



شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي
المنعقد في ٢٨ نيسان ٢٠١٠

ص.ب ١٩٥٩٤، القدس ٩١١٩٤ تلفون: ٢٧٩٩٧٧٧-٠٢ ، فاكس: ٢٧٩٩٧٧٠-٠٢

الموقع الإلكتروني: www.jerucig.com

البريد الإلكتروني: inform@jerucig.com



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي	الرئيس
الدكتور عيسى مصطفى العلمي	نائب الرئيس
السيد سالم خليل حنانيا	الأعضاء
السيد أيوب يعقوب رباح	
السيد عمر مصطفى العلمي	
السيد وليد محمد عبد الجبار الجابر	
السيد وفا عز الدين الدجاني	
السيد سليم بكر هاشم	
شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية	
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد
في مقر الشركة في

٢٨ نيسان ٢٠١٠

جدول الأعمال

١. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٠٩ والمنتهية في ٢١/١٢/٢٠٠٩، والمصادقة عليه.
٢. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية ٢٠٠٩.
٣. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية ٢٠٠٩ والمصادقة عليها.
٤. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية ٢٠٠٩.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩.
٦. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية ٢٠١٠.
٧. أية مواضيع أخرى ضمن صلاحيات الهيئة العامة في اجتماعاتها العادية.



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠٠٩

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدنا الترحيب بكم في اجتماعكم السنوي العادي لبحث ما يتضمنه جدول الأعمال من مواضيع واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات بشأنها.

استهل العام المنصرم والعالم ين في ظل أزمة مالية حادة بدأت في أواخر ٢٠٠٨. ولولا تدخل حكومات معظم البلدان الاقتصادية الكبيرة من خلال صب كم هائل وغير مسبوق من المال العام في معظم البنوك وقطاعات تمويل الرهن العقاري وغيرها لتحول الأمر الى كارثة اقتصادية عالمية يصعب التكهن بعواقبها. وعلى الرغم من ذلك فإن العديد من المصارف، العملاقة منها والصغيرة، وأيضاً مؤسسات الاستثمار المالي الضخمة إما أعلنت إفلاسها، أو أصبحت مملوكة بشكل كبير من قبل حكوماتها. وانكشفت اقتصاديات معظم الدول خلال عام ٢٠٠٩ ولا يبدو أن الأمر سيتحسن كثيراً خلال عام ٢٠١٠. ومن تبعات هذه الأزمة تدني مقدرة المستهلك المالية وصعوبة حصوله على التمويل الميسر والذي كان متاحاً له ببسر مفرط في الماضي القريب. والذي أصبح همه سداد الديون وتقليص المصاريف. ثم أن قطاعات واسعة من الاقتصاد كالصناعة والخدمات تضررت من جراء حجم الديون وانكماش الأسواق. وبالطبع ساهمت هذه الظروف في رفع مستوى البطالة بنسب غير مألوفة منذ عشرات السنين.

لم يكن تدفق المال العام لإنقاذ المؤسسات المالية دون ثمن. فالعديد من حكومات الدول الكبرى كانت قبل الأزمة العالمية تعاني وعلى مدار سنوات عدة من عجز مالي في ميزانياتها. ونتيجة اضطراب هذه الحكومات الى ضخ أموال هائلة في الاقتصاد المحلي تعمق العجز المالي ليشكل كابوساً اقتصادياً سيلقي بظلاله لسنوات عديدة قادمة. ولا بد أن تلجأ هذه الحكومات وعلى مدار أعوام قادمة الى تقليص مصاريفها ورفع الضرائب ناهيك عن معاناتها هموم وكلفة تحصيل المال اللازم من خلال بيع السندات الحكومية. إن الإجراءات الموصوفة ستفضي في نهاية الأمر الى انعكاسات اجتماعية وسياسية سيصعب التكهن بنتائجها. وحتماً سيزداد التنافس التجاري فيما بين الدول التي لم تتأثر كثيراً بالأزمة المالية مثل الصين والهند وبين الدول الغربية. وبالتالي سيزداد احتمال إقامة الموانع والإعاقات التجارية التي تهدف الى حماية الأسواق المحلية مما سيجعل العالم أكثر عرضة للأزمات السياسية.

كان تأثير الأزمة المالية العالمية أقل وطأة على الاقتصاد الإسرائيلي. إذ أن المصارف المالية الإسرائيلية ما زالت تقوم بتقديم خدماتها للاقتصاد المحلي بشكل فعال ضمن رقابة مالية صارمة من قبل البنك المركزي. بيد أن الصادرات لا بد وأن تتأثر بفعل الانكماش الاقتصادي العالمي، ناهيك عن الارتفاع الحاصل في قيمة العملة المحلية بالنسبة للعملة العالمية المتداولة. أما في الأردن ومناطق السلطة الفلسطينية واللذان تعتمدان بشكل كبير على المساعدات الخارجية فقد تأثرنا بشكل سلبي خاصة فيما يتعلق بالمقدرة الشرائية للمستهلك. حيث أن ما ينفقه

القطاع العام بما في ذلك الرواتب يشكل الجزء الأكبر من الاقتصاد المحلي. لذا شهدت الأسواق المحلية ركودا اقتصاديا واضحا في العام المنصرم شمل كافة القطاعات.

إن الأمور المشروحة أعلاه لها تأثير ولو بشكل غير مباشر على الشركات العاملة مثل شركتكم. ففي نهاية المطاف إن المقدرة الاستهلاكية للمواطن هي التي تحدد إطار السوق المحلي. وهذه المقدرة معرضة لأن تضعف نتيجة شحة السيولة ناهيك عن الظروف الصعبة التي يعيشها شعبنا. ومن ناحية أخرى فإن الأزمة المشروحة أعلاه تؤكد وبشكل قاطع ضرورة ضبط السيولة النقدية لدى أي شركة من خلال تخفيض مصاريفها والاعتماد الى أقصى حد على التمويل الذاتي، وتقليص حجم الاستدانة الى أدنى حد ممكن. وعليه فإن قرار الهيئة العامة لشركتكم بعدم توزيع أرباح نقدية عن العام المالي ٢٠٠٨ كان في غاية الصواب.

الأسواق والمبيعات

تدنت المقدرة الشرائية للمستهلك في عام ٢٠٠٩ وانعكس ذلك على أسواق السجاير في السوق المحلي. فبشكل عام نزح المستهلك الى تدخين الأصناف الأقل ثمنا. ومما زاد الأمر صعوبة الارتفاعات المتكررة لثمن العلبة من السجاير نتيجة ارتفاع نسبة المكوس المجبأة عليها. يبين الجدول التالي الارتفاعات التي طرأت على معدل ثمن العلبة الواحدة من السجاير التي تنتجها الشركة خلال الأعوام القليلة الماضية:

السنة	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩
الارتفاع السنوي في ثمن العلبة للمستهلك	٣,٧ %	١٧,٤ %	١٥,٥ %
الارتفاع السنوي في ضريبة المكوس للعلبة الواحدة	٥,٤ %	١٦,٣ %	٢١,٦ %

أي أن ضريبة المكوس في عام ٢٠٠٩ أصبحت ما مقداره ٤٩ % أعلى من تلك السائدة في عام ٢٠٠٦ علما أن الثمن للمستهلك للفترة ذاتها قد زاد بنحو ٤١ % فقط. وهذا يؤكد بأن الشركة قد استوعبت جزءا من الارتفاعات المتكررة للمكوس بهدف استمرار توفير سجايرها للمستهلك بأدنى سعر ممكن. وللتوضيح أصبحت الضرائب بما في ذلك المكوس والقيمة المضافة تشكل نحو ٨٢ % من ثمن العلبة التي يدفعها المستهلك. ولا حاجة للتذكير بأن دخل المستهلك خلال الأعوام المذكورة لم يرتفع بالقدر الذي يعوض ارتفاع ثمن السجاير. وهذا ما يعلل لجوء العديد من المدخنين الى شراء الأصناف الأقل ثمنا.

في مطلع عام ٢٠١٠ تم رفع ضرائب المكوس مرة أخرى بما معدله ٨,٨ %. وكان هذا الارتفاع أكثر وطأة على صنف "جمال" والذي يعتبر أقل الأصناف ثمنا للمستهلك. إذ بلغت نسبة الارتفاع في ضريبة المكوس نحو ٣٢ % مما جعل هذا الصنف مرتفع الثمن وخارج مقدرة العديد من المستهلكين. بالطبع انخفضت مبيعات هذا الصنف بشكل ملحوظ نتيجة ارتفاع ثمنه. إن الارتفاعات الكبيرة في ضريبة المكوس، خاصة تلك التي فرضت في أوائل عام ٢٠١٠ قد جعلت ثمن العلبة الواحدة تكلف المدخن ما بين ثلاثة ألى أربعة دولارات. أي أن المدخن في يومنا هذا يتكلف سنويا ما يفوق نصف معدل الدخل السنوي الفلسطيني، علما بأن المدخن الإسرائيلي والذي يخضع لذات تعرفه المكوس يتكلف نحو ٥ % من معدل دخله فقط.

إن هدف ارتفاع ضريبة المكوس هو زيادة مدخولات السلطة الوطنية فيما لو افترضنا أن الضرائب تجبى على كافة ما يدخل من تبغ. وقبل الزيادات الكبيرة الأخيرة في المكوس كان حجم سوق التدخين الذي يقع خارج جباية الضرائب يقدر بنحو ١٠٪ من مجمل سوق التدخين. إذ يقوم العديد من المدخنين من ذوي الدخل المحدود إما بتدخين السجائر المهربة أو تدخين التبغ الخام المحلي الغير مصنع والغير مجمرك. أما بعد الزيادات الأخيرة للمكوس وحين أصبحت السجائر المجرمة خارج مقدرة شريحة أكبر من المدخنين فإن الآثار الناجمة كانت واضحة كل الوضوح. إذ وخلال الأشهر الأولى لعام ٢٠١٠ هبطت مبيعات كل من شركتكم وأيضاً مجمل مبيعات السجائر المستوردة. وارتفعت نسبة المدخنين الذين لا يدخنون السجائر الرسمية والتبغ المجرم لتصل الى نحو ٣٠ ٪ من السوق الإجمالي. وعليه فإن مدخولات السلطة من المكوس لا بد وأن تنخفض أو على أحسن تقدير لا ترتفع عن تلك السائدة من ذي قبل. وللعلم تبلغ تعرفه المكوس التي يجب أن يخضع لها التبغ الخام نحو ٢٤١ شيكل للكيلو الواحد يضاف الى ذلك الضريبة المضافة. ومن المؤكد أن السلطة الوطنية لا تجبي منها شيئاً. لذا فإنه من الواضح أن زيادة المكوس الأخيرة لن تفيد مدخولات السلطة الوطنية، بل تعرضها للانخفاض. كما أن الإجراءات الضريبية الأخيرة أضرت بكل من المنتج المحلي للسجائر المجرمة وأيضاً المستورد الرسمي للسجائر الأجنبية. وبقي مهربوا السجائر والتبغ الغير مجمرك المستفيدين الوحيدين. إننا نقدر حجم سوق السجائر المهربة والتبغ الغير مجمرك بما يعادل مليوني علبة شهرياً. أي أن السلطة الوطنية تخسر ما لا يقل عن عشرون مليون شيكل شهرياً نتيجة نزوح المدخنين عن السوق الرسمي.

