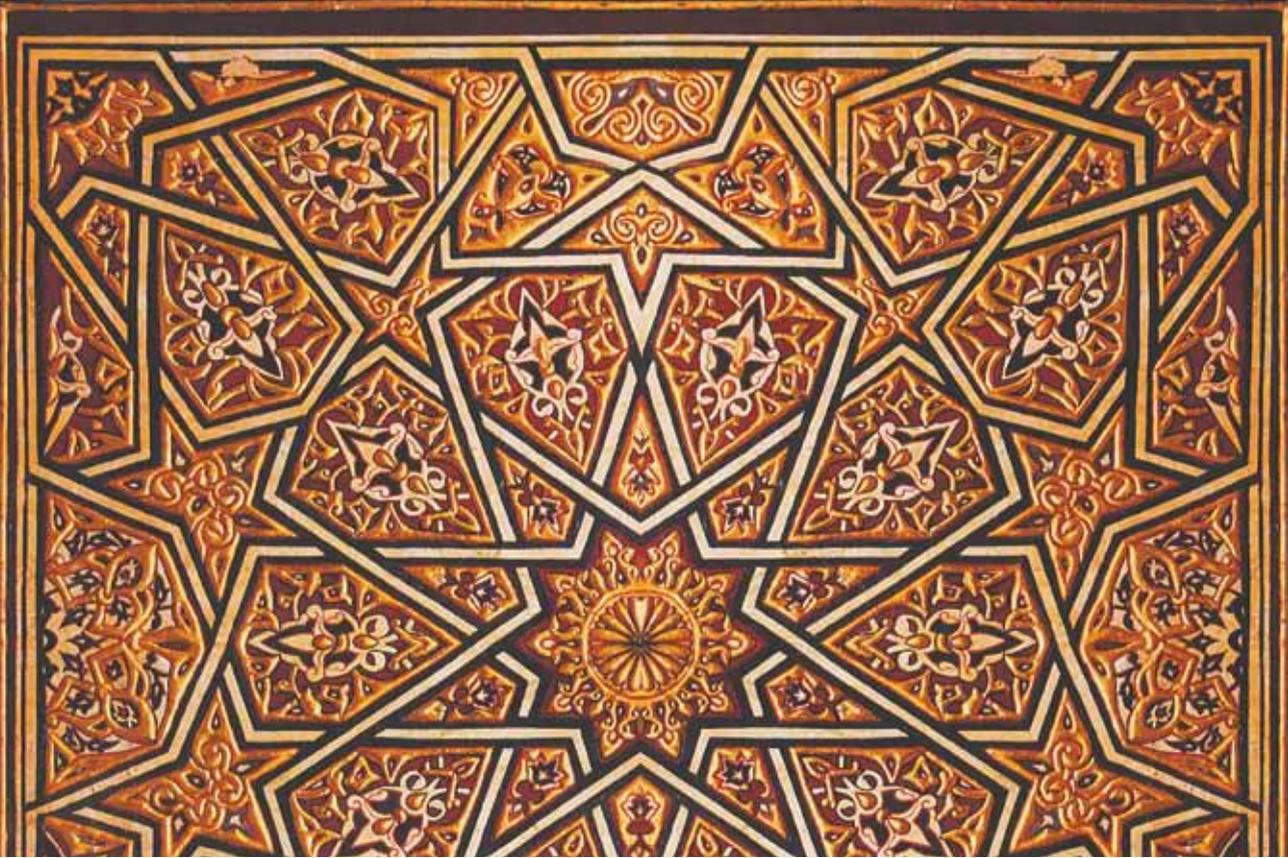




شركة سجاير القدس
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١





شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية
وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد يوم الإثنين الموافق ٢٤ حزيران ٢٠١٣

ص.ب ١٩٥٩٤، القدس ٩١١٩٤
تلفون: ٢٧٩٩٧٧٧-٢، فاكس: ٢٧٩٩٧٧٠-٢
الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com
البريد الإلكتروني: inform@jerucig.com

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

أعضاء مجلس الإدارة

الرئيس	الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م يمثلها الدكتور عيسى مصطفى العلمي
الأعضاء	السيد سالم خليل حنانيا السيد أيوب يعقوب رياح السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر السيد سليم بكر هاشم السيد وفا عز الدين الدجاني شركة القدس للإستثمار م.خ.م يمثلها السيد مصطفى «محمد علي» العلمي شركة المستثمرون العرب م.ع.م يمثلها السيد عدنان عادل عبد اللطيف شركة القدومي للتجارة والصناعة م.خ.م يمثلها السيد ماهر رضا القدومي شركة القدس للإستثمار م.خ.م

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد
في مقر الشركة في

٢٤ حزيران ٢٠١٣

جدول الأعمال

١. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٢ والمصادقة عليه.
٢. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية ٢٠١٢.
٣. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠١٢ والمصادقة عليها.
٤. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية ٢٠١٢.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢.
٦. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية ٢٠١٣.
٧. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٢

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدنا الترحيب بكم في اجتماع هيئتكم الموقرة والذي يعقد للنظر في المواضيع المدرجة على جدول الأعمال والمرفق مع هذا التقرير لاتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

المبيعات والأسواق

توالت الارتفاعات المتكررة لضريبة المكوس التي تفرضها وزارة المالية الإسرائيلية على السجائر والتبغ خلال العام المنصرم ٢٠١٢. كما تم رفع ضريبة القيمة المضافة والتي أيضاً تشمل سلعة السجائر خلال العام المذكور. وبموجب الإتفاقيات الموقعة مع السلطة الوطنية (اتفاقيات باريس) فإنه تم رفع قيمة هذه الضرائب داخل مناطق السلطة لتشمل كل من السجائر المنتجة محلياً وتلك المستوردة من الخارج واللذان تخضعان لذات التعرفة.

وقد أشرنا في تقارير سابقة إلى أن ربط التعرفة الجمركية على السجائر من قبل السلطة الوطنية بتلك التي تفرضها وزارة المالية الإسرائيلية يشكل إجحافاً كبيراً بحق المنتج المحلي والمستهلك الفلسطيني. إذ يبلغ معدل دخل الفرد الإسرائيلي أضعاف معدل الدخل للفرد الفلسطيني. بينما يشكل ما يصرفه المدخن الإسرائيلي على السجائر يبقى في حدود ٥% أو أكثر قليلاً من دخله. نجد أن ما يتفقه المدخن الفلسطيني في المقابل أصبح يزيد عن ٣٠% من دخله.

كذلك أصبحت الضرائب اليوم تشكل ما نسبته نحو ٨٩% من ما يدفعه المستهلك عند شراءه للسجائر سواء كانت محلية الصنع أو مستوردة. علماً أن حصة الشركة (التكلفة+الربح) من ما تجنيه من المستهلك انخفضت خلال العامين الماضيين لتصل الآن الى نحو ١١% مما يدفعه المستهلك. وهذه الحصة تشمل ثمن التبغ والمواد الخام والأجور والمصاريف وعمولة التجار والأرباح وضريبة الدخل على الأرباح. ويبين الجدول التالي الارتفاعات المتكررة للضرائب، وبالتالي أسعار السجائر خلال الأعوام الأربعة الماضية.

الارتفاعات المتكررة للضرائب المفروضة على السجائر

يشير الجدول أدناه إلى أحد أصناف السجائر الرئيسية للشركة وتأثير ارتفاعات الضرائب المتكررة على السعر للمستهلك. وتشمل قيمة (التكلفة + الربح) كل من عمولات التجار، ثمن التبغ والمواد الخام، الرواتب، المصاريف والأرباح إضافة إلى ضريبة الدخل على الأرباح. زد على ذلك أن ضريبة القيمة المضافة سترتفع في أوائل شهر حزيران ٢٠١٣ بنسبة ١٪ لتصبح ١٦٪.

التاريخ	الثمن للمستهلك شيقل	قيمة المكوس شيقل	قيمة ض.ق.م. شيقل	مجموع الضرائب شيقل	٪ من سعر المستهلك	الكلفة + الربح شيقل	٪ من سعر المستهلك
٢٠٠٩/٢/١	١٠,٠٠	٦,٨٢	١,٢٧	٨,٠٩	٪١٩,٥١	١,٩١	٪٨٠,٥٩
٢٠٠٩/٥/١	١١,٠٠	٨,٠٠	١,٣٩	٩,٣٩	٪١٤,٥٦	١,٦١	٪٨٥,٤٤
٢٠٠٩/٧/١	١١,٥٠	٨,٠٠	١,٤٦	٩,٤٦	٪١٧,٥٧	٢,٠٤	٪٨٢,٣٣
٢٠١٠/١/١	١٢,٠٠	٨,٣١	١,٥٢	٩,٨٣	٪١٨,٥١	٢,١٧	٪٨١,٤٩
٢٠١٠/٧/١	١٣,٥٠	٩,٥٠	١,٧١	١١,٢١	٪١٧,٥٠	٢,٢٩	٪٨٣,٥٠
٢٠١١/١/١	١٤,٠٠	٩,٥٠	١,٧٧	١١,٢٧	٪١٩,٥٥	٢,٧٣	٪٨٠,٤٥
٢٠١٢/١/١	١٤,٥٠	٩,٩٦	١,٨٤	١١,٨٠	٪١٨,٥٦	٢,٧٠	٪٨١,٤٤
٢٠١٢/٨/١	١٦,٥٠	١٢,٠٠	٢,٠٩	١٤,٠٩	٪١٤,٥٦	٢,٤١	٪٨٥,٣٣
٢٠١٣/١/١	١٦,٥٠	١٢,١٧	٢,١٥	١٤,٣٢	٪١٣,٥٢	٢,١٨	٪٨٦,٤٨
٢٠١٣/٥/١	٢٠,٠٠	١٥,٠٠	٢,٦١	١٧,٦١	٪١١,٥٩	٢,٣٩	٪٨٨,٤١
٢٠١٣/٦/١	٢٠,٠٠	١٥,٠٠	٢,٧٦	١٧,٧٦	٪١١,٥٢	٢,٢٤	٪٨٨,٤٨

أحد أهم الدوافع لرفع قيمة المكوس وضريبة القيمة المضافة على السجائر هو رفع مدخولات السلطة. ولكن ماذا يجري على أرض الواقع؟ فاستناداً الى الجدول الأنف الذكر نجد أنه خلال أربعة أعوام ارتفعت أسعار السجائر للمستهلك بنحو ١٠٠ ٪ بينما للفترة ذاتها كان من المفروض أن ترتفع مدخولات السلطة من مكوس وضريبة القيمة المضافة على السجائر بنحو ١٢٠٪. وهذا الأمر ينطبق على كل من السجائر المنتجة محلياً وعلى الأصناف المستوردة. ولكننا نجد أن مدخولات السلطة الفعلية لم ترتفع بهذا القدر خلال الفترة المذكورة. إذ ارتفعت مدخولات السلطة من المكوس المفروضة على المنتج المحلي لشركتكم بنحو ٣٢ ٪ فقط، علماً أن حصة شركتكم من السوق الرسمي لم تنخفض سوى بجزء يسير. إن هذا الأمر يثير عدة تساؤلات عن فعالية ارتفاع المكوس في رفع مدخولات السلطة، فأين اختفت الضرائب المتوقعة والتي تقدر ما بين ٢٥٠ الى ٣٠٠ مليون شيكل سنوياً ؟

إن كمية ما يتم استهلاكه سنوياً من السجائر في الضفة الغربية محدودة. وترتفع بنسبة ضئيلة كل عام تماشياً مع الزيادة الطبيعية. بيد أننا نجد أن مجمل كمية السجائر التي يتم دفع الجمارك عليها سنوياً قد تدنت بشكل ملحوظ خلال الأعوام الماضية. إذ أن الإرتفاعات المتكررة لأسعار السجائر قد دفعت بالعديد من المستهلكين من ذوي الدخل المحدود الى اللجوء إلى استهلاك التبغ والسجائر المهربة التي لا تخضع لأحكام الجمارك والتي ينعكس أثرها على الدخل القومي للدولة. وعليه أصبح المستهلك الملتزم بشراء السجائر المجرمة يتحمل كامل عبء الإرتفاعات المتكررة للضرائب. فلا غرابة إذا في إنتقال أعداد متزايدة من المدخنين الى شراء التبغ الغير مجرمك علماً بأن المعدل السنوي لدخل الفرد لم يتغير منذ أعوام.

كنا قد أشرنا هذه الأمور مع المسؤولين في الدوائر الرسمية للسلطة وذلك قبل نحو عشر سنوات. ونتيجة لذلك قامت هذه الدوائر في عام ١٩٩٥ بالسماح بتسويق صنف مدعوم «جمال» وفرض مكوس مخفضة عليه. وأدى هذا الأمر الى وقف انهيار مدخولات السلطة في حينه ووضع حد للتهريب الذي كان مستفحلاً آنذاك وساهم بارتفاع ملحوظ في نسبة العلب المجرمة من إجمالي سوق السجائر. بيد أن مسؤولي دائرة الجمارك ما لبثوا أن رفعوا تدريجياً الدعم الضريبي عن هذا الصنف بحيث تم فرض المكوس عليه كاملة في أواخر عام ٢٠١٠. وقد نهت الشركة مرارا الى خطورة هذه الخطوة محذرة بأنها ستفتح الباب على مصراعيه مجدداً لنزوح المدخنين نحو السجائر الغير مجرمة مجدداً والتي تتوفر في الأسواق بشكل دائم ولا تجني الدولة منها شيئاً. وهذا ما حصل بالفعل في عام ٢٠١١، إذ أن الدراسة الميدانية التي قامت بها الشركة في أوائل عام ٢٠١٢ أشارت الى أن حجم هذا السوق الغير رسمي قد بلغ آنذاك ٣٠٪ من مجمل حجم السوق الكلي. وبالطبع أثر ذلك سلباً على مدخولات الدولة من مكوس السجائر وذلك حسب اعتراف المسؤولين خلافاً لتوقعاتهم لهذه المدخولات. وقد قدر آنذاك الضائع من دخل الدولة نحو ٣٠٠ مليون شيكل سنوياً.

قامت الشركة مرة أخرى وخلال النصف الأخير من عام ٢٠١١ بتقديم عدة دراسات لمسؤولي السلطة تبين وتوضح صحة نظرها بأن الطريقة المثلى لمحاربة السوق الغير

رسمي للسجائر يكمن في توفير صنف مدعوم (مخفض الكوس) بحيث يكون ضمن المقدرة الشرائية للمستهلك. كما اقترحت الشركة خطة لشراء التبغ المحلي والذي كان غالبيته يهرب الى الأسواق. واقترحت الشركة أن يتم دفع ثمن مرتفع لتبغ المزارعين لثنيهم عن تهريبه للأسواق. وأكدت الشركة بأن كمية استهلاك هذا التبغ مرتبط بشكل مباشر مع مقدرة المستهلك على دفع ثمن الصنف المدعوم. إذ أنه كلما ارتفع سعر هذا الصنف كلما اتجه المدخن إلى السجائر المهربة.

وبعد اقتناع المسؤولين بما تم عرضه عليهم من تقارير ورفع التوصيات المناسبة، اتخذ مجلس الوزراء قرارا في أوائل عام ٢٠١٢ بالموافقة على دعم صنف سجائر واحد لكل شركة منتجة بحيث يجبي عليها مكوس مخفضة. كما تم الاتفاق على شراء كميات محددة من التبغ البلدي بواقع ٣٠ شيكل للكيلوغرام (وهو أعلى من ثمن أجود أصناف التبغ في العالم) وذلك لتشجيع المزارعين بعدم تهريب التبغ للأسواق الغير رسمية. وباشرت شركتكم بتسويق صنف جديد "Victory" تم بيعه للمستهلك بعشرة شواكل، وقد لاقى هذا الصنف استحسانا كبيرا من المدخنين. كما تم في عام ٢٠١٢ وأوائل عام ٢٠١٣ شراء ما قيمته ١١,٧ مليون شيكل من التبغ المزروع محليا حيث تم دفعها بالكامل من قبل الشركة. وارتفعت بصورة ملحوظة مجمل كميات السجائر المجرمة بالمقارنة مع تلك لعام ٢٠١١، وخفت حدة تهريب التبغ بشكل حاد، وفي شهر شباط من عام ٢٠١٣ اتخذ مجلس الوزراء قراره تمديد العمل بإنتاج الصنف المدعوم، لفترة جديدة ومحددة بعد أن تم رفع سعر العلبة الواحدة من ١٠ الى ١١ شيكل للمستهلك.

قدمت شركتكم في مطلع عام ٢٠١٣ اقتراحاتها للمسؤولين تتضمن:

أولاً: الاستمرار بتوفير الصنف المدعوم بسعر يتناسب مع المقدرة الشرائية للمستهلك.
ثانياً: وضع آلية تمتد لعدة سنوات لضبط كمية زراعة التبغ ودعم المزارعين.
ثالثاً: عدم المساس بسعر الصنف المدعوم إلا تدريجيا وفق آلية تضبط الكمية المزروعة من التبغ.

ولأجل هذه الأهداف تم عقد العديد من الاجتماعات للجنة الفنية لتنظيم قطاع زراعة التبغ والمؤلفة بقرار من مجلس الوزراء، وأيضا عقد ورشة عمل شملت مسؤولين من وزارة الاقتصاد والمالية والمزارعين والتجار، بيد أنه ولغاية تاريخه لم يتم ضبط المساحات المزروعة ولم يتم استصدار رخص لزراعته على الرغم من قرب قطف المحصول الجديد والذي يفوق كثيرا ما تم زراعته في الأعوام الماضية.

