



# شركة سجائر القدس

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية  
وحساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١







# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية  
وحساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي  
المنعقد في ١٨ حزيران ٢٠١٢

ص.ب ١٩٥٩٤، القدس ٩١١٩٤  
تلفون: ٢٧٩٩٧٧٧-٠٢، فاكس: ٢٧٩٩٧٧٠-٠٢  
الموقع الإلكتروني: [www.jerucig.com](http://www.jerucig.com)  
البريد الإلكتروني: [inform@jerucig.com](mailto:inform@jerucig.com)



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

## أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي	الرئيس
الدكتور عيسى مصطفى العلمي	نائب الرئيس
السيد سالم خليل حنانيا	الأعضاء
السيد أيوب يعقوب رباح	
السيد عمر مصطفى العلمي	
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	
السيد وفا عز الدين الدجاني	
السيد سليم بكر هاشم	
شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية	
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد  
في مقر الشركة في

١٨ حزيران ٢٠١٢

## جدول الأعمال

١. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١١ والمصادقة عليها.
٢. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية ٢٠١١.
٣. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠١١ والمصادقة عليها.
٤. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية ٢٠١١.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١.
٦. انتخاب مجلس الإدارة للدورة القادمة.
٧. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية ٢٠١٢.
٨. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.





# بسم الله الرحمن الرحيم

## تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١

حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم في اجتماعكم السنوي العادي المنعقد لبحث المواضيع المدرجة على جدول الأعمال لاتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

كما تعلمون، تتمتع شركتكم بمقدرة إنتاجية عالية تلبى معظم احتياجات السوق المحلي من السجاير ذات الجودة المرموقة والمصنعة على أحدث الأجهزة والآليات وبأيدي عاملة وطنية. ولأجل ذلك استثمرت الشركة وعلى مدار عقود في إدخال الآليات الجديدة وتحديث القديم منها لتتمكن من منافسة الأصناف الإسرائيلية والمستوردة، حيث تمكنت طوال سنتين من المحافظة على حصة كبيرة من الأسواق على الرغم من المنافسة الشرسة والغير عادلة التي شكلتها الأصناف المستوردة.

إن الدول كافة تحرص على أن لا تحمل مواطنيها أية ضرائب أو رسوم إلا وما يتناسب ومدخولاتهم. بيد أننا نجد أن الاتفاقية الاقتصادية الموقعة فيما بين السلطة الوطنية وإسرائيل (اتفاقية باريس) قد منحت إسرائيل السيطرة على فرض تعرفه المكوس خاصة فيما يتعلق بالتبغ والسجاير. وعليه فإن إسرائيل تقوم بوضع تعرفتها بما يتناسب ودخل الفرد الإسرائيلي والذي يفوق معدل الدخل الفلسطيني بنحو عشرون ضعفاً. وعليه فإن المستهلك الفلسطيني ومن خلال الارتفاعات المتكررة لتعرفة المكوس الاسرائيلية أصبح يئن تحت وطأة ما يتكلفه من ثمن السجاير التي يذخرها. إذ أصبح هذا المدخن يصرف ما يفوق المائة دولار شهرياً على هذه السلعة. وأضحت المكوس والضريبة المضافة تشكل أكثر من ٨٠ ٪ من ثمن علبة السجاير.

وهناك أمراً سلبياً آخر لاتفاقية باريس فيما يتعلق بتحكم إسرائيل بتعرفة المكوس. فهذه التعرفة تتبع سياسات واتفاقات إسرائيل التجارية مع الدول والمنظمات التجارية الدولية والتي تقتضي رفع الدعم عن صناعة التبغ والسجاير المحلية الى حد كبير. وبالرغم من ذلك تقوم الحكومة الإسرائيلية بتصميم تعرفه المكوس لتمنح الشركة الإسرائيلية المحلية بعضاً من الدعم والمساندة. وهذا ما أعلن عنه صراحة رئيس الوزراء الإسرائيلي كما أسلفنا في تقرير سابق. أما المنتج المحلي الفلسطيني فإنه يفرض عليه ذات تعرفه المكوس المفروضة على الأصناف المستوردة دون مراعاة أن هذه السلعة مصنعة من قبل العامل الفلسطيني. ولم يقف الأمر عند هذا الحد. إذ أن ذات الصنف المستورد يباع في مناطق السلطة بسعر يقل عدة شواكل عن نظيره الذي يباع في إسرائيل، الأمر الذي يجعله أكثر منافسة للأصناف الفلسطينية. وعليه فإن أصناف شركتكم تعاني على أرض الواقع انحيازاً

مزدوجا نتيجة ذلك ولا تجد أي إجراءات عملية تدعمها سوى اللهم التشجيع المعنوي المتوفر بوفرة، وكأننا عمالنا لا يستحقون الحماية الفعلية وتكفيهم الشعارات التشجيعية.

أدت الارتفاعات المتكررة لمكوس السجاير التي تفرضا إسرائيل وتتبعها السلطة الوطنية الى لجوء العديد من المدخنين الفلسطينيين الى البحث عن بدائل للسجاير الرسمية المجرمة. وقد وجدوا ضالتهم في شراء السجاير المهربة من الخارج أو تدخين التبغ المزروع محليا والغير مجرم. فعلى سبيل المثال استفحلت ظاهرة التهريب قبل نحو عشر سنوات مما أدى الى انخفاض حاد في مدخولات السلطة الوطنية وتراجع كبير في مبيعات السجاير المجرمة. ولأجل معالجة الأمور آنذاك قام وزير المالية بالموافقة على تسويق صنف سجاير (جمال) مخفض المكوس مع الحرص على أن تقوم الشركة المنتجة بشراء محاصيل التبغ المحلي. وقد نجحت هذه المعالجة في القضاء على التهريب الى حد كبير وذلك من خلال جعلها عملية غير مجدية للمهربين. كما أن مدخولات السلطة ارتفعت بشكل ملحوظ آنذاك وفق بيانات دائرة الجمارك الفلسطينية. بيد أنه وخلال الأعوام القليلة الماضية تم تدريجيا رفع الدعم الضريبي عن هذا الصنف على الرغم من تحذيرات الشركة المتكررة بأن ذلك سيفتح باب التهريب على مصراعيه مرة أخرى.

ففي أواخر عام ٢٠١٠ تم رفع الدعم بالكامل عن الصنف المذكور (جمال) دون وضع إجراءات فعالة بديلة تكفل السيطرة على زراعة التبغ من خلال إصدار التراخيص اللازمة ودون اتخاذ إجراءات ناجعة لمنع السجاير المهربة من الخارج. وبالفعل تدفقت كميات كبيرة من التبغ المزروع محليا والغير مجرم الى الأسواق على شكل سجاير يدوية الصنع تباع كل عشرون منها بنحو خمسة شواكل. واستفحلت هذه الظاهرة بحيث أصبحت تباع وتدخن علنا دون رادع أو وجل. وحيث أن مدخني هذه السجاير هم من ذوي الدخل المحدود فقد أثرت هذه الظاهرة على مبيعات شركتكم أكثر من تأثيرها على السجاير المستوردة رسميا. وقامت شركتكم مرارا وتكرارا بشرح خطورة الأمر على المسؤولين المعنيين، خطيا وشفهيا. إذ أن الأمر يعني ليس خسارة لمنتجات شركتكم فحسب بل خسارة فادحة لمدخولات السلطة التي هي بحاجة ماسة لزيادة مدخولاتها. فكل علبة سجاير مهربة وكل عشرون سيجارة غير مجرمة تفقد السلطة نحو اثني عشر شيكلا من الدخل.

وفي مطلع العام الماضي ونتيجة تأثير التهريب على مدخولات السلطة من مكوس التبغ والسجاير أصدر مجلس الوزراء الفلسطيني بتاريخ ٨ شباط ٢٠١١، قرارا (رقم ١٣-٨٢-١٣-م.و-س.ف) لتنظيم قطاع زراعة التبغ جاء في مقدمته ما يلي:

حرصا على المصلحة العامة وفي إطار تنظيم كل ما يتعلق بزراعة التبغ والاتجار به خصوصا بعد تفشي ظاهرة زراعة التبغ دون الحصول على التراخيص اللازمة من الإدارة العامة للجمارك والمكوس وفقا لإحكام قانون التبغ رقم (٢٢) لسنة ١٩٥٢ وتعديلاته، مما انعكس سلبا على الإقتصاد الفلسطيني بشكل عام وعلى خزينة الدولة بشكل خاص متملا بضياغ أموال طائلة وتضرر الشركات والمصانع الملتزمة جراء هذه الإجراءات غير القانونية، كما أن عدم حصول المزارعين على الموافقات الصحية اللازمة من شأنه أن يشكل خطرا كبيرا على صحة المواطنين وعليه ومن أجل تصويب الوضع القائم تسعى الحكومة لإصدار قرارا بشأن تشكيل لجنة فنية لتنظيم زراعة التبغ.

وفعلا تم تشكيل لجنة فنية وفق القرار أعلاه كانت شركتكم إحدى أعضائها والتي عقدت أولى اجتماعاتها في شهر نيسان. ٢٠١١. وبعد العديد من الاجتماعات والمناقشات تم رفع توصيات اللجنة في شهر تموز، ٢٠١١ لمجلس الوزراء والذي اتخذ قرارا (٣-١١٤-١٣-م.و-س.ف) بتاريخ ٢٠ كانون الثاني، ٢٠١١ بالصادقة عليها. وتقضي هذه القرارات بالموافقة على دعم صنف سجائر لكل شركة منتجة محليا بتخفيض مكوسها وبيعها للمستهلك بعشرة شواكل، على أن تقوم هذه الشركات بشراء التبغ المزروع محليا بسعر ٣٠ شيكل للكيلوغرام الواحد، وأيضا استعمالها في المنتج المحلي. وشملت هذه القرارات أيضا تحديد مساحات زراعة التبغ وفق احتياجات الشركات المنتجة محليا وعدم السماح بأي زراعة تبغ غير مرخصة.

وبناء على ما تقدم قامت شركتكم بطرح صنف جديد (Victory) في الأسواق بسعر عشرة شواكل للعلبة الواحدة وذلك في الأيام الأخيرة لعام ٢٠١١. وقد لاقى هذا الصنف استحسانا واسعا لدى الكثير من المدخنين. كما قامت الشركة بشراء ما يقرب من ٨٠ طن من التبغ المحلي من المزارعين بالسعر المذكور أعلاه ودفع ثمنه. بيد أنه وخلال أيام من تسويقه غرقت أسواق الضفة الغربية بكميات هائلة من علب السجائر المصنعة في الخارج والتي تم تهريبها الى أسواق الضفة. كما وجدت هذه السجائر طريقها الى الأسواق الإسرائيلية. وتباع هذه السجائر المهربة بثمان يتراوح ما بين ٦ الى ١٠ شواكل للعلبة الواحدة. وعليه لم تعد الأصناف المدعومة والتي وافقت عليها الدوائر المختصة والتي تباع بعشرة شواكل بإمكانها أداء وظيفتها في محاربة التهريب. إذ لا يعقل أن يدخلها المدخن ولديه سجائر مهربة ومتوفرة تباع بثمان أقل بكثير. وفي أحدث بحث ميداني لشركتكم تم إجراؤه قبل أقل من أسبوعين تبين أن حجم سوق التهريب في الضفة الغربية لعب السجائر المهربة من الخارج والسجائر المعبأة بالتبغ البلدي الغير مجرمك قد بلغ ما لا يقل عن ٣٥٪ من حجم السوق الإجمالي. بمعنى أن حجم سوق التهريب قد تعدى ثلاثة ملايين علبة شهريا تبلغ قيمة مكوسها والضريبة المضافة أكثر من ٣٠٠ مليون شيكل سنويا، وهذا الدخل الضائع على السلطة الوطنية يشكل نسبة حيوية من ميزانيتها السنوية.

وبالطبع هبطت مبيعات شركتكم بشكل كبير، إذ أن التهريب المشروح أعلاه قد أفقد شركتكم دخلا إجماليا يفوق ٣٠ مليون شيكل سنويا. وأدى ذلك أيضا الى هبوط مبيعات السجائر المستوردة رسميا، هذا ناهيك عن الخسارة المستمرة للسلطة الوطنية الفلسطينية السنوية والتي هي في ازدياد مستمر.