مواد الخام الداخلة في الإنتاج

استوردت الشركة كميات قليلة جداً من التبغ الأجنبي خلال عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ما استوردته خلال عام ٢٠٠٨. واعتمدت في إنتاجها استعمال مخزونها من التبغ الذي استوردته سابقاً. وحسبما أشرنا اليه في تقرير سابق أضحت عملية الحصول على التراخيص اللازمة لاستيراد التبغ من خلال الموائئ الإسرائيلية في غاية الصعوبة وأصبحت تستغرق مدة تصل الى ستة أشهر أو أكثر. وهذا ما يفسر اعتماد الشركة على تخزين كميات كبيرة من التبغ المستورد لضمان استمرار إنتاجها. تقوم الشركة أيضاً بشراء كميات كبيرة من التبغ المحلي. إذ قامت خلال عام ٢٠٠٩ بشراء كافة الكميات التي عرضت عليها من قبل المزارعين والبالغة نحو ١٥٣ طن ودفع ثمنها بالكامل. بلغ مجموع ما ابتاعته شركتكم من تبغ محلي خلال الأعوام الخمسة الماضية نحو ٦٦٥ طن دفع ثمنها ما مقداره عشرة ملايين شيكل. وجدير ذكره أن الشركة قامت بإتلاف نحو ١٧٠ طناً من الكمية المذكورة لعدم الصلاحية.

تمكنت الشركة من المحافظة على عدم ارتفاع كلفة التبغ المستورد والمواد الأخرى الداخلة في الإنتاج (إذا ما احتسبت بالشيكل للعلبة الواحدة) خلال عام ٢٠٠٩ مقارنة مع الكلفة لعام ٢٠٠٨. ويرجع الفضل في ذلك الى ما تحتفظ الشركة به من مخزون لهذه المواد. وكما أسلفنا قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ باستدانة ستة ملايين دولار لأجل تمويل المخزون المذكور. وبلغ مجموع ما سدده حتى نهاية عام ٢٠٠٩ نحو ٦٥ ٪ من قيمة القرض المشار اليه. واستمراراً لهذا النهج أقدمت الشركة في أوائل عام ٢٠١٠ على اقتراض مليوني دولار أخرى لتمويل شراء كميات إضافية من التبغ و مواد الخام لسد احتياجات الشركة لسنوات قادمة.

مخازن الشركة والإنشاءات الجديدة

استمرت الشركة في مشروع بنائها الجديد والذي بدأ في مطلع ٢٠٠٦. ويكمن الهدف الرئيسي للبناء توفير مساحات كبيرة لاستيعاب المواد الخام. بلغ مجمل ما تم إنشائه حتى نهاية عام ٢٠٠٩ نحو من ١٤,٠٠٠ متر مربع يتم حالياً استعمال ٧٥٪ منها لأجل التخزين. بلغت كلفة البناء لغاية نهاية العام المذكور ما قيمته ١٠,٩ مليون شيكل. كما يوفر البناء الجديد مساحات واسعة لاستعمال شركة يوناتيد للتجارة الدولية (والتي تمتلك شركتكم ٨٠٪ من رأسمالها)، علماً بأن هذه الشركة باشرت وبقوة تسويق وتوزيع السلع الغير متعلقة بالتبغ في الأسواق المحلية خلال العام الماضي.

تقوم الشركة حالياً بإعادة تأهيل مستودعاتها القديمة إضافة الى تجديد كافة معدات الأمان بما في ذلك أجهزة كشف ومكافحة الحريق. ويأتي ذلك ضمن الجهود المستمرة لتحديث كافة المستودعات.

خطوط الإنتاج

تم خلال العام الماضي استيراد خط جديد أوروبي الصنع للفسجاير وتعبئتها وتولييفها. واستكمل تجميع وتشغيل هذا الخط في أوائل عام ٢٠١٠. سيمكن هذا الخط من زيادة مقدرة الشركة الإنتاجية والتنافسية في الأسواق المحلية ورفع جودة الإنتاج لديها. بلغت كلفة هذا الخط الحديث نحو ١,٩ مليون يورو تم حتى يومنا هذا تسديد ما يقارب من ٦٥٪ من ثمنه. كما تابعت الشركة جهودها في إدخال العديد من التحسينات على الأجهزة والآليات الأخرى لديها.

استثمارات الشركة

طراً انخفاض على الإيرادات الناتجة عن استثمارات الشركة في عام ٢٠٠٩ مقارنة مع عام ٢٠٠٨. فشركة يوناتيد لم توزع أرباحاً عن أعمالها لعام ٢٠٠٩ نتيجة احتياجها لتوفير السيولة اللازمة لتوسيع أعمالها. كما أن الشركة لم تجني أية أرباح عن أسهمها في كل من شركة بنك القدس وشركة باديكو العقارية وشركة المستثمرون العرب. وقد اتخذ مجلس الإدارة قراره مؤخراً بإعادة هيكلية المحفظة الاستثمارية للشركة بهدف تنويعها وزيادة عوائدها.

استمرت الجهود خلال عام ٢٠٠٩ لتطوير مشروع شركة أزهار العقاري الواقع في منطقة بيت حنينا في القدس. تم خلال العام المنصرم وأوائل عام ٢٠١٠ إعادة هيكلية المنطقة التي تحوي قطعة الأرض لتصبح داخل تنظيم بلدية القدس ومخصصة للبناء السكني. تجري حالياً تقديم مقترحات الى اللجنة اللوائية للتنظيم بشأن إنشاء وحدات سكنية على أرض المشروع. وكلنا أمل بأن يتم منح ترخيص مبدئي لبناء ما يزيد عن مائة شقة سكنية موزعة على عدة بنايات تنشأ على ما يتم الموافقة عليه من مساحة الأرض. ويخصص ما يتبقى لشق شوارع وإقامة حدائق حسبما تقره البلدية.

تقوم الشركة حالياً بدراسة استثمارها في كل من قطعتي الأرض في سردا (٨,٥٩٦ متراً مربعاً) وأبو فاش (٥٢ دونم). إذ أن الأسعار الحالية لهتين القطعتين ارتفعت بشكل ملحوظ في الآونة الأخيرة مما تستدعي دراسة أنجع السبل للتصرف بهما لتحقيق أعلى مردود استثماري.

البيانات المالية للعام المالي ٢٠٠٩

تشير البيانات المالية المرفقة الى ارتفاع قيمة مبيعات الشركة من ٥٠,٣ مليون دينار في ٢٠٠٨ الى ٥٩,٨ مليون دينار في ٢٠٠٩. وعلى الرغم من ارتفاع كمية مبيعات الشركة من علب السجائر إلا أن جل ارتفاع قيمة الإرتفاع يكمن في الزيادة في قيمة المكوس المدفوعة والتي ارتفعت من نحو ٣٨,٠ مليون دينار في ٢٠٠٨ لتصل الى ٤٨,٧ مليون دينار في ٢٠٠٩. أما كلفة المواد الخام فإنه وكما أسلفنا لم يطرأ أي تغيير على كلفتها للعلبة الواحدة.

انخفضت مصاريف الشركة المتعلقة بإنتاج وبيع السجائر (overheads) خلال عام ٢٠٠٩ بشكل ملحوظ مقارنة مع تلك لعام ٢٠٠٨. إذ انخفضت مصاريف البيع والتوزيع وكافة البنود الرئيسية للمصاريف الإدارية والعمومية بما في ذلك الفوائد البنكية. وعملت إدارة الشركة بشكل حثيث على ضبط هذه المصاريف والاستفادة من السيولة النقدية التي وفرتها الشركة من جراء عدم توزيع أرباح نقدية لمساهميها عن العام المالي ٢٠٠٨.

تشير الميزانية العمومية لعام ٢٠٠٩ الى تحسن في وضع سيولة الشركة بالمقارنة مع العام المالي ٢٠٠٨. إذ انخفضت غالبية بنود المطلوبات المتداولة بحيث أن مجمل هذه المطلوبات انخفض من ٢٠,١ مليون دينار الى ١٦,٩ مليون دينار. ومن أهم أسباب هذا الانخفاض عدم توزيع أرباح نقدية عن العام المالي ٢٠٠٨ وأيضاً لجوء الشركة الى استعمال مخزونها الكبير من المواد الخام خلال العام. وعليه انخفضت الموجودات المتداولة للشركة من ١٧,٣ مليون دينار الى ١٢,٧ مليون دينار.

حققت الشركة أرباحاً صافية عن أعمالها لعام ٢٠٠٩ ما قيمته ٢,٣٩١,٣٢٩ دينار أردني. وبعد اقتطاع كل من ضريبة الدخل والاحتياطي الإجمالي والاقتطاعات الأخرى يصبح الربح الصافي ١,٧٦٤,٩٥٤ دينار أردني.

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة هيئتكم الموقرة بما يلي:

١- توزيع أرباح على السادة المساهمين ما قيمته شيكل واحد لكل سهم واحد يملكه المساهم كما في تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

٢ - تحويل المتبقي من الأرباح بعد الاقتطاعات الى الاحتياطي الاختياري للشركة.