بالرغم من ما تقدم فوجئت شركتكم في مطلع شهر حزيران ٢٠١٣ بزيادة كبيرة على مكوس الصنف المدعوم (٣٣%) وزيادة على سعره للمستهلك بنسبة (٢٧%) الأمر الذي لا بد وأن يدفع بالمدخنين مرة أخرى الى اللجوء الى السجائر المهربة وبدون تحقيق زيادة مماثلة في مدخولات الدولة. ومرة أخرى فإن الشركة تحذر من أي خطوة أحادية وغير مدروسة لرفع سعر الصنف المدعوم دون وضع خطة شاملة لقطاع زراعة التبغ

والأخذ بعين الاعتبار المقدرة الشرائية للمستهلك، إذ أنه بدون مثل هذه الخطة الشاملة سترتفع نسبة أسواق تهريب السجائر (والتي تقدر حالياً بنحو ٢٥٪) لتبلغ دون مبالغة نصف حجم السوق الكلي. بناءً عليه فإن مدخولات الدولة حينئذٍ ستتهاوى بنسب كبيرة عن تلك المحققة في عام ٢٠١٢.

تطوير خطوط الإنتاج

تحرص شركتكم على الدوام بالعمل لتوفير أحدث الأجهزة والآليات المتعلقة بالإنتاج ويأتي هذا بهدف تحسين منتوجاتها وخفض كلفتها. وفي هذا المضمار قامت شركتكم في مطلع عام ٢٠١٣ بالتعاقد مع شركة Focke الألمانية لشراء خط حديث لتعبئة السجائر وملحقاته وتوريده للشركة في نهاية العام، وتبلغ تكلفة هذا الخط نحو ثلاثة ملايين يورو سيتم تسديدها على مدار ثلاثة سنوات ونصف من مصادر تمويلية ذاتية للشركة ودون الاقتراض من البنوك المحلية. ومن المتوقع أن يساهم هذا الخط في خفض كلفة الإنتاج بنحو مليون شيقل سنوياً.

البيانات المالية لعام ٢٠١٢

تشير البيانات المالية المرفقة الى تحسن ملموس في أداء الشركة المالي، حيث حافظت الشركة على مخزونها من تبغ ومواد خام، كما طرأ تحسن كبير على سيولتها النقدية، إذ انخفضت قيمة قروضها لدى البنوك من ٢,٩ مليون دينار في عام ٢٠١١ إلى ١,٩ دينار في نهاية عام ٢٠١٢. كما أن مجمل التسهيلات البنكية المقدمة من هذه البنوك انخفض من ٧,٥ مليون دينار إلى ٥,٢ مليون دينار. وارتفعت أصول الشركة المتداولة وغير المتداولة من ٤١,٧ مليون دينار لتصل الى ٤٣,٢ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٢.

كذلك ارتفعت مبيعات الشركة في عام ٢٠١٢ لتصل إلى ٧٦,٤ مليون دينار مقارنة مع نحو ٦٧ مليون دينار لعام ٢٠١١. وبعد اقتطاع المكوس وكلفة المبيعات حققت الشركة دخلاً عن مبيعاتها من السجائر بلغ ٤,٦ مليون دينار (مقارنة مع ٢,٥ مليون دينار لعام ٢٠١١). كما طرأ انخفاضاً ملموساً على كافة مصاريف الشركة من مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف الإدارية والعمومية والعمولات البنكية وغيرها. وبلغ الانخفاض لهذه المصاريف نحو ثمانماية ألف دينار مقارنة مع تلك لعام ٢٠١١.

حققت شركتكم أرباحاً (قبل التخصيص) عن أعمالها لسنة ٢٠١٢ ما قيمته ١,٩٩٦,٩٣٦ دينار أردني مقارنة مع ٣٢٣,٤٤٥ دينار لعام ٢٠١١. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع الجزء الأكبر من هذه الأرباح على السادة المساهمين حسبما هو مبين أدناه.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٢.
٢. إقرار البيانات المالية المدققة والمرفقة عن عام ٢٠١٢.
٣. تحويل مبلغ ٢٢٤,٠١١ دينار أردني وضمه للإحتياطي الإجباري للشركة.
٤. إقتطاع مبلغ ٣٨٣,٥٥٥ دينار أردني وضمه للإحتياطي الإختياري.
٥. توزيع أرباح على السادة المساهمين بواقع ١٤٪ أي ١٤ قرشاً أردنياً لكل سهم يملكه المساهم يوم إقرار هيئتكم الموقرة لهذه التوصية.
٦. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢.

ختاماً، تتقدم إدارة الشركة بوافر امتنانها وتقديرها لكل العاملين والموظفين لديها لما قدموه من حرص شديد في الحفاظ على هذه المؤسسة وإصرارهم على حماية لقمة عيشهم في ظروف ضرائبية مفروضة على الشركة لا تميز بين العامل الفلسطيني المنتج للسلعة الوطنية والعامل الأجنبي الذي ينتج سلعته ويسوقها في بلادنا. كما أن وعيهم في محاربة المهربين الذين يسرقون قوت العامل الفلسطيني ووقوفهم مع إدارة الشركة في وجه هؤلاء لهو جدير بالإحترام والتقدير.

والله ولي الأمور والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

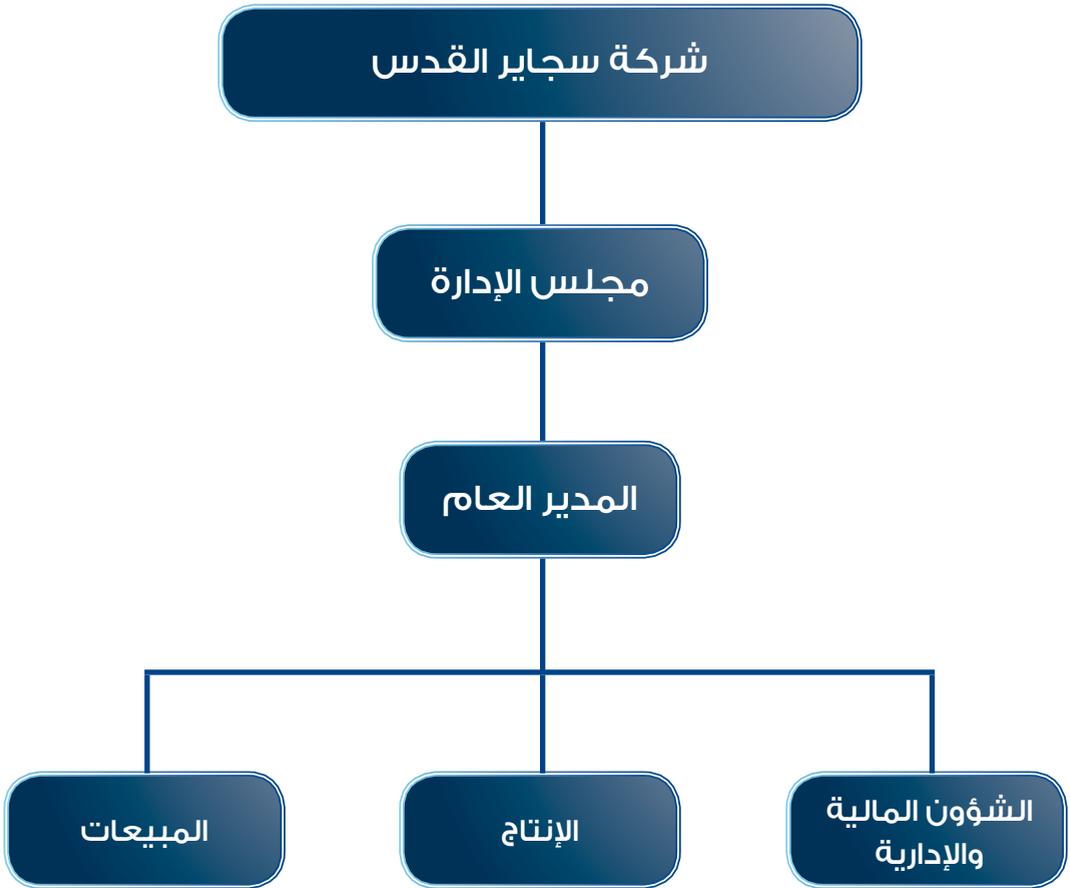
د. «محمد علي» مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

٢٠ ، أيار ، ٢٠١٣
العيزرية - القدس

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

تمشياً مع مبادئ الحوكمة، ندرج فيما يلي بعض الايضاحات والمعلومات عن مساهمي الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية.

الهيكل التنظيمي للشركة



الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
نواب المدير العام	د. عيسى مصطفى العلمي
مدير المشتريات	عمر مصطفى العلمي
مدير الإنتاج	عدنان عادل عبداللطيف
مدير المبيعات والتوزيع	عمر مصطفى العلمي
المدير المالي	مصطفى «محمد علي» العلمي
مسؤول شؤون المساهمين	موسى «محمد علي» العلمي
	إبراهيم أحمد عديلة
	أماني محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية والبالغ عددهم تسعة (٩) لعام ٢٠١٢ مبلغاً وقدره ٤٦٢,٨٢٠ دينار أردني ويتضمن هذا المبلغ راتب الثالث عشر والرابع عشر عن عام ٢٠١٢.

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

الأستاذ موريس زيادة

المدقق القانوني

المستشار القانوني

طبيعة عمل الشركة

إن طبيعة عمل الشركة تتمثل في ما يلي:

١. صناعة وتجارة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية أخرى.
٢. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
٣. الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
٤. الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات أو أسماء تجارية.
٥. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتأجر بها.

كبار مساهمي الشركة

عدد الأسهم	اسم المساهم
١,١١٤,٨٩٦	شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
١,٠١٢,٥٩٨	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
٣١٣,٣٤٩	السيد سالم خليل حنانيا
٣١١,٥٦٥	الدكتور عيسى مصطفى العلمي
١٩٠,١٧٨	شركة بنك الإسكان
٧٣,٩٧١	السيد موسى "محمد علي" العلمي
٧١,٤٢٨	شركة فلسطين للاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
٦٧,٧٠٨	السيد مصطفى "محمد علي" العلمي
٦٨,٨٧٥	السيد أيوب يعقوب رياح
٥٠,٠٩٧	شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية المحدودة

أسماء الشركات التابعة والشقيقة

عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالمشركة التابعة	العملة	رأس المال الشركة	اسم الشركة
٧,٠٤٢,٢٣٦	JD	٩,٤٥٢,٣٢٨	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
١,٩٦٠,٠٠٠	JD	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة يوناتيد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة
٤,٢٥٢,٩٠٠	JD	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
٥٠,٠٠٠	NIS	١٠٠,٠٠٠	شركة أزهار للتطوير العقاري المساهمة الخصوصية
١٩٩,٩٩٩	NIS	٢٠٠,٠٠٠	شركة جي . سي . سي (القدس)
١,٥٥٠,٠٠٠	CAD	٣,٥٤٦,٩١٠	شركة كيو سي تي سي / كندا
٦٣٠,٠٠٠	JD	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة في الشركة

الأسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٣١	نسبة الملكية
د. "محمدعلي" مصطفى العلمي	الرئيس	٣٥,٧١٤	٠,٣٦%
شركة القدس للاستثمار م. خ. م.	نائب الرئيس	١,١١٤,٨٩٦	١١,١٥%
شركة المستثمرون العرب م. ع. م.	عضو	١,٠١٢,٥٩٨	١٠,١٣%
سالم خليل حنانيا	عضو	٣١٣,٣٤٩	٣,١٣%
أيوب يعقوب رباح	عضو	٦٨,٨٧٥	٠,٦٩%
وليد محمد عبدالجبار الجابر	عضو	٢٥,٢٠٤	٠,٢٥%
وفا عز الدين الدجاني	عضو	٤٢,٧١٤	٠,٤٣%
سليم بكر هاشم	عضو	٤١,٧٣٢	٠,٤٢%
شركة القدومي للتجارة والصناعة م. خ. م.	عضو	٥٠,٠٩٧	٠,٥٠%

الأسهم المملوكة من قبل الشركات التابعة والشقيقة

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	١,٠١٢,٥٩٨
شركة يونايتد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة	٢,٠١٥

أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

د. "محمدعلي" مصطفى العلمي			
الأسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	٠٨١٠١٧٤٤٤٤	١٨,٤٨٨

السيد سالم خليل سالم حنانيا			
الأسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
جورجيت سمعان يوسف حنانيا	الزوجة	٩٧٨٣٩٠٣٢٦	١٠,٠٠٨

السيد وليد محمد عبدالجبار الجابر			
الأسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
أمل مصطفى عبدالجبار بدارنة	الزوجة	٩٩٥٦٣٥٤٩٧	٣,٤٦٧

السيد سليم بكر هاشم			
الأسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
بكر	ابن / قاصر	٤٠٣٣٨٧٩٢١	١٩٨

معلومات إضافية

حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال
سنة ٢٠١١ بالمقارنة مع ٢٠١٢

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر دينار	أدنى سعر دينار	سعر الافتتاح دينار	سعر الإغلاق دينار
٢٠١٢	٨٩٤	١,٠٢٨,١٦٧	١,١١٨,٤٣٠	١,٣٥	٠,٩٩	١,٢٨	١,٠٤
٢٠١١	٦٨٦	٥٩٩,٨٤٥	١,٢١١,٢٦٣	٢,٥٥	١,٢٢	٢,٥٥	١,٢٨

التغيرات والتطورات التي تمت خلال العام ٢٠١٢

١. حققت الشركة ارباح من انتاج وبيع السجاير خلال عام ٢٠١٢ مبلغ ٢,٥٧٢,٤٨٣ دينار أردني بالمقارنة مع ٦٥,٠٠٠ دينار أردني لعام ٢٠١١ .
٢. تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء وموافقة دائرة الجمارك والمكوس بأن تقوم شركة سجاير القدس بإنتاج صنف Victory بنسبة استخدام تبغ بلدي تصل الى ٣٠٪ من مجمل التبغ في السجارة لمكافحة التهريب ، فقد بدأت الشركة بالفعل ببيع الصنف المذكور بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٢ ونتيجة لذلك فقد طرء تحسن ملموس على مبيعات الشركة.
٣. كثفت السلطة الوطنية الفلسطينية (الضابطة الجمركية) من حملتها لمكافحة التهريب خلال عام ٢٠١٢ في جميع المناطق.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة. كما يمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com .

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة سجاير القدس مبلغ ٧٥٠ دينار اردني سنوياً وذلك مكافأة عن الجهود التي يبذلها العضو في مجلس إدارة الشركة. إضافة إلى ١٠,٠٠٠ دولار سنوياً لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة كمصاريف سفر وضيافة.

واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

عقد مجلس إدارة الشركة ستة (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٢ بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة كما تابع المبيعات والأسواق المحلية وقام بوضع سياسات محددة للتعاون مع الدوائر الرسمية لمحاربة التهريب ولتنظيم زراعة التبغ.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيك. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة

لا زالت القضية المرفوعة من قبلنا ضد ضريبة الدخل بغرض الرجوع عن تسوية السنوات ١٩٩٥ - ٢٠٠٤ قائمة.

موعد إجتماع الهيئة العامة

يعقد إجتماع الهيئة العامة العادية بإذن الله تعالى يوم الإثنين الموافق ٢٤ حزيران ٢٠١٣ في مقر شركة سجائر القدس في العيزرية.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام ٢٠١٢.

ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطعة أرض في منطقة أبو قش/ رام الله وقطع أخرى في منطقة العوجا والنويعمة، كما تمتلك أسهم في شركات مساهمة عامة إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج والسيارات.

الخطة المستقبلية

1. متابعة تطوير وتحديث خطوط الإنتاج.
2. متابعة استكمال الانشاءات لتوفير مساحات كبيرة لتخزين المواد الخام.
3. إعادة هيكلة استثمارات الشركة من أسهم وأراضي.
4. التنسيق والتعاون مع وزارة المالية/ دائرة الجمارك والمكوس للحد من التهريب.
5. عقد ورشات عمل لتنظيم زراعة التبغ في فلسطين.

الوضع التنافسي

تعتبر شركة سجائر القدس من الشركات الرائدة في مجال استيراد التبغ وصناعة السجائر وتحتل الحصة الأكبر في السوق الفلسطيني حيث أن أصناف السجائر التي يتم انتاجها في الشركة تنافس مثيلاتها من السجائر المصنعة في إسرائيل وفي الدول العربية المجاورة، كما أنها تنافس بعض أصناف السجائر المستوردة.

سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية

لقد حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث عملت وتعمل دائماً على مساعدة الطلاب في دفع أفساطهم التعليمية والتبرع للمستشفيات وتقديم الدعم المالي للأيتام إضافة إلى المساهمة في المشاريع الصحية والثقافية والرياضية سواء مادياً أو عن طريق القيام بتزويدهم بالأجهزة والمعدات المطلوبة وكذلك التبرعات لشرائح كبيرة من المجتمع الفلسطيني. وقد بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام ٢٠١٢ نحو ٥٣,٨٤٦ دينار أردني.