تقوم دائرة الجمارك والمكوس والضابطة الجمركية والأجهزة المختصة بجهود كبيرة في محاولة ضبط الأمور. بيد أن القدرات المحدودة لديها وحجم الكميات المهربة واتساع شبكة توزيعها لم تمكنها لغاية تاريخه من خفض كميات الأصناف الأجنبية المهربة في الأسواق أو خفض كميات السجائر الهائلة الحاوية على تبغ بلدي. وقد عقدت إدارة شركتكم العديد من الاجتماعات مع دائرة الجمارك وبيننا أن خير وسيلة لاستدراك الأمور هي المحافظة على هيكل التوصيات المقررة من قبل مجلس الوزراء ولكن تعديلها بإدخال آلية وخطة لتحديد سعر الأصناف الرسمية المدعومة والموافق عليها

من قبل مجلس الوزراء. وقد رفعت شركتكم تقريراً خطياً بالأمر إلى السيد رئيس الوزراء شاملاً توصيات محددة ضمن هيكلية قرارات المجلس المذكورة. وكلنا أمل بأن يتخذ السيد رئيس الوزراء قرارات حازمة وفعالة في القريب العاجل.

## البيانات المالية للعام المالي ٢٠١١

يتضح من البيانات المالية المرفقة والمعدة من قبل المدقق القانوني تأثير التهريب على قيمة مبيعات الشركة. ففي عام ٢٠٠٩ وقبل استفحال التهريب حققت شركتكم ربحاً على مبيعاتها (قبل حسم المصاريف) ما يعادل ٤,٦ مليون دينار. أما في عام ٢٠١٠ فقد انخفضت نتيجة التهريب إلى ٣,٣ مليون دينار. وتلاه انخفاض آخر في عام ٢٠١١ ليصل إلى ٢,٥ مليون دينار. وعلى الرغم من خفض نفقات الشركة إلا أن هبوط مبيعات العلب بسبب نزوح المدخنين للأصناف الغير مجمركة قد سبب هبوط ربحها على المبيعات إلى النصف خلال السنوات الثلاث الماضية.

ومن ناحية أخرى سبب هبوط المبيعات في رفع كلفة الفوائد البنكية لديها نتيجة القروض التي اضطرت الشركة إلى اقتراضها. ففي عام ٢٠٠٩ بلغت هذه الكلفة ٣,٢ مليون شيكل لترتفع إلى ٥,٣ مليون شيكل في عام ٢٠١١. علماً بأن شركتكم تقوم بتسديد قروضها والفوائد المستحقة عليها بانتظام.

أما بشأن استثمارات الشركة في الشركات المساهمة العامة والشركات الأخرى، فقد قامت شركتكم ببيع نحو ١٥٩,٠٠٠ سهم من أسهم شركة بنك القدس. ونظراً لهبوط أسعار أسهم الشركات التي تساهم بها شركتكم فقد انعكس ذلك سلباً على موجودات الشركة. كما أن الشركة لم تجني أية أرباح تذكر عن هذه الأسهم خلال عام ٢٠١١.

تحتفظ شركتكم بقطع أراضي في كل من أبو قش والعوجا (أريحا) يتعدى مساحتها نحو ٢٧٨ دونماً. ففي أبو قش تم تخمين قطعة الأرض (٥٢ دونماً) والتي كلفت ٤٤٣ الف دينار من قبل مخمين معتمدين بحيث تبلغ قيمتها اليوم ٤,٤ مليون دينار، أي ارتفاع بقيمتها بلغ عشرة أضعاف. كما قامت الشركة بالاستثمار في قطعة أرض في العوجا يجري حالياً العمل على تسجيلها في دائرة الأراضي. أما بشأن مشروع شركة أزهار فإن المفاوضات مع بلدية القدس قاربت على نهايتها الأمر الذي سيسمح للشركة الحصول على خط بناء للمشروع. سيتألف المشروع من بنائتان بارتفاع كل منها ثمان طوابق وعدد إجمالي للشقق يصل إلى ١٥٢ شقة، مساحة كل منها نحو ١٣٠ متراً مربعاً.

حققت شركتكم أرباحاً عن سنة ٢٠١١ (بعد الاقتطاعات) بلغت ٤٠٦,٩٢٧ دينار أردني مقارنة مع ١,٠٥٥,٩٩٧ دينار لعام ٢٠١٠. وكما أسلفنا فإن السبب الأكبر في هذا الانخفاض هو استفحال ظاهرة التهريب والتبغ والسجائر خاصة خلال العامين الماضيين.

## توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة بما يلي:

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١١.
٢. إقرار البيانات المالية للعام المالي ٢٠١١ والمقدم من قبل المدقق القانوني للشركة.
٣. تحويل الأرباح المتحققة عن العام المالي ٢٠١١ لتضم إلى الأرباح المدورة.
٤. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١ وأيضا عن الدورة الحالية.

وفي الختام نتقدم بالشكر والثناء لكافة العمال والموظفين والذين وقفوا دوما مع شركتهم دفاعا عن أرزاقهم من أطماع المهربين. كما نتقدم بالشكر لمساهمي الشركة آملين أن يتخذ المسؤولين في السلطة الوطنية الفلسطينية الإجراءات اللازمة والفعالة والسريعة للقضاء على آفة التهريب وضبط الأسواق لما فيه مصلحة الجميع.

والله الموفق والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

تمشياً مع مبادئ الحوكمة، ندرج فيما يلي بعض الايضاحات والمعلومات عن مساهمي الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية.

### أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة الملكية
د. "محمدعلي" مصطفى العلمي	الرئيس	٣٥٧١٤	٠,٣٥٧%
د. عيسى مصطفى العلمي	نائب الرئيس	٣١١٥٦٥	٣,١١%
سالم خليل حنانيا	عضو	٣١٣٣٤٩	٣,١٣%
أيوب يعقوب رباح	عضو	٦٨٨٧٥	٠,٦٨٨%
عمر مصطفى العلمي	عضو	٣٥٧١٤	٠,٣٥٧%
وليد محمد عبدالجبار الجابر	عضو	٤٠٢٠٤	٠,٤٠%
وفا عز الدين الدجاني	عضو	٤٢٧١٤	٠,٤٢٧%
سليم بكر هاشم	عضو	٤١٧٣٢	٠,٤١٧%
شركة المستثمرون العرب م.ع.م.	عضو	٩٨٤٩٧٧	٩,٨٤%
شركة القدس للاستثمار م.خ.م.	عضو	١١١٤٨٩٦	١١,١٤%
شركة القدومي للتجارة والصناعة م.خ.م.	عضو	٥٠٠٩٧	٠,٥٠%

### الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمدعلي» مصطفى العلمي
نواب المدير العام	د. عيسى مصطفى العلمي
	عمر مصطفى العلمي
	عدنان عادل عبداللطيف
	صخر رستم النمري
مدير المبيعات والتوزيع	مصطفى «محمدعلي» العلمي
مدير الإنتاج	عمر مصطفى العلمي
مدير المشتريات	إبراهيم أحمد عديلة
المدير المالي	اماني عريقات
مسؤول شؤون المساهمين	

مجموع الرواتب السنوية والمكافآت للإدارة التنفيذية ٥٩,٨٤٣ دينار أردني.

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

الأستاذ موريس زيادة

المدقق القانوني

المستشار القانوني

## أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

د. "محمدعلي" مصطفى العلمي			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
نجوى رفعت بكر علمي	الزوجة	٠٨١٠١٧٤٤٤	١٨,٤٨٨

السيد عمر مصطفى العلمي			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
أسامة عبدالرزاق يوسف العلمي	الزوجة	٠٨٠٠٢٩٥٢٣	٨٧٤

السيد سالم خليل سالم حنانيا			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
جورجيت سمعان يوسف حنانيا	الزوجة	٩٧٨٣٩٠٣٢٦	١٠,٠٠٨

السيد أيوب يعقوب أيوب رياح			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
رندا داود رياح	الزوجة	٩٦٩٥٩٦٦٤٢	لا يوجد

السيد وليد محمد عبدالجبار الجابر			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
أمل مصطفى عبدالجبار بدارنة	الزوجة	٩٩٥٦٣٥٤٩٧	٣,٤٦٧
زينة	ابنته / قاصر	٩٠٤٤٤٠٢٧٣	لا يوجد
احمد	ابنه / قاصر	٤٢٠٠٠١٠٠٠	

السيد وفا عز الدين بدر الدجاني			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
مجدد علي برفيز الدجاني	الزوجة	٠٨٦٠٠٤١٨١	لا يوجد
عز الدين	ابنه / قاصر	٧٣١٥٣٠٣٥٣	
رغد	ابنته / قاصر	٣١٥٣٠٣٥٤٥	
حنان	ابنته / قاصر	٢٠٩٥٣٩١٨٨	
حنين	ابنته / قاصر	٢٠٧٣٥٦٢٥٤	

السيد سليم بكر سليم هاشم			
الاسم	صلة القرابة	رقم الهوية	عدد الأسهم
شذا	الزوجة	٩٥٩١١٨٨٨٦	لا يوجد
بكر	ابنه / قاصر	٤٠٣٣٨٧٩٢١	١٩٨
نورا	ابنته / قاصر	٤٠٥٠٤٠٢٧٠	لا يوجد
أحمد	ابنه / قاصر	٤٠٦٨٢٥١٨٢	

د. عيسى مصطفى العلمي			
السيد صخر رستم ضياءالدين النمري ممثلاً عن شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة			
السيد مصطفى "محمدعلي" مصطفى العلمي ممثلاً عن شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة			
شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية المحدودة			

## حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة ٢٠١١ بالمقارنة مع ٢٠١٠

العام	عدد الصفقات	عدد الاسهم	القيمة بالدينار	أعلى سعر دينار	أدنى سعر دينار	سعر الافتتاح دينار	سعر الإغلاق دينار
٢٠١١	٦٨٦	٥٩٩,٨٤٥	١,٢١١,٢٦٣	٢,٥٥	١,٢٢	٢,٥٥	١,٢٨
٢٠١٠	٩١٩	١,٠٠١,٩٥١	٢,٧٧٢,٢٧٦	٢,٩٤	٢,٤٠	٢,٩٥	٢,٥٥

### موعد إجتماع الهيئة العامة

يعقد إجتماع الهيئة العامة العادية بإذن الله تعالى يوم الإثنين الموافق ١٨ حزيران ٢٠١٢ في مقر شركة سجائر القدس في العيزرية.

### المسائل التي أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحييت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام ٢٠١١.

### آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة. كما يمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني [www.jerucig.com](http://www.jerucig.com).

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة سجائر القدس مبلغ ٧٥٠ دينار اردني سنوياً وذلك مكافأة عن الجهود التي يبذلها العضو في مجلس إدارة الشركة، إضافة إلى ١٠,٠٠٠ دولار سنوياً لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة كمصاريف سفر وضيافة.



## واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

عقد مجلس إدارة الشركة ستة (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١١ بُحث خلالها تطورات أوضاع الشركة والأسواق وقام بوضع سياسات محددة للتعاون مع الدوائر الرسمية لمحاربة التهريب ولتنظيم زراعة التبغ.

## الأسهم المملوكة من الشركات التابعة والشقيقة

عدد الأسهم	إسم الشركة
٩٨٤,٩٧٧ سهم	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
٢,٠١٥	شركة يونيتد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة
لا يوجد	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
لا يوجد	شركة أكسنت للتسويق والاستشارات المساهمة الخصوصية المحدودة
لا يوجد	شركة أزهار للتطوير العقاري.
لا يوجد	شركة جي. سي. سي. / القدس.
لا يوجد	شركة كيو. سي. سي. / تي. سي. كندا.

## طبيعة عمل الشركة

إن طبيعة عمل الشركة تتمثل في ما يلي:

١. صناعة وتجارة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية أخرى.
٢. امتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها.
٣. الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
٤. الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات تجارية أو أسماء تجارية.
٥. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتأجر بها.

## ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة عقارات وأراضي في منطقة رام الله كما وتمتلك أسهم في عدة شركات مدرجة ضمن التقرير السنوي. بالإضافة الى امتلاكها للمكينات المتعلقة بإنتاج التبغ وأسطول من السيارات.

## الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيقل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

## توقعات الشركة المستقبلية

1. التنسيق مع دائرة الجمارك والمكوس لدى وزارة المالية للحد من التهريب.
2. المشاركة في لجان محددة لتنظيم زراعة التبغ في فلسطين.