وفي الختام لا يسعنا إلا أن نقدم جزيل شكرنا الى السادة المساهمين وامتنانا للمستهلك الكريم لمساعدته منتوجات شركتكم. كما نتقدم الى كافة عاملي الشركة من عمال وموظفين ببالغ الثناء على ما قدموه من عمل مخلص والوقوف الى جانب شركتكم, مصدر رزقهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. «محمد علي» مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة

العيصرية - القدس
٣٠ آذار , ٢٠١٠

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

أعضاء مجلس الإدارة

نسبة الملكية	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣١	المنصب	الاسم
٠,٠٣%	٢٥٠٠٠	الرئيس	د. "محمد علي" مصطفى العلمي
٣,١١%	٢١٨٠٩٦	نائب الرئيس	د. عيسى مصطفى العلمي
٣,١٣%	٢١٩٣٤٥	عضو	سالم خليل حنانيا
٠,٧٠%	٤٩١٧٨	عضو	ايوب يعقوب رباح
٠,٠٣%	٢٥٠٠٠	عضو	عمر مصطفى العلمي
٠,٤٠%	٢٨١٤٣	عضو	وليد محمد عبد الجبار الجابر
٠,٤٢%	٢٩٩٠٠	عضو	وفا عز الدين الدجاني
٠,٤١%	٢٩٢١٣	عضو	سليم بكر هاشم
٩,٥٠%	٦٦٥٠٢٩	عضو	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
١١,١٤%	٧٨٠٤٢٨	عضو	شركة القدس للإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
٠,٥٠%	٣٥٠٦٨	عضو	شركة القدومي للتجارة والصناعة المساهمة الخصوصية المحدودة

الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمدعلي» مصطفى العلمي
نواب المدير العام	د. عيسى مصطفى العلمي عمر مصطفى العلمي عدنان عادل عبداللطيف
مدير المبيعات والتوزيع	صخر رستم النمري
مدير الإنتاج	مصطفى «محمدعلي» العلمي
مدير المشتريات	عمر مصطفى العلمي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤولة شؤون المساهمين	فاتن ياسين جبر

معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون

الأستاذ موريس زيادة

المدقق القانوني

المستشار القانوني



حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة ٢٠٠٩

عدد الصفقات	عدد الاسهم	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق
١,٤٠٠	٨٥٥,٩٥٤	٢,٧١٢,١٤٥	٣,٩٠	٢,٧٠	٢,٩٥

موعد اجتماع الهيئة العامة

يعقد اجتماع الهيئة العامة العادية بإذن الله تعالى يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٠/٤/٢٨ في مقر شركة سجائر القدس في العيزرية.

آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل أسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة. كما يمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني www.jerucig.com

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتقاضى كل عضو في مجلس إدارة شركة سجائر القدس مبلغ ٧٥٠ دينار أردني سنوياً وذلك مكافأة عن الجهود التي يبذلها العضو في مجلس إدارة الشركة.

أسماء الشركات التابعة والشقيقة

- شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
- شركة يوناتيد للتجارة الدولية المساهمة الخصوصية المحدودة
- شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة
- شركة أكسنت للتسويق والاستشارات المساهمة الخصوصية المحدودة
- شركة أزهار للتطوير العقاري.
- شركة جي. سي. سي / سي / القدس.
- شركة كيو. سي. تي. سي / كندا

طبيعة أعمال الشركة

إن طبيعة أعمال الشركة تتمثل في ما يلي:

- ١) تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعة وتجارية واستثمارية أخرى.
- ٢) امتلاك الأراضي والأبنية والماكينات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها.
- ٣) الاشتراك أو المساهمة مع أية شركة تتناسب غاياتها مع غايات الشركة.
- ٤) الحصول على أية وكالات تجارية لشركات أجنبية أو محلية وعلى أية علامات تجارية أو أسماء تجارية.
- ٥) القيام بأعمال الاستيراد والتصدير في أية سلعة أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات إلى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيقل . مرفق كشف يتضمن الفروقات التي تجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

الخطة المستقبلية

- استكمال تطوير وتحديث خطوط الإنتاج.
- استكمال الإنشاءات لتوفير مخازن للشركة.
- إعادة هيكلة إستثمارات الشركة من أسهم وقطع أراضي.

الوضع التنافسي للشركة

تعتبر شركة سجائر القدس من الشركات الرائدة في مجال استيراد التبغ وصناعة السجائر وهي تشغل حصة كبيرة من السوق الفلسطيني حيث أن أصناف السجائر التي يتم انتاجها في الشركة تنافس مثيلاتها من السجائر المصنعة في إسرائيل وفي الدول العربية المجاورة كما تنافس بعض أصناف السجائر المستوردة. ولكن تواجه الشركة مشكلة كبيرة وهي السجائر التي يتم تهريبها الى داخل السوق المحلي الفلسطيني والتي تشكل أكبر عائق للشركة من حيث توزيع وبيع أصناف منتجات الشركة.

سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها حيث عملت وتعمل دائماً على المساهمة في المشاريع الصحية والثقافية والرياضية سواء مادياً أو عن طريق القيام بتزويدهم بالأجهزة المطلوبة بالإضافة الى قيام الشركة بتقديم التبرعات لشرائح كبيرة من المجتمع الفلسطيني. وبلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام ٢٠٠٩ نحو ٩٢٤٣٨ دينار .

الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة

لا يوجد أية قضايا مرفوعة على الشركة أو مطالبات من الشركة ضد الغير عن السنة المالية ٢٠٠٩.

١٤٣ كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٣٧ كمافي ٢٠٠٩/١٢/٣١

عدد العالمين

عدد المساهمين ٦,٥٠٩

عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوع قيمتها (٧,٠٠٠,٠٠٠)

المساهمين الذين يمتلكون أكثر من ٥٪

- ١- شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- ٢- شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي بالدينار الأردني

الفروقات	إفصاح نهائي	إفصاح أولي	اسم الحساب
١,٣٧٥	٧٩١,١٥٦	٧٩٢,٥٣١	بنوك ونقد
٤٧,٣٢٢	٥,٥٦٣,٣١٥	٥,٦١٠,٦٣٧	ذمم مدينة
-٥,٦٥٠	١٣,٨٤٣,٢٤٦	١٣,٨٣٧,٥٩٦	موجودات أخرى
-١٢	٧,٣٠٢,٢٦٠	٧,٣٠٢,٢٤٨	الاستهلاك التراكمي
-١٦,١٩٥	٢٣,٠٦٣	٦,٨٦٨	موجودات متداولة
-٢,١٩١	٢,٧٣٩,٠٨٩	٢,٧٣٦,٨٩٨	حساب بنكي مكشوف
-٢,٢٤٣	٩,٤٨٧,١٧٢	٩,٤٨٤,٩٢٩	ذمم دائنة
٣٥,٦٧١	٨٨٠,٤٧٨	٩١٦,١٤٩	مطلوبات متداولة أخرى
-٢٣٩,١٣٣	٢,٢٩٣,٩٥١	٢,٠٥٤,٨١٨	احتياطي إجباري
٢٥,٧٩٩	٦,٤٨٤,٠٧٣	٦,٥٠٩,٨٧٢	أرباح (خسائر) غير محققة على مبيعات متوفرة
-١٥٤,٢٧٢	٦٩٩,٩٢٣	٥٤٥,٦٥١	فروقات عملة أجنبية
٤٤٨,٦٨١	٥,٣٩٥,٨٢٦	٥,٨٤٤,٥٠٧	أرباح مدورة
-٢٢٧,٨٤٣	٥٥,١٣١,٠٤٢	٥٤,٩٠٣,١٩٩	تكلفة البضاعة المباعة
١٦٣,٢٥٤	١,٥٧٥,٣٦٢	١,٧٣٨,٦١٦	مصاريف إدارية
٢,٥٦٠	٥٠٠,٩١٤	٥٠٣,٤٧٤	مصاريف تسويقية
-١١,٠٠٤	٣٢٢,٧٥٨	٣١١,٧٥٤	عمولات وفوائد
-٦٨,٤٨٩	٩٩٢,٠٦٧	٩٢٣,٥٧٨	إيرادات أخرى
-٩,٣٧٤	٨٣٣,٨٨١	٨٢٤,٥٠٧	خسائر أخرى
-١١,٧٤٤	١١٤,٨٥٩,٥٧٦	١١٤,٨٤٧,٨٣٢	المجموع

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

معاينة وشركاهم

١٩ و ٢٠	تقرير مدققي الحسابات
	البيانات المالية
٢١	بيان المركز المالي (رقم ١)
٢٢	بيان الدخل (رقم ٢)
٢٣	بيان الدخل الشامل (رقم ٣)
٢٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين (رقم ٤)
٢٥	بيان التدفقات النقدية (رقم ٥)
٢٦ الى ٤٣	إيضاحات حول البيانات المالية





تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المساهمين المحترمين
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية / القدس

المقدمة

لقد دققنا البيانات المالية لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ إضافة إلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

تتمثل مسؤولية مجلس الإدارة في إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية بهدف إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية التي تكون ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. كما تشمل مسؤوليتهم اختيار وإتباع سياسات محاسبية ملائمة وعمل تقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات استناداً إلى التدقيق الذي أجريناه. لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن نقوم بالتخطيط وإجراء التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة بخلو البيانات المالية من الأخطاء الجوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على إثباتات للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. وتستند الإجراءات المختارة إلى تقديرات مدقق الحسابات، بما فيها من تقييم لمخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو الخطأ. وعند عمل تقييم للمخاطر يأخذ مدقق الحسابات بعين الاعتبار إجراءات



معاينه وشركاهم
Maayah & CO.
محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

الرقابة الداخلية للشركة والتي تتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، وليس بهدف إبداء الرأي حول نجاعة

الرقابة الداخلية للشركة. كذلك يشمل التدقيق ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية للإدارة وكذلك تقييم أسلوب عرض البيانات المالية. نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتمكننا من إبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

رام الله في ٢٠١٠/٣/١٣

٢٠

معاينه وشركاهم
سميح معاينه
إجازة رقم ١٢

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيزرية - القدس

بيان رقم ١

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٧١٢,٦٦٠	٧٩١,١٥٦	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٣٦٣,٤٨٣	٥,٥٦٣,٣١٥	٥	الذمم المدينة
١٠,١٧١,٦٦٥	٦,٣٤١,٠١٢	٦، ح ٣	البضاعة
٧٨,٩٩٥	٢٣,٠٦٣	١٠	المصاريف المدفوعة مقدما
١٧,٣٢٦,٨٠٣	١٢,٧١٨,٥٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,٤٧٨,١٢٩	٦,٥٤٠,٩٨٦	٩، هـ ٣	الموجودات الثابتة، بالصافي
٨٤٤,٠٧٧	٨٤٤,٠٧٧	٧، و ٣	الإستثمارات في الأراضي
٨,٤٦٠,٦٥٢	٩,٤٥٤,٧٣١	٨، ز ٣	الإستثمارات في أسهم الشركات
١٣,٧٨٢,٨٥٨	١٦,٨٣٩,٧٩٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣١,١٠٩,٦٦١	٢٩,٥٥٨,٣٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥,٥٨٦,٦٤٨	٤,٢٩٤,٦٣٥	١١	البنوك الدائنة
٥,٢٤٤,١٣٦	٤,٧٨٦,٢٠٣	١٢	الذمم الدائنة
١,١٧٢,٩٥٦	١,٦٤١,٦٣٠	١٣	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
٤,٨٣٨,٢٥٩	٤,٧٠٠,٩٦٩		بنترول السجاير (مكوس)
٣٠٤,١١٨	١٦٨,٤٢٠	١٥	ضريبة الدخل
١٩,٠٤٩	-	١٣	إيرادات غير مستحقة
٣١,٢١٤	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٩,٣١٢	٧١٢,٠٥٨		ضريبة القيمة المضافة
١٧,٨٠٥,٦٩٢	١٦,٣٠٣,٩١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٦٣٨,٩٥٠	-	١٦	قروض بنكية
٦٠٩,٣٨٨	٦١٣,٢٤٦	١٤، ط ٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٠,٠٥٤,٠٣٠	١٦,٩١٧,١٦١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمدفوع
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم
٢,٠٥٤,٨١٨	٢,٢٩٣,٩٥١	٣ ي	الاحتياطي الإجمالي
٢,٢٧٠,٧٣١	٢,٧٣٥,٥٥٢	١٧، ي ٣	الاحتياطي الاختياري
٥,٠٩٦,٢٤٢	٥,٣٩٥,٨٢٦	١٨	الأرباح المتراكمة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٩	مخصص تسديد قروض جاري مدين
(٦,٤٨٥,٠٧٣)	(٦,٤٨٤,٠٧٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,١١٨,٩١٣	٦٩٩,٩٢٣		فرق الترجمة إلى الدينار
١١,٠٥٥,٦٣١	١٢,٦٤١,١٧٩		مجموع حقوق الملكية
٣١,١٠٩,٦٦١	٢٩,٥٥٨,٣٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيصرية - القدس