١٠٤ كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

١٠٥ كما في ٢٠١١/١٢/٣١

عدد المساهمين ٦,٤٥٣ مساهم

عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوع قيمتها (١٠,٠٠٠,٠٠٠)

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من ٥%

١- شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

٢- شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الفروقات الناتجة عن الافصاح الاولي و النهائي بالدينار الاردني

إسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفرق	الفروقات
الذمم المدينة	١٠,٣٠٢,١٩١	١٠,٢٤٧,٠٣٤	(٥٥,١٥٧)	إعادة تصنيف من الذمم الدائنة
المصاريف المدفوعة مقدماً	٣٨,١٥٩	٣٨,١٥٨	(١)	فرق تدوير
الاستثمارات في أسهم الشركات	١١,٨٥٣,٨٤٤	١١,٨٧٢,٢٩٠	١٨,٤٤٦	خطأ في تسجيل عدد الاسهم وبالتالي القيمة العادلة وفرق عملة الاستثمار بالدينار الكندي
البنوك الدائنة	١,٨٧٤,٩٩٣	٥,٢٥٠,٨٤٩	٣,٣٧٥,٨٥٦	فرق عملة وإعادة تصنيف الجزء غير المتداول من القروض
الذمم الدائنة	٤,٠٠٨,٨٠٥	٣,٩٥٣,٦٤٧	(٥٥,١٥٨)	إعادة تصنيف إلى الذمم المدينة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	٤٩٢,٩٧١	٤٩٢,٩٨٠	٩	إعادة تصنيف
بندربول السجائر-فلسطين وإسرائيل	٨,٤١٢,١٦٧	٨,٤١٢,١٦٨	١	فرق تدوير
ضريبة الدخل	١٠٠,٢٩٥	٦٥,٧٣١	(٣٤,٥٦٤)	تعديل احتساب مصروف الضريبة
القروض	٥,٤٦٤,٩١٦	١,٩٥٤,٦٥٤	(٣,٥١٠,٢٦٢)	فرق عملة وإعادة تصنيف الجزء غير المتداول من القروض
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٤٩٥,٩١٦	٤٩٥,٩٠٧	(٩)	إعادة تصنيف
الاحتياطي الاجباري	٢,٦٨١,٩٧٩	٢,٦٨٢,٥٠٠	٥٢١	إعادة احتساب المخصص بعد تعديل الربح
الأرباح المتراكمة	٣,٦٦٣,٢٠٩	٣,٧٠٢,٤٦٨	٣٩,٢٥٩	ناتج عن احتساب خسارة بيع الأسهم والتدني في القيمة الدفترية
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٤,١٢٦,٧٠٨)	(٤,١٢٨,٥٣١)	(١,٨٢٣)	خطأ في تسجيل عدد الأسهم وبالتالي التغير في القيمة العادلة
فرق الترجمة إلى الدينار	٤٩٨,٩٢٠	٦٤٨,٣٧٩	١٤٩,٤٥٩	فرق ترجمة بعض حسابات المركز المالي
بيان الأرباح والخسائر				
الإيرادات الأخرى	٢٢٩,٠٦٠	٢٢٩,٠٦٩	٩	فرق عملة
مصاريف البيع والتوزيع	(٣٢٨,١٥٩)	(٣٢٨,١٥٨)	(١)	فرق تدوير
مصاريف تمويلية	(٤٨٦,٠٨٣)	(٤٧٤,٩٣٨)	١١,١٤٥	تعديل مدقق الحسابات
مصاريف أخرى	(٤٧١,٧٢٤)	(٣٨٦,٨٦٢)	٨٤,٨٦٢	ناتج عن احتساب خسارة بيع الأسهم
خسارة التدني في أسهم شركة المشرق	(٦٤,٨٠٠)	(١٥٥,٦٠٠)	(٩٠,٨٠٠)	ناتج عن احتساب خسارة التدني في القيمة الدفترية
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٢,٢٣٤,٨٩٥	٢,٢٤٠,١١٢	٥,٢١٧	بسبب التعديلات المذكورة
مصروف ضريبة الدخل	(٢٧٧,٧٣٩)	(٢٤٣,٢٧٦)	٣٤,٤٦٣	تعديل احتساب مصروف الضريبة
الاحتياطي الاجباري	(٢٢٣,٤٩٠)	(٢٢٤,٠١١)	(٥٢١)	إعادة احتساب المخصص بعد تعديل الربح

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

معاينة وشركاهم

٢٢ و ٢٣

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

البيانات المالية

٢٤

بيان المركز المالي

٢٦

بيان الأرباح والخسائر

٢٧

بيان الدخل الشامل

٢٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية

٢٩

بيان التدفقات النقدية

٣٠ الى ٥٣

إيضاحات حول البيانات المالية



محايسون وشرکات
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي شركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة
العزريّة/ القدس

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية لشركة سجابر القدس المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وكذلك بيانات الأرباح والخسائر، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية وإيضاحات أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكّنها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إيداء الرأي حول هذه البيانات استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات معززة للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة،



وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إيداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإيداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

رام الله في ٢٠١٣/٢/١٣

معاينه وشركاهم

عبله سميح معاينه

إجازة رقم ١٦٧

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

بيان رقم ١

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الأصول
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني		
			الأصول المتداولة
١٢١٩٢٦٢	٢٠٦٥٠١٠	٤	النقد والنقد المعادل
١٢٨٩٩٠٥٦	١٠٢٤٧٠٣٤	٥، ٣	الذمم المدينة
٦٥٩٢٥٣٦	٧١٣٣٤٧٦	٦، ٣	المخزون
٤٨٤٦٩	٣٨١٥٨	١٠	المصاريف المدفوعة مقدماً
٨٧٨٣٠	—	١٤، ٣	ضريبة الدخل
<u>٢٠٨٤٧١٥٣</u>	<u>١٩٤٨٣٦٧٨</u>		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
٦١٠٢١٣٩	٥٥٣٠٤٢٧	٩، ٣	الممتلكات والمعدات والالات
٥٩٢٩٥٦٧	٦٣٧٧٥١٥	٧، ٣	الإستثمارات العقارية
٨٨٠٣٩٩١	١١٨٧٢٢٩٠	٨، ٣	الإستثمارات في أسهم الشركات
<u>٢٠٨٣٥٦٩٧</u>	<u>٢٣٧٨٠٢٣٢</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
<u><u>٤١٦٨٢٨٥٠</u></u>	<u><u>٤٣٢٦٣٩١٠</u></u>		إجمالي الأصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العزيزية/القدس

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الإلتزامات وحقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
٧٥٢١٢٤٧	٥٢٥٠٨٤٩	١١	البنوك الدائنة
٣٨٨٥٢٤٦	٣٩٥٣٦٤٧	١٢، ث٣	الذمم الدائنة
١٠٠٢١٥٤	٤٩٢٩٨٠	١٣	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
٦٤٤٧٨٤٧	٧٨٥٠٤٠٨		بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
١١١٦٦٦٨	٥٦١٧٦٠		بندول السجائر (مكوس) - إسرائيل
١١١٦٢٢٠	١٣٥٣٣٩٩		ضريبة القيمة المضافة
-	٦٥٧٣١	١٤، ث٣	ضريبة الدخل
١٩٤١١	-	ع٣	إيرادات غير مستحقة
٢٥٠١٨	٧٢٣٨٤		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢١١٣٣٨١١	١٩٦٠١١٥٨		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			الإلتزامات غير الجارية
٢٩٢٥٤٣٢	١٩٥٤٦٥٤	١٦، ث٣	قروض بنكية
٥١٤٧٨٧	٤٩٥٩٠٧	١٥، ي٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٤٥٧٤٠٣٠	٢٢٠٥١٧١٩		إجمالي الإلتزامات
			حقوق الملكية
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٧	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٤٥٨٤٨٩	٢٦٨٢٥٠٠	١٨، ل٣	الاحتياطي الإجباري
٣٢٨٨٥٤٣	٣٢٨٨٥٤٣	١٩، ل٣	الاحتياطي الإختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		احتياطي خاص - تسديد قروض وجاري مدين
١٩١٨٩١٣	٣٧٠٢٤٦٨	٢٠	الأرباح المتراكمة
(٦٢٢٥٧٤٣)	(٤١٢٨٥٣١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٠١٨٨٣٢	٤٠١٨٨٣٢		فائض تقييم الإستثمارات العقارية
٦٤٩٧٨٦	٦٤٨٣٧٩	٣ ف	فرق الترجمة إلى الدينار
١٧١٠٨٨٢٠	٢١٢١٢١٩١		إجمالي حقوق الملكية
٤١٦٨٢٨٥٠	٤٣٢٦٣٩١٠		إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

بيان الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ بيان رقم ٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني		
٦٦٩٧٢٩٦٠	٧٦٤٢٧٣٨٠	٣٣	المبيعات
(٦٤٤٩٥٥٨٤)	(٧١٨٠٩٣٦٣)	٢٧	تكلفة المبيعات
٢٤٧٧٣٧٦	٤٦١٨٠١٧		ربح المبيعات
٥٣٥٠٩٧	٢٢٩٠٦٩	٢٣، ن٣	الإيرادات الأخرى
(٤٧٧٠٦٣)	(٣٢٨١٥٨)	٢٥	مصاريف البيع والتوزيع
(١٣٩٦٠٣٩)	(١٢٦١٤١٦)	٢٦	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٣٨٦٠٥)	(٤٧٤٩٣٨)		المصاريف والعمولات البنكية
(٤٦٢٤٩٦)	(١٥٧٨٦٢)	٢٤	مصاريف أخرى
(٨٣٣٠١)	(١٥٥٦٠٠)		خسارة التدني في أسهم شركة المشرق
-	(٢٢٩٠٠٠)		خسارة شراء أسهم شركة يوناتيد
٦١٨٢٣٦	-		ربح بيع أرض سردا
(٣٣١٨٩٤)	-		حصة الشركة من خسائر الإستثمارات الخارجية
٣٤١٣١١	٢٢٤٠١١٢		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(١٧٨٦٦)	(٢٤٣١٧٦)	١٤	مصروف ضريبة الدخل
٣٢٣٤٤٥	١٩٩٦٩٣٦		الربح للسنة قبل التخصيص
(٣٤١٣١)	(٢٢٤٠١١)	ل٣	الإحتياطي الإجباري
(٨٢٥٠)	(٨٢٥٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٥٨٦٣	١٨٨٨٠	١٥، ي٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٠٦٩٢٧	١٧٨٣٥٥٥	٢٠	الربح للسنة - منقول الى ايضاح رقم
٠,٠٤٦٥	٠,١٧٨		حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ بيان رقم ٣

٢٠١١	٢٠١٢	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٤٠٦٩٢٧	١٧٨٣٥٥٥	ربح السنة- بيان رقم ٢
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٨١٨٤)	(١٤٠٧)	فرق الترجمة إلى الدينار
(١٦٧١٦٨١)	٢٠٩٧٢١٢	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<u>٤٠١٨٨٣٢</u>	<u>—</u>	فائض تقييم الأراضي
<u>٢٦٩٥٨٩٤</u>	<u>٣٨٧٩٣٦٠</u>	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان رقم ٤

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

المجموع	فرق الترجمة الى الدينار	فائض تقسيم الأراضي	التغير المتراكم في القسمة المعادلة	الأرباح المترجمة	مخصص تسديد قروض وتجاري مليين	الإحتياطي الإختيارى	الإحتياطي الإجبارى	رأس المال
١٤٣٧٤٩٣	٧٠٧٩٧٠	-	(٤٥٥٤٠٦٢)	٤٧٠٦٦٨٤	١٠٠٠٠٠٠	٣٠٨٨٥٤٣	٢٤٢٤٣٥٨	٧٠٠٠٠٠٠
٤٠٦٩٢٧	-	-	-	٤٠٦٩٢٧	-	-	-	-
٢٢٨٨٩٦٧	(٥٨١٨٤)	٤٠١٨٨٣٢	(١٦٧١٦٨١)	-	-	-	-	-
٢٦٩٥٨٩٤	(٥٨١٨٤)	٤٠١٨٨٣٢	(١٦٧١٦٨١)	٤٠٦٩٢٧	-	-	-	-
-	-	-	-	(٢٩٩٦٤٦٥)	-	-	-	٢٩٩٦٤٦٥
٣٤١٣١	-	-	-	(٢٠٠٠٠٠)	-	٢٠٠٠٠٠	٣٤١٣١	-
٥٣٠٢	-	-	-	١٧٦٧	-	-	-	٣٥٣٥
١٧١٠٨٨٢٠	٦٤٩٧٨٦	٤٠١٨٨٣٢	(٦٢٢٥٧٤٣)	١٩١٨٩١٣	١٠٠٠٠٠٠	٣٢٨٨٥٤٣	٢٤٥٨٤٨٩	١٠٠٠٠٠٠٠
١٧٨٣٥٥٥	-	-	-	١٧٨٣٥٥٥	-	-	-	-
٢٠٩٥٨٠٥	(١٤٠٧)	-	٢٠٩٧٢١٢	-	-	-	-	-
٣٨٧٩٣٦٠	(١٤٠٧)	-	٢٠٩٧٢١٢	١٧٨٣٥٥٥	-	-	-	-
٢٢٤٠١١	-	-	-	-	-	-	٢٢٤٠١١	-
٢١٢١٢١٩١	٦٤٨٣٧٩	٤٠١٨٨٣٢	(٤١٢٨٥٣١)	٣٧٠٢٤٦٨	١٠٠٠٠٠٠	٣٢٨٨٥٤٣	٢٦٨٢٥٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من ٣٣-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ بيان رقم ٥

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٤١٣١١	٢٢٤٠١١٢	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم ٢
		التعديلات:
		بنود غير نقدية:
٥٦٧٠٧٧	٥٦٦٠٩٨	الاستهلاك
-	(٢١١٧٢٥)	إستبعاد استهلاك معدات والآت
(١٦٧١٦٨١)	٢٠٩٧٢١٢	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل:
(١٧٤٧٧٢٣)	٢٦٥٢٠٢٢	الذمم المدينة
٢١٨٣٨٨٩	(٥٤٠٩٤٠)	المخزون
١٤٨٧٥	(٧٩٣٠٤)	الموجودات المتداولة الأخرى
(١١٦٨١٥٨)	٦٨٤٠١	الذمم الدائنة
١٨٦٠٨	٥٩٥٣٦٣	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٤٦١٨٠٢)	٧٣٨٧٢٣٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١٥٧٦٥٨)	(٤١٠٢٣)	شراء ممتلكات، معدات والآت
-	٢٥٨٣٦٢	استبعاد ممتلكات، ومعدات والآت
٢٣٢٠٤٢٧	(٣٥١٦٢٤٧)	صافي إضافات الإستثمارات
٢١٦٢٧٦٩	(٣٢٩٨٩٠٨)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٣٥٢٠٥٣	(٣٢٤١١٧٦)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
(٣١٩٦٤٦٥)	-	الأرباح المرسمة والمحولة
٢٠٠٠٠٠	-	المحول إلى الإحتياطي الإختياري
(٥٨١٨٤)	(١٤٠٧)	فرق الترجمة إلى الدينار
٢٩٩٦٤٦٥	-	رأس المال
٥٣٠٢	-	بيع كسور الأسهم
٢٩٩١٧١	(٣٢٤٢٥٨٣)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٠٠١٣٨	٨٤٥٧٤٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢١٩١٢٤	١٢١٩٢٦٢	النقد والنقد المعادل أول السنة
١٢١٩٢٦٢	٢٠٦٥٠١٠	النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم ٤

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العزيزية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢

١- عام:

- أ- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام ١٩٦٠ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٠١٥. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤.
- إن مركز الشركة الرئيسي في العزيزية / القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وإمتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- ج- بلغ عدد موظفي الشركة ١٠٤ و ١١٢ موظفاً كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي.
- د- صادق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧/٣/٢٠١٣ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢.

٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

دخلت التعديلات التالية على المعايير حيز التنفيذ للسنة المالية ٢٠١٢ والتي لم يكن لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة بإستثناء زيادة الإفصاحات مع العلم أنه قد يكون هناك تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات المستقبلية.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١): التضخم المفرط الحاد: توفر التعديلات الإرشادات للمنشآت العاملة في ظل تضخم مفرط حاد إما بالإستمرار في عرض البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية أو عرض البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١): إزالة التواريخ الثابتة لمطبقي معايير التقارير المالية الدولية لأول مره: توفر التعديلات الراحة لمطبقي المعايير للمرة الأولى من إعادة إظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم إلى معايير التقارير المالية الدولية.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧): الإفصاحات- تحويل الموجودات المالية: إن تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) زادت من متطلبات الإفصاح للعمليات المتعلقة بتحويل الموجودات المالية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول تعرض العمليات للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية مع إحتفاظ الجهة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لهذه الموجودات.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الضريبة المؤجلة- استرداد الموجودات الأساسية: التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) توفر استثناء للقاعدة العامة الواردة في المعيار المذكور بشأن ضرائب الدخل حيث إن قياس الضريبة المؤجلة يجب أن تعكس الأسلوب التي تتوقع من خلالها المنشأة استرداد القيمة الحالية. بالأخص، تنشئ التعديلات افتراض قابل للدحض بأنه سيتم استرداد القيمة الحالية بالكامل للإستثمارات العقارية التي تقاس وفقاً لنموذج القيمة العادلة الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) (الإستثمارات العقارية) عند البيع.
- صدرت التعديلات استجابة للمخاوف من أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) بشكله العام مميكن أن يكون صعباً أو خاضع للإستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة، نظراً لأن من الممكن أن تكون نية المنشأة الإحتفاظ بالموجودات لأجل غير محدد، حيث من المحتمل أن تحصل على إيراد إيجار وإرتفاع في القيمة الإستثمارية.
- صدرت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة في سنة ٢٠١٢ إلا أن تطبيقها غير نافذ بعد:
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩): الأدوات المالية (كما عدلت في سنة ٢٠١٠).
- التعديلات على معياري التقارير المالية الدولية رقم (٩) و (٧): الملزمة التطبيق مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) والإفصاحات الإنتقالية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠): البيانات المالية الموحدة- إن التطبيق المبكر لهذا المعيار مسموح إذا تم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية رقم (١١) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) و (٢٨) (كما عدلت في سنة ٢٠١١) في نفس الوقت.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١): الإتفاقيات المشتركة- ينطبق على المعيار ما ورد أعلاه بشأن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠).
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: يتم تشجيع المنشآت على توفير المعلومات المطلوبة من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) قبل بداية التطبيق للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون ثاني ٢٠١٣.

- التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٠)، (١١) و (١٢) - البيانات المالية الموحدة، الإتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل، بحيث توفر التعديلات إرشادات تطبيق المعايير للمرة الأولى.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في سنة ٢٠١١) - ينطبق على المعيار ما ورد إعلاه بشأن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في سنة ٢٠١١). ينطبق على المعيار ما ورد أعلاه بشأن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠).
- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة. إن متطلبات الإفصاح في معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) غير ملزمة التطبيق على المعلومات المقارنة المتوفرة للفترات قبل التطبيق المبكر للمعيار المذكور.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (كما عدلت في سنة ٢٠١١).
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) القروض الحكومية.
- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
- التفسير رقم (٢٠) من ضمن التحسينات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للفترة من ٢٠٠٩-٢٠١١ بشأن تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.
- لا تتوقع إدارة الشركة أن يكون لتطبيق أي من التعديلات أعلاه عند سريانها أثر جوهري على البيانات المالية.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

- ١- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة..
- ٢- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإستثمارات في أسهم الشركات والإستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. تعتمد التكلفة التاريخية في الأساس على المبلغ المدفوع عند الإقتناء.

٣- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق باستثناء قيام الشركة بتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية.

٤- إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

٥- تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية إلى أقرب دينار أردني.

٦- الممتلكات والمعدات والآلات:

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي التي لا يتم إحتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي::

الأبنية والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والمكانات	٥-٢٠٪
الأثاث والتجهيزات	٧-٢٥٪
السيارات	١٠٪

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي لهذه الأصول بشكل سنوي في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي تغير في التقديرات في السنة اللاحقة.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الإستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إستبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الأرباح والخسائر.

٧- الإستثمارات العقارية:

تمثل هذه الاستثمارات أراضي محتفظ بها بغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تظهر هذه الإستثمارات بقيمتها العادلة وتشمل قطعة أرض في منطقة رام الله وأخرى في منطقة أريحا. يتم إظهار الفرق بين القيمة العادلة والكلفة التاريخية ضمن حقوق الملكية.

٨- الإستثمارات في أسهم الشركات:

تظهر الإستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ البيانات المالية للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم إعتماها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

١- إستثمارات في أسهم شركات تابعة وحليفه:

الشركات التابعة هي الشركات التي تستطيع إدارة الشركة السيطرة على القرارات المالية والتشغيلية فيها. الشركات الحليفة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة ٢٠-٥٠٪ وتستطيع ممارسة التأثير الفعال على القرارات التشغيلية والمالية فيها.

تظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركات التابعة :	عدد الأسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
شركة المستثمرون العرب	٧٠٤٢٢٣٦	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٧٤٫٤٧
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	١٢٧٥٠٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠	٪٥١
شركة جي سي سي / القدس	١٩٩٩٩٩	١ شيكل إسرائيلي	٪١٠٠	٪٩٩
شركة يوناييتد للتجارة الدولية	١٩٦٠٠٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٩٨
الشركات الحليفة:				
شركة أزهار للتطوير العقاري	٥٠٠٠٠	١ شيكل إسرائيلي	٪١٠٠	٪٥٠
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	٤٢٥٢٩٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٤٢٫٥٣
شركة كيو.سي.تي.سي / كندا	١٥٥٠٠٠٠	١ دولار كندي	٪١٠٠	٪٤٣٫٧٠
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	٢٠٠٠٠	١ دينار أردني	٪٧٥	٪٢٠
شركة ريفت فالي للتطوير والإستثمار	٦٣٠٠٠٠	١ دينار أردني		٪٣١٫٥٠

الشركات التابعة :	عدد الأسهم في معدل ٢٠١١/١٢/٣١	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
شركة المستثمرون العرب	٦٨٠٧٠٦٥	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٧٢
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	١٢٧٥٠٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠	٪٥١
شركة جي سي سي / القدس	١٩٩٩٩٩	١ شيكل إسرائيلي	٪١٠٠	٪٩٩
شركة يوناييتد للتجارة الدولية	٩٨٠٠٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٤٩
الشركات الحليفة:				
شركة أزهار للتطوير العقاري	٥٠٠٠٠	١ شيكل إسرائيلي	٪١٠٠	٪٥٠
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	٤٢٥٢٩٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠	٪٤٢٫٥٣
شركة كيو.سي.تي.سي / كندا	١٥٥٠٠٠٠	١ دولار كندي	٪١٠٠	٪٤٣٫٧٠
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	٢٠٠٠٠	١ دينار أردني	٪٧٥	٪٢٠
شركة ريفت فالي للتطوير والإستثمار	٦٣٠٠٠٠	١ دينار أردني	٪٣١٫٧٥	٪٣١٫٥٠

معلومات الشركات التابعة والحليفة:

١- شركة المستثمرون العرب: شركة مساهمة عامة مدرجة على بورصة فلسطين وتقوم بالإفصاح عن بياناتها المالية بشكل منفصل حسب الأصول.

- ٢- شركة الجندول للتجارة والتوزيع: شركة تمارس نشاطها في غزة ومتوقفة عن العمل منذ تموز ٢٠٠٧ بسبب الأوضاع السياسية.
- ٣- شركة جي سي سي / القدس: تمارس عملها في المناطق الإسرائيلية وكانت تقوم بتسويق منتجات الشركة هناك حتى ٢٠١٢/١/٣١. قررت إدارة الشركة إيقاف العمل في الشركة اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣١ وبدأت بإجراءات إغلاقها وتصفيها.
- ٤- شركة يوناتيد للتجارة الدولية: شركة غير مدرجة تم تقييمها بالكلفة التاريخية التي تقارب القيمة العادلة حسب مسودة البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢. أما الأسهم المشتراة خلال سنة ٢٠١٢ بسعر أعلى من القيمة الإسمية فقد تم إعادة تقييمها بالقيمة الإسمية وتسجيل خسارة الشراء ضمن بيان الدخل للسنة.
- ٥- شركة أزهار للتطوير العقاري: شركة مسجلة في إسرائيل وتملك أراضي، والشركة في طور إتمام إجراءات الترخيص لإقامة مشروع عليها.
- ٦- شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية: شركة متوقفة عن التداول وتعمل من خلال تأجير العيادات للأطباء. وحسب آخر بيانات مالية صادرة فإن قيمتها انخفضت إلى ١٠٪ من قيمة الإستثمار وعليه تم عكس ذلك على الإستثمار.
- ٧- شركة كيو سي تس سي: إن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣٠ نيسان من كل عام، وعليه تم تحميل الشركة حصتها من الخسائر حسب آخر بيانات مالية صادرة في ٣٠ نيسان ٢٠١١.

٢- إستثمارات في أسهم شركات أخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	القيمة الإسمية المدفوعة	النسبة
شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	٢٧٨٤	٢٧٨٤	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة المشرق للتأمين	٢٩٨٣٨٧	٤٨٤٨٨١	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار	٧٩٥٥٠٦	١٠١٠٥٩٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة القدس للإستثمارات العقارية	٧٤٧٨٩	٧٤٧٨٩	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار العقاري	٦٧٥٠٠٠	٦٧٥٠٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة بنك فلسطين	١٢٢	٣٥٨٠٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة القدس القابضة	٥٠٠	٥٠٠	٤٠٠٠ شيكل/ جـ	٪٤٥
شركة بورصة فلسطين	٢٠٠٠٠	-	١ دينار أردني	٪١٠٠

٣- تم خلال السنة شراء الأسهم التالية والتي تظهر ضمن العدد أعلاه:

شركة المستثمرون العرب	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	-	٢٣٥١٧١
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	٩٨٠٠٠٠	-
شركة بورصة فلسطين	٢٠٠٠٠	-

كما حصلت الشركة خلال السنة على ١٢ سهم مجاني كعائد أرباح مرسلة من شركة بنك فلسطين.

٤- قامت الشركة خلال السنة ببيع الأسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	
١٥٨٩٨٠	٢١٥٠٨٤	شركة بنك القدس
-	٤٢٨٥٠	شركة بنك فلسطين

قامت شركة المشرق للتأمين بعد مصادقة هيئتها العامة غير العادية التي عقدت في ٢٠١٢/٢/٢٦ بتخفيض رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من ٥,٢٠ مليون دولار إلى ٣,٢٠ مليون دولار. تم زيادة رأس المال بمبلغ مليوني دولار أمريكي من خلال إصدار خاص. حيث تم بعد إنتهاء المدة القانونية تنفيذ عملية التخفيض لدى بورصة فلسطين وبالتالي أصبح مجموع الأسهم التي تملكها الشركة في شركة المشرق للتأمين ٢٩٨٣٨٧ سهماً في حين كان العدد قبل تنفيذ عملية تخفيض رأس المال ٤٨٤٨٨١ سهماً.

٩- مخزون البضاعة:

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

١٠- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ والذي ينص على احتساب التخصيص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف بالشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

١١- صندوق توفير الموظفين:

تم خلال السنة تسجيل صندوق توفير الموظفين التابع للشركة لدى وزارة العمل. تلجأ الشركة إلى إقتطاع ٥٪ من الرواتب الأساسية للموظفين وتساهم الشركة في المقابل بنسبة ٧,٥٠٪ من الرواتب الأساسية. يدير الصندوق لجنة خاصة ويمسك دفاتر حسابات مستقلة عن الشركة.

١٢- الاحتياطات:

١- الاحتياطي الإجباري:

إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب إقتطاع نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الإحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة الى أن تبلغ الإقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

هذا ولا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المالكين. قررت إدارة الشركة إعادة الإقتطاع للإحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في ٢٦ آذار ٢٠٠٩ حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ بعد أن كانت قد توقفت عن إقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

٢- الإحتياطي الاختياري:

يجوز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التنسيب للهيئة العامة أن تقرر سنوياً إقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الإحتياطي الإختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقطوع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة. كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقطوعة للإحتياطي الإختياري نصف قيمة رأس المال.

١٣- حصلت الشركة في ٢٢ نيسان ٢٠١٠ على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره ٥٠٪ من الضريبة المستحقة لمدة إثنى عشرة سنة تبدأ من ١/١/٢٠١٠ وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢١.

١٤- تحقق الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدره والخصميات والعلاوات الأخرى.

١- المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل الملكية للمشتري في الوقت الذي يجب معه إستيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- امكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدتها الشركة أو ستكبدتها بشكل موثوق.

هذا وتسوق الشركة منتجاتها من خلال وكلاء ذوو علاقة بالشركة:

اسم الشركة	نسبة الملكية	مناطق البيع
شركة يونايتمد للتجارة الدولية	٩٨٪	فلسطين بإستثناء القدس الشرقية وغزه
شركة جي سي سي / القدس (١)	٩٩٪	القدس الشرقية وإسرائيل
شركة الجندول للتجارة والتوزيع (٢)	٥١٪	غزه
شركة كيو سي بي (١)	-	القدس الشرقية وإسرائيل

(١) بعد قرار الشركة بإيقاف العمل في شركة جي سي سي / القدس أصبحت منتجات الشركة تباع في القدس الشرقية وإسرائيل من خلال شركة كيو سي بي.
(٢) الشركة متوقفة عن العمل بسبب الأوضاع السياسية السائدة في غزة، وعليه، فإن الشركة لا تباع في هذه الفترة في سوق غزة.

٢- إيرادات الإيجارات:

يتم إثبات إيرادات الإيجارات على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. ويمثل هذا البند إيجار العمارة المؤجرة إلى بنك القدس.

٣- إيرادات عوائد الأرباح:

يتم إثبات عائد أرباح الإستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في إستلامها.

٤- الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل إدارة شركات تابعة وحليفة.

١٥- تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

١٦- الإيرادات غير المستحقة:

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

١٧- العملات الأجنبية:

تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي وهي عملة المتاجرة بالشركة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الدخل للسنة.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس المال، فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني بإستخدام سعر الصرف بتاريخ البيانات المالية. ويتم قيد فروق ترجمة المركز المالي إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية.

١٨- الربح للسهم:

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة صافي الأرباح للسنة على معدل عدد الأسهم.

١٩- استخدام التقديرات:

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، الموجودات، المطلوبات

والالتزامات المتوقعة. تستند الإدارة عند عمل التقديرات والإفتراضات على التجارب التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. في إعتقاد الإدارة أن التقديرات المستخدمة مناسبة وتراعي القوانين والإجراءات المتبعة خاصة وأنه يتم مراجعتها بشكل دوري. ونظراً لأن هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الفعلية، الأمر الذي قد يستدعي تعديل قيمة الموجودات والمطلوبات في المستقبل.

٢٠- التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم الإدارة في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها بشكل فردي أو على شكل مجموعات. فإن وجد هذا الدليل الذي يمثل الفرق بين التكلفة التاريخية المثبتة في الدفاتر والقيمة العادلة، فإنه يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتجمعة سابقاً ضمن بيان الدخل الشامل إلى بيان الربح والخسارة للسنة.

٢١- المخصصات:

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على الشركة بتاريخ البيانات المالية إلتزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الإلتزامات هي مرجحة وقابلة للتسديد بشكل موضوعي.

٢٢- ضريبة الدخل:

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١ الخاص بضريبة الدخل مع مراعاة الجوافز الممنوحة للشركة وفق قانون تشجيع الإستثمار. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الدخل/ بيان الدخل الشامل بسبب بعض بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الإعتراف بها كمصروف.

٢٣- الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية:

١. الذمم المدينة: يتم تسجيل الذمم المدينة بالقيمة العادلة حيث تظهر بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من قبل الإدارة بناءً على كشف تعمير الذمم والظروف الخاصة بكل منها.
٢. الذمم الدائنة: يتم تسجيل الذمم الدائنة بالقيمة العادلة.
٣. المطلوب من الأطراف ذات العلاقة: يتم تسجيل المطلوب من الأطراف ذات العلاقة بالقيمة العادلة.
٤. القروض: يتم قياس القروض بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٤- القيمة العادلة:

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لما يلي:

١. قياس القيمة العادلة من واقع الأسعار المتداولة في أسواق مالية نشطة للأصول أو الإلتزامات المشابهة.
٢. قياس القيمة العادلة من المدخلات غير تلك الواردة في المستوى الأول التي يمكن رصدها للأصول أو الإلتزامات إما بشكل مباشر (كأسعار) أو غير مباشر (المستمدة من الأسعار).
٣. قياس القيمة العادلة من واقع تقنيات التقييم التي تشمل معلومات عن الأصول أو الإلتزامات التي لا تستند إلى معلومات متوفرة في السوق.