## الوضع التنافسي

تعتبر شركة سجائر القدس من الشركات الرائدة في مجال استيراد التبغ وصناعة السجائر وهي تشغل حصة كبيرة من السوق الفلسطيني حيث أن أصناف السجائر التي يتم انتاجها في الشركة تنافس مثيلاتها من السجائر المصنعة في إسرائيل وفي الدول العربية المجاورة، كما تنافس بعض أصناف السجائر المستوردة.

## سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها حيث عملت وتعمل دائماً على المساهمة في المشاريع الصحية والثقافية والرياضية سواء مادياً أو عن طريق القيام بتزويدهم بالأجهزة المطلوبة بالإضافة الى قيام الشركة بتقديم التبرعات لشرائح كبيرة من المجتمع الفلسطينية. وبلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام ٢٠١١ نحو ٤٥,٠٠٠ دينار أردني.

## الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة

يوجد قضية مرفوعة من قبلنا ضد ضريبة الدخل بغرض الرجوع عن تسوية السنوات ١٩٩٥ - ٢٠٠٤.

١٠٥ كما في ٢٠١١/١٢/٣١  
١٣٦ كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

عدد العاملين

## عدد المساهمين ٦,٤١٧ مساهم

عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوع قيمتها (١٠,٠٠٠,٠٠٠)

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من ٥٪

- ١- شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- ٢- شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الاولي و النهائي بالدينار الاردني

إسم الحساب	إفصاح أولي	إفصاح نهائي	الفروقات
بنوك و نقد	١,٨٤٣,٧٠٠,٠٠٠	١,٢١٩,٢٦٠,٠٠٠	٦٢٤,٤٤٠,٠٠٠
ذمم مدينة	١٢,٢٦١,١٨٧,٠٠٠	١٢,٨٩٩,٠٥٦,٠٠٠	(٦٣٧,٨٦٩,٠٠٠)
ضريبة الدخل (مدفوع مسبقاً)	٢١,٦٤٤,٠٠٠	٨٧,٨٣٠,٠٠٠	(٦٦,١٨٦,٠٠٠)
استثمارات	١٦,٣٣٢,١٥٥,٠٠٠	١٤,٧٣٣,٥٥٨,٠٠٠	١,٥٩٨,٥٩٧,٠٠٠
تسهيلات بنكية	٥,٠٢١,٣٠٣,٠٠٠	٧,٥٢١,٢٤٧,٠٠٠	(٢,٤٩٩,٩٤٤,٠٠٠)
الذمم الدائنة	٣,٣٩٠,٢٤٦,٠٠٠	٣,٨٨٥,٢٤٦,٠٠٠	(٤٩٥,٠٠٠,٠٠٠)
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة	٨,٦٣٩,٥٧١,٠٠٠	١,٠٠٢,١٥٤,٠٠٠	٧,٦٣٧,٤١٧,٠٠٠
قروض	٥,٤٢٥,٣٧٧,٠٠٠	٢,٩٢٥,٤٣٢,٠٠٠	٢,٤٩٩,٩٤٥,٠٠٠
مخصص تعويض الموظفين	٦,٠٧,٩٦٢,٠٠٠	٥١٤,٧٨٧,٠٠٠	٩٣,١٧٥,٠٠٠
احتياطي إجباري	٢,٤٢٤,٣٥٨,٠٠٠	٢,٤٥٨,٤٨٩,٠٠٠	(٣٤,١٣١,٠٠٠)
فرق الترجمة الى الدينار	٧٢٧,٣٥٦,٠٠٠	٦٤٩,٧٨٦,٠٠٠	٧٧,٥٧٠,٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(٤,٥٤٧,٦٧٤,٠٠٠)	(٦,٢٢٥,٧٤٣,٠٠٠)	١,٦٧٨,٠٦٩,٠٠٠
الأرباح المتراكمة	٢,٠٨٩,٧٣٧,٠٠٠	١,٩١٨,٩١٣,٠٠٠	١٧٠,٨٢٤,٠٠٠
المبيعات	٦٦,٩٧٢,٩٦٠,٠٠٠	٦٦,٩٧٢,٩٦٠,٠٠٠	-
تكلفة المبيعات	٦٤,٤٩٤,١٧٧,٠٠٠	٦٤,٤٩٥,٥٨٤,٠٠٠	(١,٤٠٧,٠٠٠)
مصاريف ادارية	١,٩٣٤,٦٤٥,٠٠٠	١,٣٩٦,٠٣٩,٠٠٠	٥٣٨,٦٠٦,٠٠٠
مصاريف البيع والتسويق	٤٧٧,٠٦٣,٠٠٠	٤٧٧,٠٦٣,٠٠٠	-
مصاريف تمويلية	-	(٥٣٨,٦٠٥,٠٠٠)	(٥٣٨,٦٠٥,٠٠٠)
إيرادات أخرى	١,٠٠٤,٢٧٨,٠٠٠	٥٣٥,٠٩٧,٠٠٠	٤٦٩,١٨١,٠٠٠
ربح بيع أرض سرداً	-	٦١٨,٢٣٦,٠٠٠	(٦١٨,٢٣٦,٠٠٠)
خسارة تدني في قيمة اسهم المشرق للتأمين	-	٨٣,٣٠١,٠٠٠	(٨٣,٣٠١,٠٠٠)
حصة الشركة من خسائر الاستثمارات الخارجية	-	(٣٣١,٨٩٤,٠٠٠)	(٣٣١,٨٩٤,٠٠٠)
مصاريف أخرى	٤٥٢,٩٠٧,٠٠٠	٤٦٢,٤٩٦,٠٠٠	(٩,٥٩٨,٠٠٠)
الربح الصافي	٦١١,١٨١,٠٠٠	٣٤١,٣١١,٠٠٠	٢٦٩,٨٧٠,٠٠٠



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

معاينة وشركاهم

٢٢ و ٢٣

تقرير مدققي الحسابات

البيانات المالية

٢٤

بيان المركز المالي (رقم ١)

٢٦

بيان الدخل (رقم ٢)

٢٧

بيان الدخل الشامل (رقم ٣)

٢٨

بيان التغيرات في حقوق المساهمين (رقم ٤)

٢٩

بيان التدفقات النقدية (رقم ٥)

٣٠ الى ٥٣

إيضاحات حول البيانات المالية





معاينة وشركاهم  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Certified Public Accountants

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

حضرات السادة المساهمين المحترمين  
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية / القدس

### المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية وإيضاحات أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

تتمثل مسؤولية مجلس الإدارة في إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية بهدف إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية التي تكون ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. كما تشمل مسؤوليتهم إختيار وإتباع سياسات محاسبية ملائمة وعمل تقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو





معايحه وشركاهم  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Certified Public Accountants

A correspondent of Horwath International

الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول نجاعة الرقابة الداخلية للشركة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب عرض البيانات المالية.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتمكننا من إبداء الرأي.

## الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

معايحه وشركاهم  
عبله سميح معايحه  
إجازة رقم ١٦٢

رام الله في ٢٠١٢/٣/٢٢

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان رقم ١

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	الموجودات
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني		
			الموجودات المتداولة
٢١٩١٢٤	١٢١٩٢٦٢	٤، ٣، ٤	النقد والنقد المعادل
١١١٥١٣٣٣	١٢٨٩٩٠٥٦	٥	الذمم المدينة
٨٧٧٦٤٢٥	٦٥٩٢٥٣٦	٦، ٣، ٦	المخزون
١٢٥٧٥٩	٤٨٤٦٩	١٠	المصاريف المدفوعة مقدماً
٤٣٢٨١	٨٧٨٣٠	١٤، ٣، ١٤	ضريبة الدخل
<u>٢٠٣١٥٩٢٢</u>	<u>٢٠٨٤٧١٥٣</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			الموجودات غير المتداولة
٦٥١١٥٥٨	٦١٠٢١٣٩	٩، ٣، ٩	الممتلكات والمعدات والالات
٢٢١٩٩٨٤	٥٩٢٩٥٦٧	٧، ٣، ٧	الإستثمارات العقارية
١٠٨١٥١٦٩	٨٨٠٣٩٩١	٨، ٣، ٨	الإستثمارات في أسهم الشركات
<u>١٩٥٤٦٧١١</u>	<u>٢٠٨٣٥٦٩٧</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u><u>٣٩٨٦٢٦٣٣</u></u>	<u><u>٤١٦٨٢٨٥٠</u></u>		<b>مجموع الموجودات</b>

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/القدس

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨٦١٢٩٢٠	٧٥٢١٢٤٧	١١	البنوك الدائنة
٥٠٥٣٤٠٤	٣٨٨٥٢٤٦	١٢	الذمم الدائنة
١٠٨٦١٨٦	١٠٠٢١٥٤	١٣	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
٧٢٠٥٤٨٩	٦٤٤٧٨٤٧		بنودول السجائر (مكوس) - فلسطين
٤٧٦٤١٣	١١١٦٦٦٨		بنودول السجائر (مكوس) - إسرائيل
٨٤٣٨٣٢	١١١٦٢٢٠		ضريبة القيمة المضافة
٤١٤٦٤	١٩٤١١	ع٣	إيرادات غير مستحقة
٤٧٠٧٦	٢٥٠١٨		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>٢٣٣٦٦٧٨٤</b>	<b>٢١١٣٣٨١١</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
١٤٨١٧٠٦	٢٩٢٥٤٣٢	١٦	قروض بنكية
٦٤٠٦٥٠	٥١٤٧٨٧	١٥، ٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>٢٥٤٨٩١٤٠</b>	<b>٢٤٥٧٤٠٣٠</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	١٧	رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٤٢٤٣٥٨	٢٤٥٨٤٨٩	ك٣	الاحتياطي الإيجابي
٣٠٨٨٥٤٣	٣٢٨٨٥٤٣	ك٣، ١٨	الاحتياطي الإختياري
١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠		احتياطي خاص - تسديد قروض وجاري مدين
٤٧٠٦٦٨٤	١٩١٨٩١٣	١٩	الأرباح المتراكمة
(٤٥٥٤٠٦٢)	(٦٢٢٥٧٤٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	٤٠١٨٨٣٢		فائض تقييم الإستثمارات العقارية
٧٠٧٩٧٠	٦٤٩٧٨٦	٣	فرق الترجمة إلى الدينار
<b>١٤٣٧٣٤٩٣</b>	<b>١٧١٠٨٨٢٠</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٣٩٨٦٢٦٣٣</b>	<b>٤١٦٨٢٨٥٠</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الادارة

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان رقم ٢

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني		
٧٧٦٠٨٢٢٢	٦٦٩٧٢٩٦٠	م٣	المبيعات
(٧٤٢٤٧٨٩٢)	(٦٤٤٩٥٥٨٤)	٢٦	تكلفة المبيعات
<b>٣٣٦٠٣٣٠</b>	<b>٢٤٧٧٣٧٦</b>		<b>ربح المبيعات</b>
١٤٥٨٨٦٨	٥٣٥٠٩٧	٢٢، م٣	الإيرادات الأخرى
(٣٧٨٢٦٥)	(٤٧٧٠٦٣)	٢٤	مصاريف البيع والتوزيع
(١٥٤٨٧٩٧)	(١٣٩٦٠٣٩)	٢٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٤٨٤٧١٨)	(٥٣٨٦٠٥)		مصاريف تمويلية
(١١٠٣٣٤٨)	(٤٦٢٤٩٦)	٢٣	مصاريف أخرى
-	(٨٣٣٠١)		خسارة التدني في أسهم شركة المشرق
-	٦١٨٢٣٦		ربح بيع أرض سردا
-	(٣٣١٨٩٤)		حصة الشركة من خسائر الإستثمارات الخارجية
<b>١٣٠٤٠٧٠</b>	<b>٣٤١٣١١</b>		<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٨٢٠١٢)	(١٧٨٦٦)	١٤	مصرف ضريبة الدخل
<b>١٢٢٢٠٥٨</b>	<b>٣٢٣٤٤٥</b>		<b>الربح للسنة قبل التخصيص</b>
(١٣٠٤٠٧)	(٣٤١٣١)	ك٣	الإحتياطي الإجمالي
(٨٢٥٠)	(٨٢٥٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٢٧٤٠٤)	١٢٥٨٦٣	١٥، ي٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>١٠٥٥٩٩٧</b>	<b>٤٠٦٩٢٧</b>	<b>١٩</b>	<b>الربح للسنة - منقول الى ايصاح رقم</b>
<b>٠,١٥١</b>	<b>٠,٠٤٦٥</b>		<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ بيان رقم ٣

