-	195783	-	195783
Treasury stock	-	(95448)	-	-	-	-	-	-	-	(95448)	-	(95448)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76192)	(76192)
Balance at 31 December 2014	10000000	(1111061)	2745289	3672098	1000000	(2737549)	(2615353)	3152098	990965	15096487	1888011	16984498
Subsidiary balances	-	-	-	-	-	1210368	-	-	-	1210368	-	1210368
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	(132054)	-	-	-	(132054)	150725	18671
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	1735904	-	72880	1808784	-	1808784
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	(132054)	1735904	-	72880	1676730	150725	1827455
Reserved for severance pay	-	-	-	-	-	89607	-	-	-	89607	-	89607
Additional provision for income tax	-	-	-	-	-	(26410)	-	-	-	(26410)	(13505)	(39915)
Impact of property revaluation surplus	-	-	-	-	-	3438597	-	(3152098)	-	286499	1152136	1438635
Treasury stock	-	(9490)	-	-	-	-	-	-	-	(9490)	-	(9490)
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580777	580777
Balance at 31 December 2015	10000000	(1120551)	2745289	3672098	1000000	1842559	(879449)	-	1063845	18323791	3758144	22081935

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2015

	2015	2014
	JOD	JOD
Profit (loss) for the year- statement 2	18671	(2491021)
Other comprehensive income:		
Investment property revaluation surplus	-	(4018832)
Items that will be reclassified to profit or loss:		
Currency translation into Jordanian Dinar	72880	591985
Changes in fair value	<u>1735904</u>	<u>4195910</u>
Total comprehensive income for the year	<u>1827455</u>	<u>(1721958)</u>
Attributable to:		
Owners of the company	1676730	(1760434)
Non-controlling interest	<u>150725</u>	<u>38476</u>
Total	<u>1827455</u>	<u>(1721958)</u>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2015

	2015	2014
	JOD	JOD
Sales of cigarettes	37620707	46149128
Sales of consumer products and mobile cards	-	8341204
Cost of sales	(36466554)	(53970675)
Gross profit	1154153	519657
Net revenues of leased property	360940	267287
Other revenues	1244828	475963
Selling and distribution expenses	(146943)	(518592)
General and administrative expenses	(831648)	(1772022)
Bank charges	(461878)	(632518)
Other expenses	(1559423)	(223540)
Write-off of unnecessary provisions	330432	-
Profit on sale of property	-	4025106
Company's share from foreign investment losses	-	(330406)
Bad debt	-	(45529)
Impairment loss of Arab Medical Care company	-	(4256427)
Profit for the year before income tax	90461	(2491021)
Income tax expense	(71790)	-
Profit for the year	<u>18671</u>	<u>(2491021)</u>
Attributable to:		
Owners of the company	(132054)	(2529497)
Non-controlling interests	<u>150725</u>	<u>38476</u>
	<u>18671</u>	<u>(2491021)</u>
Earnings per share	(0.013)	(0.253)

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

	2015	2014
	JOD	JOD
Liabilities and equity		
Current liabilities		
Due to banks	4363038	7974836
Accounts payable	4252671	6505428
Accrued expenses and other liabilities	345139	828865
Cigarette banderol - Palestine	3649738	1876301
Cigarette banderol - Israel	758958	2939453
Income tax	32530	-
Value added tax	1938269	370223
Board of directors remuneration	47764	55571
Total current liabilities	15388107	20550677
Non-current liabilities		
Bank loans	891930	-
Provision for severance pay	252207	500855
Total non-current liabilities	1144137	500855
Total liabilities	16532244	21051532
Equity		
Issued capital	10000000	10000000
Treasury stock	(1120551)	(1111061)
Statutory reserve	2745289	2745289
Voluntary reserve	3672098	3672098
Special reserve (repayment of loans and overdraft)	1000000	1000000
Retained earnings	1842559	(2737549)
Changes in fair value	(879449)	(2615353)
Investment property revaluation surplus	-	3152098
Currency translations into Jordanian Dinar	1063845	990965
Equity attributable to owners of the company	18323791	15096487
Non-controlling interest	3758144	1888011
Total equity	22081935	16984498
Total liabilities and equity	38614179	38036030

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2015

	2015	2014
	JOD	JOD
Assets		
Current assets		
Cash and cash equivalents	268274	435054
Accounts receivable	10065130	8105946
Inventory	5955190	7896024
Prepaid expenses	60104	35106
Income tax	=	<u>45811</u>
Total current assets	<u>16348698</u>	<u>16517941</u>
Non- current assets		
Property, plant and equipment	7449080	8660314
Investment property	11246171	8988190
Available for sale investments	1000	280515
Investments in companies' shares	<u>3569230</u>	<u>3589070</u>
Total non-current assets	<u>22265481</u>	<u>21518089</u>
Total assets	<u>38614179</u>	<u>38036030</u>



محمّد كمال مآيه
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

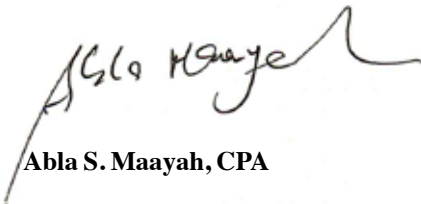
We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements referred to above present fairly in all material respects the financial position of Jerusalem Cigarette Company Limited and its subsidiaries as of December 31, 2015, and their financial performance and their cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Explanatory paragraph

As indicated in note (34), work has continued in the parent company during the year under the emergency plan developed by the board of director's in coordination with the employees' union in the wake of the Ministry of Finance to raise customs duties on reduced customs item (Victory) and which has achieved the desired results. The company hopes through the continuity of the work according to the plan to support its presence in the cigarette market in Palestine within the limitations imposed on it .



Abia S. Maayah, CPA

Ramallah on March 22, 2016

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Jerusalem Cigarette Company Limited and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2015, the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

Board of Directors Recommendations:

1. The approval of the Board of Directors report and the financial statements for the year 2015.
2. The approval on the appointment of Dr. Ghazi H. Hanania as Board member replacing Mr. Salem Khalil Hanania who died on 07/12/2015.

March 30, 2016
Bethany, Jerusalem

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.
Chairman of the Board

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

ANNUAL GENERAL MEETING

held at the main office

on Monday the 20th of June 2016

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2015 for approval by the Annual General Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2015.
3. Presentation of the financial statements for the year 2015 for approval by the Annual General Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the Annual General Meeting.
5. Election of the Board of Directors (2016-2020).
6. Election of the External Auditor for the Year 2016.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Salem Khalil Hanania (Died on 07/12/2015)

Ayoub Y. A. Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Wafa Izzeddin Bader Dajani

Saleem Baker Hashem

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Dr. Bassam Salem Hanania as of 29/5/2014

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Jerusalem Investment Co. Ltd.



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

**Annual Report 2015
And Financial Statements ending 31 December 2015**

Presented to
The Annual General Meeting
on Monday the 20th of June 2016



Annual Report **2015**



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.