٢٥- النقد والنقد المعادل:

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد في الصندوق وشيكات برسم التحصيل والحسابات البنكية الجارية والودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٤- النقد والنقد المعادل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩٣٩	٥٦٦٧	نقد في الصندوق
١٠٥٢٧٧٥	٨٤٩٢١٣	شيكات في الصندوق
١٢٦٢٥	١٥٢٤٥٥	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكال الإسرائيلي
٦٠٨٧٧	١٩٩٩	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
٦١٣٢٩	١٠٥٤٠٥٧	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
١١٧١٧	١٦١٩	إيداعات وأرصدة لدى البنوك باليورو
<u>١٢١٩٢٦٢</u>	<u>١٢١٩٢٦٢</u>	

٥- الذمم المدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٤٧٦٤٢٤	٨٤٨٠٩٨٨	تجاربيون وموردون (١)
—	(٥٥١٣٣)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
<u>١٠٤٧٦٤٢٤</u>	<u>٨٤٢٥٨٥٥</u>	صافي تجاريون وموردون
٧٠٦١٣	٤٦٣٣١	موظفون
١٩٧٩٦٠٧	١٣٩٤٦٢٠	قروض شركات تابعة وحليفة
٣٧٢٤١٢	٣٨٠٢٢٨	عائد أرباح شركة جي سي سي / القدس
<u>١٢٨٩٩٠٥٦</u>	<u>١٠٢٤٧٠٣٤</u>	

(١) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

٦- المخزون

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٠٨٢٩٣	٢٠٨٨٦١٨	مواد خام
٣٣٨٥٤٣٥	٣٧١٢٢٦٤	تبغ
٧٠٤٠٥٤	٨٣٠٣٩٠	بندرول
٢٢٢٦٤٩	٥٠٢٢٠٤	بضاعة تحت التصنيع
٥٧٢١٠٥	—	بضاعة جاهزة
<u>٦٥٩٢٥٣٦</u>	<u>٧١٣٣٤٧٦</u>	

٧- الاستثمارات العقارية

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤٦٣١٩٨	٤٤٦٣١٩٨	أرض أبو قش / رام الله- ٥٢ دونم (١)
١٢٤٤٣٦٩	١٦٩٢٣١٧	أرض العوجا / أريحا- ٣٣٤ دونم (٣٠٢)
٢٢٢٠٠٠	٢٢٢٠٠٠	أرض النويعمة / أريحا- ١٥ دونم (٢)
<u>٥٩٢٩٥٦٧</u>	<u>٦٣٧٧٥١٥</u>	

(١) قامت الشركة في شباط ٢٠١١ بعمل تقييم لاستثماراتها العقارية في منطقة رام الله، حيث طلبت من ثلاث مخمنين مرخصين من قبل هيئة سوق رأس المال عمل التقييم الحسي للموقعين حيث كانت النتائج كما يلي:

	أرض أبو قش	أرض سردا	
الموقع	الغوار حوض ٧ قطعة ٢٠	ظهر مسلم حوض ٤ قطعة ٩	
المساحة حسب سند التسجيل	٥٢٢٦٨ متر مربع	٨٥٩٦ متر مربع	
المخمن	ملاحظات		
فضل الريماوي	\$١٣٠ للمتر المربع تم التخمين بناءً على المساحة بعد اقتطاع الشوارع ٤٨٧٥٠ متر مربع	\$٢٠٠ للمتر المربع ٥٩٥٠ متر مربع	
	المبلغ \$٦٣٣٧٥٠٠	المبلغ \$١١٩٠٠٠٠	
عادل قسيس	\$١٢٠ للمتر المربع التخمين بناءً على المساحة الكلية المبلغ \$٦٢٧٢١٦٠	\$٢٥٠ للمتر المربع المبلغ \$٢١٤٩٠٠٠	
شحده العمري	\$١٢٠ للمتر المربع التخمين بناءً على المساحة الكلية لأرض أبو قش والمساحة الصافية لأرض سردا المبلغ \$٦٢٧٢١٦٠	\$١٨٠ للمتر المربع ٦٠١٧ متر مربع صافي المبلغ \$١٠٨٣٠٦٠	
المعدل	\$٦٢٩٣٩٤٠	\$١٤٧٤٠٢٠	
المعدل المعادل بالدينار	٤٤٦٢٤٠٣	١٠٤٥٠٨٠	
التكلفة التاريخية بالدينار	٤٤٣٥٧١	٤٠٥٠٦	

وعليه، تمت إعادة التقييم بالنسبة لأرض أبو قش بناء على المعدل المذكور أعلاه مع العلم أن القطعة خاضعة للاقتطاع العام مقابل شوارع. كما تم عمل إعادة التقييم بالنسبة لأرض سردا بإعتماد سعر البيع كون القطعة قد تم بيعها فعلياً خلال سنة ٢٠١١ بسعر ١٤٥٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٠٢٨٠٥٠ دينار أردني. هذا وقد تم تحميل أرض أبو قش مصاريف مترتبة على الأرض بمبلغ ٧٩٥ دينار أردني.

(٢) حصلت الشركة على وكالات دورية غير قابلة للعزل أو الطعن لحين إتمام إجراءات التسجيل لدى دائرة طابو أريحا.

(٣) قامت الشركة خلال السنة بإستلام مبلغ ٤٩٥٠٠٠ دينار أردني كدفعة على حساب بيع أرض العوجا/ أريحا إلى شركة ريفت فالي للتطوير والإستثمار ونظراً لأن إجراءات التقييم والإتفاق النهائي لم يكتمل حتى تاريخ إصدار البيانات المالية تم تسجيل الدفعة ضمن الذمم الدائنة.

٨- الاستثمارات في أسهم الشركات

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة وحليفة:
٤٦٩٦٨٧٥	٦٩٧١٨١٤	شركة المستثمرون العرب
٤٢٥٢٩٠	٤٢٥٢٩٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٩٣١٠	٩٥٠٦	شركة أزهار للتطوير العقاري
٩٠٣٩٨	٩٠٣٩٨	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
٩٨٠٠٠٠	١٩٦٠٠٠	الشركة يوناتيد للتجارة الدولية
٣٧٢٤١	٣٨٠٢٣	شركة جي سي سي / القدس
٧٤٩٦٦٦	٧٦٤٩٤٣	شركة كيو.سي.تي.سي / كندا
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
٧٠٠٣٧٨٠	١٠٢٧٤٩٧٤	المجموع
		شركات أخرى:
١٦٥٠١٥	١٠١٥٤٧	شركة المشرق للتأمين
٧٣٠٨٣٨	٥٠٧٦١٢	شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار
١٩٧٤	١٧٧٦	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٤٧٢٥٠٠	٤٧٢٥٠٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٥٠٣٧٤	٤٠٢٩٩	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٨٨٣٣٠	٢٥٩	شركة بنك فلسطين
٩١١٨٠	١٨٢٣٩٩	شركة القدس القابضة / القدس
٢٠٠٠٠٠	٢١٨٦٠٦	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
	٧٢٣١٨	شركة بورصة فلسطين
١٨٠٠٢١١	١٥٩٧٣١٦	المجموع
٨٨٠٣٩٩١	١١٨٧٢٢٩٠	المجموع الكلي

كانت الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٥٥٤٠٦٢)	(٦٢٢٥٧٤٣)	رصيد أول السنة
(٩٥٨٩)	٥٩١٧	استبعاد أثر الأسهم المباعة
٨٣٣٠١	٩٠٨٠١	استبعاد أثر تخفيض أسهم المشرق
(١٧٤٥٣٩٣)	٢٠٠٠٤٩٤	أرباح (خسائر) غير متحققة
(٦٢٢٥٧٤٣)	(٤١٢٨٥٣١)	رصيد آخر السنة

٩- الممتلكات والمعدات والالات

المجموع	الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٥٦٥٥٥٨	١١٢٥٢٦٧	٨٩٩٧٩١	٧٩١٠٤٢٩	٤٦٣٠٠٧١	الكلفة في ١ كانون ثاني ٢٠١٢
٤١٠٢٣	٩٨٤٠	-	٤٩٨	٣٠٦٨٥	الإضافات خلال السنة
(٢٥٨٣٦٢)	-	(٢٥٨٣٦٢)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
١٤٣٤٨٢١٩	١١٣٥١٠٧	٦٤١٤٢٩	٧٩١٠٩٢٧	٤٦٦٠٧٥٦	الكلفة في ٣١ كانون أول ٢٠١٢
					الاستهلاك المتراكم:
٨٤٦٣٤١٩	٩٤٨٣٣٨	٤٩٧٢١٩	٥٩٧٢٨٦٠	١٠٤٥٠٠٢	الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٢
٥٦٦٠٩٨	٧٢٨٧٩	٦٣٢٧٦	٢٦١١٤٨	١٦٨٧٩٥	الاستهلاك للسنة
(٢١١٧٢٥)	-	(٢١١٧٢٥)	-	-	الاستبعادات خلال السنة
٨٨١٧٧٩٢	١٠٢١٢١٧	٣٤٨٧٧٠	٦٢٣٤٠٠٨	١٢١٣٧٩٧	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٢
٥٥٣٠٤٢٧	١١٣٨٩٠	٢٩٢٦٥٩	١٦٧٦٩١٩	٣٤٤٦٩٥٩	صافي القيمة الدفترية

المجموع	الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٤٠٧٩٠٠	١١٢١٦١٠	٨٩٩٧٩١	٧٨٢٤٦٤١	٤٥٦١٨٥٨	الكلفة في ١ كانون ثاني ٢٠١١
١٥٧٦٥٨	٣٦٥٧	-	٨٥٧٨٨	٦٨٢١٣	الإضافات خلال السنة
١٤٥٦٥٥٥٨	١١٢٥٢٦٧	٨٩٩٧٩١	٧٩١٠٤٢٩	٤٦٣٠٠٧١	الكلفة في ٣١ كانون أول ٢٠١١
					الاستهلاك المتراكم:
٧٨٩٦٣٤٢	٧٦٨٠٩٣	٤٢٧٧٠٦	٥٧٢٣٠٨٢	٨٧٧٤٦١	الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١١
٥٦٧٠٧٧	٨٠٢٤٥	٦٩٥١٣	٢٤٩٧٧٨	١٦٧٥٤١	الاستهلاك للسنة
٨٤٦٣٤١٩	٨٤٨٣٣٨	٤٩٧٢١٩	٥٩٧٢٨٦٠	١٠٤٥٠٠٢	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١
٦١٠٢١٣٩	١٧٩٩٢٩	٤٠٢٥٧٢	١٩٣٧٥٦٩	٣٥٨٥٠٦٩	صافي القيمة الدفترية

١- المصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٤٦٩	٣٨١٥٨	التأمينات العامة
<u>٤٨٤٦٩</u>	<u>٣٨١٥٨</u>	

١١- البنوك الدائنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٨٤٨٥٦	١٤٤٣٩٩١	البنك العربي
٩٤٠١١٧	٣٨٨٦٢٨	بنك القاهرة عمان
٩٥٧٤٧١	١	بنك الأردن
٢٣٢١٧٦	٤٢١٤٤	بنك هبوعليم
٦٦٨١	٣	بنك القدس
١	١	بنك فلسطين
<u>٥٠٢١٣٠٢</u>	<u>١٨٧٤٧٦٨</u>	
<u>٢٤٩٩٩٤٥</u>	<u>٣٣٧٦٠٨١</u>	الجزء المتداول من القروض
<u>٧٥٢١٢٤٧</u>	<u>٥٢٥٠٨٤٩</u>	

١٢- الذمم الدائنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٦٦٣٨١	٢١٥٥١٢٨	موردون وتجاريون
١٨١٣٧	٢١٠٩٩	لجان العاملين
٧٧٨٥٥٧	٧٧٧٩٩٣	مساهمون
٢٢٧١٧١	٢٣١٩٣٩	قرض صندوق توفير الموظفين
-	٢٧٢٤٨٨	شركة المستثمرون العرب
٤٩٥٠٠٠	٤٩٥٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار (١)
<u>٣٨٨٥٢٤٦</u>	<u>٣٩٥٣٦٤٧</u>	المجموع

(١) أنظر إيضاح رقم ٧(٣).

١٣- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢٣٩٢	٨٣٠٧٨	الرواتب والمزايا
٧٥٠٠	٨٥٠٠	أتعاب مهنية
٨٨٧٢٩٥	-	خصميات ودعاية الجندول
-	٣٥٨٩٨١	خصميات شركة يوناييتد
-	٧٨٦٦	رعاية مؤتمرات
١٢٥١٣	١٢٩٧٥	أخرى
١٤٩٥	١٥٢٧	ضريبة الدخل / خصم مصدر
١٠٩٥٩	٢٠٠٥٣	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
<u>١٠٠٢١٥٤</u>	<u>٤٩٢٩٨٠</u>	

١٤- ضريبة الدخل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٢٨١	٨٧٨٣٠	الرصيد المدور المدفوع مقدماً
(١٧٨٦٦)	(٢٤٣١٧٦)	مخصص السنة (١)
٦٢٤١٥	٨٩٦١٥	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكال / جـ
<u>٨٧٨٣٠</u>	<u>(٦٥٧٣١)</u>	رصيد آخر السنة للدفع / المدفوع مقدماً

(١) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي على أساس ٥٠٪ من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأن الشركة تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (٢ م). أما الربح غير التشغيلي فاحتسب على النسبة القانونية ١٥٪ و ٢٠٪ حسب الشريحة المعتمدة. فيما يلي تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

٢٠١١	٢٠١٢	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤١٣١١	٢٢٤٠١١٢	الربح المحاسبي
٧٧٢٢٠	٧٨٢١٣	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤١٥٧٥)	(٣٥٨٩٦)	عائد أرباح أسهم
٨٣٣٠١	-	خسارة التدني في أسهم الشركات
٩٥٨٩	-	خسارة بيع إستثمارات
٣٣١٨٩٣	-	حصة الشركة من (أرباح) خسائر إستثمارات خارجية
-	(٤٥٠٩)	حصة الشركة من التمثيل في إدارة بنك القدس (مدفوع عنها ضريبة الدخل)
-	٥٥١٣٣	الديون المشكوك في تحصيلها
(٦١٨٢٣٦)	-	ربح بيع أرض سردا
<u>١٨٣٥٠٣</u>	<u>٢٣٣٣٠٥٣</u>	
٩٦٥٩	١٧٨٢	ضريبة الدخل بنسبة ٧,٥٠٪
-	٢٣٠٩٢٩	ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪
٨٢٠٧	١٠٤٦٥	ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ / ١٥٪
<u>١٧٨٦٦</u>	<u>٢٤٣١٧٦</u>	

هذا ولم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات ٢٠٠٧-٢٠١١.

١٥- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٠٦٥٠	٥١٤٧٨٧	رصيد أول السنة
(١٢٥٨٦٣)	(١٨٨٨٠)	تعديل المخصص حسب آخر راتب (١)
<u>٥١٤٧٨٧</u>	<u>٤٩٥٩٠٧</u>	

(١) أصبح المخصص أقل بسبب دفع الشركة سلف على حساب مخصص التعويض بما يتوافق مع نظامها الإداري وحيث أن سياسة الشركة التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة بالتخصيص من أو (إلى) الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل، لذا تم إعادة فرق المخصص إلى حساب الأرباح للسنة.

١٦- قروض بنكية:

حصلت الشركة خلال سنة ٢٠١٢ على ثلاث قروض بمجموع ستة ملايين ومائة ألف دولار أمريكي، تسدد هذه القروض ما بين ١٢-٢٤ شهراً. يسدد قرض البنك العربي بنسبة فائدة ليبور شهر + هامش فائدة ٤٪ والقرض ممنوح بضمان أرض أبو قش. أما قرض بنك القاهرة عمان ممنوح بضمان الشخص الاعتباري وبنسبة فائدة ليبور شهري + ١,٧٥٪ حد أدنى ٥٪ وحد أعلى ١٥٪.

هذا وكانت الشركة قد حصلت على ثلاث قروض بنكية بمبلغ إجمالي ٥٨٨٨٦٥٥ دولار أمريكي خلال سنة ٢٠١١. منها ١١ مليون شيكل/جـ من البنك العربي لتسديد الجاري مدين في البنوك الأخرى. تسدد هذه القروض ما بين ١٨-٣٦ شهراً وبنسبة فائدة ليبور شهري بالإضافة إلى ٢٪-٣٪ وبحد أدنى ٤,٥٠٪ وحد أعلى ٩٪. القروض بضمان قطعة أرض أبو قش المملوكة للشركة. هذا وقد استخدمت الشركة جزء من القروض التي تم الحصول عليها خلال سنة ٢٠١٢ لسداد قرضين من القروض لسنة ٢٠١١.

بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ و ٢٠١١ مبلغ ١٩٥٤٦٥٤ دينار أردني و ٢٩٢٥٤٣٢ دينار أردني على التوالي.

١٧- رأس المال:

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١١ بإتمام إجراءات رفع رأس المال من سبعة ملايين سهم إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم، حيث تم رسملة ٢٩٩٦٤٦٥ دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة كل حسب نسبته في رأس المال كما في ٢٣ أيار ٢٠١١. كما تم بيع ٣٥٣٥ سهماً الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر ١,٥٠ دينار أردني للسهم بحيث سجل ٣٥٣٥ دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة.

كانت الحركة على رأس المال كما في ٣١ كانون أول كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المصرح عنه
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
		رأس المال المدفوع:
٧٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال أول السنة
٢٩٩٦٤٦٥	—	الأرباح المرسمة
٣٥٣٥	—	بيع كسور الاسهم
<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠٠٠٠٠٠٠٠</u>	

١٨- الاحتياطي الإجباري:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٢٤٣٥٨	٢٤٥٨٤٨٩	رصيد أول السنة
٣٤١٣١	٢٢٤٠١١	المحول من ارباح السنة وفق النسبة القانونية
<u>٢٤٥٨٤٨٩</u>	<u>٢٦٨٢٥٠٠</u>	

١٩- الاحتياطي الإختياري:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨٨٥٤٣	٣٢٨٨٥٤٣	رصيد أول السنة
٢٠٠٠٠٠	—	المحول من ارباح السنة السابقة
<u>٣٢٨٨٥٤٣</u>	<u>٣٢٨٨٥٤٣</u>	

٢٠- الأرباح المتراكمة:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٠٦٦٨٤	١٩١٨٩١٣	رصيد أول السنة
(٣١٩٦٤٦٥)	—	الأرباح الموزعة والمحولة والمرسمة
١٧٦٧	—	فرق بيع كسور الأسهم عن القيمة الإسمية
٤٠٦٩٢٧	١٧٨٣٥٥٥	الربح للسنة- بيان رقم ٢
<u>١٩١٨٩١٣</u>	<u>٣٧٠٢٤٦٨</u>	

٢١- فائض تقييم العقارات:

يمثل هذا البند فائض تقييم الإستثمارات العقارية للشركة في منطقة رام الله وفق القيمة العادلة وبناء على معدل تخمين ثلاث مخمين مرخصين من هيئة سوق رأس المال وحسب ما تم بيانه في إيضاح ٧ (أ). حسب قانون الشركات المعمول به، فإن فائض تقييم العقارات غير قابل للتوزيع النقدي على المالكين وإنما يمكن توزيع قيمته أسهما إضافية على مالكي الشركة بنفس القيمة الإسمية إذا ما تقرر ذلك.