٢٠١٠	٢٠١١	
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
١٠٥٥٩٩٧	٤٠٦٩٢٧	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٠٤٧	(٥٨١٨٤)	فرق الترجمة إلى الدينار
١٩٣٠١١	(١٦٧١٦٨١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
—	٤٠١٨٨٣٢	فائض تقييم الأراضي
<b>٢٩٩٤٠٥٥</b>	<b>٢٦٩٥٨٩٤</b>	<b>المجموع</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

## شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

المجموع	فرق الترجمة الى الدينار	فائض تقييم الأراضي	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المتراكمة	مخصص تسديد قروض وجاري مدين	الإحتياطي الإختياري	الإحتياطي الإجباري	رأس المال
١٢٦٤١١٧٩	٦٩٩٩٢٣	-	(٦٤٨٤٠٧٣)	٥٣٩٥٨٢٦	١٠٠٠٠٠٠	٢٧٣٥٥٥٢	٢٢٩٣٩٥١	٧٠٠٠٠٠٠
١٠٥٥٩٩٧	-	-	-	١٠٥٥٩٩٧	-	-	-	-
١٩٣٨٠٥٨	٨٠٤٧	-	١٩٣٠٠١١	-	-	-	-	-
٢٩٩٤٠٥٥	٨٠٤٧	-	١٩٣٠٠١١	١٠٥٥٩٩٧	-	-	-	-
(١٢٦١٧٤١)	-	-	-	(١٧٤٥١٣٩)	-	٣٥٢٩٩١	١٣٠٤٠٧	-
١٤٣٧٣٤٩٣	٧٠٧٩٧٠	-	(٤٥٥٤٠٦٢)	٤٧٠٦٦٨٤	١٠٠٠٠٠٠	٣٠٨٨٥٤٣	٢٤٢٤٣٥٨	٧٠٠٠٠٠٠
٤٠٦٩٢٧	-	-	-	٤٠٦٩٢٧	-	-	-	-
٢٢٨٨٨٦٦	(٤٠١٨٨٣٢)	٤٠١٨٨٣٢	(١٦٧١٦٨١)	-	-	-	-	-
٢٦٩٥٨٩٤	(٥٨١٨٤)	٤٠١٨٨٣٢	(١٦٧١٦٨١)	٤٠٦٩٢٧	-	-	-	-
-	-	-	-	(٢٩٩٦٤٦٥)	-	-	-	٢٩٩٦٤٦٥
٣٤١٣	-	-	-	(٢٠٠٠٠٠)	-	٢٠٠٠٠٠	٣٤١٣١	-
٥٣٠٢	-	-	-	١٧٦٧	-	-	-	٣٥٣٥
١٧١٠٨٨٢٠	٦٤٩٧٨٦	٤٠١٨٨٣٢	(٦٢٢٥٧٤٣)	١٩١٨٩١٣	١٠٠٠٠٠٠	٣٢٨٨٥٤٣	٢٤٥٨٤٨٩	١٠٠٠٠٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة من ٣٤-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ بيان رقم ٥

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
١٣٠٤٠٧٠	٣٤١٣١١	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم ٢
١٩٣٠٠١١	(١٦٧١٦٨١)	التغير في القيمة العادلة
		<b>التعديلات :</b>
		<b>بنود غير نقدية:</b>
٦٠٢٤٨٤	٥٦٧٠٧٧	الاستهلاك
(٨٤٠٢)	-	إستبعاد استهلاك معدات والآت
		<b>التغير في رأس المال العامل :</b>
(٥١٦٤٣٨١)	(١٧٤٧٧٢٣)	الذمم المدينة
(٢٤٣٥٤١٣)	٢١٨٣٨٨٩	المخزون
(٣٩٦٤٠٩)	١٤٨٧٥	الموجودات المتداولة الأخرى
٢٦٧٢٠١	(١١٦٨١٥٨)	الذمم الدائنة
٢٦٣٧٥٥٣	١٨٦٠٨	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١٢٦٣٢٨٦)	(١٤٦١٨٠٢)	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :</b>
(٥٩٠٦٤٤)	(١٥٧٦٥٨)	شراء ممتلكات، معدات والآت
٢٥٩٩٠	-	استبعاد ممتلكات، ومعدات والآت
(٣١٥٩٩٨٢)	٢٣٢٠٤٢٧	صافي إضافات الإستثمارات
(٣٧٢٤٦٣٦)	٢١٦٢٧٦٩	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :</b>
٥٧٩٩٩٩١	٣٥٢٠٥٣	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
(١٧٤٥١٣٩)	(٣١٩٦٤٦٥)	الأرباح المرسمة والمحولة
٣٥٢٩٩١	٢٠٠٠٠	المحول إلى الإحتياطي الإختياري
٨٠٤٧	(٥٨١٨٤)	فرق الترجمة إلى الدينار
-	٢٩٩٦٤٦٥	رأس المال
-	٥٣٠٢	بيع كسور الأسهم
٤٤١٥٨٩٠	٢٩٩١٧١	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
(٥٧٢٠٣٢)	١٠٠٠١٣٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٧٩١١٥٦	٢١٩١٢٤	النقد والنقد المعادل أول السنة
٢١٩١٢٤	١٢١٩٢٦٢	<b>النقد والنقد المعادل آخر السنة- إيضاح رقم ٤</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٤ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

### بالدينار الأردني

#### ١- عام:

- أ- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام ١٩٦٠ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٠١٥ وأعيد بعد ذلك توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤. إن العيزرية / القدس مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها ووكالات داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وإمتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- ج- بلغ عدد موظفي الشركة ١١٢ و ١٣٦ موظفاً كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ و ٢٠١٠ على التوالي.
- د- وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٢/٣/٢٠١٢ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١.

#### ٢- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: عرض البيانات المالية (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية في عام ٢٠١٠): التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ يوضح إمكانية أن تختار المنشأة الإفصاح عن تحليل الدخل الشامل الأخرى من خلال بند في بيان التغيرات في حقوق الملكية أو في الإفصاحات حول البيانات المالية.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤: إفصاحات الأطراف ذات العلاقة المعدل في سنة ٢٠٠٩: إن التعديلات التي طرأت على المعيار قد أثرت في جانبين إثنين:
  - أ- تغيير تعريف الأطراف ذات العلاقة.
  - ب- تقديم إعفاء جزئي من متطلبات الإفصاح عن المنشآت المرتبطة بالحكومة.



- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣: إندماج الأعمال كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠١٠، تم تعديل المعيار رقم ٣ ليوضح أن إختيار القياس بشأن الحصص غير المسيطرة كما في يوم الإقتناء يتوفر فقط في حالة الحصص هي حصص ملكية تؤهل حاملها إلى حصة نسبية من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية. يتم قياس جميع الأنواع الأخرى من الحصص غير المسيطرة بالقيمة العادلة كما في يوم الإقتناء ما لم يكن هناك أساس قياس آخر مطلوب بموجب معايير أخرى. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار رقم ٣ ليوفر توجيهات إضافية بشأن المحاسبة على الجوائز المدفوعة على أساس الأسهم الموجودة مع موظفي المشتري. وعلى وجه التحديد، تحدد التعديلات أن معاملات ترتيبات الدفع على أساس الأسهم الخاصة بالمشتري والتي لم يتم استبدالها بحيث يتوجب قياسها وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٢ على أساس الدفع في يوم الإقتناء.

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢: التصنيف لقضايا الحقوق: تعالج التعديلات تصنيف بضع قضايا الحقوق المقيمة بالعملات الأجنبية إما كأدوات ملكية أو مطلوبات مالية- وبموجب التعديلات، فإن الحقوق، الخيارات الصادرة عن المنشأة لحاملها للحصول على عدد معين من أدوات الملكية الخاصة بالمنشأة لقاء مبلغ ثابت من أي عملة يتم تصنيفه كأدوات ملكية في البيانات المالية للمنشأة شريطة أن يكون العرض قد منح على أساس نسبي لكل مالكيها الحاليين من نفس الفئة من أدوات الملكية غير المشتقة. قبل هذا التعديل كان التصنيف يتم على أساس المشتقات. تتطلب هذه التعديلات التطبيق بأثر رجعي.

- التعديلات على التفسير رقم ١٤: الدفعات المقدمة على متطلبات الحد الأدنى للتمويل: يوضح هذا التفسير متى يمكن إعتبار المبالغ المستردة أو التخفيضات في المساهمات المستقبلية كما هي متوفرة وفق الفقرة ٥٨ من المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ وكيف يمكن لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل أن تؤثر على توفر التخفيضات في المساهمات المستقبلية، ومتى يمكن لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل أن تؤدي إلى نشوء الإلتزام. هذا وأصبحت التعديلات الآن تسمح بالإعتراف بالحد الأدنى للتمويل كموجودات على شكل متطلبات الحد الأدنى للتمويل المدفوعة مقدما.

- التفسير رقم ١٩: إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية: يوفر التفسير توجيهات المحاسبة لإطفاء المطلوبات المالية عن طريق إصدار أدوات حقوق الملكية. يتم قياس أدوات حقوق الملكية التي صدرت وفق هذا الإطار بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المطفأة والمبلغ المدفوع في بيان الربح أو الخسارة.

- هذا ولم يكن للتعديلات التي تنطبق على الشركة أي أثر على البيانات المالية سوى زيادة الإفصاحات المتعلقة بها.

- صدرت مجموعة من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة في سنة ٢٠١١ إلا أن تطبيقها غير نافذ بعد.

- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية ٧: الإفصاحات: تحويلات الموجودات المالية.
  - معيار التقارير المالية الدولية ٩: الأدوات المالية.
  - معيار التقارير المالية الدولية ١٠: البيانات المالية الموحدة.
  - معيار التقارير المالية الدولية ١١: الترتيبات المشتركة.
  - معيار التقارير المالية الدولية ١٢: الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى.
  - معيار التقارير المالية الدولية ١٣: قياس القيمة العادلة.
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١: عرض بنود الدخل الشامل الأخرى.
  - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢: الضرائب المؤجلة- إسترداد الأصول الأساسية.
  - معيار المحاسبة الدولي ١٩ (المعدل في سنة ٢٠١١): منافع الموظفين.
  - معيار المحاسبة الدولي ٢٧ (المعدل في سنة ٢٠١١): البيانات المالية المنفصلة.
  - معيار المحاسبة الدولي ٢٨ (المعدل في سنة ٢٠١١): الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- هذا وتوقع إدارة الشركة أن يكون لتطبيق أي من التعديلات التي تنطبق على الشركة أثر على البيانات المالية من ناحية زيادة الإفصاحات المتعلقة بها.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

**أ-** تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**ب-** تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الإستثمارات في أسهم الشركات والإستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على المبلغ المدفوع عند الإقتناء.

**ج-** إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق بإستثناء قيام الشركة بإعادة تقييم الإستثمارات في العقارات وفق القيمة العادلة وتطبيق ما ينطبق من التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية وتفسيراتها.

**د-** إن الدينار الأردني هو عملة رأس مال الشركة وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

#### هـ - الممتلكات والمعدات والآلات:

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي التي لا يتم إحتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

الأبنية والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والمكانات	٥-٢٠٪
الأثاث والتجهيزات	٧-٢٥٪
السيارات	١٠٪

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للأصول بشكل سنوي في نهاية الفترة المالية ويتم إظهار التأثير في التغير في التقديرات في السنة اللاحقة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن بيع الممتلكات والمعدات والآلات في بيان الدخل للسنة.

#### و- الإستثمارات العقارية:

تمثل هذه الاستثمارات أراضي محتفظ بها بفرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأس مالية. وتشمل قطعة أرض في منطقة رام الله، حيث تم عمل تقييم لها كما هو موضح في إيضاح رقم ٧ (١).

كذلك قامت الشركة خلال السنة بشراء ٢٩٣ دونم في منطقة أريحا للإستفادة المستقبلية من إرتفاع ثمنها، وقد تم تسجيلها بالتكلفة بما في ذلك مصاريف الشراء.

#### ز- الإستثمارات في أسهم الشركات:

ظهرت الإستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ البيانات المالية للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فتم إعتادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

#### ١- إستثمارات في أسهم شركات تابعة وحليفه:

الشركات التابعة هي الشركات التي تستطيع إدارة الشركة السيطرة على القرارات المالية والتشغيلية فيها. والشركات الحليفة هي الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة ٢٠-٥٠٪ وتستطيع ممارسة التأثير الفعال على القرارات التشغيلية والمالية فيها.

تظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة أو السوق باستثناء أسهم شركة الرعاية العربية فتظهر بحسب آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة:

نسبة الملكية	النسبة المدفوعة	القيمة الأسمية	عدد الأسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	الشركات التابعة:
%٧٢	%١٠٠	١ دينار أردني	٦٨٠٧٠٦٥	شركة المستثمرون العرب
%٥١	%١٠٠	١ دولار أمريكي	١٢٧٥٠٠	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
%٩٩	%١٠٠	١ شيكل إسرائيلي	١٩٩٩٩٩	شركة جي سي سي / القدس
%٤٩	%١٠٠	١ دينار أردني	٩٨٠٠٠٠	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
<b>الشركات الحليفة:</b>				
%٥٠	%١٠٠	١ شيكل إسرائيلي	٥٠٠٠٠	شركة أزهار للتطوير العقاري
%٤٢,٥٣	%١٠٠	١ دينار أردني	٤٢٥٢٩٠٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
%٤٣,٧٠	%١٠٠	١ دولار كندي	١٥٥٠٠٠٠	شركة كيو.سي.تي.سي / كندا
%٢٠	%٧٥	١ دينار أردني	٢٠٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات

نسبة الملكية	النسبة المدفوعة	القيمة الأسمية	عدد الأسهم في معدل ٢٠١٠/١٢/٣١	الشركات التابعة:
%٧٢	%١٠٠	١ دينار أردني	٦٨٠٣٦٦٥	شركة المستثمرون العرب
%٥١	%١٠٠	١ دولار أمريكي	١٢٧٥٠٠	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
%٩٩	%١٠٠	١ شيكل إسرائيلي	١٩٩٩٩٩	شركة جي سي سي / القدس
%٤٩	%١٠٠	١ دينار أردني	٩٨٠٠٠٠	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
<b>الشركات الحليفة:</b>				
%٥٠	%١٠٠	١ شيكل إسرائيلي	٥٠٠٠٠	شركة أزهار للتطوير العقاري
%٤٢,٥٣	%١٠٠	١ دينار أردني	٤٢٥٢٩٠٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
%٤٣,٧٠	%١٠٠	١ دولار كندي	١٥٥٠٠٠٠	شركة كيو.سي.تي.سي / كندا
%٢٠	%٧٥	١ دينار أردني	٢٠٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات

لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع شركاتها التابعة والحليفة وفق التوضيح التالي:

- ١- شركة المستثمرون العرب: شركة مساهمة عامة مدرجة على بورصة فلسطين وتقوم بالإفصاح عن بياناتها المالية حسب الأصول.
- ٢- شركة الجندول للتجارة والتوزيع: شركة تمارس نشاطها في غزة ومتوقعة عن العمل منذ تموز ٢٠٠٧ بسبب الأوضاع السياسية.
- ٣- شركة جي سي سي / القدس: تمارس عملها في المناطق الإسرائيلية حيث تقوم بتسويق منتجات الشركة هناك. هذا ولم يتم تدقيق بيانات الشركة المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ بعد وبالتالي لم يتم عكس نتائجها في نتائج أعمال الشركة.
- ٤- شركة يوناتيد للتجارة الدولية: آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة هي للسنة المالية ٢٠٠٨.
- ٥- شركة أزهار للتطوير العقاري: شركة مسجلة في إسرائيل وتملك أراضي، يجري حالياً طلب الترخيص لإقامة عقارات عليها.

- ٦- شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية: شركة متوقفة عن التداول وتعمل من خلال تأجير العيادات للأطباء.
- ٧- شركة كيو سي تس سي: إن السنة المالية للشركة تنتهي في ٣٠ نيسان من كل عام، وعليه تم تحميل الشركة حصتها من الخسائر حسب آخر بيانات مالية صادرة في ٣٠ نيسان ٢٠١١.

## ٢- إستثمارات في أسهم شركات أخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم في ٢٠١٠/١٢/٣١	القيمة الإسمية	النسبة المدفوعة
شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	٢٧٨٤	٢٧٨٤	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة المشرق للتأمين (١)	٤٨٤٨٨١	٦٧١٣٧٤	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار	١٠١٠٥٩٠	١١٦٩٥٧٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة القدس للإستثمارات العقارية	٧٤٧٨٩	٧٤٧٨٩	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار العقاري	٦٧٥٠٠٠	٦٧٥٠٠٠	١ دينار أردني	٪١٠٠
شركة بنك فلسطين	٣٥٨٠٠	٣٥٨٠٠	١ دولار أمريكي	٪١٠٠
شركة القدس القابضة	٥٠٠	٥٠٠	٤٠٠٠ شيكل/ج	٪٢٠
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	٦٣٠٠٠٠	-	١ دينار أردني	٪٣١,٧٥

(١) قامت شركة المشرق للتأمين بعد مصادقة هيئتها العامة غير العادية التي عقدت في ٢٦/٦/٢٠١١ بتخفيض رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من ٧,٢ مليون دولار أمريكي إلى ٥,٢ مليون دولار أمريكي. حيث تم بعد انقضاء المده القانونية تنفيذ عملية التخفيض لدى بورصة فلسطين في ٢٢/٨/٢٠١١ وبالتالي أصبح مجموع الأسهم التي تملكها شركة سجاير القدس في شركة المشرق للتأمين ٤٨٤٨٨١ سهماً في حين كان عدد الأسهم قبل تنفيذ عملية تخفيض رأس المال ٦٧١٣٧٤ سهماً.

- تم خلال السنة شراء الأسهم التالية والتي تظهر ضمن العدد أعلاه:

شركة المستثمرون العرب	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
شركة بنك فلسطين	٣٤٠٠	٢٥٢١٥٢
شركة القدس القابضة	-	٣٥٨٠٠
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار	٦٣٠٠٠٠	-

- كما قامت الشركة خلال السنة ببيع الأسهم التالية وتم عكسها ضمن العدد أعلاه:

شركة بنك القدس	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	١٥٨٩٨٠	٢٥٤٣٠
شركة بنك الرفاهة	-	٢٥٠٠٠
شركة يوناييتد للتجارة الدولية	-	٦٣٩٣٢
	-	٥٢٠٠٠٠

**ح- مخزون البضاعة:**

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. وتشمل التكلفة السعر مضافاً إليها أجور النقل بالنسبة للمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

**ط- مخصص تعويض نهاية الخدمة:**

يتم إحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ والذي ينص على إحتساب التخصيص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف بالشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

**ي- الاحتياطات:****١- الاحتياطي الإجباري:**

إن قانون الشركات المعمول به في فلسطين يُوجب اقتطاع نسبة ١٠٪ من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الإحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة الى أن تبلغ الإقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

هذا ولا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المالكين.

قررت إدارة الشركة إعادة الإقتطاع للإحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في ٢٦ آذار ٢٠٠٩ حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ بعد أن كانت قد توقفت عن إقتطاع النسبة المحددة لسنوات عند وصول الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

**٢- الاحتياطي الاختياري:**

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التنسيب للهيئة العامة أن تقرر سنوياً إقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الإحتياطي الإختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة. كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للإحتياطي الإختياري نصف قيمة رأس المال.

هذا وقد صادقت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة في ٢٣/٥/٢٠١١ على تنسيب مجلس الإدارة بتحويل مائتي الف دينار أردني من صافي أرباح سنة ٢٠١٠ بعد ضريبة الدخل لحساب الإحتياطي الإختياري وعليه تم عكس ذلك على الحساب.

**ك-** حصلت الشركة في ٢٢ نيسان ٢٠١٠ على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره ٥٠٪ من الضريبة المستحقة لمدة إثنى عشرة سنة تبدأ من ١/١/٢٠١٠ وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢١.

## ل-تحقق الإيرادات:

يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

### ١- المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند إستيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري.
- عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق.
- من المحتمل تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدها الشركة أو ستكبدها بشكل موثوق.
- وتحديدًا ، يتم إثبات الإيراد الناتج عن بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل الملكية للمشتري.

هذا وتسوق الشركة منتجاتها من خلال وكلاء ذوو علاقة بالشركة:

اسم الشركة	نسبة الملكية	مناطق البيع
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	٪٤٩	فلسطين بإستثناء القدس الشرقية وغزه
شركة جي سي سي / القدس	٪٩٩	القدس الشرقية وإسرائيل
شركة الجندول للتجارة والتوزيع (١)	٪٥١	غزه

(١) إن الشركة المذكورة متوقفة عن العمل بسبب الأوضاع السياسية السائدة في غزه. وبالتالي فإن الشركة في هذه الفترة لا تباع في سوق غزه.

### ٢- إيراد الإيجارات:

يتم إثبات إيراد الإيجارات على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. ويمثل هذا البند إيجار العمارة المؤجرة إلى بنك القدس.

### ٣- الإيرادات الأخرى:

يمثل هذا البند الإيرادات الناتجة عن بدل إدارة شركات تابعة وحليفة.

### ٤- إيراد عوائد الأرباح:

يتم إثبات عائد أرباح الإستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في إستلامها.

## م-تحقق المصاريف:

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق.

**ن-العملات الأجنبية:**

تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي وهي عملة المتاجرة بالشركة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بحسب سعر الصرف السائد بتاريخ قيد المعاملة. وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية. ويتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الدخل للسنة. أما لفرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس المال، فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف بتاريخ البيانات المالية. ويتم قيد فروق ترجمة المركز المالي إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية.

**س-الإيرادات غير المستحقة:**

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة.

**ع-الربح للسهم:**

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة صافي الأرباح للسنة على معدل عدد الأسهم.

**ف-استخدام التقديرات:**

يتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام التقديرات والإفتراسات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المتوقعة. ونظراً لأن استخدام هذه التقديرات قد يؤدي إلى إختلاف النتائج الفعلية عن التقديرات، لذلك تقوم الإدارة بشكل سنوي بمراجعة هذه التقديرات ومن أمثلتها نسب الإستهلاك المستخدمة، مخصص تعويض نهاية الخدمة، التدني في قيمة الموجودات والاستثمارات في أسهم الشركات، ومخصصات ضريبة الدخل وذلك بهدف إظهار الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف بصورة توضح الالتزامات الفعلية والمثلة للسنة كاملة. وفي إعتقاد الإدارة أن هذه التقديرات المستخدمة مناسبة وتراعي الاجراءات والقوانين المتبعة.

**ص-التدني في قيمة الموجودات المالية:**

تقوم الإدارة في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة إذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها. فإن وجد هذا الدليل والذي يمثل الفرق بين التكلفة التاريخية والقيمة العادلة، فإنه يتم إظهار التغيير ضمن بيان الدخل الشامل.

**ق-ضريبة الدخل:**

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (٨) لسنة ٢٠١١ بشأن ضريبة الدخل الذي دخل حيز التنفيذ بأثر رجعي من ٢٠١١/١/١ مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة وفق قانون تشجيع الإستثمار. تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في بيان الدخل / بيان الدخل الشامل بسبب بعض



بنود الإيرادات أو المصاريف التي قد تخضع للضريبة أو الاعتراف بها كمصروف في سنوات لاحقة أو تلك التي لا تخضع أبداً للضريبة أو الإعتراف بها كمصروف.

### ر- الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية:

١. الذمم المدينة: يتم تسجيل الذمم المدينة بالقيمة العادلة.
٢. الذمم الدائنة: يتم تسجيل الذمم الدائنة بالقيمة العادلة.
٣. المطلوب من الأطراف ذات العلاقة: يتم تسجيل المطلوب من الأطراف ذات العلاقة بالقيمة العادلة.
٤. القروض: يتم قيد الفوائد المستحقة على أساس مبدأ الاستحقاق.

### ش- النقد والنقد المعادل:

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يمثل النقد وما يعادله نقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية.