بيان الدخل للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ بيان رقم ٢

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	البيان
دينار الأردني	دينار الأردني		
٥٠,٢٧٩,٠٨٠	٥٩,٧٦٣,٢١٩	ك٣	المبيعات
			ينزل / تكلفة المبيعات
١٥٥٤٤٣١	١,٠٠٤,٨٠٢		البضاعة الجاهزة أول السنة
٤٥,١٠٢,٦١٣	٥٥,٠٧٥,٩٨٩	٢٤	تكلفة الإنتاج
(١,٠٠٤,٨٠٢)	(٩٤٩,٧٤٩)	ح٣	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<u>٤٥,٦٥٢,٢٤٢</u>	<u>٥٥,١٣١,٠٤٢</u>		تكلفة المبيعات
<u>٤,٦٢٦,٨٣٨</u>	<u>٤,٦٣٢,١٧٧</u>		ربح المبيعات
			ينزل / المصاريف
٦٠٣,٦٤٥	٥٠٠,٩١٤	٢٢	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
١,٩٧١,٩٩٨	١,٨٩٨,١٢٠	٢٣	المصاريف الإدارية والعمومية
<u>٢,٥٧٥,٦٤٣</u>	<u>٢,٣٩٩,٠٣٤</u>		مجموع المصاريف
<u>٢,٠٥١,١٩٥</u>	<u>٢,٢٣٣,١٤٣</u>		الربح الصافي قبل الإيرادات (المصاريف) الأخرى
١,٣٣٦,٢٧٥	٩٩٢,٠٦٧	٢٠، ج٣	الإيرادات الأخرى
(٣٣٩,٢٨٩)	(٨٣٣,٨٨١)	٢١	المصاريف الأخرى
<u>٣,٠٤٨,١٨١</u>	<u>٢,٣٩١,٣٢٩</u>		الربح الصافي قبل ضريبة الدخل
(٣٢٢,٧١٦)	٣٧٠,٣١٩	١٥	ضريبة الدخل
<u>٢,٧٢٥,٤٦٥</u>	<u>٢,٠٢١,٠١٠</u>		الربح الصافي قبل التخصيص
(٣٠٤,٨١٨)	(٢٣٩,١٣٣)		الاحتياطي الاجباري
(٨,٢٥٠)	(٨,٢٥٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٥٦,٧٠٩)	-		تسديد مطالبة البنك العقاري المصري
(٣١,٥٨٤)	(٨,٦٧٣)		مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>٢,٣٢٤,١٠٤</u>	<u>١,٧٦٤,٩٥٤</u>		الربح الصافي للسنة (منقول الى ايضاح رقم ١٨)
<u>٠,٣٣٢</u>	<u>٠,٢٥٢</u>		صافي الربح للسهم

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ بيان رقم ٣

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
٢,٣٢٤,١٠٤	١,٧٦٤,٩٥٤	الربح الصافي للسنة
(١,٢٢٤,٨٨٠)	١,٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٠٩٩,٢٢٤	١,٧٦٥,٩٥٤	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من ١-٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

بيان رقم ٤ بيان التغييرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

المجموع	فرق الترجمة الى الدينار	فرق القيمة المتراكم في القيمة المعادلة	الأرباح المتراكمة	مخصص تسديد قروض بالدينار الأردني	الإحتياطي الإحتياطي	الإحتياطي الإحتياطي	رأس المال	البيانات	
									الإحتياطي الإحتياطي
١٠,٢٩١,٥٤٨	٨٧٢,٥٣٧	(٥,٢٦٠,١٩٣)	٤,٠٥٨,٤٧٣	٢,٢٧,٧٣١	١,٧٥٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧ كانون أول	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٧	
(١,٢٨٤,٤٨٥)			(١,٢٨٤,٤٨٥)						الأرباح الموزعة والمحولة
٢,٢٢٨,٩٢٢			٢,٣٢٤,١٠٤						أرباح السنة - بيان رقم ٢
(١,٢٢٤,٨٨٠)		(١,٢٢٤,٨٨٠)							التغير المتراكم في القيمة المعادلة
(١,٨٥٠)			(١,٨٥٠)						تعديلات سنوات سابقة
٢٤٦,٣٧٦	٢٤٦,٣٧٦								فرق الترجمة الى الدينار
١١,٠٥٥,٦٣١	١,١١٨,٩١٣	(٦,٤٨٥,٠٧٣)	٥,٠٩٦,٢٤٢	-	٢٢٧,٧٣١	٢,٠٥٤,٨١٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨ كانون أول	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨
(١,٤٦٤,٨٢١)			(١,٤٦٤,٨٢١)						الأرباح الموزعة والمحولة
٢,٠٠٤,٠٨٧			١,٧٦٤,٩٥٤						أرباح السنة - بيان رقم ٢
١,٤٦٤,٨٢١			١,٠٠٠,٠٠٠						أرباح محولة على مصداقة الهيئة العامة
١,٠٠٠		١,٠٠٠							التغير المتراكم في القيمة المعادلة
(٥٤٩)			(٥٤٩)						تعديلات سنوات سابقة
(٤١٨,٩٩٠)	(٤١٨,٩٩٠)								فرق الترجمة الى الدينار
١٢,٢٤١,١٧٩	٦٩٩,٩٢٣	(٦,٥٨٤,٠٧٣)	٥,٣٩٥,٨٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٣٥,٥٥٢	٢,٢٩٣,٩٥١	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ كانون أول	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة من ٣٠-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة

العيصرية - القدس

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ بيان رقم ٥

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٣,٠٤٨,١٨١	٢,٣٩١,٣٢٩	الربح الصافي قبل ضريبة الدخل
(١,٢٢٤,٨٨٠)	١,٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١,٨٥٠)	(٥٤٩)	تعديلات سنوات سابقة
		تسويات لمطابقة صافي الربح لصافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		بنود غير نقدية
٣٨٥,٥٠٢	٣٧٣,٧٨٦	الاستهلاك- بالصافي
-	(١١٩,٨٧١)	استبعاد استهلاك موجودات مبيعة
		التغير في رأس المال العامل
(٣,٣١١,٥٢٨)	٨٠,١٦٨	الذمم المدينة
(٣١٤,٤٦٢)	٣,٨٨٦,٥٨٥	الموجودات المتداولة الأخرى
(٧٢٧,٠٦٧)	(٤٥٧,٩٣٣)	الذمم الدائنة
٨٦٩,١٧٠	(١٣٥,٢١٥)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(١,٢٧٦,٩٣٤)	٦,٧٣٩,٣٠٠	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
(٦٩٩,٦٣١)	(٢,٤٨٦,٥٣١)	إضافات الموجودات الثابتة
١٨٣,٢٠٩	١٦٩,٧٥٩	استبعاد الموجودات الثابتة
٥٤٧,٤٣٩	(٩٩٤,٠٧٩)	صافي إضافات الاستثمارات
٣١,٠١٧	(٣,٣١٠,٨٥١)	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٣,٠٥٧,٧٨٦	(٢,٩٣٠,٩٦٣)	الزيادة (النقصان) في البنوك والقروض
(١,٣٨١,٠٢٩)	(١,٤٦٤,٨٢١)	الأرباح الموزعة والمحولة
-	٤٦٤,٨٢١	الزيادة في الاحتياطي الاختياري
	١,٠٠٠,٠٠٠	مخصص تسديد قروض
٢٤٦,٣٧٦	(٤١٨,٩٩٠)	فرق الترجمة إلى الدينار
١,٩٢٣,١٣٣	(٣,٣٤٩,٩٥٣)	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
٦٧٧,٢١٦	٧٨,٤٩٦	صافي الزيادة (النقصان) في النقد وما يعادله
٣٥,٤٤٤	٧١٢,٦٦٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك أول السنة
٧١٢,٦٦٠	٧٩١,١٥٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر السنة- إيضاح رقم ٤

إن الإيضاحات المرفقة من ٣٠-١ تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيصرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

بالدينار الأردني

١- عام:

- أ- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠١٥ في عام ١٩٦٠. إن العيصرية/ القدس مركز الشركة الرئيسي ويجوز فتح فروع لها ووكالات داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- ب- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- ج- بلغ عدد موظفي الشركة ١٤٤ و ١٤٣ موظفاً كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.
- د- وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ على البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩.

٢- التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية:

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ في ١/١/٢٠٠٩ والتي تنطبق عليها. وهذه المعايير هي:

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١ المعدل والمتعلق بعرض البيانات المالية حيث تضمنت التعديلات التي ادخلت تغيير المصطلحات الرئيسية بما فيها عناوين البيانات المالية وكذلك التغيير في شكل ومضمون البيانات المالية.
- معيار التقارير المالية الدولية رقم ٧ المتعلق بالأدوات المالية: الإفصاحات، حيث تتطلب التعديلات التوسع في الإفصاحات المطلوبة بما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة.

- إن تطبيق الشركة للمعايير المذكورة أعلاه قد أثر على عرض البيانات المالية وزيادة الإفصاحات المتعلقة بها.

كذلك فقد دخلت مجموعة أخرى من التعديلات والتفسيرات الجديدة حيز التنفيذ في ٢٠٠٩/١/١ ولكنها لم تؤثر على البيانات المالية.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢- المتعلق بالأدوات المالية: العرض فيما يتعلق بمكونات الأدوات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية.

- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣- المتعلق بتكاليف الاقتراض.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم ٢- المتعلق بالدفع على أساس الأسهم.

- معيار التقارير المالية الدولية رقم ٥- المعدل المتعلق بالأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أ- تم إعداد البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الاستثمارات في أسهم الشركات والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان البيانات المالية. إن التكلفة التاريخية تعتمد في الأساس على المبلغ المدفوع عند الإقتناء.

ج- إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في السنة السابقة.

د- إن الدينار الأردني هو عملة رأس مال الشركة وكذلك عملة إظهار البيانات المالية.

هـ- الموجودات الثابتة:

تتكون الموجودات الثابتة من الأراضي، العقارات، الآلات والماكنات، الأجهزة، الأثاث والسيارات حيث تظهر جميعها بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. يتم استهلاك الموجودات الثابتة (إستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر المقدر وبنسب مئوية كما يلي:

الأنبية والإنشاءات	٢-٤٪
الآلات والمكينات	٥-٢٠٪
الأثاث والتجهيزات	٧-٢٥٪
السيارات	١٠٪

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن بيع الموجودات الثابتة في بيان الدخل للسنة.

و- الإستثمارات في الأراضي:

وهي عبارة عن الأراضي المحتفظ بها بغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. وتمثل هذه الإستثمارات قطعتي أرض في منطقة رام الله وتظهر في الدفاتر بالتكلفة التاريخية لعدم قيام إدارة الشركة بعمل تقييم لها.

ز- الإستثمارات في أسهم الشركات:

ظهرت الإستثمارات في أسهم الشركات بالقيمة العادلة وبحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ البيانات المالية للشركات المدرجة على سوق فلسطين للأوراق المالية. أما الشركات غير المدرجة فيتم إعتادها بسعر التكلفة. وتشمل هذه الإستثمارات :

١- إستثمارات في أسهم شركات تابعة وحليفه:

الشركات التابعة هي الشركات التي تستطيع إدارة الشركة السيطرة على القرارات المالية والتشغيلية فيها. والشركات الحليفة هي الشركات التي تملك فيها الشركة نسبة ما بين ٢٠-٥٠٪ وتستطيع ممارسة التأثير الفعال على القرارات التشغيلية والمالية فيها.

وتظهر هذه الإستثمارات بالتكلفة أو السوق باستثناء شركة الرعاية العربية التي تم تقييمها بحسب آخر بيانات مالية صادرة عن الشركة:
الشركات التابعة:

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
شركة المستثمرون العرب	٦,٣٤٥,٧٨٣	١ دينار أردني	١٠٠٪	١٧,١٠٪
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	١٢٧,٥٠٠	١ دولار أمريكي	١٠٠٪	٥١٪
شركة يونتايد للتجارة الدولية	١,٥٠٠,٠٠٠	١ دينار أردني	١٠٠٪	٩٠٪
شركة جي سي سي / القدس	١٩٩,٩٩٩	١ شيكل إسرائيلي	١٠٠٪	٩٩٪

الشركات الحليفة:

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
شركة ازهار للتطوير العقاري	٤٣٣,٥٨١	١ دينار أردني	١٠٠٪	٥٠٪
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	٤,٢٥٢,٩٠٠	١ دينار أردني	١٠٠٪	٤٢,٥٣٪
شركة كيو. سي. تي. سي / كندا	٥٥٠,٠٠٠	١ دولار كندي	١٠٠٪	٤٣,٧٠٪
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	٢٠,٠٠٠	١ دينار أردني	٧٥٪	٢٠٪

لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع شركاتها التابعة وفق التوضيح التالي:

- ١- شركة المستثمرون العرب: شركة مساهمة عامة مدرجة على سوق فلسطين للاوراق المالية وتقوم بالإفصاح عن بياناتها المالية حسب الأصول.
- ٢- شركة الجندول للتجارة والتوزيع: شركة تمارس نشاطها في غزة ومتوقعة عن العمل منذ تموز ٢٠٠٧ بسبب سوء الأوضاع السياسية.
- ٣- أما شركتي يوناتيد للتجارة الدولية وجي سي سي فلم يتم تدقيق بياناتها المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ بعد وبالتالي لم يتم عكس أي من نتائجها في نتائج أعمال الشركة للسنة.

٢- إستثمارات في أسهم شركات أخرى:

اسم الشركة	عدد الأسهم	القيمة الإسمية	النسبة المدفوعة
شركة فلسطين للتنمية والإستثمار	٢,٧٨٤	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة المشرق للتأمين	٤١٤,٣١٢	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار	١,٢٠٥,٠٧٠	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي	٢٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة القدس للإستثمارات العقارية	٧٤,٧٨٩	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة بنك الرفاه لتمويل المشاريع الصغيرة	٦٣,٩٣٢	١ دولار أمريكي	%١٠٠
شركة المشرق للدراسات والبحوث	٧,٥٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة الاسمنت العربية	٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠
شركة فلسطين للإستثمار العقاري	٦٧٥,٠٠٠	١ دينار أردني	%١٠٠

تم خلال السنة شراء الأسهم التالية:

١	شركة المستثمرون العرب	٢٠٥٧٣٠ سهم
٢	شركة المشرق للتأمين	٢٥٧٠٦٢ سهم
٣	شركة كيو.سي.تي.سي	١٠٠٠٠٠٠ سهم

- قامت الشركة خلال السنة ببيع ١٠٠٧٠ سهماً من أسهم بنك القدس.
- كذلك تم استلام ما يعادل ٣٤٨٥ دينار أردني من شركة الاسمنت العربية مقابل مساهمتها في ٥٠٠٠ سهم من أسهم الشركة حيث تمت تصفية الشركة.
- بناء على قرار مجلس الإدارة في جلسته في ٢٢/٣/٢٠١٠ فقد تم استبعاد مساهمة الشركة في شركة المشرق للدراسات والبحوث بسبب إغلاق الشركة- حيث حولت المساهمة إلى خسائر الاستثمارات ضمن بيان الدخل وعدم حصول الشركة على أي مردود مادي.

ح- البضاعة:

يتم تقييم البضاعة بالتكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً صادر أولاً. وتشمل التكلفة السعر مضافاً لها أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تعتمد القيمة التحصيلية على سعر البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام البيع.

ط- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ والذي ينص على احتساب التخصيص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

ي- الاحتياطات:**١- الاحتياطي الإيجابي:**

حسب قانون الشركات المعمول به في فلسطين يتم اقتطاع نسبة ١٠٪ من الربح الصافي قبل ضريبة الدخل لصالح الاحتياطي الإيجابي، ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإيجابي على المساهمين. هذا وقد قررت إدارة الشركة في جلستها المنعقدة في ٢٦/٣/٢٠٠٩ إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإيجابي بدءاً من السنة المالية ٢٠٠٨.

٢- الاحتياطي الاختياري:

حسب قانون الشركات المعمول به، يجوز للهيئة العامة بناء على تنسيب مجلس الإدارة أن تقرر سنوياً إقتطاع جزء من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل باسم الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال. هذا وقد صادقت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة في ٢٨/٥/٢٠٠٩ على تنسيب مجلس الإدارة باقتطاع ٢٠٪ من الأرباح الصافية لسنة ٢٠٠٨ لحساب الاحتياطي الاختياري.

ك- المبيعات:

تمثل المبيعات صافي القيمة الصادر بها فواتير للبضاعة المباعة خلال السنة. هذا وتتبع

الشركة سياسة البيع النقدي لمنتجاتها من السجائر وتفعل ذلك من خلال وكلاء رئيسيين ذوو علاقة بالشركة حيث أن الشركة تمتلك فيهم نسبة المساهمة التالية:

اسم الشركة	النسبة
شركة يوناتد للتجارة الدولية	٪٩٠
شركة جي سي سي / القدس	٪٩٩
شركة الجندول للتجارة والتوزيع (١)	٪٥١

هذا وقد توقفت أعمال شركة الجندول للتجارة والتوزيع والتي تمارس نشاطها في قطاع غزه بسبب الأوضاع الساسية السائدة.

ل-الإيرادات الأخرى:

تمثل بدل الإيجار عن العمارة المؤجرة لبنك القدس وكذلك بدل إدارة شركات تابعة وحليفة.

م-تحتفظ الشركة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية، أما المعاملات التي تمت بالعملات الأجنبية خلال السنة فتتم ترجمتها إلى الشيكل الإسرائيلي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قيد المعاملة، هذا ويتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الدخل.

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس المال فقد تمت ترجمة المعاملات المالية من الشيكل الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. وتم قيد فروق ترجمة المركز المالي إلى الدينار الأردني ضمن حقوق الملكية.

ن-الإيرادات غير المستحقة:

تمثل المبالغ المقبوضة مقدماً على حساب سنوات لاحقة.

س-الربح للسهم:

يتم احتساب الربح للسهم بقسمة صافي الأرباح على معدل عدد الأسهم البالغة سبعة ملايين سهم.

ع-استخدام التقديرات:

تتطلب إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية استخدام التقديرات والإفتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المتوقعة. لذلك تقوم الإدارة بشكل سنوي بإجراء تقديرات لبعض البنود من أمثلتها نسب الاستهلاك المستخدمة، تعويض نهاية الخدمة، التدني في قيمة الموجودات والإستثمارات في

أسهم الشركات ومخصصات ضريبة الدخل وذلك بهدف إظهار مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف بصورة توضح الإلتزامات العقلية والممثلة للسنة كاملة.

ف-التدني في قيمة الموجودات المالية:

تقوم إدارة الشركة في تاريخ البيانات المالية بمراجعة الموجودات المالية لمعرفة اذا ما طرأ دليل موضوعي على تدني قيمتها. ويتم إظهار التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم الشركات ضمن حقوق الملكية.

ص-النقد وما يعادله:

يمثل النقد وما يعادله نقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية.