٢٢- الالتزامات المتوقعة:

قامت دائرة ضريبة الدخل في ٢٠١٠/١٢/٥ بفتح إتفاقية تسوية السنوات المالية ١٩٩٥ - ٢٠٠٤ على خلفية عدم حصول الشركة على موافقة وزير المالية لإعفاء صندوق التوفير والتأمين الصحي لموظفي الشركة من ضريبة الدخل. وحيث أن الشركة أشعرت الوزير المختص خطياً عدة مرات بطلب الموافقة على الإعفاءات إلا أنها لم تستلم إعتراض و/ أو رفض من معالي وزير المالية. هذا وقد إلتزمت الشركة من جانبها بتسليم نسخ عن بوالص التأمين، النظام الداخلي، مصادقة وزارة العمل والبيانات المالية المدققة لصندوق توفير مستخدمى شركة سجاير القدس بناء على طلب الجهة المخولة برفع توصية إلى معالي وزير المالية إلا أنها لم تستلم أي رد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية. وبحسب محامي الشركة، فإنه لا يرى موجبا إلى أخذ تخصيص خصوصاً أن القضية ما زالت منظورة أمام القضاء.

٢٣- الإيرادات الأخرى:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٤١١	٢٢١٩٥	الإيجارات
٤٥٩٢٧٣	١٣٦٥٧٠	بدل إدارة شركات حليفة
١٣٤٣٠	٥٧٧٩	فوائد دائنة على قرض طرف ذات علاقة
٤١٥٧٥	٣٥٨٩٦	عائد أرباح اسهم
١٤٠٨	-	علاجات عاملين
-	٢٣٨٦٣	ربح بيع سيارات
-	٤٥٠٩	حصة الشركة من التمثيل في مجلس إدارة بنك القدس (بالصافي من ضريبة الدخل)
-	٢٥٧	أخرى
٥٣٥٠٩٧	٢٢٩٠٦٩	

٢٤- المصاريف الأخرى:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٧٤٠٠	١٣٠٥٥٨	مصاريف شركات حليفة
٩٥٨٩	١٦٣٨٣	خسارة بيع واستبعاد أسهم
١٥٥٠٧	١٠٩٢١	فروق العملة
٤٦٢٤٩٦	١٥٧٨٦٢	

٢٥- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٠٨٤	٤٣٠٨٢	الرواتب والأجور
١١٠٤	٢٦٢٠٨	الدعاية والإعلانات
٢٨١٧٤	١٨٧٩٩	مواد دعائية (سجاير وبندرول)
١٨٩١٩١	١٥٢٩٩٨	مصاريف السيارات
١٦٣٩٢٤	٢٢٣٢٠	مصاريف إستئجار السيارات
٢٠٧٣	١٤٧٥	البريد والهاتف
٦٩٥١٣	٦٣٢٧٦	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<u>٤٧٧٠٦٣</u>	<u>٣٢٨١٥٨</u>	المجموع

٢٦- المصاريف الإدارية والعمومية:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٣٩٧٢	٧٣٦١١٧	الرواتب
١٦٤٥٠٢	٨٠٨٢٥	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٧٥٠٠	٨٥٠٠	أتعاب مهنية
٣٧٩٩٩	٣٦٨٩٣	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
١٩٤٤١	٤٢٣٨٥	الرسوم والرخص والضرائب
١٦٠١٣	٨٥٠٣	مصاريف السوق المالي
-	٥٥١٣٣	الديون المشكوك في تحصيلها
١٦٣٢٠	١٥٢٥٩	القرطاسية والمطبوعات
٦٥٢٨٧	٥٣١٦٥	البريد والهاتف
٣٩٥١٣	٥٣٨٤٦	التبرعات
٧٧٢٢٠	٧٨٢١٣	مصاريف مجلس الإدارة
٤٢١٢١	-	مصاريف رهن الأرض
٢٣٢٨٦	٦٢٥١	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
٢٨٦٦١	-	السفر والتنقلات
١٣٩٥٩	١٥٣٤٨	الضيافة ولوازم المطبخ
٨٠٢٤٥	٧٠٩٧٨	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<u>١٣٩٦٠٣٩</u>	<u>١٢٦١٤١٦</u>	

٢٧- تكلفة المبيعات:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠١١١٥٦	٥٧٢١٠٥	البضاعة الجاهزة أول السنة
٦٤٠٥٦٥٣٣	٧١٢٣٧٢٥٨	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم ٢٨
(٥٧٢١٠٥)	—	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<u>٦٤٤٩٥٥٨٤</u>	<u>٧١٨٠٩٣٦٣</u>	

٢٨- تكلفة الإنتاج:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٥٩٤٧٩	١٧٠٨٢٩٣	مواد خام أول السنة
٤٥٢٩٨٦٥	٣٣٨٥٤٣٥	التبغ أول السنة
٢٢٧٤٧٧١	١٢٢٧٦٩٨	مشتريات مواد خام
٧٨٢٧٥٧	٣٦٦٦٦١٣	مشتريات تبغ
(١٧٠٨٢٩٣)	(٢٠٨٨٦١٨)	مواد خام آخر السنة
(٣٣٨٥٤٣٥)	(٣٧١٢٢٦٤)	التبغ آخر السنة
<u>٤٣٥٣١٤٤</u>	<u>٤١٨٧١٥٧</u>	كلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
٩٧٨٧٦٢	٧٠٤٠٥٤	مخزون البندروول أول السنة
٥٦٧١٣٠١٠	٦٤٦٩٢٣٨٦	مشتريات البندروول
(٧٠٤٠٥٤)	(٨٣٠٣٩٠)	مخزون البندروول آخر السنة
<u>٥٦٩٨٧٧١٨</u>	<u>٦٤٥٦٦٠٥٠</u>	كلفة البندروول المستعمل في الإنتاج
٦١٣٤٠٨٦٢	٦٨٧٥٣٢٠٧	كلفة مواد الخام والتبغ والبندروول المستعمل في الإنتاج
٣٩٦٢٣٦	٢٢٢٦٤٩	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(٢٢٢٦٤٩)	(٥٠٢٢٠٤)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
<u>٦١٥١٤٤٤٩</u>	<u>٦٨٤٧٣٦٥٢</u>	كلفة المواد المستعملة في الإنتاج
١١٧٩٨٥٦	١٢١٤٩٣٢	الرواتب والأجور والمزايا
١٣٦٢٢٢٨	١٥٤٨٦٧٤	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم ٢٩
<u>٦٤٠٥٦٥٣٣</u>	<u>٧١٢٣٧٢٥٨</u>	مجموع تكلفة الإنتاج

٢٩- المصاريف الصناعية الأخرى:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٤٥٠١	١٥٨٠١١	المواد المستهلكة في الانتاج (سكر، صمغ وخلافه)
٧٧٢٤٨	١٨٧٤٢٦	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
٦٢٢١	٤٤٢٦	البريد والهاتف
٧٩٣٦٤	٩٤٨٤٣	الكهرباء والمياه
٤٩٠٤٤	٩٣١٩١	محروقات السولار / مولد الكهرباء
٢٥٢٦٦	٤٦٢٠٥	الصيانة والترميم
٢٦١٨٨٠	٢٥٤٣٧٥	المصاريف والعمولات البنكية
٢٠٣٥٤٣	١٧٥١١٥	التأمينات
٦٣٧٥	٦٥٦٨	الإيجارات
١٥٩٦٥	٢٣٠٢٧	مصاريف نقل المياه العادمة
٣٥٦٠٢	٥٥٠٢٩	التنقلات والسفريات
٢٢٢٨	٢٣٨٣	ملابس عمالية
٢١٣٤	١٦٥٠	المنظفات
٩٣٠٨	٦٠٠٨	مصاريف تطوير
٥٩٨٢	١٠٢٣٢	الضيافة ولوازم المطبخ
٢٤٩	٢٤٢	متفرقة
٤١٧٣١٨	٤٢٩٩٤٣	الاستهلاك- إيضاح رقم ٩
<u>١٣٩٢٢٢٨</u>	<u>١٥٤٨٦٧٤</u>	

٣- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات التابعة والحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة
١٠٢٤٩٠٠٠	٨٠٢٦٦٠٣	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
١٩٦٦١٧٧	١٣٩٤٦٢٠	قروض ممنوحة لشركات تابعة بدون ضمانات
١٨٥٩٤٥٨	١٦٤٨٢٣٥	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
٧٠٠٣٧٨٠	١٠٥٥١٤٠٤	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
٢٢٧١٧١	٢٣١٩٣٩	قرض دائن لصندوق التوفير
٥٤٠٠٠	٣٨٩٧٣	قروض موظفين بدون ضمانات كافية
٧٩١٥٠	٨٦٤٦٣	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة (١)
٥١٣٥٠٧	٥٢٠٧٨٨	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(١) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة سبعمائة وخمسون دينار أردني كمكافآت من الأرباح الصافية بعد ضريبة الدخل بالإضافة إلى عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات.

٣- القطاعات التشغيلية:

إن القطاعات التشغيلية في الشركة هي إنتاج الدخان، بدل ادارة شركات تابعة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

المجموع ٢٠١١	المجموع ٢٠١٢	الاستثمارات والعقارات	بدل ادارة	الانتاج	البيان
٦٧٤٩٣٢١٩	٧٦٦٢٦٥٥٠	٦٢٦٠٠	١٣٦٥٧٠	٧٦٤٢٧٣٨٠	الايادات
(٦٤٤٩٥٥٨٤)	(٧١٨٠٩٣٦٣)	-	-	(٧١٨٠٩٣٦٣)	تكلفة المبيعات
٦٣٣٠٧٤	٢٩٨٩٩	-	-	٢٩٨٩٩	الايادات الاخرى
(١٣٩٦٠٣٩)	(١٢٦١٤١٦)	-	-	(١٢٦١٤١٦)	المصاريف الادارية
(٤٧٧٠٦٣)	(٣٢٨١٥٨)	-	-	(٣٢٨١٥٨)	مصاريف البيع
(٥٣٨٦٠٥)	(٤٧٤٩٣٨)	-	-	(٤٧٤٩٣٨)	مصاريف تمويلية
(٨٧٧٦٩١)	(٥٤٢٤٦٢)	(٤٠٠٩٨٣)	(١٣٠٥٥٨)	(١٠٩٢١)	المصاريف الاخرى
٣٤١٣١١	٢٢٤٠١١٢	(٣٣٨٣٨٣)	٦٠١٢	٢٥٧٢٤٨٣	الربح للسنة

٤١٦٨٢٨٥٠	٤٣٢٦٣٩١٠	١٩٠٨٤٢٣٤	-	٢٤١٧٩٦٧٦	موجودات القطاعات
٢٤٥٧٤٠٣٠	٢٢٠٥١٧١٩	-	-	٢٢٠٥١٧١٩	مطلوبات القطاعات

٣٢- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة الشركة على الإستمرار وبشكل يوفر عائد أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة الشركة أي تغير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الإحتياطيات والأرباح المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل. الشركة لا تخضع لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول الشركة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطات الشركة.

مخاطر الإئتمان:

إن الموجودات المالية التي تعرض الشركة إلى مخاطر إئتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. بإعتقاد الإدارة أنه

يتم الحد من مدى تعرض الشركة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة.

أما قروض الشركات الحليفة والتابعة، فإن الشركة تدرس جيداً إمكانية رسملة قروض الشركات غير الملتزمة بالتسديد.

مخاطر نسب الفائدة:

تتعرض الشركة لمخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5%-9%. كما أنها حاصلة على قروض من أربع بنوك محلية بنسبة لبيور شهري بالإضافة إلى 1.75-4% ويحد أدنى 5% وحد أعلى 15% وهذا يؤدي إلى إلزام الشركة بدفع فوائد عالية.

مخاطر أسعار صرف العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو، وجنيه إسترليني بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

قامت الشركة خلال السنة بإعادة هيكلة مصاريفها وجدولة القروض المدينة بشكل يوفر السيولة اللازمة لتسديد التزامات القروض البنكية.

٣٣- توزيع الأرباح:

- قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في 27/3/2013 رفع توصية إلى الهيئة العامة في جلستها العادية لتوزيع أرباح نقدية بنسبة 14% من رأس المال على مساهمي الشركة كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامة.
- صادقت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة في 18/6/2012 ضم ما تبقى من أرباح بعد الإقتطاعات القانونية إلى الأرباح المدورة للشركة.
- أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي وغير العادي الذين عقدا في 23 أيار 2011 رفع رأسمال الشركة من سبعة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني إلى عشرة ملايين سهم بنفس القيمة الإسمية. حيث تم تقطية رأس المال عن طريق رسملة الأرباح وفق ما ذكر في إيضاح (17).

32- Financial instruments:

a. Capital management:

The company manages its capital to ensure its ability to continue as a going concern while maximizing the return to its shareholders. The company's overall strategy remains unchanged from previous year.

The capital structure of the company consists of equity, which comprise issued capital, reserves, and retained earnings in addition to loans after deducting cash and cash equivalent.

The company is not subject to any externally imposed capital requirements.

b. Risk management:

Risk management is based on key information that prevents the company from reaching its business objectives due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on its operations.

(i) **Credit risk:** the financial assets which potentially expose the company to credit risk comprise, principally, trade and other receivables and amounts due from related parties. Management believes that it can control the exposure to credit risk arising from customers through cash payments or 3 business days outstanding checks.

(ii) **Interest rate risk:** the company is exposed to interest rate risks due to its bank borrowing and overdraft at interest rates between 5%-9% on the overdraft, and the loans are negotiated as LIBOR 1 month in addition to 1.75% - 4% with a minimum rate of 5% and maximum rate of 15%, which causes the company to pay high interest rates.

(iii) **Exchange rate risk:** the company is exposed to exchange rate risks due to the denomination of its purchases of tobacco and raw materials in foreign currencies (USD, Euro and Sterling pound), while its sales are denominated in ILS.

During the year the company restructured its expenses and loans in a manner that helps generate liquidity to repay the loans and other obligations.

33- Profit distribution:

- On its March 27, 2013 board meeting, the board decided to recommend to the general assembly at its regular meeting to distribute cash dividend of 14% of the share capital to shareholders as of the date of the general assembly meeting.
- On 18/6/2012, the general assembly approved the transfer of 2011 profits after legal appropriations to retained earnings.
- The general assembly approved in its ordinary and extraordinary meeting held on May 32, 2011 to raise the company's share capital from seven million shares with a par value of one JOD to ten million shares at the same par value. The raise was covered by capitalizing the retained profits as explained in note (17).

30- Related party transactions:

The company considers any subsidiary or associate company that it can control or exert influence on and board members and top management as related parties.

Transactions and balances with related parties were as follows:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balances included in accounts receivables:		
Balances within accounts receivables	8026603	10249000
Unguaranteed loans to subsidiaries	1394620	1966177
Balances within accounts payable	1648235	1859458
Investments in companies shares	10551404	7003780
Board of directors and top management:		
Savings fund loan	231939	227171
Unguaranteed employee loans	38973	54000
Board of directors remuneration and expenses (1)	86463	79150
Salaries and benefits of top management inclusive of severance pay	520788	513507

(1) Each board of directors' member receives seven hundred and fifty JOD as remuneration from profits after income tax in addition to ten thousand USD as transportations and other expense allowance.