### ع- النقد والنقد المعادل

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٦٦٤٤٤	١٩٩٣٩	نقد في الصندوق
٧٠٩٤٥	١٠٥٢٧٧٥	شيكات في الصندوق
٣٦٨٧	١٢٦٢٥	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكال الإسرائيلي
١٢٨٧٤	٦٠٨٧٧	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
٦٠٩٤	٦١٣٢٩	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
١٠٨٨٨٠	١١٧١٧	إيداعات وأرصدة لدى البنوك باليورو
٢١٩١٢٤	١٢١٩٢٦٢	المجموع

### ٥- الذمم المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٨٨٤٥٧٣٥	١٠٤٧٦٤٢٤	تجاربيون وموردون (١)
٩٦٠٣٤	٧٠٦١٣	موظفون
١٨١١٨٠٧	١٩٧٩٦٠٧	قروض شركات تابعة وحليفة
٣٩٧٧٥٧	٣٧٢٤١٢	عائد أرباح شركة جي سي سي / القدس
١١١٥١٣٣٣	١٢٨٩٩٠٥٦	المجموع

(١) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

## ٦- المخزون

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٨٥٩٤٧٩	١٧٠٨٢٩٣	مواد خام
٤٥٢٩٨٦٥	٣٣٨٥٤٣٥	تبغ
٩٧٨٧٦٢	٧٠٤٠٥٤	بندرول
٣٩٦٢٣٦	٢٢٢٦٤٩	بضاعة تحت التصنيع
١٠١١١٥٦	٥٧٢١٠٥	بضاعة جاهزة
٩٢٧	-	محروقات
٨٧٧٦٤٢٥	٦٥٩٢٥٣٦	المجموع

## ٧- الاستثمارات العقارية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٤٤٣٥٧١	٤٤٦٣١٩٨	أرض أبو قش / رام الله- ٥٢ دونم (١)
٤٠٠٥٠٦	-	أرض سردا / رام الله- ٨٥٩٦ متر مربع (١)
١١٥٣٩٠٧	١٢٤٤٣٦٩	أرض العوجا / أريحا- ٢٧٨ دونم (٢،٣)
٢٢٢٠٠٠	٢٢٢٠٠٠	أرض النويعمة / أريحا- ١٥ دونم (٢)
٢٢١٩٩٨٤	٥٩٢٩٥٦٧	المجموع

(١) قامت الشركة في شباط ٢٠١١ بعمل تقييم لاستثماراتها العقارية في منطقة رام الله، حيث طلبت من ثلاث مخمنين مرخصين من قبل هيئة سوق رأس المال عمل التقييم الحسي للموقعين حيث كانت النتائج كما يلي:

	أرض أبو قش	أرض سردا	
الموقع	الغوار حوض ٧ قطعة ٢٠	ظهر مسلم حوض ٤ قطعة ٩	
المساحة حسب سند التسجيل	٥٢٢٦٨ متر مربع	٨٥٩٦ متر مربع	
المخمن	ملاحظات		
فضل الريماوي	تم التخمين بناءً على المساحة بعد اقتطاع الشوارع		
	\$١٣٠ للمتر المربع	\$٢٠٠ للمتر المربع	
	٤٨٧٥٠ متر مربع	٥٩٥٠ متر مربع	
	المبلغ \$٦٣٣٧٥٠٠	المبلغ \$١١٩٠٠٠٠	
عادل قسيس	التخمين بناءً على المساحة الكلية		
	\$١٢٠ للمتر المربع	\$٢٥٠ للمتر المربع	
	المبلغ \$٦٢٧٢١٦٠	المبلغ \$٢١٤٩٠٠٠	
شده العمري	التخمين بناءً على المساحة الكلية لأرض أبو قش والمساحة الصافية لأرض سردا		
	\$١٢٠ للمتر المربع	\$١٨٠ للمتر المربع	
	المبلغ \$٦٢٧٢١٦٠	٦٠١٧ متر مربع صافي	
	المبلغ \$٦٢٩٣٩٤٠	المبلغ \$١٠٨٣٠٦٠	
المعدل			
	٤٤٦٢٤٠٣	\$١٤٧٤٠٢٠	
المعدل المعادل بالدينار			
	٤٤٣٥٧١	١٠٤٥٠٨٠	
التكلفة التاريخية بالدينار			
	٤٤٣٥٧١	٤٠٠٥٠٦	

وعليه، تمت إعادة التقييم بالنسبة لأرض أبو قش بناء على المعدل المذكور أعلاه مع العلم أن القطعة خاضعة للاقتطاع العام مقابل شوارع. كما تم عمل إعادة التقييم بالنسبة لأرض سردا بإعتماد سعر البيع كون القطعة قد تم بيعها فعلياً خلال السنة بسعر ١٤٥٠٠٠٠ دولار أمريكي أي ما يعادل ١٠٢٨٠٥٠ دينار أردني. هذا وقد تم تحميل أرض أبو قش مصاريف مترتبة على الأرض بمبلغ ٧٩٥ دينار أردني.

(٢) حصلت الشركة على وكالات دورية غير قابلة للعزل أو الطعن لحين إتمام إجراءات التسجيل لدى دائرة طابو أريحا.

(٣) قامت الشركة خلال السنة بإستلام مبلغ ٤٩٥٠٠٠ دينار أردني كدفعة على حساب بيع أرض العوجا/ أريحا إلى شركة ريفت فالي للتطوير والإستثمار ونظراً لأن إجراءات التقييم والإتفاق النهائي لم يكتمل حتى تاريخ إصدار البيانات المالية تم تسجيل الدفعة ضمن الذمم الدائنة.

## ٨- الإستثمارات في أسهم الشركات

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
		<b>شركات تابعة وحليفة:</b>
٦١٢٣٢٩٩	٤٦٩٦٨٧٥	شركة المستثمرون العرب
٤٢٥٢٩٠	٤٢٥٢٩٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٩٩٤٤	٩٣١٠	شركة أزهار للتطوير العقاري
٩٠٣٩٨	٩٠٣٩٨	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
٩٨٠٠٠٠	٩٨٠٠٠٠	الشركة يوناتيد للتجارة الدولية
٣٩٧٧٥	٣٧٢٤١	شركة جي سي سي / القدس
١٠٩٤٣٠٠	٧٤٩٦٦٦	شركة كيو.سي.تي.سي / كندا
١٥٠٠٠	١٥٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
<b>٨٧٧٨٠٠٦</b>	<b>٧٠٠٣٧٨٠</b>	<b>المجموع</b>
		<b>شركات أخرى:</b>
٢٩٩٨٨٣	١٦٥٠١٥	شركة المشرق للتأمين
٩٨٦٧٧٨	٧٣٠٨٣٨	شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار
٢٣٦٩	١٩٧٤	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٥١٩٧٥٠	٤٧٢٥٠٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٥٠٩٠٤	٥٠٣٧٤	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٨٦٢٩٩	٨٨٣٣٠	شركة بنك فلسطين
٩١١٨٠	٩١١٨٠	شركة القدس القابضة / القدس
-	٢٠٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
<b>٢٠٣٧١٦٣</b>	<b>١٨٠٠٢١١</b>	<b>المجموع</b>
<b>١٠٨١٥١٦٩</b>	<b>٨٨٠٣٩٩١</b>	<b>المجموع الكلي</b>

كانت الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
(٦٤٨٤٠٧٣)	(٤٥٥٤٠٦٢)	رصيد أول السنة
١٥٩٢٧	(٩٥٨٩)	استبعاد أثر الأسهم المباعة
-	٨٣٣٠١	استبعاد أثر تخفيض أسهم المشرق
١٩١٤٠٨٤	(١٧٤٥٣٩٣)	أرباح (خسائر) غير متحققة
(٤٥٥٤٠٦٢)	(٦٢٢٥٧٤٣)	رصيد آخر السنة

## ٩- الممتلكات والمعدات والآلات

يتكون هذا البند مما يلي:

التكلفة في ٣١/١٢/٢٠١١	الإضافات	التكلفة أول السنة	
٤٦٣٠٠٧١	٦٨٢١٣	٤٥٦١٨٥٨	الأرض والإنشاءات
٧٩١٠٤٢٩	٨٥٧٨٨	٧٨٢٤٦٤١	الآلات والمكينات
٨٩٩٧٩١	-	٨٩٩٧٩١	السيارات
١١٢٥٢٦٧	٣٦٥٧	١١٢١٦١٠	الأثاث والمفروشات والأجهزة
١٤٥٦٥٥٥٨	١٥٧٦٥٨	١٤٤٠٧٩٠٠	المجموع
			الاستهلاك المتجمع:
١٠٤٥٠٠٢	١٦٧٥٤١	٨٧٧٤٦١	الإنشاءات
٥٩٧٢٨٦٠	٢٤٩٧٧٨	٥٧٢٣٠٨٢	الآلات والمكينات
٤٩٧٢١٩	٦٩٥١٣	٤٢٧٧٠٦	السيارات
٩٤٨٣٣٨	٨٠٢٤٥	٨٦٨٠٩٣	الأثاث والمفروشات والأجهزة
٨٤٦٣٤١٩	٥٦٧٠٧٧	٧٨٩٦٣٤٢	المجموع
٦١٠٢١٣٩		٦٥١١٥٥٨	صافي القيمة الدفترية

## ٢٠١٠ الممتلكات والمعدات والآلات كما في ٣١ كانون أول

يتكون هذا البند مما يلي:

التكلفة في ٣١/١٢/٢٠١٠	الاستيعادات	الإضافات	التكلفة أول السنة	
٤٥٦١٨٥٨	-	٢٢٥٠٨٣	٤٣٣٦٧٧٥	الأرض والإنشاءات
٧٨٢٤٦٤١	١٩٨٩	٦٠١٦٤	٧٧٦٦٤٦٦	الآلات والمكينات
٨٩٩٧٩١	٢٤٠٠١	١٧٠٥٥٤	٧٥٣٢٣٨	السيارات
١١٢١٦١٠	-	١٣٤٨٤٣	٩٨٦٧٦٧	الأثاث والمفروشات والأجهزة
١٤٤٠٧٩٠٠	٢٥٩٩٠	٥٩٠٦٤٤	١٣٨٤٣٢٤٦	المجموع
				الاستهلاك المتجمع:
٨٧٧٤٦١	-	١٦٥٦١٩	٧١١٨٤٢	الإنشاءات
٥٧٢٣٠٨٢	٦٩	٢٦٧١٦٥	٥٤٥٥٩٨٦	الآلات والمكينات
٤٢٧٧٠٦	٨٣٣٣	٥٩٦٨٤	٣٧٦٣٥٥	السيارات
٨٦٨٠٩٣	-	١١٠٠١٦	٧٥٨٠٧٧	الأثاث والمفروشات والأجهزة
٧٨٩٦٣٤٢	٨٤٠٢	٦٠٢٤٨٤	٧٣٠٢٢٦٠	المجموع
٦٥١١٥٥٨			٦٥٤٠٩٨٦	صافي القيمة الدفترية

## ١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١١٥٦١١	٤٨٤٦٩	التأمينات العامة
٣٣٣٩	-	تأمين السيارات
٦٨٠٩	-	الإيجارات
١٢٥٧٥٩	٤٨٤٦٩	المجموع
٢٣٠٦٣	١٢٥٧٥٩	المجموع

## ١١- البنوك الدائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٥٨٠١١	٢٣٢١٧٦	بنك هبوعليم
١٤٣٢٤٤٢	٦٦٨١	بنك القدس
٨٧٦٤٦	-	بنك الإسكان
١٤٥٠٩١٢	٢٨٨٤٨٥٦	البنك العربي
١٣٧٩٤٧١	٩٥٧٤٧١	بنك الأردن
١٢١٤٣٢١	٩٤٠١١٧	بنك القاهرة عمان
٥٨٩٦٦٥	-	البنك التجاري الفلسطيني
٣٣٢٥٦٩	١	بنك فلسطين
٦٧٤٥٠٣٧	٥٠٢١٣٠٢	المجموع
١٨٦٧٨٨٣	٢٤٩٩٩٤٥	يضاف / الجزء المتداول من القروض
٨٦١٢٩٢٠	٧٥٢١٢٤٧	المجموع

## ١٢- الذمم الدائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٨٣٠٢٧٣	٢٣٦٦٣٨١	موردون وتجاريون
٣٧٤٧٥	١٨١٣٧	لجان العاملين
١٠٩٥٣	-	موظفون
-	٤٩٥٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار (١)
٩٣٢٠٧١	٧٧٨٥٥٧	مساهمون
٢٤٢٦٣٢	٢٢٧١٧١	قرض صندوق توفير الموظفين
٥٠٥٣٤٠٤	٣٨٨٥٢٤٦	المجموع

(١) أنظر إيضاح رقم ٧(٣).