ق-الأدوات المالية:

يتم قيد الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

ء- النقد الموجود في الصندوق ولدى البنوك:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٨,٨٤١	٩,٥٧٠	نقد في الصندوق
-	٤٠٥,٦٨٨	شيكات في الصندوق
٨,١٧٥	٤,٩٥٨	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
٩,٧٦٨	١٤,٠٥٦	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
٧٣,٧١٧	٧٥,٣٦٠	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
٦١٢,١٥٩	٢٨١,٥٢٤	إيداعات وأرصدة لدى البنوك باليورو
٧١٢,٦٦٠	٧٩١,١٥٦	المجموع

٥- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٤,٧٩٣,٢٨٧	٤,٠٢,٤٦٨	تجاربيون وموردون (١)
٤٤,١٣٧	٤,١٣٥	موظفون
١,٥٢٦,٠٥٩	١,٥٥٦,٧١٢	قروض شركات تابعة
٦,٣٦٣,٤٨٣	٥,٥٦٣,٣١٥	المجموع

يشمل المبلغ دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

٦- البضاعة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١,٩٩٣,٧٠٥	١,٣٩٤,٧٩١	مواد خام
٥,٦٢٠,٥٤٤	٣,٦٨١,٠٧٥	تبغ
١,٠٧٣,٠٣٣	٢٣,٢٢١	بندرول
٤٧٩,٥٨١	٢٨٤,٢١٠	بضاعة تحت التصنيع
١,٠٠٤,٨٠٢	٩٤٩,٧٤٩	بضاعة جاهزة
-	٧,٩٦٦	محروقات
١٠,١٧١,٦٦٥	٦,٣٤١,٠١٢	المجموع

٧- الاستثمارات في الأراضي:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٤٤٣,٥٧١	٤٤٣,٥٧١	أرض ابو قش / رام الله- ٥٢ دونم
٤٠٠,٥٠٦	٤٠٠,٥٠٦	أرض سردا / رام الله- ٨٥٩٦ متر مربع
٨٤٤,٠٧٧	٨٤٤,٠٧٧	المجموع

٨- الاستثمارات في أسهم الشركات:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
		شركات تابعة:
٤,١٢٤,٧٥٩	٣,٩٣٠,٩٠٨	شركة المستثمرون العرب
٤٢٥,٢٩٠	٤٢٥,٢٩٠	شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية
٤٣٣,٥٨١	٤٣٣,٥٨١	شركة أزهار للتطوير العقاري
٩٠,٣٩٨	٩٠,٣٩٨	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الشركة يوناييتد للتجارة الدولية
٣٧,٦٥٨	٣٧,٣٦٠	شركة جي سي سي / القدس
٣٢١,٧٥٠	١,٠٤٢,٨٤٠	شركة كيو. سي. تي. سي. / كندا
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
٦,٩٤٨,٤٣٦	٧,٤٧٥,٣٧٧	المجموع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	شركات أخرى
١٥٨,٦٢٣	٣٠٤,٦٤٣	شركة المشرق للتأمين
٧٦٨,٩٥٥	١,٠٢٥,١٧٩	شركة بنك القدس للتنمية والاستثمار
٢,٣٨٨	٢,٣٤٩	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
٤٦٥,٧٥٠	٥٤٦,٧٥٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
١٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
٦٣,٦٣٠	٤٩,٨٤٤	شركة القدس للاستثمارات العقارية
٧,٥٠٠	-	شركة المشرق للدراسات والبحوث
٥,٠٠٠	-	شركة الاسمنت العربية
٣٠,٣٧٠	٣٣,٠٨٩	شركة بنك الرفاة لتمويل المشاريع الصغيرة
١,٥١٢,٢١٦	١,٩٧٩,٣٥٤	المجموع
٨,٤٦٠,٦٥٢	٩,٤٥٤,٧٣١	المجموع الكلي

٩- الموجودات الثابتة، بالصادفي:

يتكون هذا البند مما يلي:

التكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	الاستيعادات	الإضافات	التكلفة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	البيان
				الموجودات الثابتة
٤,٣٣٦,٧٧٥	-	٤٨٤,٥٠٥	٣,٨٥٢,٢٧٠	الأرض والإنشاءات
٧,٧٦٦,٤٦٦	-	١,٩٠٧,٥٦٨	٥,٨٥٨,٨٩٨	الآلات والمكانات
٧٥٣,٢٣٨	١٦٩,٧٥٩	-	٩٢٢,٩٩٧	السيارات
٩٨٦,٧٦٧	-	٩٤,٤٥٨	٨٩٢,٣٠٩	الأثاث والمفروشات والأجهزة
١٣,٨٤٣,٢٤٦	١٦٩,٧٥٩	٢,٢٤٨٦,٥٣١	١١,٥٢٦,٤٧٤	المجموع

				الاستهلاك المتجمع
٧١١,٨٤٢	-	١٣٦,٢٧٦	٥٧٥,٥٦٦	الأرض والإنشاءات
٥,٤٥٥,٩٨٦	-	١٥٣,٣٩٦	٥,٣٠٢,٥٩٠	الآلات والمكانات
٣٧٦,٣٥٥	١١٩,٨٧١	-	٤٩٦,٢٢٦	السيارات
٧٥٨,٠٧٧	-	٨٤,١١٤	٦٧٣,٩٦٣	الأثاث والمفروشات والأجهزة
٧,٣٠٢,٢٦٠	١١٩,٨٧١	٣٧٣,٧٨٦	٧,٠٤٨,٣٤٥	المجموع
٦,٥٤٠,٩٨٦			٤,٤٧٨,١٢٩	صافي القيمة الدفترية

١٠- المصاريف المدفوعة مقدماً:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٦٣,٢٦٥	-	التأمينات
١٥,٧٣٠	٦,٨٦٨	الإيجارات
-	١٦,١٩٥	مطبوعات
٧٨,٩٩٥	٢٣,٠٦٣	المجموع

١١- البنوك الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١٩٢,١٣٩	١٧١,١٤٥	بنك هبوعليم
٩٤٩,٣٥٧	٦٤٠,١٤٦	بنك القدس
٧٦٥,٧٠٠	٥٨٢,٢٤٤	البنك العربي
٧٧١,٣٤٧	٥٥٤,٦٩٨	بنك الأردن
٥٩٤,٧٣٧	٤٨٠,٥٨٣	بنك القاهرة عمان
٢٠٢,٦٦٥	٣٠٨,٩٦٣	البنك التجاري الفلسطيني
٣,٤٧٥,٩٤٥	٢,٧٣٧,٧٧٩	المجموع
٢,١١٠,٧٠٣	١,٥٥٦,٨٥٦	يضاف / الجزء المتداول من القروض
٥,٥٨٦,٦٤٨	٤,٢٩٤,٦٣٥	المجموع

١٢- الذمم الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٢,٨١٦,٤٨٢	٣,٦٢٨,٨١٢	موردون
٥١,٢٩٠	٦٢,٣٨٧	لجان العاملين
١,٠١٦,٩٢١	٨٦٧,١٠٧	مساهمون
١,١٢٩,٧٣١	-	قروض شركات حليفة
٢٢٩,٧١٢	٢٢٧,٨٩٧	قرض صندوق توفير الموظفين
٥,٢٤٤,١٣٦	٤,٧٨٦,٢٠٣	المجموع

١٣- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١٠٣,٠٤٠	١٠١,٧٩٥	الرواتب والمزايا
١٤,٨٥٠	١٤,٩٩٩	أتعاب مهنية
٨٩٧,٢١٩	٨٩٠,١٢٩	خصميات ودعاية الجندول
-	٥٦٨,١٠١	خصميات يونيتد
٣٧,٧٦٢	٣٧,٤٦٤	خصميات جي سي سي
١٦,١٧٠	١٢,٥٥٣	مصاريف أخرى
١٠٣,٩١٥	١٦,٥٨٩	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
١,١٧٢,٩٥٦	١,٦٤١,٦٣٠	المجموع

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٥٣١,٤٦١	٦٠٤,٥٧٣	رصيد أول السنة
٣١,٥٨٤	٣,٨٥٨	تعديل المخصص حسب آخر راتب
٤٦,٣٤٣	٤,٨١٥	فرق عملة ربط الحساب بالدولار
٦٠٩,٣٨٨	٦١٣,٢٤٦	الرصيد

١٥- ضريبة الدخل:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٩٨٣,٥٧٠	٣٠٤,١١٨	الرصيد المدور للدفع
٣٢٢,٧١٦	٣٧٠,٣١٩	مخصص السنة- بيان رقم ٢ (١)
(١,٠٠٢,١٦٨)	(٥٠٦,٠١٧)	المدفوع خلال السنة يشمل فرق العملة
٣٠٤,١١٨	١٦٨,٤٢٠	رصيد آخر السنة

يتم احتساب المخصص على أساس ١٥٪ من الربح الصافي لغايات ضريبة الدخل. وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع قانون ضريبة الدخل:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٣,٠٤٨,١٨١	٢,٣٩١,٣٢٩	الربح المحاسبي
٨١,٥٢٢	٧٧,٤٦٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٩٧٨,٢٦١)	-	عائد أرباح أسهم
٢,١٥١,٤٤٢	٢,٤٦٨,٧٩٥	الربح لغايات ضريبة الدخل
٣٢٢,٧١٦	٣٧٠,٣١٩	ضريبة الدخل ١٥٪

١٦- قروض بنكية:

تتراوح بين LIBOR شهري بالإضافة إلى ١,٥٠-١,٧٥٪. والقروض بهدف شراء مواد خام وتبلغ بلغ الجزء غير المتداول كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٨ مبلغ ١٦٣٨٩٥٠ دينار أردني.

١٧- الاحتياطي الإختياري:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٢,٢٧٠,٧٣١	٢٢٧,٠٧٣١	رصيد أول السنة
-	٤٦٤,٨٢١	المحول من أرباح سنة ٢٠٠٨ (١)
٢,٢٧٠,٧٣١	٢,٧٣٥,٥٥٢	رصيد آخر السنة

(١) أنظر إيضاح ٣(٢).

١٨- الأرباح المتراكمة:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٤,٠٥٨,٤٧٣	٥,٠٩٦,٢٤٢	الرصيد أول السنة
(١,٢٨٤,٤٨٥)	(١,٤٦٤,٨٢١)	الأرباح الموزعة والمحوّلة
٢,٣٢٤,١٠٤	١,٧٦٤,٩٥٤	الربح للسنة- بيان رقم ٢*
(١,٨٥٠)	(٥٤٩)	تعديلات سنوات سابقة
٥,٠٩٦,٢٤٢	٥,٣٩٥,٨٢٦	الرصيد

*ورد ضمن تخصيص الأرباح لسنة ٢٠٠٨ تسديد مطالبة البنك العقاري المصري بمبلغ ٥٦٧٠٩ دنانير أردنية والمبلغ ناتج عن إتفاق تم التوصل إليه مع إدارة البنك عن قرض كان ممنوح للشركة في عام ١٩٦٤ والذي لم يكن ظاهر في الدفاتر لطول المدة وعدم المطالبة به حتى عام ٢٠٠٧.

١٩- الالتزامات المتوقعة:

هناك قضية حقوقية مقامة على الشركة حيث قامت الشركة بالاستئناف ضد قرار دفع تعويض بمبلغ ١٢٩٣٨ شيكل ونتيجة ذلك حكمت محكمة الاستئناف بمبلغ ٢٤٥٦ شيكل وفسخت حكم محكمة الصلح عن باقي المبلغ المدعى به إلا أن الخصم قد طعن في القرار أمام محكمة النقض في رام الله ولم يصدر أي قرار حتى تاريخ البيانات المالية. باعتبار الإدارة أن المبلغ الذي من المتوقع أن يُحكم به ليس مادياً ولا يستوجب التخصيص قبل النطق بالحكم.