31- Operating Segments:

The operating segments in the company are cigarettes manufacturing, subsidiaries and associates management fees and investments in shares and property of which the results were as follows:

	Manufacturing	Management fee	Investments	Total 2012	Total 2011
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Revenues	76427380	136570	62600	76626550	67493219
Cost of sales	(71809363)	-	-	(71809363)	(64495584)
Other revenues	29899	-	-	29899	633074
Administrative expenses	(1261416)	-	-	(1261416)	(1396039)
Selling expenses	(328158)	-	-	(328158)	(477063)
Finance cost	(474938)	-	-	(474938)	(538605)
Other expenses	(10921)	(130558)	(400983)	(542462)	(877691)
Profit for the year	(2572483)	6012	(338383)	2240112	341311
Segment assets	24179676	-	19084234	43263910	41682850
Segment liabilities	22051719	-	-	22051719	24574030

28- Manufacturing expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Raw materials -beginning of year	1708293	1859479
Tobacco -beginning of year	3385435	4529865
Purchases of raw materials	1227698	2274771
Purchases of tobacco	3666613	782757
Raw materials -end of year	(2088618)	(1708293)
Tobacco -end of year	(3712264)	(3385435)
Cost of raw materials and tobacco used in production	4187157	4353144
Banderol -beginning of year	704054	978762
Purchases of banderol	64692386	56713010
Banderol - end of year	(830390)	(704054)
Cost of bendarol used in production	64566050	56987718
Cost of raw materials, tobacco and banderol used in production	68753207	61340862
Work in process- beginning of year	222649	396236
Work in process- end of year	(502204)	(222649)
Cost of materials used in production	68473652	61514449
Salaries, wages and benefits	1214932	1179856
Other operating expenses- note 29	1548674	1362228
Total manufacturing expenses	71237258	64056533

29- Other operating expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Material used in production (sugar, glue etc.)	158011	164501
Maintenance and repairs	187426	77248
Postage and telephone	4426	6221
Water and electricity	94843	79364
Fuel for generator	93191	49044
Building maintenance	46205	25266
Interest charges	254375	261880
Insurance	175115	203543
Rent	6568	6375
Waste water expenses	23027	15965
Transportation	55029	35602
Workers clothing	2383	2228
Cleaning	1650	2134
Development expenses	6008	9308
Hospitality	10232	5982
Miscellaneous	242	249
Depreciation- note 9	429943	417318
	1548674	1362228

26- General and administrative expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Salaries	736117	763972
Severance pay	80825	164502
Professional fees	8500	7500
Legal fees and consultations	36893	37999
Fees and licenses	42385	19441
Stock exchange expenses	8503	16013
Bad debt expense	55133	-
Printing and stationery	15259	16320
Postage and telephone	53165	65287
Donations	53846	39513
Board of directors expenses	78213	77220
Property mortgage expense	-	42121
Maintenance and repairs	6251	23286
Travel and transportation	-	28661
Hospitality	15348	13959
Depreciation for the year- note 9	70978	80245
	1261416	1396039

27- Cost of sales:

	2012	2011
	JOD	JOD
Finished goods- beginning of year	572105	1011156
Manufacturing expenses- note 28	71237258	64056533
Finished goods- end of year	-	(572105)
	71809363	64495584

23- Other revenues:

	2012	2011
	JOD	JOD
Rent	22195	19411
Management fee from associate companies	136570	459273
Interest on related party loan	5779	13430
Dividend income	35896	41575
Gain on sale of cars	23863	-
Share of AIQuds bank board remuneration	4509	-
Other	257	1408
	229069	535097

24- Other expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Associate company expenses	130558	437400
Loss on sale of investment shares	16383	9589
Currency variation	10921	15507
	157862	462496

25- Selling and distribution expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Salaries	43082	23084
Advertisement	26208	1104
Promotion materials (cigarettes and banderol)	18799	28174
Vehicle expenses	152998	189194
Vehicle leasing expense	22320	163924
Postage and telephone	1475	2073
Depreciation for the year- note 9	63276	69513
	328158	477066

19- Voluntary reserves:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	3288543	3088543
Transferred from previous year profits	-	200000
Balance at end of year	3288543	3288543

20- Retained profit:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	1918913	4706684
Capitalized and distributed dividends	-	(3196465)
Shares fraction (difference from par)	-	1767
Profit for the year- statement 2	1783555	406927
Balance at end of year	3702468	1918913

21- Property revaluation surplus:

This item represents property revaluation surplus to the company's investments in Ramallah area according to fair value and based on an average of three assessors licensed by the Palestinian Capital Market Authority as was explained in note 7(1).

Under the applicable companies law, the property revaluation surplus is not available for distribution to shareholders, but it can be capitalized at par value if it is so decided.

22- Contingent liabilities:

On 5/12/2010, the income tax department reopened the settled agreements for the years 1995-2004 on the basis of lack of approval from Minister of Finance with regards to the exemption of employees' savings fund and health insurance from income tax. And since the company notified the minister in charge several times in writing to approve these exemptions but did not receive approval and/or refusal from the Minister of Finance. The company on the other hand, submitted all required copies of the health insurance policies, savings fund bylaws, approval of the Ministry of Labor, and the fund's audited financial statements, and still it did not receive any response till the date of issuing the financial statements.

According to the company's lawyer, there is no need to take any appropriation at this point since the case is still before court.

16- Bank loans:

- During 2012, the company received three loans from local banks at a total of six million and one hundred thousand USD, to be paid between 12-24 months. The Arab Bank loan will be repaid with interest rate of LIBOR 1 month + margin interest of 4%; Abu Qash property was used as collateral for the loan. Whereas Cairo Amman bank loan will be repaid with interest rate of LIBOR 1 month + 1.75% minimum rate: 5% maximum rate: 15%; the company is the collateral for the loan.
- During 2011, the company received three bank loans which totaled of 5888655 USD, of which 11 million ILS from Arab bank and was used to close the overdrafts in the other banks. These loans are to be repaid at a period between 18- 36 months with interest rate of LIBOR 1 month in addition to 2%- 3% with minimum rate 4.5% and maximum rate 9%. The loans were granted based on the collateral of Abu Qash property. The company used some of 2012 loans to pay off two of the loans that were obtained in 2011.
- The non-current portion of the loans at December 31, 2012 and 2011 was 1954654 JOD and 2925432 JOD respectively.

17- Share capital:

During 2011 the company completed the procedures of raising its share capital from seven million shares to ten million shares with a par value of 1 JOD per share. 2,996,465 Jordanian Dinars were capitalized from retained profit and distributed to the shareholders according to their percentage of ownership at 23 May 2011. Fractions of 3535 shares were sold on Palestine Stock Exchange for 1.50 JOD per share; therefore 3535JOD was recorded as share capital while the remainder was added to the retained profits.

	2012	2011
	JOD	JOD
Authorized capital	10000000	10000000
Issued and fully paid capital	10000000	10000000
Paid capital		
Balance at beginning of the year	10000000	7000000
Capitalized profits	-	2996465
Sale of fractions	-	3535
Balance at end of year	10000000	10000000

18- Statutory reserves:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	2458489	2424358
Transferred from profits per law	224011	34131
Balance at end of year	2682500	2458489

14- Income tax:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	87830	43281
Expense for the year (1)	(243176)	(17866)
Payments during the year with ILS deferential	89615	62415
Balance at end of year/ paid in advance	(65731)	87830

(1) Income tax expense is calculated at 50% of the income tax rate on the operating profit due to the investment incentive, as was explained in note (2 m), whereas the non-operating profit is taxed at the legal of 15% and 20% tax brackets.

The income tax expense for the year can be reconciled to the accounting profit as follows:

	2012	2011
	JOD	JOD
Accounting profit	2240112	341311
Nondeductible expenses	78213	77220
Dividend income	(35896)	(41575)
Impairment loss in shares of companies	-	83301
Loss of sale investments	-	9589
Share of loss from overseas investments	-	331893
AlQuds bank board remuneration (income tax already paid)	(4509)	-
Doubtful account expense	55133	-
Gain on sale of Surda property	-	(618236)
	2333053	183503
Income tax at 7.50%	1782	9659
Income tax at 10%	230929	-
Income tax at 20%/ 15%	10465	8207
	243176	17866

- The company did not reach a settlement with the income tax department for the years 2007-2011 till the financial statements date.

15- Provision for employee severance pay:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	514787	640650
Modification based on last salary (1)	(18880)	(125863)
Balance at end of year	495907	514787

(1) The provision has become less because the company pays advances for employees' severance pay in compliance with its administrative regulations, the company's policy treats employee severance as an appropriation from (to) profit after income tax, and therefore the difference in the provision has been re-allocated to the profit for the year.

11- Due to banks:

	2012	2011
	JOD	JOD
Arab Bank	1443991	2884856
Cairo Amman bank	388628	940117
Bank of Jordan	1	957471
Hapoalim bank	42144	232176
AlQuds bank	3	6681
Bank of Palestine	1	1
	1874768	5021302
Current portion of bank loans	3376081	2499945
	5250849	7521247

12- Accounts payable:

	2012	2011
	JOD	JOD
Customers and suppliers	2155128	2366381
Workers committees	21099	18137
Shareholders	777993	778557
Employee savings fund	231939	227171
Arab investors company	272488	-
Rift Valley for development and investment (1)	495000	495000
	3953647	3885246

(1) See note 7(3).

13- Accrued expenses and other liabilities:

	2012	2011
	JOD	JOD
Salaries and benefits	83078	82392
Professional fees	8500	7500
Jandool advertising and discounts	-	887295
United for International Trade discounts	358981	-
Conference sponsorship	7866	-
Other	12975	12513
Income tax/ discount at source	1527	1495
Payroll tax	20053	10959
	492980	1002154

9- Property, plant, and equipment:

	Land & building	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2012	4630071	7910429	899791	1125267	14565558
Additions during the year	30685	498	-	9840	41023
Disposals during the year	-	-	(258362)	-	(258362)
Cost at 31 December 2012	4660756	7910927	641429	1135107	14348219
Accumulated depreciation					
Balance at 1 January 2012	1045002	5972860	497219	948338	8463419
Depreciation	168795	261148	63276	72879	566098
Disposals during the year	-	-	(211725)	-	(211725)
Balance at 31 December 2012	1213797	6234008	348770	1021217	8817792
Net book value at 31 December 2012	3446959	1676919	292659	113890	5530427

	Land & building	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2011	4561858	7824641	899791	1121610	14407900
Additions during the year	68213	85788	-	3657	157658
Cost at 31 December 2011	4630071	7910429	899791	1125267	14565558
Accumulated depreciation					
Balance at 1 January 2011	877461	5723082	427706	768093	7796342
Depreciation	167541	249778	69513	80245	567077
Balance at 31 December 2011	1045002	5972860	497219	848338	8363419
Net book value at 31 December 2011	3585069	1937569	402572	176929	6102139

10- Prepaid expenses:

	2012	2011
	JOD	JOD
Insurance	38158	48469
	38158	48469

8- Investments in companies' shares:

	2012	2011
	JOD	JOD
Subsidiaries and associates		
Arab Investors Company	6971814	4696875
Arab Medical Care Company	425290	425290
Azhar Real Estate Development Company	9506	9310
Jandool for Trading and Distribution Company	90398	90398
United for International Trade Company	1960000	980000
JCC Company/ Jerusalem	38023	37241
QCTC Company/ Canada	764943	749666
Accent for Marketing and Consulting Company	15000	15000
	10274974	7003780
Other Companies		
Al- Mashraq Insurance Company	101547	165015
Al-Quds bank for Development and Investment	507612	730838
Palestine Development and Investment Company	1776	1974
Palestine Real Estate Investment Company	472500	472500
Jerusalem Real Estate Investment Company	40299	50374
Bank of Palestine Company	259	88330
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	182399	91180
Rift Valley for development and investment Company	218606	200000
Palestine Exchange Company	72318	-
	1597316	1800211
	11872290	8803991

* The movement in the cumulative changes in fair value of investments in companies shares were as follows:

	2012	2011
	JOD	JOD
Balance at beginning of the year	(6225743)	(4554062)
Impact of investments sold	5917	(9589)
Impact of impairment loss of Al-Mashreq shares	90801	83301
Unrealized gain (loss)	2000494	(1745393)
Balance at end of year	(4128531)	(6225743)

(1) On February 2011 the company carried out a valuation for its investment properties in the Ramallah area, through three independent assessors, authorized by the Palestinian Capital Markets Authority and the results were as follows:

Location	Surda land	Abu Qash land	
Size	8596 square meters	52268 square meters	
Assessor			Notes
Fadel Rimawi	\$200 per square meter	\$130 per square meter	Assessment based on area after deducting streets
	5950 square meter	48750 square meter	
	Price: \$6337500	Price: \$1190000	
Adal Qasees	\$250 per square meter	\$120 per square meter	Assessment based on total area
	Price: \$2149000	Price: \$6272160	
Shihda Omari	\$180 per square	\$120 per square meter	Assessment based on total area for Abu Qash and net area for Surda
	(6017 net square meter)		
	Price: \$1083060	Price: \$6272160	
Average price	\$1474020	\$6293940	
Equivalent in JOD	1045080	4462403	
Historical cost in JOD	400506	443571	

Accordingly, the valuation of Abu Qash property was based on the above average bearing in mind that the parcel is subject to general deduction for streets. Whereas the valuation for Surda was made according to the sale price since the property was sold during 2011 for 1450000 USD, the equivalent of 1028050 Jordanian Dinars.

An additional expense on Abu Qash property was recorded in the amount of 795 JOD.

(2) The company obtained powers of attorney that cannot be dismissed or appealed until the completion of the registration procedures at Jericho deed department.

(3) During the year the company received 495000 JOD as a down payment for the sale of Auja property/ Jericho to Rift Valley for Development and Investment Company. And because the valuation procedures and final agreement was not completed at the financial statements date, the amount was recorded under accounts payable.

4- Cash and cash equivalent:

	2012	2011
	JOD	JOD
Cash on hand	5667	19939
Checks on hand	849213	1052775
Deposits at banks in ILS	152455	12625
Deposits at banks in JOD	1999	60877
Deposits at banks in USD	1054057	61329
Deposits at banks in Euro	1619	11717
	2065010	1219262

5- Accounts receivable:

	2012	2011
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	8480988	10476424
Allowance for doubtful accounts	(55133)	-
Net customers and suppliers	8425855	10476424
Employees	46331	70613
Loans to subsidiaries and associates	1394620	1979607
Dividend from JCC / Jerusalem	380228	372412
	10247034	12899056

(1) This item includes advance payments for purchases of raw materials

6- Inventory:

	2012	2011
	JOD	JOD
Raw materials	2088618	1708293
Tobacco	3712264	3385435
Banderol	830390	704054
Work in process	502204	222649
Finished goods	-	572105
	7133476	6592536

7- Investment property:

	2012	2011
	JOD	JOD
Abu Qash land/ Ramallah- 52 acres (1)	4463198	4463198
Auja land/ Jericho- 334 acres (2.3)	1692317	1244369
Al-Nuwegmah land/Jericho- 15 acres (2)	222000	222000
	6377515	5929567

t) Provisions:

Provisions are recognized when the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, taking into account that the company will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

u) Income tax:

Income tax is calculated based on the legal percentage as determined in the Palestinian income tax law no. (8) for the year 2011 and are used in consideration with the incentives provided by the investment law. Income tax due depends on taxable profit. Income tax profit differs from accounting profit as is stated in profit and loss due to some revenue or expense items that may be subject to tax or recognized as an expense in later years or those that are never taxed or recognized as expenses.

v) Financial instruments:

Financial assets and liabilities are recognized on the statement of financial position when the company has become a party to the contractual agreement:

1. Accounts receivable: are stated at fair value as reduced by appropriate estimated doubtful amounts.
2. Accounts payable: are stated at fair value.
3. Due to/ due from related parties: are stated at fair value.
4. Loans: are measured at amortized cost using the effective interest method.

w) Fair value:

Fair value of financial instruments are measured in accordance with:

- 1- Fair values measurements are those derived from quoted prices in active markets for identical assets and liabilities.
- 2- Fair values measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within level one that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- 3- Fair values measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

x) Cash and cash equivalents:

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash on hand and at banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

n) Expense recognition:

Expenses are recognized and recorded based on the accrual basis.

o) Unearned revenues:

This represents rental income received in advance of period covered.

p) Foreign currencies:

The company maintains its books of account in Israeli Shekel (ILS). Hence all transactions in other than ILS are translated into ILS using the prevailing exchange rate on the date of each transaction. Monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS using the exchange rate as at the statement of financial position date. Currency differences are recorded in the profit and loss for the year.

For the purposes of presenting the financial statements in Jordanian Dinars (JOD), which is the share capital currency, all transactions has been translated from ILS and other foreign currencies to JOD using the exchange rate at the end of the reporting period. Exchange differences arising are recognized in other comprehensive income and accumulated in equity.

q) Earnings per share:

Basic and fully diluted earnings per share are calculated by dividing the profit for the year by the average number of shares.

r) Use of estimates:

The preparation of financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards requires the application of judgment by management in selecting appropriate estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets, liabilities and contingent liabilities. Management bases its estimates on historical experience and various other assumptions that are considered to be relevant. Management believes that the assumptions used are appropriate and comply to laws and regulations especially that they are reviewed on an ongoing basis. Actual results may differ from those estimates, therefore revisions to accounting estimates are recognized in future periods affected.

s) Impairment of financial assets:

Management assesses financial assets for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected. If the objective evidence exists then the difference between the asset's carrying amount and the fair value will be recognized in profit and loss.

1- Sales:

Revenue from the sale of goods is recognized when the goods are delivered and titles have passed to the buyer, at which time all the following conditions are satisfied:

- The company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods.
- The company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

The company markets its products through related party agents:

Company	Percentage of ownership	Distribution areas
United for International Trade	98%	Palestine with the exception of east Jerusalem and Gaza
JCC/ Jerusalem (1)	99%	East Jerusalem and Israel
Jandool for Trading and Distribution (2)	51%	Gaza
QCP Company (1)	-	Eat Jerusalem and Israel

(1) After the company's decision to cease operations in JCC/ Jerusalem, the company's products are sold in East Jerusalem and Israel through QCP.

(2) The company is currently non-operating due to the political situation in Gaza; accordingly, the company does not sell its product in Gaza market.

2- Rental revenues:

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. This item represents the building leased to Al-Quds bank.

3- Dividends:

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

4- Other revenues:

This represents revenues from managing subsidiaries and associates.

i) Provision for severance pay:

Provision for severance pay is made in accordance with the Palestinian Labor Law number (7) for the year 2000, which states that the calculation is based on one month salary for each year of employment based on the last salary paid.

j) Employees' savings fund:

During the year, the employees savings fund was registered with the Ministry of Labor. The company deducts 5% from basic salaries and in return contributes in 7.5% from the basic salaries. The fund is operated by a committee and has a separate accounting records from the company.

k) Reserves:

1- Statutory reserve:

As required by the applicable companies' law, an appropriation of 10% of the net profit for the year before income tax is to be made in favor of the statutory reserve. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-in share capital. This percentage can be increased by a board of directors' resolution until it reaches the share capital after which no further transfers should be made. This reserve is not available for distribution to shareholders.

The board of directors decided to renew the appropriation to the reserve at its meeting on 26 March 2009 after it had stopped the appropriations for a number of years when the reserve reached 25% of its share capital.