## ١٣- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٨١٧٨	٨٢٣٩٢	الرواتب والمزايا
٧٥٠٠	٧٥٠٠	أتعاب مهنية
٩٤٧٦٨١	٨٨٧٢٩٥	خصميات ودعاية الجندول
١٣٩٢٩	١٢٥١٣	مصاريف أخرى
-	١٤٩٥	ضريبة الدخل / خصم مصدر
١٨٨٩٨	١٠٩٥٩	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
١٠٨٦١٨٦	١٠٠٢١٥٤	المجموع

## ١٤- ضريبة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
(١٦٨٤٢٠)	٤٣٢٨١	الرصيد المدور المدفوع مقدماً / للدفع
٨٢٠١٢)	(١٧٨٦٦)	مخصص السنة (١)
٢٩٣٧١٣	٦٢٤١٥	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكول
٤٣٢٨١	٨٧٨٣٠	رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً

(١) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي على أساس ٥٠٪ من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأن الشركة تتمتع بهذا الحافز وفق ما تم ذكره في إيضاح (٢ ل). أما الربح غير التشغيلي فاحتسب على النسبة القانونية ١٥٪. فيما يلي تسوية الربح المحاسبي وفق قانون ضريبة الدخل:

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
١٣٠٤٠٧٠	٣٤١٣١١	الربح المحاسبي
٧٨١٠٠	٧٧٢٢٠	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٤٠٣٦٦٤)	(٤١٥٧٥)	عائد أرباح أسهم
-	٨٣٣٠١	خسارة التدني في أسهم الشركات
٤٥٠٧٩	٩٥٨٩	خسارة بيع إستثمارات
-	٣٣١٨٩٣	حصة الشركة من خسائر إستثمارات خارجية
-	(٦١٨٢٣٦)	ربح بيع أرض سردا
١٠٢٣٥٨٥	١٨٣٥٠٣	الربح الصافي لغايات ضريبة الدخل

٧١٥٢٥	٩٦٥٩	ضريبة الدخل بنسبة ٧,٥٠٪
١٠٤٨٧	٨٢٠٧	ضريبة الدخل بنسبة ١٥٪
٨٢٠١٢	١٧٨٦٦	مجموع مخصص ضريبة الدخل

هذا ولم تتوصل الشركة حتى تاريخ البيانات المالية إلى تسوية مع دائرة ضريبة الدخل عن السنوات ٢٠٠٧-٢٠١٠

## ١٥- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٦١٣٢٤٦	٦٤٠٦٥٠	رصيد أول السنة
٢٧٤٠٤	(١٢٥٨٦٣)	تعديل المخصص حسب آخر مراتب (١)
٦٤٠٦٥٠	٥١٤٧٨٧	الرصيد

(١) حيث أن المخصص قد أصبح أقل نتيجة دفع الشركة سلف على حساب التعويض فقد تم إعادة الجزء الدائن إلى الأرباح المتراكمة.

## ١٦- قروض بنكية:

حصلت الشركة خلال سنة ٢٠١١ على ثلاث قروض بمجموع ٥٨٨٨٦٥٥ دولار أمريكي منها ١١ مليون شيكل من البنك العربي لتسديد الجاري مدين في البنوك الأخرى. تسدد هذه القروض ما بين ١٨-٣٦ شهرا وبنسبة فائدة ليبور شهري بالإضافة إلى ٢%-٣% وبحد أدنى ٤,٥٠% وحد أعلى ٩%. القروض بضمان قطعة ارض أبو قش المملوكة للشركة. هذا وكانت الشركة قد حصلت خلال سنة ٢٠١٠ على ثلاث قروض بنكية بقيمة خمسة ملايين وخمسمائة ألف دولار أمريكي تسدد ما بين ١٨-٣٠ شهرا وبنسبة فائدة ليبور شهري بالإضافة إلى ١,٧٥% وبحد أدنى ٤% وحد أعلى ٨% والقروض بضمان الشخص الاعتباري والهدف منها شراء مواد خام وتبغ. بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ و ٢٠١٠ مبلغ ٢٩٢٥٤٣٢ دينار أردني و ١٤٨١٧٠٦ دينار أردني على التوالي.

## ١٧- رأس المال:

تم خلال السنة إتمام إجراءات رفع رأس المال حسب قرار الهيئة العامة لدى مراقب الشركات واستلام شهادة التعديل في ٣٠ أيار ٢٠١١. حيث تم رسملة ٢٩٩٦٤٦٥ دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة كل حسب نسبته في رأس المال كما في ٢٣ أيار ٢٠١١. كما تم بيع ٣٥٣٥ سهما الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر ١,٥٠ دينار أردني للسهم حيث سجل ٣٥٣٥ دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة وذلك وفق متطلبات هيئة سوق رأس المال. كانت الحركة على رأس المال كما في ٣١ كانون أول كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٧٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المصرح عنه
٧٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
		رأس المال المدفوع:
٧٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	رأس المال أول السنة
-	٢٩٩٦٤٦٥	الأرباح المرسملة
-	٣٥٣٥	بيع كسور الأسهم
٧٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

## ١٨- الاحتياطي الإختياري:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٧٣٥٥٥٢	٣٠.٨٨٥٤٣	الرصيد أول السنة
٣٥٢٩٩١	٢٠.٠٠٠	المحول من ارباح السنة السابقة
٣٠.٨٨٥٤٣	٣٢.٨٨٥٤٣	رصيد آخر السنة

## ١٩- الأرباح المتراكمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٣٩٥٨٢٦	٤٧.٦٦٨٤	رصيد أول السنة
(١٧٤٥١٣٩)	(٣١٩٦٤٦٥)	الأرباح الموزعة والمحولة والمرسمة
-	١٧٦٧	فرق بيع كسور الأسهم عن القيمة الإسمية
١.٥٥٩٩٧	٤.٦٩٢٧	الربح للسنة- بيان رقم ٢
٤٧.٦٦٨٤	١٩.١٨٩١٣	رصيد آخر السنة

## ٢٠- فائض تقييم العقارات:

يمثل هذا البند فائض تقييم الإستثمارات العقارية للشركة في منطقة رام الله وفق القيمة العادلة وبناء على معدل تخمين ثلاث مخمين مرخصين من هيئة سوق رأس المال وحسب ما تم توضيحه في إيضاح ٧ (١).

حسب قانون الشركات المعمول به فإن الفائض غير قابل للتوزيع النقدي على المالكين وإنما يمكن توزيع قيمته أسهماً إضافية على مالكي الشركة بنفس القيمة الإسمية إذا ما تقرر ذلك.

## ٢١- الالتزامات المتوقعة:

قامت دائرة ضريبة الدخل في ٢٠١٠/١٢/٥ بفتح تسوية السنوات المالية ١٩٩٥-٢٠٠٤ على خلفية عدم حصول الشركة على موافقة وزير المالية لإعفاء صندوق التوفير والتأمين الصحي لموظفي الشركة من ضريبة الدخل. وحيث أن الشركة أشعرت الوزير المختص خطياً عدة مرات بطلب الموافقة على الإعفاءات إلا أنها لم تستلم إعتراض و/ أو رفض من معالي وزير المالية. هذا وقد إلتمت الشركة من جانبها بتسليم نسخ عن بوالص التأمين، النظام الداخلي والبيانات المالية المدققة لصندوق توفير مستخدمي شركة سجائر القدس بناء على طلب الجهة المخولة برفع التوصية إلى معالي وزير المالية إلا أنها لم تستلم أي رد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية.

وبحسب محامي الشركة، فإنه لا يرى موجباً إلى أخذ تخصيص خصوصاً أن القضية ما زالت منظورة أمام القضاء.



## ٢٢- الإيرادات الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٠٧٣٢	١٩٤١١	الإيجارات
١٠٣٤٤٧٢	٤٥٩٢٧٣	بدل إدارة شركات حليفة
-	١٣٤٣٠	فوائد دائنة على قرض طرف ذات علاقة
٥٩٠٨	٤١٥٧٥	عائد أرباح اسهم
٣٩٧٧٥٦	-	عائد أرباح اسهم شركة جي سي سي بالصافي بعد خصم ضريبة الدخل الاسرائيلية
-	١٤٠٨	علاجات عاملين
١٤٥٨٨٦٨	٥٣٥٠٩٧	المجموع

## ٢٣- المصاريف الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٨٥٢٩١	٤٣٧٤٠٠	مصاريف شركات حليفة
٤٥٠٧٩	٩٥٨٩	خسارة بيع واستبعاد استثمارات
٧٢٠٧٧	١٥٥٠٧	فروق العملة
٩٠١	-	خسارة بيع موجودات
١١٠٣٣٤٨	٤٦٢٤٩٦	المجموع

## ٢٤- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٧٤٧١	٢٣٠٨٤	الرواتب والأجور
١٨٠	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١١٢٧٩	١١٠٤	الدعاية والإعلان
٢٨١١٦	٢٨١٧٤	مواد دعائية (سجاير وبنترول)
٧٣٤٤٩	١٨٩١٩١	مصاريف السيارات
١٦٨٧٥٨	١٦٣٩٢٤	مصاريف إستئجار السيارات
٩٣٢٨	٢٠٧٣	البريد والهاتف
٥٩٦٨٤	٦٩٥١٣	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
٣٧٨٢٦٥	٤٧٧٠٦٣	المجموع

## ٢٥- المصاريف الإدارية والعمومية:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٢٦١٧٧	٧٦٣٩٧٢	الرواتب
٣٩٦١٨	١٦٤٥٠٢	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٧٥٠٠	٧٥٠٠	أتعاب مهنية
١٥٥٩٥	٣٧٩٩٩	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
٢٥٦٠٤	١٩٤٤١	الرسوم والرخص والضرائب
-	١٦٠١٣	مصاريف السوق المالي
٣٠٣٩١	١٦٣٢٠	القرطاسية والمطبوعات
١٢٤٠٨٣	٦٥٢٨٧	البرق والبريد والانترنت
٩٩٥١٩	٣٩٥١٣	التبرعات
٧٨١٠٠	٧٧٢٢٠	مصاريف مجلس الإدارة
-	٤٢١٢١	مصاريف رهن الأرض
٧١٨٣٩	٢٣٢٨٦	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
-	٢٨٦٦١	السفر والتنقلات
١٩٩٥٩	١٣٩٥٩	الضيافة ولوازم المطبخ
٣٩٦	-	متفرقة
١١٠٠١٦	٨٠٢٤٥	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
١٥٤٨٧٩٧	١٣٩٦٠٣٩	المجموع

## ٢٦- تكلفة المبيعات:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٩٤٩٧٤٩	١٠١١١٥٦	البضاعة الجاهزة أول السنة
٧٤٣٠٩٢٩٩	٦٤٠٥٦٥٣٣	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم ٢٧
(١٠١١١٥٦)	(٥٧٢١٠٥)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
٧٤٢٤٧٨٩٢	٦٤٤٩٥٥٨٤	تكلفة المبيعات

٢٧- تكلفة الإنتاج:  
يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
١٣٩٤٧٩١	١٨٥٩٤٧٩	مواد خام أول السنة
٣٦٨١٠٧٥	٤٥٢٩٨٦٥	التبغ أول السنة
٢٤٣٦٣٧٠	٢٢٧٤٧٧١	مشتريات مواد خام
٢٦٤٠٥٥٣	٧٨٢٧٥٧	مشتريات تبغ
(١٨٥٩٤٧٩)	(١٧٠٨٢٩٣)	مواد خام آخر السنة
(٤٥٢٩٨٦٥)	(٣٣٨٥٤٣٥)	التبغ آخر السنة
٣٧٦٣٤٤٥	٤٣٥٣١٤٤	<b>تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج</b>
٢٣٢٢١	٩٧٨٧٦٢	مخزون البندول أول السنة
٦٨٤٤٢٥٢١	٥٦٧١٣٠١٠	مشتريات البندول
(٩٧٨٧٦٢)	(٧٠٤٠٥٤)	مخزون البندول آخر السنة
٦٧٤٨٦٩٨٠	٥٦٩٨٧٧١٨	<b>تكلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج</b>
٢٨٤٢١٠	٣٩٦٢٣٦	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(٣٩٦٢٣٦)	(٢٢٢٦٤٩)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
٧١١٣٨٣٩٩	٦١٥١٤٤٤٩	<b>تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج</b>
١٥٧٧٥١٧	١١٧٩٨٥٦	الرواتب والأجور والمزايا
١٥٩٣٣٨٣	١٣٦٢٢٢٨	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم ٢٨
٧٤٣٠٩٢٩٩	٦٤٠٥٦٥٣٣	<b>مجموع تكلفة الإنتاج</b>