٢٠- الإيرادات الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
		يتكون هذا البند مما يلي:
١٩,٩٩٤	١٨,٨٩٩	الإيجارات
٣٣٧,٨٨٤	٨٦٥,٧٣٢	بدل إدارة شركات حليفة
-	٤٠,٨٨٢	ربح بيع موجودات
٩٧٨,٢٦١	-	عائد أرباح أسهم شركة يونابتد للتجارة الدولية
١٣٦	٦٦,٥٥٤	فروق عملة
١,٣٣٦,٢٧٥	٩٩٢,٠٦٧	المجموع

٢١- المصاريف الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٣٢١,٨٢٥	٨٢٤,٥٠٧	مصاريف شركات حليفة
١٧,٤٦٤	-	خسارة بيع موجودات
-	٩,٣٧٤	خسارة بيع واستبعاد استثمارات
٣٣٩,٢٨٩	٨٣٣,٨٨١	المجموع

٢٢- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٨٤,٣٧٨	٥٠,٠٦٨	الرواتب والأجور
١,٢٤٠	٨٩٧	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٢,٩٠٠	-	الإيجارات
١,٠٢٧	٧,٦٤٨	الدعاية والإعلان
٧٥,٥٢٣	٥٧,١١٩	مواد دعائية (ولاعات، وسام لايت، سجائر ويندرول)
١٢٣,٦٦٩	١٠٩,٨٥٠	مصاريف السيارات
١٧٠,٨٠٦	١٥٤,٨٧٣	مصاريف إستئجار السيارات
٦٤,٠٠٢	٦٢,١٨٢	البرق والبريد والهاتف
٧٠,١٠٠	٥٨,٢٧٧	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
٦٠٣,٦٤٥	٥٠٠,٩١٤	المجموع

٢٣- المصاريف الإدارية والعمومية:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
		يتكون هذا البند مما يلي:
١,٠٣٣,٣٣٢	٩٥١,٩٤٥	الرواتب
٢٨,٥٨٣	١٣٣,٨٨٢	تعويض نهاية الخدمة
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	أتعاب مهنية
٧٤,٠٧٨	٢٥,٢٥٣	أتعاب محاماة واستشارات قانونية
١,٥١٦	٦,٥٥١	الرسوم والرخص والضرائب
٢,٦٧٣	٢٧,٩٧٤	رسوم الاشتراكات
٤٩,٠٣٤	٤٤,٥٠١	القرطاسية والمطبوعات
٥٦,٣٨٤	٤٩,٢٨١	البرق والبريد والهاتف
٣٣٧,٩٨٣	٣٢٢,٧٥٨	المصاريف والفوائد البنكية
٨٦,٠٧١	٩٢,٤٣٨	التبرعات
٨١,٥٢٢	٧٧,٤٦٦	مصاريف مجلس الإدارة
٩,٧٤٨	-	مصاريف السوق المالي
٤٤,١١١	-	مصاريف استئجار سيارات
٢٨,٠٤٣	-	السفريات الى الخارج
-	٦٣,١٣٠	السفر والتنقلات
٣٥,٤٥٦	-	استشارات مالية وفنية
١٢,٣٣٤	١١,٣٢٧	الضيافة ولوالم مطبخ
٨٣,٦٣٠	٨٤,١١٤	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
١,٩٧١,٩٩٨	١,٨٩٨,١٢٠	المجموع

٢٤- تكلفة الإنتاج:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١,٩٢١,٩٨٩	١,٩٩٣,٧٠٥	مواد خام أول السنة
٢,٦٩٨,٥١٥	٥,٦٢٠,٥٤٤	التبغ أول السنة
٢,٩٥٢,١٢٤	٥٦٩,٠٨٠	مشتريات مواد خام
٤,٣٤٠,٤٧٧	٢٢٣,٧٨٧	مشتريات تبغ
(١,٩٩٣,٧٠٥)	(١,٣٩٤,٧٩١)	مواد خام آخر السنة
(٥,٦٢٠,٥٤٤)	(٣,٦٨١,٠٧٥)	التبغ آخر السنة
٤,٢٩٨,٨٥٦	٣,٣٣١,٢٥٠	تكلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
٣,٤٢٧,٨٢٢	١,٠٧٣,٠٣٣	البندول الموجود أول السنة
٣٥,٦٤٢,٢٧١	٤٧,٦٦٩,٣٢٠	مشتريات البندول
(١,٠٧٣,٠٣٣)	(٢٣,٢٢١)	البندول الموجود آخر السنة
٣٧,٩٩٧,٠٦٠	٤٨,٧١٩,١٣٢	تكلفة البندول المستعمل في الإنتاج
٤٢,٢٩٥,٩١٦	٥٢,٠٥٠,٣٨٢	تكلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
٢٧٥,٧٧٤	٤٧٩,٥٨١	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(٤٧٩,٥٨١)	(٢٨٤,٢١٠)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
٤٢,٠٩٢,١٠٩	٥٢,٢٤٥,٧٥٣	تكلفة المواد المستعملة في الإنتاج
١,٣٥٨,٧٠٢	١,٣٢٩,٦٩٥	الرواتب والأجور
١,٦٥١,٨٠٢	١,٥٠٠,٥٤١	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم ٢٥
٤٥,١٠٢,٦١٣	٥٥,٠٧٥,٩٨٩	مجموع تكلفة الإنتاج

٢٥- المصاريف الصناعية الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
١٣٣,٢٢٦	٦٢,٢٩٧	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
١٧٢,٧٩٤	٢٧٧,٧١٤	المواد المستهلكة في الانتاج (سكر، صمغ وخلافه)
٢٦٤,٤٦٢	٢٣٧,٦٦٧	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
٤,٦٦٩	٤,٣١٠	البريد والهاتف
٥١,٤٦٣	٦١,٣١١	الكهرباء والمياه
٢٥٩,٧٧١	٩٤,١٢٠	محروقات سولار/ مولد الكهرباء
٤٥,٨٦٤	٣٣,٢٨٨	الصيانة والترميم
١٢٥,٦٩٨	١١٣,٧٣٩	المصاريف والفوائد البنكية
٢١٢,٧٨٠	١٨٥,٦٢١	التأمينات
١٨,٤٦٢	١٤,٧٧٢	الإيجارات
١٨,٢٢٥	١٧,٣٣٠	مصاريف نقل المياه العادمة
٢٧,٦٣٨	٩٢,٧٠٥	النقلات والسفرات
-	١,٣٠١	القرطاسية
٥,٥٦٦	٣,٨١٩	ملابس عمالية
-	٢,٠١٨	علاجات عاملين
٢,٣٨٧	٣,١٦٥	المنظفات
٤,٨٢٩	٤,٧٩٨	الضيافة ولوازم المطبخ
٥٣٥	٨٩٤	المصاريف المتفرقة
٣٠٣,٤٣٣	٢٨٩,٦٧٢	الاستهلاك
١,٦٥١,٨٠٢	١,٥٠٠,٥٤١	المجموع

٢٦- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة:

تعتبر الشركة الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين فيها اطراف ذات علاقة. هذا وقد بلغت الارصدة مع الاطراف ذات العلاقة خلال السنة ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٤,٣٩٠,٢٨٣	٣,٩٣٧,٤٦٧	المشمولة ضمن التجاريون
١,٥٢٦,٠٥٩	١,٥٥٦,٧١١	قروض ممنوحة لشركات حليفة
٢,٤٣٧,٦٠٠	٢,٣٧٦,٠١٣	المشمولة ضمن الموردون
١,١٢٩,٧٣١	-	قروض من شركات حليفة
-	٢٢٧,٨٩٧	قرض صندوق التوفير
٨٦,٢٤٠	٨٦,٢٤٠	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٢,٨٤٦	٥٩٣,٩٧٢	رواتب الإدارة العليا

٢٧- الأدوات المالية:

إدارة مخاطر الائتمان، نسبة الفائدة، واسعار صرف العملات الاجنبية:

أ- مخاطر الائتمان:

ان الموجودات المالية التي قد تعرض الشركة الى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية منها او المطلوبة من اطراف ذات علاقة. بإعتقاد الادارة انه يتم الحد من مدى تعرضها للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة عن طريق الدفع النقدي او بشيكات مستحقة. أما قروض الشركات الحليفة فإن الشركة تدرس رسملة القروض من الشركات غير الملتزمة بالتسديد.

ب- مخاطر نسبة الفائدة:

الشركة حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك على اساس نسبة فائدة تتراوح بين ٨٪ - ١١٪. كما أنها حاصلة على قروض من ثلاث بنوك محلية بنسبة LIBOR شهري +١,٥٠٪ - ١,٧٥٪ الأمر الذي أدى الى ارتفاع نسبة الفوائد المدفوعة.

ج- مخاطر اسعار صرف العملات الاجنبية:

تخضع الشركة لمخاطر أسعار الصرف نظراً لارتباط مشترياتها من مواد الخام والتعبئة بالعملات الاجنبية: الدولار الامريكي، اليورو، والجنيه الاسترليني بينما ترتبط مشترياتها بالشيكال الإسرائيلي.

هذا وتدرس الشركة إمكانية التقليل من مخاطر أسعار الصرف ونسب الفائدة عن طريق توفير السيولة اللازمة.

٢٨- إدارة رأس المال:

يتكون رأس مال الشركة من حقوق المساهمين الذي يشمل رأس المال. الاحتياطيات والأرباح المتراكمة. هذا ولم تشهد سياسة الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. كانت نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ نسبة ١,٣٣٧٪ و ١,٨١٤٪ على التوالي.

٢٩- توزيع الأرباح:

قررت الإدارة في جلستها المنعقدة في ٢٦/٣/٢٠٠٩ إعادة الاقتطاع للاحتياطي الاجباري بدءاً من السنة المالية ٢٠٠٨. كما صادقت الهيئة العامة على تنسيب مجلس الإدارة بإقتطاع ٢٠٪ من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري وتخصيص مبلغ مليون دينار كمخصص تسديد قروض وتحويل باقي الأرباح إلى الأرباح المتراكمة عن السنوات السابقة.

قررت الإدارة في جلستها المنعقدة في ٢٢/٣/٢٠١٠ التنسيب إلى الهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية من أرباح السنة بقيمة شيكل إسرائيلي واحد لكل سهم وتحويل باقي أرباح السنة إلى الاحتياطي الإختياري.

٣٠- تم عرض البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون اول ٢٠٠٨ لغايات المقارنة، وتم إعادة تبويب بعض الحسابات لتتلائم مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.