2- Voluntary reserve:

As required under the applicable law, the general assembly based on a recommendation from the board of directors can decide annually to appropriate part of the profit before income tax as a voluntary reserve. This is conditional that the annual appropriated percentage cannot exceed 20% of profits. Also this procedure is discontinued once the reserve is equal to 50% of the share capital.

l) The company obtained on April 22, 2010 an investment certificate from the General Authority for Investment Promotion, through which, the company was awarded an incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax due for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12//2021.

m) Revenue recognition:

Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer returns, discounts and other allowances.

2- Investments in other companies:

Company Name	Number of shares on 31/12/2012	Number of shares on 31/12/2011	Par Value	Percentage paid
Palestine development and investment	2784	2784	1USD	100%
Al- Mashreq insurance Company	298387	484881	1USD	100%
Al Quds Bank for Development and Investment	795506	1010590	1USD	100%
Jerusalem real estate investment	74789	74789	1USD	100%
Palestine real estate investment	675000	675000	1JOD	100%
Bank of Palestine	122	35800	1USD	100%
Jerusalem holding	500	500	ILS 4000	45%
Palestine stock exchange	20000	-	1JOD	100%

3- During the year the following purchases have been made which are reflected within the numbers above:

	31/12/2012	31/12/2011
Arab investors	235171	3400
Rift valley for development and investment	-	630000
United company for international trade	980000	-
Palestine Stock Exchange	20000	-

* During the year, the company received 12 additional shares as stock dividends from Bank of Palestine.

4- During the year, the company sold the following shares, which are reflected in the above numbers:

	31/12/2012	31/12/2011
Al-Quds Bank	215084	158980
Bank of Palestine	42850	-

* The Al-Mashreq Insurance Company reduced its capital by \$ 2 million UD dollars from 5.20 million dollars to 3.20 million dollars after obtaining the legal approvals. Therefore the company's share in Al-Mashreq Insurance Company became 298 387 shares, while the number before the reduction was 484881 shares.

h) Inventory:

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost of inventories are determined on a first-in-first-out basis. Cost includes the price in addition to transportation cost for raw materials, packaging and maintenance supplies. Whereas, finished goods includes in addition all costs necessary to prepare for its sale.

Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated cost of completion and costs necessary to make the sale.

	Number of shares on 31/12/2011	Par value	Paid percentage	Equity percentage
Subsidiaries:				
Arab Investors	6807065	1 JOD	100%	72%
Jandool for investment and trading	127500	1 USD	100%	51%
JCC / Jerusalem	199999	1 ILS	100%	99%
United for International trade	980000	1JOD	100%	49%
Associates:				
Azhar for real estate development	50000	1 ILS	100%	50%
Arab care for medical services	4252900	1JOD	100%	42.53%
QCTC / Canada	1550000	1 CAD	100%	43.70%
Accent for Marketing and Consulting	20000	1JOD	75%	20%
Rift Valley for Development and Investment	630000	1JOD	31.75%	31.50%

Information about subsidiaries and associates:

- **Arab Investors:** A public shareholding company listed on the Palestine Stock Exchange and its financial statements are disclosed separately.
- **Jandool for investment and trading:** a company operating in Gaza and is inactive since July 2007 due to political reasons.
- **JCC/ Jerusalem:** a company operating in the Israeli areas and was marketing the company's products there until 31/1/2012. Management decided to cease operations in the company as of 31/12/2012 and initiated the liquidation procedures.
- **United for International trade:** An unlisted company that is measured at historical cost which approximates its fair value according to the draft of 2012 financial statements. The shares that were bought during 2012 at a price higher than the par value were re-measured at par at year end and the loss was recorded in profit and loss.
- **Azhar for real estate development:** A company registered in Israel and owns property; the company is in the process of completing the licensing procedures for constructing a housing project.
- **QCTC / Canada:** The Company's fiscal year ends on April 30 of each year, therefore the company recorded its share of the losses based on the latest audited financial statements for the year ended April 30, 2011.

- Estimates of useful lives are reviewed annually at the end of each year, with the reporting of the effect of any change in the estimates in the subsequent year.

- An item in property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sale proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

f) Investment property:

Investment property are properties held for capital appreciation. These investments are measured at fair value and include a piece of land in Ramallah area and another in Jericho area. The difference between the fair value and historical cost is shown in equity.

g) Investments in companies' shares:

Investments in companies' shares are measured at fair value, according to the closing price at the date of the financial statements for the listed companies. Unlisted companies shares are measured at cost or, according to the latest available financial statements. These investments include:

1- Investments in subsidiaries and associates:

Subsidiaries are companies over which management can control the financial and operating decisions. Associates are companies over which the company owns between 20-50% of its share capital and can exert significant influence over the operational and financial decisions.

These investments are shown at fair value or according to the latest available financial statements:

	Number of shares on 31/12/2012	Par value	Paid percentage	Equity percentage
Subsidiaries:				
Arab Investors	7042236	1 JOD	100%	74.47%
Jandool for investment and trading	127500	1 USD	100%	51%
JCC / Jerusalem	199999	1 ILS	100%	99%
United for International trade	1960000	1 JOD	100%	98%
Associates:				
Azhar for real estate development	50000	1 ILS	100%	50%
Arab care for medical services	4252900	1 JOD	100%	42.53%
QCTC / Canada	1550000	1 CAD	100%	43.70%
Accent for Marketing and Consulting	20000	1 JOD	75%	20%
Rift Valley for Development and Investment	630000	1 JOD	34.70%	31.50%

- Amendments to IFRS 1 Government Loans.
- Amendments to IFRS 7 Disclosures- offsetting Financial Assets and Financial Liabilities.
- Amendments to IAS 1 presentation of items of other comprehensive income.
- Amendments to IAS 32 offsetting Financial Assets and Financial Liabilities.
- IFRIC 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine.

The adoption of the above mentioned pronouncements by the company will not result in any significant impact on the financial statements.

3- Summary of significant accounting policies:

a) The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and applicable local laws and regulations.

b) The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for investments in companies' shares and investment property that are measured at fair value as at the date of the statement of financial position. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

c) The accounting policies adopted are consistent with those of the previous year.

d) The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as its reporting currency.

- All amounts in the financial statements has been rounded to the nearest JOD.

e) Property, plant, and equipment:

Property, plant, and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is calculated (except for land which is not depreciated) on a straight line basis over the estimated useful lives as follows:

Buildings and constructions	2-4%
Furniture and fixtures	7-25%
Machines and machinery	5-20%
Vehicles	10%

- Amendments to IAS 12: deferred tax- Recovery of Underlying Assets: The amendments to IAS 12 provide an exception to the general principle set out in IAS 12 Income taxes that the measurement of deferred tax should reflect the manner in which an entity expects to recover the carrying amount of an asset. Specifically, the amendments establish a rebuttable presumption that the carrying amount of an investment property measured using the fair value model in IAS 40 (Investment Property) will be recovered entirely through sale. The amendments were issued in response to concerns that application of IAS 12 general approach can be difficult or subjective for investment property measured at fair value because it may be that the entity intends to hold the asset for an indefinite or indeterminate period of time, during which it anticipates both rental income and capital appreciation.

New and revised international financial reporting standards were issued in 2012, but their application is ineffective yet:

- IFRS 9 Financial Instruments (as revised in 2010): retrospective application, with transitional provisions.
- Amendments to IFRS 9 and IFRS 7: mandatory effective Date of IFRS 9 and Transition Disclosures: Retrospective application, with specific transitional provisions.
- IFRS 10 Consolidated Financial Statements: Retrospective application, with specific transitional provisions. Earlier application is permitted if IFRS 11, IFRS 12. IAS 27 (as revised in 2011) and IAS 28 (as revised in 2011) are early applied at the same time.
- IFRS 11 Joint Arrangements: Retrospective application, with specific transitional provisions. Earlier application is permitted if IFRS 10, IFRS 12. IAS 27 (as revised in 2011) and IAS 28 (as revised in 2011) are early applied at the same time.
- IFRS 12 Disclosure of interests in Other Entities: Retrospective application, with specific transitional provisions. Entities are encouraged to provide information required by IFRS 12 earlier than annual periods beginning on or after 1 January 2013.
- Amendments to IFRS 10, IFRS 11 and IFRS 12 Consolidated Financial Statements and Disclosure of interest in Other Entities: Transition Guidance: The amendments clarify certain transition guidance on the application of IFRS 10. IFRS 11 and IFRS 12 for the first time.
- IAS 27 Separate Financial Statements (as revised in 2011): Retrospective application. Earlier application is permitted if IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 and IAS 28 (as revised in 2011) are early applied at the same time.
- IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (as revised in 2011): Retrospective application: Earlier application is permitted if IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12 and IAS 27 (as revised in 2011) are early applied at the same time.
- IFRS 13 Fair Value Measurement: Prospective application. The disclosure requirements of IFRS 13 need not be applied in comparative information provided for periods before initial application of IFRS 13.
- IAS 19 Employee Benefits (as revised in 2011): Retrospective application, with specific transitional provisions.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2012

1- General:

- A. Jerusalem Cigarette Company-Public shareholding Company Limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960 and was later incorporated in accordance with the companies law # 12 for the year 1964 under registration number 562600015.
- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and exporting the products.
- C. The company's number of employees was 104 and 112 as at December 31, 2012 and 2011 respectively.
- D. On March 27, 2013 the company's board of directors approved the financial statements for the year ended December 31, 2012.

2- Application of new and revised International Financial Reporting Standards and International Accounting Standards:

- Amendments to IFRS 1: Sever Hyperinflation: the amendments regarding sever hyperinflation provide guidance for entities emerging from severe hyperinflation either to resume presenting IFRS financial statements or to present IFRS financial statements for the first time.
- Amendments to IFRS 1 Removal of Fixed Dates for First-time Adopters: The amendments regarding the removal of fixed dates provide relief to first-time adopter of IFRSs from reconstructing transactions that occurred before their date of transition to IFRSs.
- Amendments to IFRS 7 Disclosures- Transfers of Financial Assets: The amendments to IFRS 7 increase the disclosure requirements for transactions involving transfers of financial assets. Theses amendments are intended to provide greater transparency around risk exposures of transactions where a financial asset is transferred but the transferor retains some level of continuing exposure in the asset.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 4

Statement of cash flows for the year ended 31 December 2012

	2012	2011
	JOD	JOD
Cash flows from (used in) operating activities		
Profit for the year before income tax- statement 2	2240112	341311
Adjustments:		
Non-cash items:		
Depreciation	566098	567077
Accumulated depreciation- disposal of assets	(211725)	-
Changes in fair value	2097212	(1671681)
	(83732)	(189806)
Movements in working capital:		
Accounts receivable	2652022	(1747723)
Inventory	(540940)	2183889
Other current assets	(79304)	14875
Accounts payable	68401	(1168158)
Other current liabilities	595363	18608
Net cash flows from (used in) operations	7387239	(1461802)
Cash flows from (used in) investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(41023)	(157658)
Disposal of property, plant and equipment	258362	-
Net addition to investments	(3516247)	2320427
Net cash flows from (used in) investing activities	(3298908)	2162769
Cash flows from (used in) financing activities		
Increase (decrease) in due to banks and bank loans	(3241176)	352053
Capitalized and distributed profits	-	(3196465)
Transferred to voluntary reserve	-	200000
Translation into JOD	(1407)	(58184)
Capitalized profits	-	2996465
Sale of share fractions	-	5302
Net cash flows from (used in) financing activities	(3242583)	299171
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	845748	1000138
Cash and cash equivalent, beginning of year	1219262	219124
Cash and cash equivalent, end of year- note 4	2065010	1219262

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 4

Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2012

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Retained earnings	Changes in fair value	Property revaluation	Translation into JOD	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance at 1 January 2011	7000000	2424358	3088543	1000000	4706684	(4554062)	-	707970	14373493
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	406927	-	-	-	406927
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	(1671681)	4018832	(58184)	2288967
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	406927	(1671681)	4018832	(58184)	2695894
Capitalized profits	2996465	-	-	-	(2996465)	-	-	-	0
Distributed and transferred profits	-	34131	200000	-	(200000)	-	-	-	34131
Sale of share fractions	3535	-	-	-	1767	-	-	-	5302
Balance at 31 December 2011	10000000	2458489	3288543	1000000	1918913	(6225743)	4018832	649786	17108820
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	1783555	-	-	-	1783555
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	2097212	-	(1407)	2095805
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	1783555	2097212	-	(1407)	3879360
Profit transferred to reserve	-	224011	-	-	-	-	-	-	224011
Balance at 31 December 2012	10000000	2682500	3288543	1000000	3702468	(4128531)	4018832	648379	21212191

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 3

Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2012

	Notes	2012	2011
		JOD	JOD
Profit for the year- statement 2		1783555	406927
Other comprehensive income			
Currency translation into Jordanian Dinar		(1407)	(58184)
Cumulative changes in fair value		2097212	(1671681)
Property revaluation		-	4018832
Total comprehensive income for the year		3879360	2695894

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 2

Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2012

	Notes	2012	2011
		JOD	JOD
Sales		76427380	66972960
Cost of sales	27	<u>(71809363)</u>	<u>(64495584)</u>
Gross profit		4618017	2477376
Other revenues	23	229069	535097
Sales and distribution expenses	25	(328158)	(477063)
General and administrative expenses	26	(1261416)	(1396039)
Finance cost		(474938)	(538605)
Other expenses		(157862)	(462496)
Impairment loss of Al-Mashreq Co. shares		(155600)	(83301)
Loss on buying United Co. shares		(229000)	-
Gain on sale of Surda land		-	618236
Share of losses of foreign investments		-	<u>(331894)</u>
Profit before income tax		2240112	341311
Income tax expense	14	<u>(243176)</u>	<u>(17866)</u>
Profit for the year before appropriation		1996936	323445
Statutory reserve		(224011)	(34131)
Board of directors remuneration		(8250)	(8250)
Provision for employee severance pay	15	<u>18880</u>	<u>125863</u>
Profit for the year	20	<u>1783555</u>	<u>406927</u>
Basic and fully diluted earnings per share		178.	0465.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

	Notes	2012	2011
		JOD	JOD
Liabilities and equity			
Current liabilities			
Due to banks	11	5250849	7521247
Accounts payable	12	3953647	3885246
Accrued expenses	13	492980	1002154
Cigarette banderol (excise tax)- Palestine		7850408	6447847
Cigarette banderol (excise tax)- Israel		561760	1116668
Value added tax		1353399	1116220
Income tax	14	65731	-
Unearned revenues		-	19411
Board of directors remuneration		72384	25018
Total current liabilities		19601158	21133811
Non-current liabilities			
Bank loans	16	1954654	2925432
Provision for employee severance pay	15	495907	514787
Total liabilities		22051719	24574030
Equity			
Issued capital	17	10000000	10000000
Statutory reserve	18	2682500	2458489
Voluntary reserve	19	3288543	3288543
Special reserve (repayment of loans and overdraft)		1000000	1000000
Accumulated profit	20	3702468	1918913
Cumulative changes in fair value		(4128531)	(6225743)
Property revaluation		4018832	4018832
Currency translation into Jordanian Dinar		648379	649786
Total equity		21212191	17108820
Total liabilities and equity		43263910	41682850

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 1

Statement of Financial Position as at 31 December 2012

	Notes	2012	2011
		JOD	JOD
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents	4	2065010	1219262
Accounts receivable	5	10247034	12899056
Inventory	6	7133476	6592536
Prepaid expenses	10	38158	48469
Income tax	14	_____ -	_____ 87830
Total current assets		<u>19483678</u>	<u>20847153</u>
Non- current assets			
Property, plant and equipment	9	5530427	6102139
Investment property	7	6377515	5929567
Investments in companies' shares	8	<u>11872290</u>	<u>8803991</u>
Total non-current assets		<u>23780232</u>	<u>8803991</u>
Total assets		<u>43263910</u>	<u>41682850</u>



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly in all material respects the financial position of Jerusalem Cigarette Company Limited as of December 31, 2012, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Abla S. Maayah, CPA

Ramallah on February 2, 2013



Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Jerusalem Cigarette Company Ltd.

We have audited the accompanying financial statements of Jerusalem Cigarette Company Limited (the Company), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2012, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and cash flows statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as the board determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting

Board of Directors Recommendations:

1. The approval of the Board of Directors report and the financial statements for the year 2012.
2. The approval to transfer an amount of JD 224,001 to the Mandatory Provision.
3. The approval to transfer an amount of JD 383,555 to the Voluntary Provision.
4. The approval to disburse dividends to shareholders as at the Annual General Meeting date in the order of 14% from Capital. i.e. JD 0.14 per share.

May 20, 2013
Bethany, Jerusalem

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.
Chairman of the Board

JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

JERUSALEM

ANNUAL GENERAL MEETING

held at the main office

on Monday the 24th of June 2013

Agenda:

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2012 for Approval by the Annual General Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2012.
3. Presentation of the financial statements for the year 2012 for approval by the Annual General Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the Annual General Meeting.
5. Election of the External Auditor for the year 2013.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Salem Khalil Hanania

Ayoub Y. A. Rabah

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Saleem Baker Hashem

Wafa Izzeddin Dajani

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Represented by Mustafa M. Alami

Arab Investors Co. Ltd.

Represented by Adnan A. Abdellatif

Kaddoumi Trade & Industry Co. Ltd.

Represented by Maher Kaddoumi

Jerusalem Investment Co. Ltd.



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2012 And Financial Statements ending 31 December 2012

Presented to
The Annual General Meeting
on Monday the 24th of June 2013

P.O.Box 19594, Jerusalem 91194
Tel. 02 2799777, Fax. 02 2799770
Website: www.jerucig.com
Email: inform@jerucig.com



JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

Annual Report 2012