## ٢٨- المصاريف الصناعية الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٥٨١١٧	١٦٤٥٠١	المواد المستهلكة في الانتاج ( سكر، صمغ وخلافه)
٢١٠٤٢٣	٧٧٢٤٨	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
١٨٦٥٦	٦٢٢١	البريد والهاتف
٩٢٠٢٦	٧٩٣٦٤	الكهرباء والمياه
٦٤٩٣١	٤٩٠٤٤	محروقات السولار / مولد الكهرباء
٥٤٢٦٩	٢٥٢٦٦	الصيانة والترميم
١٢٨٩٦٤	٢٦١٨٨٠	المصاريف والفوائد البنكية
٢٠٨٣٠٤	٢٠٣٥٤٣	التأمينات
١٧٧٧٣	٦٣٧٥	الإيجارات
١٨٩٠٤	١٥٩٦٥	مصاريف نقل المياه العادمة
٧٢٩٩٠	٣٥٦٠٢	النقلات والسفريات
٦٨٢٥	-	القرطاسية
٤٨٨٧	٢٢٢٨	ملابس عمالية
٩٦٣	-	علاجات عاملين
٢٥٦٦	٢١٣٤	المنظفات
-	٩٣٠٨	مصاريف تطوير
-	٥٩٨٢	الضيافة ولوازم المطبخ
	٢٤٩	مصاريف متفرقة
٤٣٢٧٨٥	٤١٧٣١٨	الاستهلاك- إيضاح رقم ٩
١٥٩٣٣٨٣	١٣٦٢٢٢٨	المجموع

## ٢٩- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات التابعة والحليفة وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في الشركة أطراف ذات علاقة. بلغت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
		الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة
٨٣٢٢٥٧٨	١٠٢٤٩٠٠٠	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
١٣٨٨١٧٠	١٩٦٦١٧٧	قروض ممنوحة لشركات تابعة بدون ضمانات
٢٦٥١٦٠٦	١٨٥٩٤٥٨	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
٢٤٢٦٣٢	٢٢٧١٧١	قرض دائن لصندوق التوفير
٥٨٦٦٩	٥٤٠٠٠	قروض موظفين بدون ضمانات كافية
٨٦٢٤٠	٧٩١٥٠	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة (١)
٦٣٢٥٧٥	٥١٣٥٠٧	رواتب ومزايا الإدارة العليا

(١) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة سبعة وخمسون دينار أردني كمكافآت من الارباح الصافية بعد ضريبة الدخل بالإضافة إلى عشرة آلاف دولار امريكي بدل مصاريف ومواصلات.

### ٣٠- القطاعات التشغيلية:

إن القطاعات التشغيلية في الشركة هي إنتاج الدخان، بدل ادارة شركات تابعة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

المجموع ٢٠١٠	المجموع ٢٠١١	الاستثمارات والعقارات	بدل ادارة	الانتاج	البيان
٧٩.٦٧.٩٠	٦٧٤٩٣٢١٩	٦.٩٨٦	٤٥٩٢٧٣	٦٦٩٧٢٩٦٠	الايادات
(٧٤٢٤٧٨٩٢)	(٦٤٤٩٥٥٨٤)	-	-	(٦٤٤٩٥٥٨٤)	تكلفة المبيعات
-	٦٣٣٠٧٤	٦١٨٢٣٦	-	١٤٨٣٨	الايادات الاخرى
(١٥٤٨٧٩٧)	(١٣٩٦٠٣٩)	-	-	(١٣٩٦٠٣٩)	المصاريف الادارية
(٣٧٨٢٦٥)	(٤٧٧٠٦٣)	-	-	(٤٧٧٠٦٣)	مصاريف البيع
(٤٨٤٧١٨)	(٥٣٨٦٠٥)	-	-	(٥٣٨٦٠٥)	مصاريف تمويلية
(١١٠٣٣٤٨)	(٨٧٧٦٩١)	(٤٢٤٧٨٤)	(٤٣٧٤٠٠)	(١٥٥٠٧)	المصاريف الاخرى
١٣٠.٤٠٧٠	٣٤١٣١١	٢٥٤٤٣٨	٢١٨٧٣	٦٥.٠٠٠	الربح للسنة

٣٩٨٦٢٦٣٣	٤١٦٨٢٨٥٠	١٥٦٩٥٧١٦	٣١٢٩٧٤	٢٥٦٧٤١٦٠	موجودات القطاعات
٢٥٤٨٩١٤٠	٢٤٥٧٤٠٣٠	١٩٤١١	-	٢٤٥٥٤٦١٩	مطلوبات القطاعات

### ٣١- الأدوات المالية:

أ- إدارة رأس المال:

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة الشركة على الإستمرار وبشكل يوفر عائد أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة الشركة أي تغير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الإحتياطات والأرباح المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والنقد المعادل.

ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول الشركة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية غير مستقرة الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطات الشركة.

مخاطر الإئتمان:

إن الموجودات المالية التي تعرض الشركة إلى مخاطر إئتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. بإعتقاد الإدارة أنه يتم الحد من مدى تعرض الشركة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة.

أما قروض الشركات الحليفة والتابعة، فإن الشركة تدرس جدياً إمكانية رسملة قروض الشركات غير الملتزمة بالتسديد.

#### مخاطر نسب الفائدة:

تتعرض الشركة لمخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على أساس نسبة فائدة تتراوح بين ٥٪-٩٪، كما أنها حاصلة على قروض من أربع بنوك محلية بنسبة لبيور شهري بالإضافة إلى ٢-٣٪ وبعدها أدنى ٤.٥٠٪ وحد أعلى ٩٪ وهذا يؤدي إلى إلزام الشركة بدفع فوائد عالية.

#### مخاطر أسعار صرف العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو، وجنيه إسترليني بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

هذا وتدرس الشركة حالياً إعادة هيكلية مصاريقها وجدولة القروض المدينة بشكل يوفر السيولة اللازمة لتسديد التزامات القروض وتقليل الجاري المدين.

### ٣٢- توزيع الأرباح:

- قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة في ٢٢/٣/٢٠١٢ ضم ما تبقى من أرباح بعد الإقتطاعات القانونية إلى الأرباح المدورة للشركة.
- أقرت الهيئة العامة في اجتماعها العادي وغير العادي الذين عقدا في ٢٣ أيار ٢٠١١ رفع رأسمال الشركة من سبعة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني إلى عشرة ملايين سهم بنفس القيمة الإسمية. حيث تم تغطية رأس المال عن طريق رسملة الأرباح وفق ما ذكر في إيضاح ١٧.
- كذلك تمت المصادقة على إقتطاع مائتي ألف دينار من صافي أرباح ٢٠١٠ وضمها إلى الإحتياطي الإختياري وضم ما تبقى من الأرباح إلى الأرباح المتراكمة.

### ٣٣- أحداث لاحقة لتاريخ البيانات المالية:

إستثمارات الشركة في أسهم شركة المشرق للتأمين:

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة المشرق للتأمين الذي عقد في ٢٦/٢/٢٠١٢ تخفيض رأس مال الشركة بمقدار ٢ مليون دولار أمريكي من ٥,٢٠ مليون دولار أمريكي إلى ٣,٢ مليون دولار أمريكي ثم زيادة رأس المال بمبلغ مليوني دولار أمريكي من خلال إصدار خاص.

وبعد انتهاء المدة القانونية سيتم تنفيذ قرار التخفيض لدى بورصة فلسطين وعند التنفيذ ستصبح عدد الأسهم المملوكة لشركة السجاير في حدود ٣٠٠٦٢٦ سهماً في حين أن عدد الأسهم حتى إصدار البيانات المالية ٤٨٤٨٨١ سهماً. هذا وستقوم الإدارة بعكس نتائج التخفيض في الدفاتر خلال سنة ٢٠١٢.

٣٤- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون اول ٢٠١٠ لغايات المقارنة، وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

## JCC Income Statement Year Ended 31st December 2011

Discription	2011	2010
	JD	JD
<b>SALES</b>	66,972,960	77,608,222
<b>LESS: COST OF SALES</b>	(64,495,584)	(74,247,892)
<b>GROSS PROFIT</b>	<b>2,477,376</b>	<b>3,360,330</b>
OTHER INCOME	535,097	1,458,868
SALES AND MARKETING	(477,063)	(378,265)
GENERAL AND ADMINISTRATION	(1,396,039)	(1,548,797)
LOAN COST	(538,605)	(484,718)
OTHER EXPENSES	(462,496)	(1,103,348)
REVALUATION OF AL-MASHRIQ SHARES	(83,301)	-
PROFIT ON SALE OF SURDA LAND	618,236	-
REVALUATION OF FOREIGN INVESTMENTS	(331,894)	-
<b>NET INCOME BEFORE TAX</b>	<b>341,311</b>	<b>1,304,070</b>
INCOME TAX	(17,866)	(82,012)
<b>NET INCOME BEFORE ALLOCATION</b>	<b>323,445</b>	<b>1,222,058</b>
MANDATORY RESERVE	(34,131)	(130,407)
BOARD OF DIRECTORS FEES	(8,250)	(8,250)
COMPENSATION PROVISION	125,863	(27,404)
<b>NET INCOME FOR YEAR</b>	<b><u>406,927</u></b>	<b><u>1,055,997</u></b>



JCC BALANCE SHEET AS AT 31ST DECEMBER 2011

Discription	2011	2010
	JD	JD
<b>ASSETS</b>		
<b>CURRENT ASSETS</b>		
CASH & BANK BALANCES	1,219,262	219,124
ACCOUNTS RECEIVABLE	12,899,056	11,151,333
INVENTORIES	6,592,536	8,776,425
PREPAYMENTS	48,469	125,759
INCOME TAX	87,830	43,281
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>	<b>20,847,153</b>	<b>20,315,922</b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>		
PROPERTY, PLANT & EQUIPMENT	6,102,139	6,511,558
INVESTMENT IN LAND	5,929,567	2,219,984
INVESTMENT IN SHARES	8,803,991	10,815,169
<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>	<b>20,835,697</b>	<b>19,546,711</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>41,682,850</b>	<b>39,862,633</b>
<b>LIABILITIES &amp; OWNERS EQUITY</b>		
<b>CURRENT LIABILITIES</b>		
DUE TO BANKS	7,521,247	8,612,920
ACCOUNTS PAYABLE	3,885,246	5,053,404
ACCRUALS	1,002,154	1,086,186
BANDAROL	7,564,515	7,681,902
V.A.T.	1,116,220	843,832
UNEARNED REVENUES	19,411	41,464
BOARD OF DIRECTORS FEES	25,018	47,076
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>	<b>21,133,811</b>	<b>23,366,784</b>
BANK LOANS	2,925,432	1,481,706
EMPLOYEES COMPENSATION	514,787	640,650
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>24,574,030</b>	<b>25,489,140</b>
<b>OWNERS EQUITY</b>		
SHARE CAPITAL	10,000,000	7,000,000
RESERVES - MANDATORY	2,458,489	2,424,358
RESERVES - VOLUNTARY	3,288,543	3,088,543
RETAINED EARNINGS	1,918,913	4,706,684
PROVISION FOR LOAN CURRENCY VARIATION	1,000,000	1,000,000
CHANGES IN FAIR MARKET VALUE	(2,206,911)	(4,554,062)
J.D. TRANSLATION VARIATION	649,786	707,970
<b>TOTAL OWNERS EQUITY</b>	<b>17,108,820</b>	<b>14,373,493</b>
<b>TOTAL LIABILITIES &amp; OWNERS EQUITY</b>	<b>41,682,850</b>	<b>39,862,633</b>

## BOARD OF DIRECTORS

**Chairman**

Mohammad M. Alami, Ph.D.

**Deputy Chairman**

Issa M. Alami, Ph.D.

**Members**

Salem Khalil Hanania

Ayoub.Y.A. Rabah

Omar M. Alami

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Wafa Izzeddin Bader Dajani

Saleem Baker Hashem

Kaddoumi Trade & Industry Co. Ltd.

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Arab Investors Co. Ltd.





# **Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

Annual Report 2011

P.O.Box 19594, Jerusalem 91194

Tel. 02 2799777, Fax. 02 2799770

Website: [www.jerucig.com](http://www.jerucig.com)

Email: [inform@jerucig.com](mailto:inform@jerucig.com)





JERUSALEM CIGARETTE CO. LTD.

Annual Report  
2011