JCC Income Statement for the year ended 31st December 2009

Discription	2009	2008
	JD	JD
SALES	59,763,219	50,279,080
LESS: COST OF SALES		
BALANCE TO BEGIN FINISHED GOODS	1,004,802	1,554,431
COST OF PRODUCTION	55,075,989	45,102,613
BALANCE TO END FINISHED GOODS	(949,749)	(1,004,802)
COST OF SALES	55,131,042	45,652,242
GROSS PROFIT	4,632,177	4,626,838
LESS EXPENSES		
SALES AND MARKETING	500,914	603,645
GENERAL AND ADMINISTRATION	1,898,120	1,971,998
TOTAL EXPENSES	2,399,034	2,575,643
NET INCOME BEFORE OTHER REVENUES (EXPENSES)	2,233,143	2,051,195
OTHER REVENUES	992,067	1,336,275
OTHER EXPENSES.	(833,881)	(339,289)
NET INCOME BEFORE TAX	2,391,329	3,048,181
INCOME TAX	(370,319)	(322,716)
NET INCOME BEFORE ALLOCATION	2,021,010	2,725,465
MANDATORY RESERVE	(239,133)	(304,818)
BOARD OF DIRECTORS FEES	(8,250)	(8,250)
ARAB LAND BANK SETTLEMENT		(56,709)
COMPENSATION PROVISION	(8,673)	(31,584)
NET INCOME FOR YEAR	<u>1,764,954</u>	<u>2,324,104</u>

JCC Balance Sheet as at 31st December 2009

Discription	2009	2008
	JD	JD
ASSETS		
CURRENT ASSETS		
CASH & BANK BALANCES	791,156	712,660
ACCOUNTS RECEIVABLE	5,563,315	6,363,483
INVENTORIES	6,341,012	10,171,665
PREPAYMENTS	23,063	78,995
TOTAL CURRENT ASSETS	12,718,546	17,326,803
NON CURRENT ASSETS		
PROPERTY, PLANT & EQUIPMENT	6,540,986	4,478,129
INVESTMENT IN LAND	844,077	844,077
INVESTMENT IN SHARES	9,454,731	8,460,652
TOTAL NON CURRENT ASSETS	16,839,794	13,782,858
TOTAL ASSETS	29,558,340	31,109,661
LIABILITIES & OWNERS EQUITY		
CURRENT LIABILITIES		
DUE TO BANKS	4,294,635	5,586,648
ACCOUNTS PAYABLE	4,786,203	5,244,136
ACCRUALS	1,641,630	1,172,956
BANDAROL	4,700,969	4,838,259
INCOME TAX LIABILITY	168,420	304,118
UNEARNED REVENUES	-	19,049
BOARD OF DIRECTORS FEES	-	31,214
V.A.T.	712,058	609,312
TOTAL CURRENT LIABILITIES	16,303,915	17,805,692
BANK LOANS	-	1,638,950
EMPLOYEES COMPENSATION	613,246	609,388
TOTAL LIABILITIES	16,917,161	20,054,030
OWNERS EQUITY		
SHARE CAPITAL	7,000,000	7,000,000
RESERVES - MANDATORY	2,293,951	2,054,818
RESERVES - VOLUNTARY	2,735,552	2,270,731
RETAINED EARNINGS	5,395,826	5,096,242
PROVISION FOR LOAN SETTLEMENT	1,000,000	-
CUMULATIVE CHANGES IN FAIR MARKET VALUE	(6,484,073)	(6,485,073)
J.D. TRANSLATION VARIATION	699,923	1,118,913
TOTAL OWNERS EQUITY	12,641,179	11,055,631
TOTAL LIABILITIES & OWNERS EQUITY	<u>29,558,340</u>	<u>31,109,661</u>

Financial Statements for the year 2009.

Financial results indicate that there was an increase in sales from 50.3 million Dinars in 2008 to 59.8 million Dinars in 2009. This increase came as result of the hikes in excise over the period which jumped from 38 million Dinars in 2008 to 48.7 million Dinars in 2009. All other elements of the cost of sales like raw material nearly stayed the same as the previous year.

Overheads noticeably came down during 2009 compared with those of 2008 as a result of reductions in the sales and distribution expenses as well as reduction in the cost of finance. The availability of extra cash flow provided by the board decision of last year to retain profits helped in reducing levels of borrowing. Figures indicate that current liabilities were reduced from 20.1 million Dinars in 2008 to 16.9 million Dinars in 2009.

The Financial Statement show that there were 2,391,329 million Dinars net profits before tax for the year 2009. Upon deduction of income tax and provision, the profit for disposal would amount to 1,764,954 million Dinars.

Recommendations of the Board of Directors of JCC.

- 1-Distribution of dividends to registered shareholders to the amount of 1 Shekel to every ordinary share as of the date of the AGM.
- 2- Transfer of the remaining balance after deductions to the voluntary reserve.

6 Finally, we would like extend our appreciation to all shareholders and our loyal consumers for supporting JCC. Furthermore, we express gratitude to our dedicated employees for their hard work over the years.

“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D
Chairman of the Board of Directors.
Azariyah- Jerusalem.
28th of April, 2010.

Warehousing and new construction.

JCC continued its construction program which started in the year 2006. The main purpose of such construction was to store all the increased level of inventory. Almost 14,000 square meters were built by the end of 2009 of which nearly 75% are in active use. So far the total cost at the end of the year 2009 was 10.9 million Shekels. The extra space is also under the disposal of our sister company “United For International Trade Ltd.” and which commenced its sales of Non-Tobacco items in a major way during the course of 2009.

Old warehouses had also undergone a major upgrading and modernization including fire detection and other safety features.

Production Lines.

During the year 2009, a major line of cigarette making and packaging machinery were added to existing lines. Such a quantitative and qualitative addition, state of the art German and other European machinery would undoubtedly enhance our production capabilities and help to keep JCC at the forefront of competition. Almost 65% of the cost (€ 1.9 m) of this new line was paid for by the end of 2009.

Investments.

Revenues from Investments during the year 2009 dropped compared with that of year 2008. The main reasons for such a drop was that “United for International Trade Ltd. – sister company) did not distribute any dividends during 2009 due to its expansion programe. Also no dividends were distributed by ‘Al Quds Bank”, “Palestine Real Estate Investments”, or “Arab Investors”. The Board of Directors had taken a decision to refresh its investment policy regarding shares in other public shareholding companies.

Serious efforts were made in advancing the project of “Azhar company” (sister company) for the purpose of developing the plot of land in Beit Hanina. Plans are in the process of being submitted to the Regional Committee for planning with the aim of obtaining a permission to develop the project which consists of at least 100 residential apartments.

JCC is also evaluating the best possible options to develop both plots of land in Surda (8.6 dunams) and Abu Qash (52dunams) in the West Bank.

The same trend continued early in the year 2010. The excise was hiked by 8.8% for most of JCC's brands except for "Jamal", where the increase was about 32%. This nearly brought the "Jamal" which was the lowest priced brand in the market, in line with the rest of the more expensive brands.

By and large, the excise policy is dictated by the Israeli Government and in turn had to be adhered to by the Palestinian Authority. Such a unified system of taxation makes the Palestinian smoker one of the most heavily taxed consumer in the world in relation to his income. The average annual Israeli income per individual is about 18 times that of the Palestinian. This certainly falls within the bounds of oppressive taxation which is normally banned in most countries.

Obviously, one of the main reasons to increase the excise tax is to beef up government revenue. In our opinion, the recent series of hikes had definitely gone beyond the capabilities of many consumers and that many of them were pushed to buy from the unofficial and black markets. As a result of such policies, we estimate that about 30% of smokers are purchasing within such black markets. It is safe to say that all official markets were affected by such hikes, both JCC products and legally imported brands.

In our opinion, such government policies had crossed over the point of price elasticity and went into what is known as diminishing returns. If the Israeli government pushes up the excise again during 2010, as they do normally have two hikes a year, then we would expect the markets to tumble down to lower priced brands and major expansion of the black market. Government revenues are expected to be severely affected by such a situation.

Raw Material for Production.

JCC continued to adopt the policy of maintaining high levels of raw material inventory. Such a policy was vital in enduring the long and arduous procedures imposed by the Israeli Authorities regarding importation licenses and procedures. It also serves JCC to stabilize the effects of price variations of raw material. This is more so in the case of raw tobacco than others.

JCC had also purchased all the local tobacco that was on offer during 2009. A total of 153 Tons of local tobacco were purchased and paid for during the span of the year. In fact, a total of 665 tons were purchased within the last 5 years at a total cost of 10 million Shekels.

To be able to finance such an inventory, JCC borrowed 6 million US dollars from local banks of which nearly 65% were paid by the end of 2009.

Directors Report for the Financial Year 2009

Dear Shareholders,

It is our pleasure to extend to you this invitation to the Annual General Meeting (AGM) to discuss the items listed on the agenda below.

Undoubtedly, the financial year 2009 continued to suffer the severe influence of the world financial crisis which gripped nearly all major economies of the world. Our region had somewhat escaped the full brunt of the recession. Nevertheless, the local consumer has been affected by less available credit and therefore diminishing his purchasing power. This, coupled with a series of excise hikes levied on local and imported cigarettes shaped in a major way the results of the 2009 financial year.

Following is a brief outline of the most important activities of the year 2009:

Markets and Sales.

The year 2009 had witnessed another major hike in the excise tax levied by the Palestinian Authority. It is clearly shown from the table below that the rate of increase of the tax exceeded the rise of the prices to the consumer. This meant that JCC had to absorb some of these hikes and therefore resulted in reducing profitability.

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
Increase in price to consumer.	3.7%	17.4%	15.5%
Excise Tax.	5.4%	16.3%	21.6%

The excise tax had increased by 49% during the year 2009 as compared to the year 2006. The price to the consumer only increased by 41% for the same period. If we consider all other taxes including VAT, the tax burden levied on the consumer price of a packet (20 cigarettes) would be 82%.

BOARD OF DIRECTORS

Chairman

Mohammad M. Alami, Ph.D.

Deputy Chairman

Issa M. Alami, Ph.D.

Members

Salem Khalil Hanania

Ayoub.Y.A. Rabah

Omar M. Alami

Walid Abdel Jabbar Badarneh

Wafa Izzeddin Bader Dajani

Saleem Baker Hashem

Kaddoumi Trade & Industry Co. Ltd.

Jerusalem Investment Co. Ltd.

Arab Investors Co. Ltd.



Jerusalem Cigarette Company Ltd.

Annual Report 2009

P.O.Box 19594, Jerusalem 91194
Tel. 02 2799777, Fax. 02 2799770

Website: www.jerucig.com

Email: inform@jerucig.com